

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5006441
Aanvraagnaam	Innovationcenter Sunflower Wageningen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	11-03-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De realisatie van een nieuw, duurzaam Innovation Center in de directe omgeving van andere R&D-bedrijven op het terrein van de Wageningen Universiteit (WUR). Het gebouw omvat naast de entree, kantoren, laboratoria, keukens, een 'testfabriek', opslagruimten en een Experience center.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
Bezoekadres:	Markt 22 6701 CZ Wageningen
Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
Telefoonnummer:	(0317) 492400
E-mailadres:	loketruimte@wageningen.nl
Website:	www.wageningen.nl
Contactpersoon:	Publieke Dienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Wageningen
Kadastrale gemeente	Wageningen
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	11745
Bouwplannaam	Sunflower
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Locatie ligt aan de weg de Bronland tussen de percelen Bronland 14 en Brondland 20
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De in het vigerende bestemmingsplan voorgeschreven maximale bouwhoogte van 22 meter wordt met 4,5 meter overschreden tot 26,5 meter. Het toegestane bruto vloeroppervlak wordt overschreden met 4.633 m². Ten slotte wordt de toegestane geluidruimte overschreden met maximaal 3 dB(A)/m². Zie voorts de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel is het terrein in gebruik als semi-verhard parkeerterrein voor medewerkers van WUR. Zie ook de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het realiseren van een nieuw, duurzaam Innovation Center in de directe omgeving van andere R&D-bedrijven op het terrein van de Wageningen Universiteit (WUR). Het gebouw omvat naast de entree, kantoren, laboratoria, keukens, een 'testfabriek', opslagruimten en een Experience center. Tevens vindt er op eigen terrein parkeren plaats. Zie ook de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Sunflower_ontwerp_R-O_pdf	Sunflower_ontwerp RO.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-03-11	In behandeling