



Solarfields Projecten B.V.

Leonard Springerlaan 19
9727 KB GRONINGEN

Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED],

U heeft op 20 april 2020 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een zon-pv installatie (zonnenveld) voor het opwekken van duurzame energie tussen de Lawickse Allee en Wageningse Afweg in Wageningen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een tijdelijke omgevingsvergunning voor een periode van 30 jaar

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u uw plan uitvoert

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de zes weken voorbij zijn dat beroep kan worden ingesteld. Is er tijdens deze periode een voorlopige voorziening aangevraagd? Dan moet de rechter eerst een besluit over deze aanvraag nemen. Uw omgevingsvergunning gaat dan nog niet in. Hierover leest u meer uitleg in bijlage 2.

Beroep instellen

Belanghebbenden kunnen beroep instellen als ze het niet eens zijn met deze omgevingsvergunning. Daarvoor hebben zij zes weken de tijd. In bijlage 3 leest u hierover meer informatie. Ook kunt u zelf beroep instellen. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Wageningen, de

Datum
17 augustus 2022

Ons kenmerk
2020W0927

Nummer omgevingsloket
5106615

Behandeld door
[REDACTED]

Kopie aan
- Indiërs zienswijzen
- Brandweer Gelderland-Midden
risicobeheersing.brandweer@vggm.nl

Bijlage
- Ruimtelijke onderbouwing
- Landschappelijke inpassing
- Zienswijzennota
- Diversen

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente

wageningen



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

Bouw zonne-energiesystemen	€	3.940,92
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	€	2.640,35
<i>Totale kosten</i>	€	<u>6.581,27</u>

De 50% korting op de leges in verband met de bouw van het zonne-energiesysteem is in de bedragen verwerkt.

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De door u opgegeven en vastgestelde bouwkosten zijn € 192.240,00 exclusief btw.

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer [REDACTED] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]

Wilt u kenmerk 2020W0927 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



[REDACTED]

[REDACTED]

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 4: Informatie over beroep instellen

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2020W0927

Omgevingsvergunning voor:

het bouwen van een zon-pv installatie (zonneveld) voor het opwekken van duurzame energie tussen de Lawickse Allee en Wageningse Afweg in Wageningen kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie G, nummers 2488, 1704 en 2706.

17 augustus 2022

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk;
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening;

Tijdelijke omgevingsvergunning

Wij kunnen besluiten dat een omgevingsvergunning geldt voor een bepaalde periode. Dat kunnen wij doen volgens artikel 2.23 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor een periode van 30 jaar. Wij vinden de aangevraagde periode redelijk.

Wij kunnen de periode verlengen dat deze omgevingsvergunning geldig is. Dat kunnen wij doen als daarvoor goede redenen zijn. Indien u de periode dat deze omgevingsvergunning geldig is wenst te verlengen dan al dit opnieuw beoordeeld moeten worden. U moet hiervoor een nieuwe aanvraag doen. Dat moet u op zijn laatst doen acht weken voordat deze vergunning niet meer geldig is. In uw nieuwe aanvraag moet u dan voldoende onderbouwen waarom de verlenging nodig is.

Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- de Wabo
- het Besluit omgevingsrecht
- de Regeling omgevingsrecht

Bouwen van een bouwwerk

Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. Uw aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit lichten wij per onderdeel toe.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond ('perceel') en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat is gelegen in twee bestemmingsplannen. Het heeft volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied' de bestemmingen 'Agrarisch - Onderzoek en onderwijs' en 'Agrarisch met Waarden' met de dubbelbestemmingen 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' en 'Waarde - Archeologie 3'.

Het overige deel van het plan is gelegen in bestemmingsplan 'Nudepark II, fase 1' waarin het is gelegen in de bestemmingen 'Natuur' met de functieaanduiding 'Waterberging' en de bestemming 'Water'. Daarnaast is er sprake van een dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'.

Strijdigheden bestemmingsplan 'Buitengebied':

- Een zonnepark is niet opgenomen in artikel 3.1 welke de bestemmingsomschrijving geeft van de bestemming 'Agrarisch - Onderzoek en onderwijs'. Hier opvolgend stelt artikel 3.2.1 dat er alleen gebouwd mag worden ten behoeve van de bestemming. De bebouwing is ten behoeve van een zonnepark, niet ten behoeve van de bestemming.
- Een zonnepark is ook niet opgenomen in artikel 4.1 welke de bestemmingsomschrijving geeft van 'Agrarisch met waarden'. Hier geeft artikel 4.2.1 aan dat uitsluitend mag worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming.
- Artikel 30.1 geeft de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' waarin ook geen zonnepark is opgenomen. In afwijking van het bepaalde bij de andere (hoofd)bestemmingen mag op grond van artikel 30.2.1 alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd. Afwijken van het bepaalde in 30.2.1 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen kan, mits advies is verkregen van de leidingbeheerder. De bebouwing is echter ook niet ten dienste van de hoofdbestemming.
- Op grond van artikel 34.2 zijn gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Binnen deze dubbelbestemming mogen volgens artikel 34.2.1 uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. Er zijn uitzonderingen als er gebouwd wordt ten dienste van de hoofdbestemming, echter is het zonnepark ook niet ten dienste van de hoofdbestemmingen.

Strijdigheden bestemmingsplan 'Nudepark II, fase 1'

- Een zonnepark staat niet opgenomen in artikel 4.1 welke de bestemmingsomschrijving geeft van de bestemming 'Natuur'. Het plan is zodoende in strijd met de bestemming.
- De bestemmingsomschrijving van de dubbelbestemming 'Leiding Hoogspanningsverbinding' heeft geen zonnepark opgenomen in de omschrijving. Artikel 30.2.1 stelt dat in afwijking van het bepaalde bij de andere (hoofd)bestemmingen alleen ten behoeve van deze bestemming mag worden gebouwd.

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door hiervoor toestemming te geven, voldoet uw aanvraag aan de regels van artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag daarom ook getoetst aan deze activiteit.

Welstand

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Het plan is gelegen in welstandsvrij gebied en er is geen sprake van een welstandsexces. Redelijke eisen van welstand vormen zodoende geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Ondanks dat is het plan toch een aantal keren voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Zij heeft een aantal opmerkingen gemaakt over de landschappelijke inpassing. Deze opmerkingen zijn verwerkt in het inrichtingsplan.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Wageningen staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De voorwaarden voor deze activiteit staan in artikel 2.12 van de Wabo.

Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om daarvan af te wijken.
- Het Besluit omgevingsrecht (Bor) biedt een mogelijkheid om af te wijken.
- Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en het heeft een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo.

Waarom wijken wij af van het bestemmingsplan?

Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, omdat het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft. U vindt de ruimtelijke onderbouwing en het inrichtingsplan in de bijlagen.

Bestemmingsplan 'Buitengebied'.

- Binnen de bestemming 'Agrarisch - Onderzoek en onderwijs' stelt artikel 3.5.1 dat het verboden is op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of

in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de in het schema onder 3.5.4 opgenomen omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren. In dit geval gaat het om het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen. De criteria hiervoor zijn;

- het is noodzakelijk in verband met een doelmatig gebruik van de gronden;
- er vindt geen wezenlijke aantasting plaats van:
 - * de bodemopbouw;
 - * de historische verkavelingsstructuur;
 - * de natuurkwaliteit;
 - * de waterhuishouding
- Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' is een dergelijke vergunning op grond van artikel 4.6.1 nodig voor de in het schema onder 4.6.4 opgenomen werken en werkzaamheden; het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen. De criteria hiervoor zijn;
 - het is noodzakelijk in verband met een doelmatig gebruik van de gronden;
 - er vindt geen wezenlijke aantasting plaats van de:
 - * bodemopbouw;
 - * de historische verkavelingsstructuur;
 - * de natuurkwaliteit;
 - * de waterhuishouding
- De dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' geeft in artikel 30.4.1 ook een verplichting tot een omgevingsvergunning voor;
Onder a; het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 m.
Onder c; voor het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld of weghoogte.

Artikel 30.4.2. stelt dat de omgevingsvergunning alleen mag en moet worden geweigerd, als door het uitvoeren van de werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de leiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoetgekomen.

Een omgevingsvergunning wordt volgens artikel 30.4.3 niet verleend dan nadat advies is verkregen van de leidingbeheerder.

- Tot slot stelt ook artikel 34.4.1 dat binnen de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' een omgevingsvergunning nodig is voor het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur. Artikel 34.4.2 stelt dat de werkzaamheden kunnen worden toegestaan als op basis van archeologisch onderzoek met bijbehorend rapport of naar het oordeel van een archeologisch deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:
 - a. het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. het doen van opgravingen;
 - c. begeleiding van de werkzaamheden door een archeologisch deskundige.

Uw aanvraag voldoet aan deze voorwaarden.

De werkzaamheden zijn nodig om het zonnepark mogelijk te maken. Het plan is beoordeeld door een landschapsdeskundige, stadsecoloog, ecooloog en archeoloog. Deze hebben allemaal ingestemd met het plan. Het plan veroorzaakt geen aantasting aan de genoemde waarden.

Ook is voor wegens de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' toestemming gevraagd bij de leidingbeheerder. Op 7 april 2020 heeft TenneT schriftelijk bevestigd geen bezwaar te hebben tegen het project.

Wat de archeologische waarden betreft is in 2012 binnen het plangebied een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Er zijn hier geen archeologische vondsten gedaan, waardoor dus geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Als bij de werkzaamheden vondsten (aardewerk, vuursteen, oude funderingen, opvallende donkere verkleuringen in het gele zand etc.) worden gedaan waarvan men redelijkerwijs mag vermoeden dat deze van archeologische betekenis zijn, dient hiervan onmiddellijk melding te worden gemaakt (art. 5.10 Erfgoedwet) bij de regio-archeoloog.

Bestemmingsplan 'Nudepark II, fase 1'

- Binnen de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' stelt artikel 7.4.1 dat het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 7.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:
 - a. het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden, en;
 - b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- Deze omgevingsvergunning mag alleen en moet volgens artikel 7.4.2 worden geweigerd, als door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de mogelijkheid van een adequaat beheer of de veiligheid van de leiding en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

Op grond van artikel 7.4.3 is hiervoor advies van de leidingbeheerder nodig. Zoals hiervoor aangegeven is op 7 april 2020 toestemming gegeven door de leidingbeheerder.

Verklaring van geen bedenkingen

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Wageningen heeft op 4 juli 2022 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor uw plan. Dit betekent dat de raad toestemming geeft voor uw plan.

Reactie(s) op uw aanvraag

Iedereen die dat wilde kon vanaf 2 september 2021 uw aanvraag, het voornemen om de omgevingsvergunning te geven en alle stukken die erbij horen bekijken. Dat hebben wij laten weten op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Wie een reactie ('zienswijze') wilde geven op het voornemen, kon dat binnen zes weken doen. Binnen deze

periode kon u ook zelf reageren.

Reactie(s)

Tijdens en voor het ter visie leggen van het plan zijn er twee zienswijzen ingediend. De inhoud en onze reactie op deze zienswijzen zijn als bijlage 'zienswijzennota omgevingsvergunning Wageningse Afweg ong DEF_S_ZS22001304_1' toegevoegd aan dit besluit.

De reacties zijn voor ons geen reden om u de omgevingsvergunning te weigeren.

Wet natuurbescherming

Voor uw plan heeft u ook een toestemming nodig volgens de Wet natuurbescherming (Wnb). U heeft deze op 26 maart 2020 aangevraagd. U heeft hiervan een kopie meegestuurd bij uw aanvraag van de omgevingsvergunning.

Beide aanvragen komen met elkaar overeen. Dit betekent dat wij u de aangevraagde omgevingsvergunning kunnen geven. De aanvraag voor de toestemming volgens de Wnb wordt apart beoordeeld door de provincie Gelderland. Wanneer de provincie besluit dat u aan de voorwaarden voldoet, krijgt u van de provincie een aparte toestemming om uw plan uit te voeren.

Let op: u mag pas beginnen met het uitvoeren van uw plan als u de omgevingsvergunning heeft én de toestemming volgens de Wnb.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

Bouwen van een bouwwerk

1. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2020W0927.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)
- grondverbetering

Uiterlijk één werkdag voordat u:

- beton gaat storten
- beton-, metsel- of buitenpleisterwerk gaat verwerken als de temperatuur lager is dan 2° C

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen
- als u het bouwwerk in gebruik neemt

2. Bij het bepalen van het peil en de situering van het bouwwerk moet u de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen. Ook andere aanwijzingen van de toezichthouder moet u altijd opvolgen.
3. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.
4. Een jaar na gereed komen van de bouw van het zonnepark dient de landschappelijke inpassing gerealiseerd te zijn en deze moet vervolgens duurzaam in stand worden gehouden.
5. In het inrichtingsplan (12/4) staat een beschrijving van een opvangvoetpad, inclusief schets. De intentie is goed. U moet echter nog wel een melding doen voor een inrit. Bij deze melding moet een ontwerp worden aangeleverd die een technische vertaling is van inrichtingsplan met aandacht voor een uitwerking van het opvangtrottoir.
6. Aan de omgevingsvergunning wordt een termijn verbonden die inhoudt dat de vergunning eindigt op het moment dat 30 jaar is verstreken na aanvang van de bouwwerkzaamheden.
7. De omgevingsvergunning is geldig voor een periode van 30 jaar. Binnen drie maanden na afloop van de vergunning termijn (30 jaar na aanvang van de bouwwerkzaamheden) moet de bestaande toestand zoals aanwezig voor het verlenen van de vergunning zijn hersteld.
8. Als bij de werkzaamheden vondsten (aardewerk, vuursteen, oude funderingen, opvallende donkere verkleuringen in het gele zand etc.) worden gedaan waarvan men redelijkerwijs mag vermoeden dat deze van archeologische betekenis zijn, dient hiervan onmiddellijk melding te worden gemaakt (art. 5.10 Erfgoedwet) bij de regio-archeoloog.

9. Mochten er betreffende het project nog wijzigingen zijn geweest ten opzichte van het eerder door TenneT bekeken plan dient u dit zelf nogmaals af te stemmen met TenneT.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene beroep instelt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het beroep inhoudelijk behandeld.

Beroep instellen: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen beroep instellen. Zij kunnen ook aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Dat kunnen zij doen door een voorlopige voorziening aan te vragen. Stelt de rechter de werking van het besluit uit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken.

U mag uw omgevingsvergunning pas gebruiken nadat de periode van beroep instellen voorbij is én de rechter geen voorlopige voorziening heeft toegewezen.

Wilt u zelf beroep instellen? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u beroep instelt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen óp de erfgrans? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 - 116 99 51.

2. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Rioolaansluiting

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen? Of wilt u hier informatie over? Neem hiervoor contact op met uw gemeente.

Grond afvoeren

Komt er meer dan 50 m³ grond vrij bij de bouwwerkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? In het Besluit bodemkwaliteit staat dat u dit moet melden. Dit moet u uiterlijk vijf werkdagen doen voordat u de grond afvoert. U meldt het afvoeren van grond via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Waarschijnlijk kunt u deze grond zonder extra keuring toepassen op een andere plek in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel en Wageningen). Dit geldt wanneer de grond volgens zintuiglijke waarneming niet vervuild is, of als uit beperkt bodemonderzoek blijkt dat het schoon is.

Blijkt uit onderzoek dat de grond niet schoon is? Dan moet u extra onderzoek (laten) doen: een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit. Dit extra onderzoek bepaalt wat er met deze grond kan worden gedaan.

Wilt u vrijgekomen grond van de bouwwerkzaamheden opnieuw gebruiken op hetzelfde terrein? Dat is altijd mogelijk.

Grond aanvoeren

Wilt u meer dan 50 m³ grond aanvoeren bij de bouwwerkzaamheden? Ook dit moet u melden via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Meld dit uiterlijk vijf werkdagen voordat u de grond aanvoert.

Sloopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ sloopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website www.omgevingsloket.nl. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Sloopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest laten verwijderen? Dan moet u altijd een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet

voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.infomil.nl/asbest.

Bouwen in de buurt van een watergang

Gaat u bouwen in de buurt van een watergang? Bijvoorbeeld in de buurt van een sloot, greppel, kanaal of rivier? Dan moet u overleggen met Waterschap Vallei en Veluwe. Het is namelijk verboden om sommige activiteiten uit te voeren in de buurt van een watergang.

Wet natuurbescherming

Voor uw plan heeft u ook een toestemming nodig volgens de Wet natuurbescherming (Wnb). U mag pas beginnen met het uitvoeren van uw plan als u de omgevingsvergunning heeft én de toestemming volgens de Wnb.

Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

Ik ben het niet eens met het besluit. Wat kan ik doen?

U kunt de rechtbank laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dat doet u door beroep in te stellen.

Let op: u kunt alleen beroep instellen als u een reactie ('zienswijze') heeft gegeven op ons voorgenomen besluit.

Hoe kan ik beroep instellen?

Dat doet u door een brief te sturen naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Wat zet ik in mijn beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2020W0927
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u beroep instelt
- uw handtekening

Kan iemand anders beroep voor mij instellen?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u beroep instelt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om beroep in te stellen?

U heeft zes weken de tijd om beroep in te stellen. De periode begint op de dag nadat dit besluit is gepubliceerd. Wij publiceren het besluit op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Op de laatste dag van de periode moet uw beroep binnen zijn bij de rechtbank. Anders bent u te laat en kan de rechtbank het beroep niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn beroepschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging van de rechtbank. Ook krijgt u dan informatie hoe het verder gaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het beroep. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u beroep instelt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het beroep? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst beroep heeft ingesteld.

Wat kost het om beroep in te stellen?

Voor beroep instellen moet u griffierecht betalen. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Ook voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over beroep instellen.

Op de website www.rechtspraak.nl kunt u meer informatie vinden. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.