

Omgevingsproces

Zonnepark Nude II

maart-2020

Omgevingsproces

Zonnepark Nude II



1. Omgevingsproces

1.1 Procesparticipatie

1.2 Financiële participatie

1.3 Rectificatie



1. Omgevingsproces

Hieronder worden de punten betreffende het omgevingsproces & financiële participatie besproken.

1.1 Procesparticipatie

- Naast het plangebied van het zonnepark wordt momenteel een bedrijventerrein gerealiseerd door de Kloggroep B.V. Het plangebied had onderdeel moeten zijn van de verdere uitbreiding van dit bedrijventerrein. In plaats daarvan heeft de Kloggroep B.V. met Solarfields een akkoord gesloten om de ontwikkeling van een zonnepark mogelijk te maken.
- Op 28 augustus 2019 is een brief gestuurd met een uitnodiging voor direct omwonenden om met Solarfields in gesprek te gaan voor deze ontwikkeling. Deze brief is verstuurd naar 14 huishoudens met direct uitzicht op het perceel. N.a.v. deze brief hebben er meerdere keukentafelgesprekken plaatsgevonden met de omgeving.
- Op 15 oktober 2019 hebben twee keukentafelgesprekken plaatsgevonden. Eerst met de direct aanwonenden aan de Wageningse Afweg. Dit had een informeel karakter en er was verder weinig bezwaar tegen de voorgenomen plannen.

Diezelfde avond heeft een groter gesprek plaatsgevonden in het buurtcentrum in de wijk De Nude. Hier waren 6 huishoudens woonachtig aan de Lawickse Allee bij aanwezig. Ook hier zijn de eerste plannen en landschappelijke schetsen gedeeld en heeft een goed gesprek plaatsgevonden. De omgeving was wel kritischer dan de bewoners aan de Wageningse Afweg. Dit leek vooral te maken te hebben met de ontwikkelingen die eerder hebben plaatsgevonden omtrent het gerealiseerde bedrijventerrein Nude II van de Kloggroep. Hierin zijn ook enkele afspraken gemaakt betreffende natuurbehoud en ontwikkeling met de gemeente en naar verluidt nog niet nagekomen. Hierin is aangegeven dat Solarfields wil onderzoeken waar wij kunnen bijdragen aan het nakomen van deze afspraak.

Daarnaast werd ook aangegeven dat er wat zorgen waren omtrent het vrijlaten van de noordzijde van het plangebied. De angst is dat hier in de toekomst ook nog bedrijven zullen komen. Hierop hebben we aangegeven dat wij slechts zeggenschap hebben over het aangewezen zoekgebied van de Kloggroep, maar dat we wel willen informeren of het mogelijk is om ook de noordzijde te benutten voor het zonnepark



Als laatste gaven enkele omwonenden aan geïnteresseerd te zijn in mogelijkheden om financieel te participeren. Hierop hebben we aangegeven dit te gaan onderzoeken en eventueel een samenwerking te zoeken met ene lokale energicoöperatie.

Terugkoppeling

Op 24 januari 2019 is er een brief gestuurd naar dezelfde huishoudens in de directe omgeving met daarin een aantal zaken teruggekoppeld n.a.v. de keukentafelgesprekken van 15 oktober 2019. Deze brief is te vinden in bijlage I. Er is verder geen respons vanuit de omgeving gekomen vanuit de brief.

Inrichtingsplan

Op 31 maart 2020 is een samenvatting gestuurd naar de directe omgeving betreffende de aanpassingen aan het ontwerp die zijn doorgevoerd n.a.v. het veldbezoek van een bewoonster van de Oude Nude, RAVON, de gemeente Wageningen en Eelerwoude. Normaliter was een fysiek moment om de plannen te bespreken de voorkeur geweest, echter door de bijzondere omstandigheden is dat niet mogelijk. In deze brief is ook aangegeven dat het gehele inrichtingsplan opgevraagd kan worden bij de projectleider en dat Solarfields graag in contact komt met diegene die nog vragen of opmerkingen hebben. De brief is in bijlage II gevoegd.

N.a.v. van de brief zijn er gesprekken geweest met enkele bewoners van de Oude Nude. Het Inrichtingsplan is rondgestuurd en hieruit zijn op 20 april 2020 opmerkingen en wensen voor aanpassingen naar voren gekomen. Deze worden zo goed als mogelijk meegenomen in een definitieve versie van het inrichtingsplan. De gemaakte aanpassingen zullen ook schriftelijk teruggekoppeld worden aan de direct omgeving.

1.2 Financiële participatie

Coöperatie ValleiEnergie

Op donderdag 5 december 2019 is er gesproken met de coöperatie ValleiEnergie. Hier heeft een positief en constructief gesprek plaatsgevonden en is er naar elkaar de intentie uitgesproken om mogelijkheden voor een samenwerking samen te gaan verkennen. Er is afgesproken, zodra alle ontwerpen klaar zouden zijn, deze te delen met ValleiEnergie en vanaf dat punt verder met elkaar te spreken.

Bovenstaande is reeds gebeurd en ook afhankelijk van de planning van het zonnepark zullen er afspraken gemaakt worden over een vervolg van de samenwerking. Beide partijen willen nog steeds met elkaar een geschikte vorm van een samenwerking opzoeken.

Koppeling bedrijventerrein Nude II

Met de Klokgroep zijn afspraken gemaakt waarin wordt onderzocht hoe Solarfields de te vestigen bedrijven op het industrieterrein Nude II gekoppeld kan worden aan het zonnepark. Mogelijkheden hierin variëren in een korting op de aanleg van panelen op de daken van de te vestigen bedrijven door Solarfields. Ook is er een optie meegenomen waar bedrijven de GVO's van het zonnepark met een korting kunnen aanschaffen.

1.3 Rectificatie

Rectificatie op samenvatting 21-03-2020

In de brief naar de omgeving heeft Solarfields ten onrechte Rémon ten Harsel genoemd als participant in het inrichtingsproces. Hij heeft 'slechts' input geleverd aan Eelerwoude omtrent de relevante soorten die binnen de expertise van RAVON vallen. Daarnaast is er een fout gemaakt door in de brief aan te geven dat er extra landbiotoop zou moeten worden gecreëerd in de inrichting. Dit had waterbiotoop moeten zijn.

Bijlage I – Terugkoppeling brief

Aan de directe omwonenden van het projectgebied Zonnepark Nude II

Betreft: Terugkoppeling gesprekken zonnepark Nude II

Groningen, 24 december 2019

Beste omwonende,

Op 15 oktober jl. hebben wij met een aantal omwonenden het projectgebied van zonnepark Nude II aan de Wageningse Afweg en de Lawickse Allee gesproken. Dank aan allen die aanwezig waren en voor de prettige gesprekken die gevoerd zijn. In de afgelopen maanden zijn we gestaag verder gegaan met de ontwikkeling van het project. Middels deze brief wil ik jullie een korte update geven en ook wat terugkoppeling op de gevoerde gesprekken.

Gesprekken 15 oktober

Vrijlaten projectgebied noordzijde

- Projectontwikkelaar Kloggroep heeft ons een 'zoekgebied' gegeven waarin wij het zonnepark kunnen ontwikkelen. Ons werd gevraagd of het vrijgelaten deel aan de noordzijde ook ingevuld kon worden met panelen, zodat daar in de nabije toekomst geen industrie ontwikkeld kan worden. Dit hebben wij voorgelegd aan de Kloggroep. De Kloggroep is nog niet bereid om deze percelen vrij te geven voor een andere invulling dan bedrijfsperven. Uit gesprekken met gemeente, de Kloggroep en de omgeving zal moeten blijken welke invulling dit stukje aan noordzijde zal krijgen. Voor nu hebben wij, Solarfields, daar geen invloed op.

Natuur in het projectgebied

- Er is ons duidelijk gemaakt dat er in het verleden flink wat fouten zijn gemaakt in het beoordelen van de ecologische situatie op de percelen. Om dit bij deze ontwikkeling te voorkomen zijn ecologen van Eelerwoude, de Gemeente Wageningen en een omwonende met veel kennis van het gebied, gezamenlijk het plangebied ingegaan om de situatie te bekijken. Hier is een flinke lijst met aandachtspunten uit voortgekomen, waar we zo veel als mogelijk rekening mee gaan proberen te houden in een aangepast ontwerp.

Uit de juridisch verplichte Flora & Fauna onderzoek is gekomen dat er vervolgonderzoek noodzakelijk is naar de Poelkikker en Kleine Wolfsmelk (*plant*). Dit vervolgonderzoek zal in de komende weken uitgevoerd worden.

Financiële participatie

- Wij hebben gesproken met de coöperatie ValleiEnergie en hier is de intentie uitgesproken om te zoeken naar een passende samenwerking waar inkomsten uit het zonnepark ook terugvloeien naar het gebied. Dit zal in de komende maanden verder uitgewerkt worden.



Ook hebben wij van een aantal omwonenden gehoord dat er interesse is om zelf financieel mee te participeren in het zonnepark. Hier staan wij voor open en als jullie ideeën/suggesties hebben dan kunnen jullie daar contact met de Projectleider over opnemen.

Vervolg

- Momenteel ligt het conceptplan bij het College van B&W om officieel 'groen licht' te geven voor het indienen van een vergunning. Wij verwachten hier in januari definitief antwoord op en hopen dan rond februari alles in gereedheid te hebben om de vergunning in te dienen. Voor deze tijd willen we jullie het laatste ontwerp nog aan jullie terugkoppelen, voor feedback. Zodra dit relevant is laten we van ons horen.

Mochten jullie in de tussentijd nog vragen, opmerkingen of zorgpunten hebben. Of mochten we iets vergeten zijn. Voel jullie vrij de Projectleider hierover te benaderen!

Met vriendelijke groet,

Namens het Solarfields team,

Sander Leone | Project Developer

s.leone@solarfields.nl

[06-18197806](tel:06-18197806)



Bijlage II – Inrichtingsplan

Aan de directe omwonenden van het projectgebied Zonnepark Nude II

Betreft: Inrichtingsplan zonnepark Nude II

Groningen, 31 maart 2019

Geachte heer, mevrouw,

In december heeft u een brief ontvangen met daarin een terugkoppeling van de gevoerde gesprekken met omwonenden in oktober. In deze brief is aangegeven dat we nog een toelichting zouden geven over de definitieve uitwerking van de plannen. Waar we dat normaliter bij voorkeur in fysieke vorm doen, is dat met de huidige omstandigheden op korte termijn niet mogelijk. Inmiddels hebben wij 'groen licht' van het college van B&W mogen ontvangen om een verdere vergunningsaanvraag voor te bereiden. Op deze manier wil ik u graag op de hoogte brengen van de aanpassingen die wij hebben opgenomen in het definitieve plan.

Onderstaand vindt u alle doorgevoerde aanpassingen op het ontwerp n.a.v. het ecologische veldbezoek met een vertegenwoordiger vanuit de buurt, Rémon ter Harmsel (*RAVON*), de gemeente Wageningen en een ecooloog van Eelerwoude. Indien u interesse heeft in het volledige inrichtingsplan, of u heeft behoefte aan persoonlijke toelichting, dan kunt u mij via de contactgegevens onder aan deze brief benaderen. In de bijlage vindt u een kaart met daarin de tekening van het plangebied.

- Nieuwe bosjes en korte struweelsingels om het zonneveld uit het zicht te onttrekken en de groenstructuur in combinatie met het bedrijventerrein versterken. De struweelsingels zullen ten behoeve van het versterken van de natuurwaarden een sortiment hebben van inheemse soorten met een brede opbouw van mantel en zoom.
- Aanvullend op struweelsingels zullen aan de noord- en zuidzijde bomenrijen aangeplant worden voor de inpassing van de stadsrand in haar totaliteit. Er liggen ook kansen om fruitbomen langs het bestaande wandelpad door de waterbergingszone aan te planten ten behoeve van ecologische meerwaarde en fruitpluk door de omgeving.
- De westzijde zal benut worden met een waardevolle akkerkruidenvegetatie. Hiervan zullen onder andere de kleine wolfsmelk als diverse andere plant- en diersoorten profiteren en behouden kunnen blijven. Met deze open zone blijft het doorzicht langs de bestaande singel langs het erf, en onder de hoogspanningsmasten, behouden.

- Om extra landbiotoop voor de modderkruiper, poelkikker en overige soorten te creëren wordt er aan de westzijde een losse stobbenwal aangelegd. Deze wordt versterkt met een takkenril over de lengte van het zonneveld.
- Op het bestaande hoge deel van het zonneveld is ruimte om een wandelpad aan te leggen. Ten noorden van het zonneveld is het ook de bedoeling om een struinp pad aan te leggen.
- Er wordt een landschappelijk hekwerk toegepast van schapengaas en houten palen. Kleine zoogdieren kunnen het hekwerk passeren doordat het hekwerk op 20 cm hoogte wordt geplaatst. Het hekwerk wordt aan de noordzijde beplant met klimplanten zoals hop en kamperfoelie om het zicht verder te ontnemen voor omwonenden aan de Lawickse Allee.
- Tussen de panelen zal minimaal 2 meter tussenruimte blijven ten behoeve van regulier onderhoud, beheer en de combinatie met natuurlijke ondergrond.
- In de inrichtingsplan staat een uitgebreid beheerplan ten behoeve van de instandhouding van bovengenoemde maatregelen.

In het complete inrichtingsplan kunt u een uitgebreide samenvatting vinden van de genomen maatregelen. Parallel aan de vergunningsaanvraag loopt nog een traject met de coöperatie ValleiEnergie over de inrichting van een samenwerking tussen ons beiden. Zodra hier meer duidelijkheid over is, dan hoort u van ons.

Schroom niet om contact met mij op te nemen in het geval u nog opmerkingen of vragen heeft over de ontwikkeling.

Via onderstaande opties kunt u het inrichtingsplan opvragen:

- Telefonisch via 06 – 18 19 78 06
- per email via s.leone@solarfields.nl

Met vriendelijke groet,

Namens het Solarfields team,

Sander Leone | Project Developer

Bijlage I – Plangebied



Solarfields

Leonard Springerlaan 19
9727 KB Groningen
The Netherlands
+31 (0)85 30 30 850
info@solarfields.nl

realizing your renewables **solarfields.nl**