

**

Wageningen 29 juni 2021
ons kenmerk Externen - ODDV/
ons nr. ink. brief Externen - ODDV/
zaaknummer BB20.0331
onderwerp Besluit
bijlagen Diversen
behandeld door M. van den Broeke
telefoon 088-116 98 07
verzendsdatum 30 juni 2021

Geachte 

U heeft op 10 maart 2020 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de inrichting van de paardenwei op het adres Bennekomseweg 0, nabij nr. 85 en 87 in Wageningen. Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. In deze brief vindt u ons besluit

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor:

de inrichting van de paardenwei
perceel Bennekomseweg 0, nabij nr. 85 en 87 in Wageningen
kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie C, nummer 2434.

Besluit

Wij hebben besloten u een omgevingsvergunning te geven voor de volgende activiteiten:

- uitvoeren van een werk of werkzaamheden
- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Bij deze omgevingsvergunning horen voorschriften en andere stukken, zoals tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gaat gebruiken. De voorschriften leest u in bijlage 1.

Hoe hebben wij uw aanvraag beoordeeld?

Voor uw aanvraag geldt de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dat staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet voldoen aan bepaalde voorwaarden ('toetsingscriteria'). Is dat niet het geval? Dan kunnen wij de vergunning weigeren.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- Het geldende bestemmingsplan (bestemmingsplan Buitengebied)
- de Wabo
- het Besluit omgevingsrecht
- de Regeling omgevingsrecht

Waarom hebben wij uw aanvraag getoetst?

Uitvoeren van werk of werkzaamheden

De voorwaarden voor deze activiteit staan in artikel 2.11 van de Wabo en het bestemmingsplan.

In artikel 6.4 van de planregels is bepaald dat voor de volgende werkzaamheden een vergunning nodig is binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Stadsrandgebied':

- het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen
- het opheffen van zandpaden
- het verlagen, afgraven, ophogen, egaliseren van de bodem
- het dempen, graven of vergraven van sloten
- het bebossen of beplanten van gronden met houtige gewassen, met uitzondering van:
 - erven;
 - de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt';

De vergunning kan op grond van artikel 6.4.4 van de planregels worden verleend als de werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband met een doelmatig gebruik van de gronden en er geen wezenlijke aantasting plaatsvindt van in dat artikel genoemde waarden.

Daarnaast geldt er binnen de dubbelbestemming waarde - archeologie een vergunningplicht voor de volgende werkzaamheden:

- grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
- het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

In artikel 32.4.2 staat dat de vergunning kan worden verleend als op basis van archeologisch onderzoek met bijbehorend rapport of naar het oordeel van een archeologisch deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:

- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de werkzaamheden door een archeologisch deskundige.

Bouwen van een bouwwerk

Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De voorwaarden voor deze activiteit staan in artikel 2.12 van de Wabo. Het gaat om de volgende voorwaarden:

- Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om daarvan af te wijken.
- Het Besluit omgevingsrecht (Bor) biedt een mogelijkheid om af te wijken.
- Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en het heeft een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wat is onze beoordeling van uw aanvraag?

Toetsing gebruik aan bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied' de bestemming 'Agrarisch met waarden - Stadsrandgebied' met de specifieke aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - recreatieve ruitersport'. Daarnaast heeft het gebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' en heeft het de gebiedsaanduiding 'wro-zone -

wijzigingsgebied ecologische verbindingzone'. Het gebruik van de gronden voor het houden van en het (les)rijden op paarden moet worden gezien als een manege conform de definitie van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan buitengebied is een manege namelijk gedefinieerd als: "een gebruiksgeschiedte paardenhouderij in de vorm van een recreatief bedrijf dat hoofdzakelijk op eigen terrein binnen of buiten een gebouw gelegenheid geeft tot het beoefenen van de paardensport en al dan niet mogelijkheden biedt voor het verblijf en de verzorging van paarden". Een manege is binnen de ter plaatse geldende bestemming 'Agrarisch met waarden - Stadsrandgebied' toegestaan, omdat recreatief en sportief gebruik is toegestaan als een van de hoofddoeleinden in de bestemmingsomschrijving. Qua gebruik past uw plan dus binnen het bestemmingsplan.

Toetsing bouwactiviteiten aan bestemming Agrarisch met waarden - Stadsrandgebied

Mestopslag

Op grond van artikel 6.2.2 sub b zijn bouwwerken geen gebouwen zijnde uitsluitend toegestaan in de vorm van erfscheidingen van maximaal 1,5 m hoog. De mestopslag is een betonnen bak van 1 m hoog en aan de voorzijde 0,3 m hoog en moet dan ook als een bouwwerk geen gebouw worden geschouwd. De mestopslag kan echter niet gezien worden als een erfafscheiding, en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan. Voor het eventueel toestaan van de mestopvang zal dan ook afgeweken moeten worden van het bestemmingsplan. Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk met een reguliere procedure conform artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo, juncto 4 lid 3 van Bijlage II van het Bor.

Track

Uw aanvraag betreft ook het aanleggen van een track. Hierbij worden ook palen geplaatst met daartussen schrikdraad. Ook dit moet worden gezien als een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Omdat deze omheining van de track geen erfafscheiding is, is ook deze in strijd met het bestemmingsplan. Ook voor het eventueel toestaan van de track zal afgeweken moeten worden van het bestemmingsplan. Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk met een reguliere procedure conform artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo, juncto 4 lid 3 van Bijlage II van het Bor.

Paardenbak / rijbak

Op grond van de bouwregels in artikel 6.2.2 sub c zijn binnen het geldende bestemmingsplan geen paardenbakken toegestaan. Voor het eventueel toestaan van de paardenbak moet dus ook afgeweken worden van het bestemmingsplan. Artikel 6.3.1 biedt de mogelijkheid af te wijken van de bouwregels voor het mogelijk maken van een paardenbak, onder de voorwaarden dat deze dan wel ten dienste van het hobbymatig gebruik behorend bij de bestemming 'Wonen', 'Wonen - 1' of 'Wonen - 2' is. Er is hier sprake van bedrijfsmatig gebruik en de paardenbak is niet behorend bij een woonbestemming. Hierdoor wordt niet voldaan aan de voorwaarden en kan de afwijkmogelijkheid niet toegepast worden. Een paardenbak valt niet onder de "kruimelgevallenregeling" (artikel 4 bijlage 2 Bor). Voor wat betreft de oppervlakte van de paardenbak geldt volgens jurisprudentie dat de oppervlakte van de gehele bak moet worden berekend. In dit geval is dat 800m². Op basis van artikel 4 lid 3 van bijlage II Bor kunnen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden toegestaan tot een maximale oppervlakte van 50 m². We kunnen de hiervoor genoemde reguliere procedure dus niet toepassen voor het vergunnen van de paardenbak, aangezien de oppervlakte meer is dan 50 m². Voor de paardenbak kan dus alleen van het bestemmingsplan afgeweken worden met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Voor het toepassen van deze procedure is een goede ruimtelijke onderbouwing vereist en een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

Paddock

Zoals hiervoor aangegeven mogen er alleen erfafscheidingen worden gebouwd. De paddock is geen erfafscheiding en is derhalve in strijd met het bestemmingsplan. Ook voor de paddock geldt dat voor wat betreft de oppervlakte volgens de jurisprudentie de oppervlakte van de gehele bak

moet worden berekend. In dit geval is dat 750m². We kunnen de paddock dus ook alleen maar vergunnen met een uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Ook voor deze afwijking is een goede ruimtelijke onderbouwing en een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Toets bouwactiviteiten en uitvoeren werk of werkzaamheden aan dubbelbestemming Waarde - archeologie

Naast de hiervoor genoemde strijdigheden mogen volgens artikel 32.2.1 op gronden met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 1' uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn. De track, paardenbak, paddock en mestopslag zijn dit niet.

Middels artikel 32.3 van de regels van het bestemmingsplan kan door middel van een omgevingsvergunning worden afgeweken voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden van het gebied. Daarnaast geldt dat voor het uitvoeren van werkzaamheden gelet op deze dubbelbestemming ook een vergunning nodig is die kan worden verleend als archeologische waarden niet worden geschaad. U heeft hierover inmiddels een rapport ingediend. Ten aanzien van de reeds uitgevoerde ingrepen, de aanleg van de rijbak en de paddock over een oppervlakte van 1600 m², is door waarneming en onderzoek gebleken dat deze niet hebben gezorgd voor een aantasting van het archeologisch relevante niveau. Ten aanzien van de nog uit te voeren werkzaamheden geldt dat in het rapport adviezen zijn opgenomen. Wij zijn van mening dat door het stellen van voorwaarden aan de vergunning, de archeologische waarden voldoende worden gewaarborgd.

Beoordeling gevraagde afwijkingen van het bestemmingsplan

Uw plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ook heeft het plan een goede ruimtelijke onderbouwing. Daarom kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan. De ruimtelijke onderbouwing heeft u aan uw aanvraag toegevoegd en voegen wij als bijlage bij dit ontwerpbesluit. Daarmee heeft u aangetoond dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Enkele aspecten willen wij hieronder nog aanstippen.

Zoals eerder aangegeven, is het binnen de bestemming toegestaan het perceel te gebruiken voor de manege (achtige) activiteiten die u uitoefent. Er mogen alleen geen bouwwerken worden gebouwd zoals een paardenbak, paddock, track en mestopslag. Wij zijn evenwel van mening dat dergelijke bouwwerken wel horen bij dit gebruik, wat dus volgens het bestemmingsplan is toegestaan.

Mestopslag

De mestopslag is als bouwwerk gering en daarmee van beperkte invloed op de omgeving. Een mestopslag kan wel gevolgen hebben voor de omgeving vanwege geurhinder. Voor dit aspect gelden er vanuit het Activiteitenbesluit afstanden waar u aan moet voldoen. De mestopslag moet zijn gelegen op minstens 100 meter van geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en op minstens 50 meter van geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. Uw gewijzigde plan voldoet daaraan. De mestopslag wordt landschappelijk ingepast.

Track

De omheining van de track is uitgevoerd in materialen die passend zijn in het buitengebied en heeft een beperkte hoogte. De invloed van dit bouwwerk op de omgeving is ons inziens gering.

Paardenbak / rijbak

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een afwijking te vergunnen voor een paardenbak bij een woning. Alleen omdat op uw perceel geen woning aanwezig is, kan deze bepaling niet worden toegepast. Uw plan sluit qua afmetingen wel aan bij deze afwijkmogelijkheid. Een paardenbak hoort bij de manege (achtige) functie die volgens het bestemmingsplan is toegestaan.

Paddock

Zoals ook voor de overige bouwwerken geldt, zien wij het realiseren van een paddock ook als een bij een manege (achtige) functie passende ontwikkeling. De paddock moet worden gezien als een dierenverblijf en ook hiervoor geldt dat een afstand van minstens 100 m tot geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom en 50 m tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom moet worden aangehouden. Uw gewijzigde aanvraag voldoet daaraan.

Uitweg

Voor het gewenste gebruik van dit perceel, is het nodig om op eigen terrein te voorzien in een laad- en losplaats en om op eigen terrein in de parkeerbehoefte voorzien. Hiervoor moet er ook een uitweg worden aangelegd. U heeft daarvoor een melding ingediend.

Parkeren

Voor wat betreft het benodigde aantal parkeerplaatsen geldt dat in de publicaties over parkeerkencijfers (CROW 381), een kencijfer van 0,3 – 0,5 parkeerplaats per box wordt gegeven. Met de kanttekening dat deze cijfers heel globaal zijn en dat een forse marge in acht genomen moet worden. Uitgaande van de minimumwaarde en maximaal 9 paarden, gaat het om 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. En dan van het formaat dat er een auto + paardentrailer kan parkeren, waarbij er voldoende manoeuvreerruimte is. Daarnaast moeten stallingplekken voor de fiets op een veilige plek staan, zonder conflict met gemotoriseerd verkeer. Uw gewijzigde aanvraag voorziet hierin.

Milieu

Uw inrichting valt onder de werking van het Activiteitenbesluit. Op grond van artikel 3.117 uit het Activiteitenbesluit geldt een minimale afstand tussen een binnen de inrichting gelegen dierenverblijf en een geurgevoelig object. Als een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom ligt dan geldt een minimale afstand van 100 m. Ligt het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom, dan geldt een afstand van minimaal 50 m.

Artikel 3.46 van het Activiteitenbesluit geeft aan dat het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen, zoals vaste mest, plaats moet vinden op ten minste 100 m afstand tot een geurgevoelig object dat binnen de bebouwde kom is gelegen of 50 m afstand tot een geurgevoelig object dat buiten de bebouwde kom is gelegen.

Daarnaast geldt dat een rijbak, paddock en track, vanwege een stuifgevoelige bodem, op 30 meter afstand moeten liggen van hindergevoelige bestemmingen, in verband met het voorkomen van (grof)stofhinder.

Uw gewijzigde aanvraag voldoet aan deze afstandsmaten. U heeft een melding ingediend op grond van het Activiteitenbesluit. Die melding is bij ons bekend onder kenmerk 2020M0164. U moet zich houden aan de eisen die het Activiteitenbesluit aan uw inrichting stelt.

Ecologische zone

Uw aanvraag betreft eveneens het realiseren van een ecologische zone aan de randen van het terrein. U heeft daarvoor aan uw aanvraag een natuurerfplan toegevoegd. Wij vinden dat dit natuurerfplan van SLG voor het aanleggen en opwaarderen van landschapselementen (de onderdelen 1 t/m 10 op de overzichtskaart) voldoende toevoegt. Wel vinden wij het jammer dat de kruidenrijke rand (onderdeel 10) slecht 1,5 m breed wordt. In het natuurerfplan worden daarnaast aanbevelingen gedaan voor overige elementen, zoals nestkasten of een insectenhotel. Wij ondersteunen deze aanbevelingen van harte.

Wij verbinden de uitvoering van het natuurerfplan (de onderdelen 1 t/m 10 op de overzichtskaart) als voorwaarde aan de vergunning. Daarnaast willen we als advies meegeven:

- de kruidenrijke rand te verbreden;

- o de kruidenrijke rand gefaseerd te maaien en een deel van de vegetatie ook in de winter te laten staan (voor de overwintering van insecten);
- o indien mogelijk ook één of meerdere van de overige elementen te realiseren.

Welstand

De gemeente Wageningen heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand. Omdat uw perceel valt binnen een gebied dat binnen het beleid is aangemerkt als welstandsvrij, hoeft uw aanvraag niet te worden getoetst aan de welstandscriteria.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Wageningen staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Reacties op de aanvraag

Iedereen die dat wilde kon vanaf 19 februari 2021 uw aanvraag, het voornemen om de omgevingsvergunning te geven en alle stukken die erbij horen bekijken. Wie een reactie ('zienswijze') wilde geven op het voornemen, kon dat binnen zes weken doen. Binnen deze periode kon u ook zelf reageren. Op uw aanvraag waren in eerste instantie ook al diverse reacties ingediend. Als bijlage bij het ontwerpbesluit zat een overzicht van de ingediende reacties en onze overwegingen daarbij (=reactienota). Tegen het ontwerpbesluit zijn 3 zienswijzen ingediend. Bij dit besluit hoort de zienswijzennota waarin wij de zienswijzen hebben uiteengezet en hebben aangegeven wat wij daarvan vinden. Alles overwegende zijn wij van mening dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dat de vergunning kan verleend. De ingediende zienswijzen leiden niet tot een ander oordeel. Ten aanzien van het gebruik van tapijtsnippers heeft u aangegeven tegemoet te willen komen aan de zienswijzen door op zoek te gaan naar een natuurlijker alternatief. U heeft aangegeven te zijn uitgekomen bij twee alternatieven, waarbij de definitieve keuze tussen deze twee nog onderzocht wordt, namelijk:

1. Gedroogde naaldhoutsnippers
2. Kokosvezel

Verklaring van geen bedenkingen

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Wageningen heeft op 14 juni 2021 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor uw plan. Dit betekent dat de raad toestemming geeft voor uw plan.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de zes weken voorbij zijn dat beroep kan worden ingesteld. Is er tijdens deze periode een voorlopige voorziening aangevraagd? Dan moet de rechter eerst een besluit over deze aanvraag nemen. Uw omgevingsvergunning gaat dan nog niet in. Hierover leest u meer uitleg in bijlage 2.

Beroep instellen

Belanghebbenden kunnen beroep instellen als ze het niet eens zijn met deze omgevingsvergunning. Daarvoor hebben zij zes weken de tijd. In bijlage 4 leest u hierover meer informatie. Ook kunt u zelf beroep instellen. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de legesverordening van de gemeente Wageningen. Het bedrag bestaat uit:

Uitvoeren van werkzaamheden:	€ 783,40
(ver)bouwen van een bouwwerk:	€ 175,00
Afwijking van het bestemmingsplan:	€ 5.280,70

Totaal: € 6.239,10

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Wageningen.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,

de burgemeester,

J. de Wit

F. Vermeulen

De brieven van de gemeente Wageningen worden in principe niet meer of digitaal ondertekend.

Bijlage 1: Voorschriften

U zich houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2020W0584.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)
- het slaan van funderingspalen en/of proefpalen
- grondverbetering

Uiterlijk één werkdag voordat u:

- beton gaat storten
- beton-, metsel- of buitenpleisterwerk gaat verwerken als de temperatuur lager is dan 2° C

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen
- als u het bouwwerk in gebruik neemt

2. Bij het bepalen van het peil en de situering van het bouwwerk moet u de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen. Ook andere aanwijzingen van de toezichthouder moet u altijd opvolgen.
3. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.
4. U voert de werkzaamheden uit die zijn genoemd in de onderdelen 1 t/m 10 van het natuurerfplan.
5. Voordat u werkzaamheden uitvoert binnen de door u genoemde ecologische zone en waarbij u graaft tot 20-30 centimeter beneden maaiveld, moet een aanvullend archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. U mag die werkzaamheden pas uitvoeren als uit zo'n aanvullend onderzoek blijkt dat geen sprake is van aantasting van archeologische resten.
6. Het gebruiken van tapijtsnippers of -vezels is niet toegestaan. U moet voor de paardenbak op zoek gaan naar een ander, natuurlijker, alternatief. U maakt hierbij een keuze tussen gedroogde naaldhoutsnippers of kokosvezel.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/overuwbuur>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene beroep instelt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het beroep inhoudelijk behandeld.

Beroep instellen: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen beroep instellen. Zij kunnen ook aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Dat kunnen zij doen door een voorlopige voorziening aan te vragen. Stelt de rechter de werking van het besluit uit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken.

U mag uw omgevingsvergunning pas gebruiken nadat de periode van beroep instellen voorbij is én de rechter geen voorlopige voorziening heeft toegewezen.

Wilt u zelf beroep instellen? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u beroep instelt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen óp de erfgrans? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088-11 69 807.

2. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Grond afvoeren

Komt er meer dan 50 m³ grond vrij bij de bouwwerkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? In het Besluit bodemkwaliteit staat dat u dit moet melden. Dit moet u uiterlijk vijf werkdagen doen voordat u de grond afvoert. U meldt het afvoeren van grond via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Waarschijnlijk kunt u deze grond zonder extra keuring toepassen op een andere plek in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel en Wageningen). Dit geldt wanneer de grond volgens zintuiglijke waarneming niet vervuild is, of als uit beperkt bodemonderzoek blijkt dat het schoon is.

Blijkt uit onderzoek dat de grond niet schoon is? Dan moet u extra onderzoek (laten) doen: een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit. Dit extra onderzoek bepaalt wat er met deze grond kan worden gedaan.

Wilt u vrijgekomen grond van de bouwwerkzaamheden opnieuw gebruiken op hetzelfde terrein? Dat is altijd mogelijk.

Grond aanvoeren

Wilt u meer dan 50 m³ grond aanvoeren bij de bouwwerkzaamheden? Ook dit moet u melden via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Meld dit uiterlijk vijf werkdagen voordat u de grond aanvoert.

Bouwen in de buurt van een watergang

Gaat u bouwen in de buurt van een watergang? Bijvoorbeeld in de buurt van een sloot, greppel, kanaal of rivier? Dan moet u overleggen met Waterschap Vallei en Veluwe. Het is namelijk verboden om sommige activiteiten uit te voeren in de buurt van een watergang.

Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

Ik ben het niet eens met het besluit. Wat kan ik doen?

U kunt de rechtbank laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dat doet u door beroep in te stellen.

Let op: u kunt alleen beroep instellen als u een reactie ('zienswijze') heeft gegeven op ons voornemen om u geen omgevingsvergunning te geven.

Hoe kan ik beroep instellen?

Dat doet u door een brief te sturen naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Wat zet ik in mijn beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2020W0584
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u beroep instelt
- uw handtekening

Kan iemand anders beroep voor mij instellen?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u beroep instelt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om beroep in te stellen?

U heeft zes weken de tijd om beroep in te stellen. De periode begint op de dag nadat dit besluit is gepubliceerd. Wij publiceren het besluit op <906>. <905> Op de laatste dag van de periode moet uw beroep binnen zijn bij de rechtbank. Anders bent u te laat en kan de rechtbank het beroep niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn beroepschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging van de rechtbank. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het beroep. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u beroep instelt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het beroep? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst beroep heeft ingesteld.

Wat kost het om beroep in te stellen?

Voor beroep instellen moet u griffierecht betalen. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Ook voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over beroep instellen.

Op de website www.rechtspraak.nl kunt u meer informatie vinden. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.