

Toelichting bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming

Project	Voorgenomen nieuwbouw Aan de Rijn 6, Wageningen
Opdrachtgever	Mevr. T. de Graaf en Dhr. G. Klein Essink
Auteur	Dhr. R. van Laar en D.J. Gijsbertsen MSc.
Datum	8 december 2020

Algemeen

Deze toelichting is bedoeld als aanvulling op het document *Rapportage soortgericht onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen; Aan de Rijn 6, Wageningen* (Bureau Buitenwaard, 2020) In onderstaande paragrafen worden de volgende onderwerpen behandeld:

1. Belangenafweging;
2. Alternatievenafweging;
3. Gunstige staat van instandhouding.

1. Belangenafweging

Het belang van dit project is drieledig:

A. Belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid.

De aangetroffen nestlocaties van de huismussen bevinden zich in een gedateerd pand. Door achterstallig onderhoud en de aanwezigheid van een slecht sluitende dakbedekking zijn op veel plaatsen openingen in het gebouw aanwezig. De huismussen hebben hiervan gebruik gemaakt door zich te vestigen in openingen onder de dakpannen. Als gevolg van de staat van onderhoud waarin het pand zich bevindt zal de conditie van het gebouw verder verslechteren. Dit leidt (reeds) tot risicovolle situaties. Te denken valt aan loslatende delen van het dak, instortingsgevaar en een algeheel ongezond woonklimaat doordat muren en dakconstructies worden aangetast door vocht en het hele gebouw tocht. Instorten vormt een acuut gevaar opleveren voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. Het slechte woonklimaat een factor die op sluipende wijze de volksgezondheid ondermijnd.

B. Bescherming van (wilde) flora en fauna of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.

Naast het directe gevaar voor de volksgezondheid en openbare veiligheid, heeft ook de huismus te lijden onder het verval van het gebouw. Instorting van (delen van) het pand hebben directe negatieve gevolgen voor de aanwezige huismussen doordat dieren beknelde kunnen raken en nesten met eieren of jonge vogels bloot kunnen komen liggen. Op langere termijn zullen de verblijfplaatsen als gevolg van een verslechterende staat van onderhoud ongeschikt voor de huismus. De nesten worden vochtig en door tocht ongeschikt voor gebruik. Door bij de voorgenomen ontwikkeling de soort permanente verblijfplaatsen aan te bieden, ontstaan nestplaatsen waar de huismussen duurzaam gebruik van kunnen maken. Dit komt het behoud van de soort ten goede.

Tevens zal tijdens en na de nieuwbouw rekening gehouden worden met de soort door een geschikt habitat te behouden, met voldoende rust- en foerageergebied in de vorm van beplanting.

C. Algemeen belang.

De herontwikkeling van het plangebied *Aan de Rijn 6* is in het algemeen belang. Gelet op de huidige staat van onderhoud van het plangebied dient geconcludeerd te worden dat het niet meer lang meer in gebruik genomen kan worden zoals bedoeld; namelijk woonhuis. De kwaliteit van het wooncomfort is dermate slecht dat nieuwbouw onoverkomelijk is. Het pand braak laten liggen zou een verspilling van grondgebruik en middelen zijn, vandaar de noodzaak nieuwbouw te realiseren. Daarbij vormt de huidige vervallen situatie een ontluisterend component in het landschap.

De nieuwbouw zal volgens de actuele inzichten en technieken ten aanzien van duurzaamheid gerealiseerd worden. Hiermee is het algemeen belang ten aanzien van isolatie, milieu en duurzaamheid gediend.

2. Alternatievenafweging

Door de aard van dit project zijn alternatieve oplossingen uitgesloten.

De planning van werkzaamheden wordt zo goed mogelijk afgestemd op de periode waarin de in het plangebied aanwezige (beschermde) soorten het minst kwetsbaar zijn. In dit geval betreft dit de periode tussen oktober en maart. Dit is de periode waarin de huismussen niet broeden. Alternatieven zijn hierbij niet van toepassing.

3. Gunstige staat van instandhouding

De staat van instandhouding wordt, blijkens artikel 1.1, eerste lid, aanhef en onder gedachtestreepje 11, van de Wet natuurbescherming, als 'gunstig' beschouwd wanneer:

- Uit populatie-dynamische gegevens blijkt dat de betrokken soort nog steeds een levensvatbare component is van de natuurlijke habitat waarin hij voorkomt, en dat vermoedelijk op lange termijn zal blijven, en;
- Het natuurlijke verspreidingsgebied van die soort niet kleiner wordt of binnen afzienbare tijd lijkt te zullen worden, en;
- Er een voldoende grote habitat bestaat en waarschijnlijk zal blijven bestaan om de populaties van diersoort op lange termijn in stand te houden.

Gelet op aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling is op alle bovengenoemde criteria geen significant negatief effect van toepassing. Door de werkzaamheden uit te voeren op basis van de aanbevelingen (beknopt uitgewerkt in paragraaf 6.5 *Rapportage soortgericht onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen; Aan de Rijn 6, Wageningen, Bureau Buitenwaard, 2020*), wordt schade aan exemplaren van de huismus voorkomen en blijven in de toekomst nestplaatsen en geschikt habitat voor huismussen beschikbaar. Door in de periode tussen sloop en nieuwbouw tijdelijke mitigatie maatregelen te treffen zijn gedurende het gehele project voldoende (alternatieve) nest- en verblijfplaatsen voor huismussen aanwezig. Door de werkzaamheden tevens buiten het broedseizoen uit te voeren is de kans op directe verstoring van nesten uitgesloten.

De habitat van de soort zal tijdens en na de werkzaamheden behouden worden om te voorkomen dat de populatie afneemt of verdwijnt. Mits goed uitgevoerd behoudt de soort zijn huidige verspreidingsgebied en zal de populatie op lange termijn in stand blijven.