

Rapport

Projectnummer: 356548

Referentienummer: SWNL0210362

Datum: 20-11-2017

Nieuwbouw glazen onderzoeksfaciliteiten en silo's WUR

Ruimtelijke onderbouwing

Definitief

Sweco
De Holle Bilt 22
3732 HM De Bilt
Postbus 203
3730 AE De Bilt

T +31 88 811 66 00
www.sweco.nl

Sweco Nederland B.V.

Handelsregister 30129769
 Omgevingsdienst
De Vallei

Maurits Moes
Adviseur Ruimtelijke Ordening & Vergunningen
T +31 88 811 64 56
M +31 6 22 24 65 03

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2017W1762
Datum: 04-04-2018

Verantwoording

Titel	Nieuwbouw glazen onderzoeksfaciliteit WUR
Subtitel	Ruimtelijke onderbouwing
Projectnummer	356548
Referentienummer	SWNL0210362
Revisie	D2
Datum	20-11-2017
Auteur(s)	Maurits Moes
E-mailadres	maurits.moes@sweco.nl
Gecontroleerd door	Eline Claessens
Goedgekeurd door	Lourens Hogenbirk

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Ligging en begrenzing projectgebied.....	6
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	8
1.4	Leeswijzer	8
2	Gebieds- en projectbeschrijving.....	9
2.1	Huidige situatie	9
2.2	Projectbeschrijving.....	10
3	Beleidskader	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.1.1	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.....	11
3.1.2	Regeling algemene regels ruimtelijke ordening.....	11
3.2	Provinciaal en regionaal beleid	12
3.2.1	Omgevingsvisie Gelderland	12
3.2.2	Omgevingsverordening Gelderland	13
3.2.3	Regionaal beleid.....	13
3.2.3.1	<i>Strategische agenda 2015-2019</i>	<i>13</i>
3.2.3.2	<i>Gebiedsvisie Regio FoodValley.....</i>	<i>14</i>
3.3	Gemeentelijk beleid	15
3.3.1	Structuurvisie Wageningen	15
3.4	Conclusie	15
4	Milieu- en omgevingsaspecten	16
4.1	Inleiding.....	16
4.2	Verkeer en parkeren	17
4.3	Geluid.....	17
4.4	Luchtkwaliteit.....	18
4.5	Externe veiligheid	19
4.6	Archeologie	21
4.7	Cultuurhistorie	21
4.8	Lichthinder.....	21
4.9	Natuurwaarden	22
4.9.1	Conclusie en aanbevelingen	23
4.10	Water	25

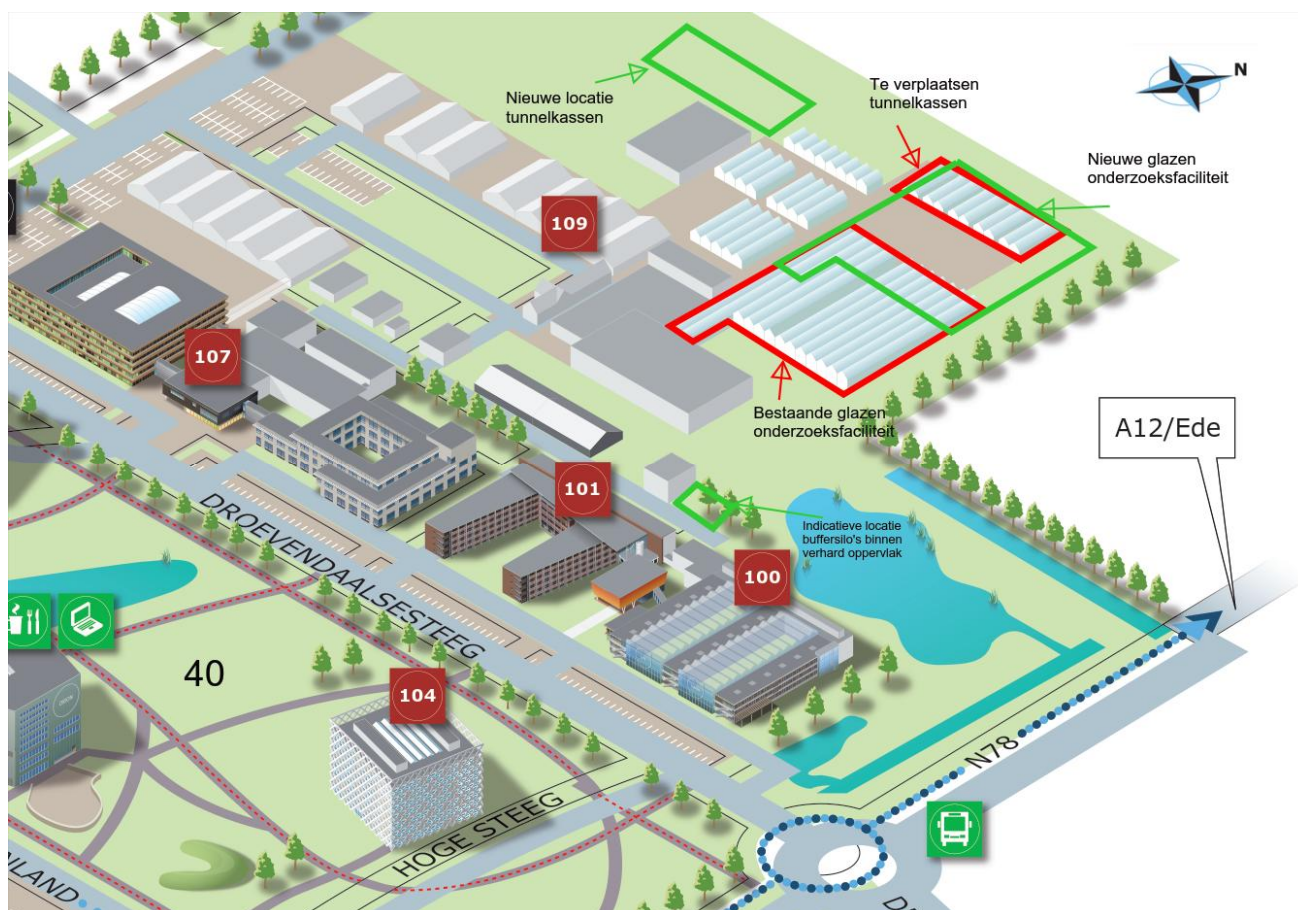
4.10.1	Conclusies en advies naar aanleiding van de Watertoets.....	25
4.11	Conclusie	26
5	Uitvoerbaarheid	27
5.1	Economische uitvoerbaarheid	27
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
5.2.1	Proces	27
5.2.2	Overleg	27
5.2.3	Besluitvorming.....	27
5.2.4	Beroep en hoger beroep	28
6	Conclusie	29
	Bijlage I Natuurwaardenonderzoek	30
	Bijlage II Watertoetsdocument	31

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Wageningen University & Research (hierna: WUR) is voornemens haar glazen onderzoeksfaciliteiten de komende jaren uit te breiden. Dit gebeurt in verschillende fasen. De eerste fase betreft de nieuwbouw van een glazen onderzoeksfaciliteit ter plaatse van de huidige tunnelkassen van Unifarm. Voordat de nieuwe glazen onderzoeksfaciliteiten gebouwd kunnen worden, worden deze tunnelkassen westwaarts verplaatst. Hiertoe wordt een separate procedure doorlopen voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan. Met onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt alleen de verplaatsing van de bestaande glazen onderzoeksfaciliteit en de realisatie van silo's ten behoeve van een Warmte-Koude systeem mogelijk gemaakt.

Op onderstaande afbeelding is de huidige en toekomstige ligging van de tunnelkassen weergegeven. Daarnaast is ook de nieuw te bouwen glazen onderzoeksfaciliteit opgenomen. Nabij het huidige energiecentrum zijn twee silo's als opslagbuffer voor de warmte-koude systeem (hierna: WKO) voorzien.



Afbeelding 1: projectgebied binnen Wageningen Campus (bron: ww.wageningencampus.nl)

Ter plaatse van de nieuwe locatie van de glazen onderzoeksfaciliteit gelden twee bestemmingsplannen. Het betreft de bestemmingsplannen 'Wageningen Campus' en 'Buitengebied'.

Op 16 juli 2010 heeft de gemeenteraad van Wageningen het bestemmingsplan 'Wageningen Campus' vastgesteld en op 11 juni 2014 is het bestemmingsplan Buitengebied onherroepelijk geworden. Het overgrote deel van de gronden voor de nieuwe glazen onderzoeksfaciliteit valt binnen het bestemmingsplan 'Wageningen Campus' en is hiermee in overeenstemming. Het overige deel van de onderzoeksfaciliteit valt in het bestemmingsplan 'Buitengebied' binnen de bestemming 'Agrarisch-onderzoek en onderwijs'. De faciliteit is hiermee in strijd, omdat de faciliteit buiten het bouwvlak van deze bestemming valt. Om de bouw van de nieuwe glazen onderzoeksfaciliteit mogelijk te maken, is een afwijking van het planologisch regime noodzakelijk. De voor de silo's voorziene locatie naast het energiecentrum valt eveneens buiten het bouwvlak. Met een omgevingsvergunning wordt ten behoeve van beide ontwikkelingen afgeweken van het bestemmingsplan (artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 3). Onderhavige rapportage vormt de ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van deze afwijking.

1.2 Ligging en begrenzing projectgebied

Het projectgebied ligt op het terrein van Wageningen Campus. Op onderstaande afbeelding is het projectgebied rood omlijnd weergegeven. Het projectgebied ligt aan de noordkant van gemeente Wageningen. Het wordt aan de noordzijde en oostzijde begrensd door akkerland, ten westen door de Bornsesteeg en ten zuiden door de Droeendaalsesteeg.



Afbeelding 2: ligging projectgebied binnen Wageningen Campus e.o. (bron: Google Earth)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het projectgebied gelden de bestemmingsplannen 'Wageningen Campus' en 'Buitengebied'. Tevens geldt het bestemmingsplan 'Kamergewijze verhuur 1' (vastgesteld 11 januari 2016) en is sprake van een gebiedsaanduiding 'milieuzone-geluidsruimteverdeling Wageningen Campus e.o.' (vastgesteld 27 oktober 2014). De bouw van de glazen onderzoeksfaciliteit past binnen bestemmingsplan 'Wageningen Campus', maar conflicteert voor een deel met de voorschriften uit het bestemmingsplan 'Buitengebied' (art 3.2 van de regels), omdat op de verbeelding voor een deel van de nieuw te bouwen onderzoeksfaciliteiten (ter plaatse van de huidige tunnelkassen) geen bouwvlak opgenomen is. Binnen bestemmingsplan 'Wageningen Campus' is ter plaatse van de nieuwe locatie van de glazen onderzoeksfaciliteiten wel een bouwvlak opgenomen. Voor de locatie ten behoeve van de silo's is geen bouwvlak opgenomen binnen bestemmingsplan 'Wageningen Campus'.

1.4 Leeswijzer

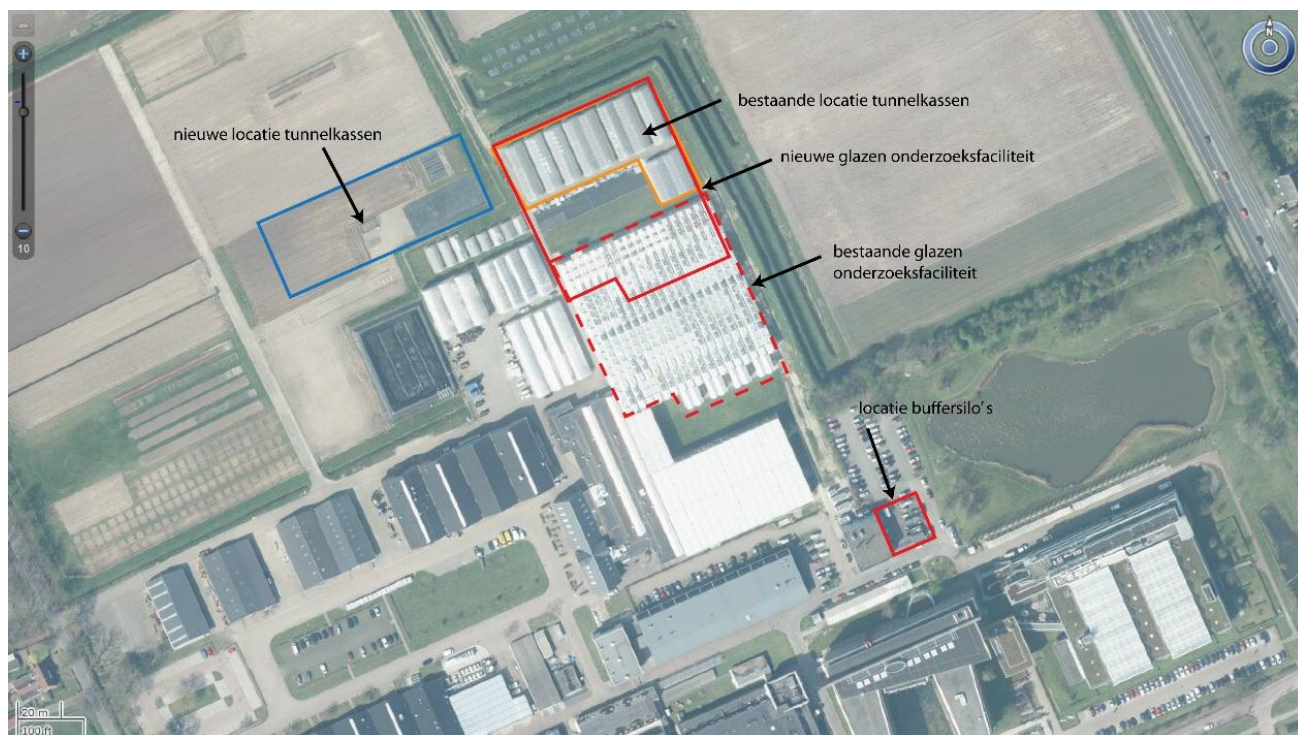
Hoofdstuk 2 beschrijft het project. Hoofdstuk 3 behandelt het ruimtelijke beleidskader, van Rijksbeleid tot gemeentelijk beleid. In hoofdstuk 4 wordt aandacht besteed aan de relevante milieuaspecten en -onderzoeken. De uitvoerbaarheid van het project komt aan bod in hoofdstuk 5. Tot slot volgt de conclusie in hoofdstuk 6.

2 Gebieds- en projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Wageningen Campus biedt ruimte aan onderwijs, bedrijfsleven en overheden. Op de campus zijn de WUR en diverse bedrijven gevestigd die actief zijn in het domein van Agro, Food, Biobased en gezonde leefomgeving. Het terrein omvat onderzoeksfaciliteiten, ontmoetingsruimtes en vergaderruimtes.

Aan de noordzijde van het campusterrein liggen verschillende gebouwen van Unifarm (onderdeel WUR) met bijhorende glazen onderzoeksfaciliteiten. WUR is voornemens om de glazen onderzoeksfaciliteiten uit te breiden op de locatie waar nu tunnelkassen staan. De tunnelkassen zijn eenvoudig te verplaatsen vanwege het materiaal waarvan ze gebouwd zijn: gaas en folie. Omdat in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' geen bouwvlak is opgenomen op de locatie waar de tunnelkassen voorzien zijn, wordt voor de verplaatsing van de tunnelkassen een separate procedure doorlopen om tijdelijk af te kunnen wijken van het bestemmingsplan (voor een periode van maximaal tien jaar).

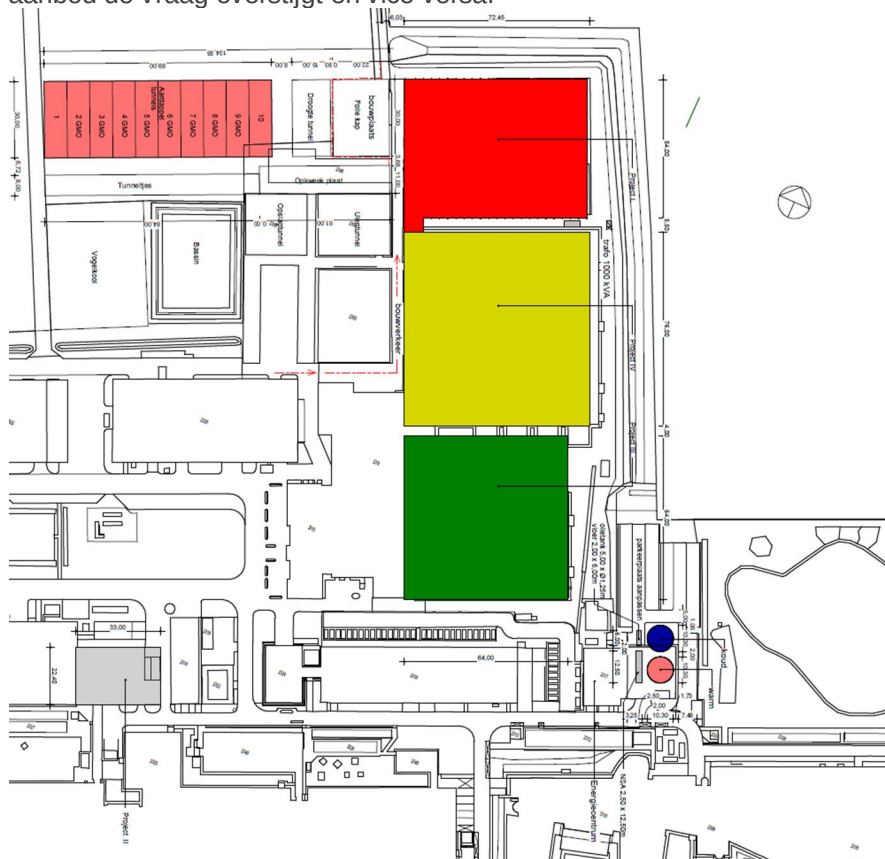


Afbeelding 3: projectoverzicht, bestaande en nieuwe situatie

2.2 Projectbeschrijving

Wanneer de tunnelkassen verplaatst zijn, ontstaat ruimte voor de eerste fase van de glazen onderzoeksfaciliteiten. Dit zijn glasopstanden met kleine compartimenten gericht op het werken met genetisch gemodificeerde organismen en quarantaine waardige organismen. Het bouwvlak van deze eerste fase is niet toereikend voor hetgeen gebouwd gaat worden. Om de uitbreiding van de glazen onderzoeksfaciliteit toch mogelijk te maken, dient te worden afgeweken van het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Daarnaast voorziet het totale project in de realisatie van twee silo's met ieder een hoogte van 10 meter en een doorsnede van 10 meter ten behoeve van de WKO. Op het campusterrein staat een energiecentrale die onder meer de glazen onderzoeksfaciliteiten van warmte voorziet. Uiteindelijk zal een te realiseren WKO-systeem de energiecentrale voeden en vice versa. Deze buffertanks zullen fungeren als tijdelijke buffer in geval het aanbod de vraag overstijgt en vice versa.



Afbeelding 4: Fasering werkzaamheden (bron: WUR)

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: Barro) in werking getreden. Het Barro voorziet in de borging van het nationaal ruimtelijke beleid en bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de borging van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen zijn gemeenten gehouden aan bij AmvB of verordening gestelde regels. Nieuwe of gewijzigde regels moeten binnen een bepaalde termijn in de bestaande bestemmingsplannen worden verwerkt. Dit kan betekenen dat gemeenten bestemmingsplannen moeten aanpassen aan het Barro, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken.

3.1.2 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening

De regels uit het Barro zijn verder uitgewerkt in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (hierna: Rarro). In het Rarro zijn bijvoorbeeld ruiterreserveringen opgenomen voor de aanleg en uitbreiding van infrastructuur, voor voorkeustracés van buisleidingen van nationaal belang voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en regels ten aanzien van de aanwijzing van gebieden ten behoeve van Natuurnetwerk Nederland. In hoofdstuk 2 van het Barro, wordt per onderwerp (titel) aangegeven welke beperkingen er per welk (ruimtelijk) gebied gelden.

Het projectgebied ligt op circa 1.500 meter afstand van de Natura-2000 gebieden de 'Veluwe' en 2.500 meter van de 'Rijntakken'. Deze gebieden zijn ook als Natuurnetwerk Gelderland opgenomen in de Provinciale Verordening van provincie Gelderland, geheel in lijn met 2.10 Barro, waarin wordt bepaald dat provincies in hun provinciale beleid gebieden aanwijzen die het natuurnetwerk Nederland vormen.

Verder ligt het projectgebied op circa 3.500 meter van de Nederrijn. In titel 2.4 worden de nationale belangen ten aanzien van de grote rivieren behandeld. Hierin is de ruimtelijke doorwerking van de Beleidslijn grote rivieren, de planologische kernbeslissing (pkb) Ruimte voor de rivier geregeld. De werkzaamheden uit onderhavig project hebben geen invloed op het rivierbed van de Nederrijn.

Op 3.300 meter afstand ligt rijksweg A12. Titel 2.7 van het Barro heeft betrekking op de nationale belangen ten aanzien van hoofdwegen en landelijke spoorwegen. Bij ministeriële regeling worden hoofdwegen of spoorwegen aangewezen waarvoor een reserveringsgebied geldt. Voor de A12 is geen ruiterreservering opgenomen die van invloed is op het onderhavige project.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het Rijksbeleid geen directe doorwerking vindt in het onderhavige project.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

Op het moment van de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de glazen onderzoeksfaciliteit, ligt de Omgevingsvisie Gelderland 2017 ter inzage. Tot die tijd is de Omgevingsvisie 2016 vigerend.

Bij het opstellen van de omgevingsvisie zijn de maatschappelijke opgaven, zoals deze in gesprekken met overheden, organisaties en particuliere zijn benoemd, het vertrekpunt geweest. De opgaven zijn de zaken die de partijen met elkaar delen. Ongeacht wie wat doet en welke rollen zij spelen, staan deze opgaven centraal voor de periode van 5 tot 10 jaar na vaststelling van de omgevingsvisie. De omgevingsvisie wordt twee keer per jaar geactualiseerd op basis van gewijzigde wet- en regelgeving.

In de Omgevingsvisie Gelderland kiest de provincie ervoor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan de gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze twee hoofddoelen zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Een versterking van de economische structuur vraagt om een aantrekkelijk vestigingsklimaat. Dat betekent enerzijds een goede bereikbaarheid en voldoende vestigingsmogelijkheden, anderzijds gaat het om een aantrekkelijke woon- en leefomgeving. Een aantrekkelijke leefomgeving vergt een goede kwaliteit en beleving van natuur en landschap in Gelderland, een gezonde en veilige leefomgeving en een robuust bodem- en watersysteem. Daarom wordt ingezet op het waarborgen en ontwikkelen van deze kwaliteiten van Gelderland.

De twee hoofddoelen van de Omgevingsvisie Gelderland zijn onderverdeeld in drie ambities:

- Divers Gelderland: het herkennen van de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten;
- Dynamisch Gelderland: de (ruimtelijk-economische) ontwikkelingen en de geleiding daarvan op provinciaal niveau;
- Mooi Gelderland: de Gelderse kwaliteiten die bescherming dan wel ontwikkeling nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen.

Het accent van stedelijke ontwikkelingen verschuift van nieuwbouw naar het vitaliseren van bestaande gebieden en gebouwen. Voor een goede afweging van keuzes voor locaties van nieuwe gebouwen staat de Gelderse ladder voor duurzaam ruimtegebruik centraal. Met deze ladder, die voortvloeit uit de ladder voor duurzame verstedelijking zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening, wordt een transparante besluitvorming en een zorgvuldige ruimtelijke afweging nagestreefd. Het gaat om het tijdig afwegen van kansen en mogelijkheden om bestaande gebouwen te benutten bij overwegingen van nieuwe bebouwing. Een goede afweging volgens de ladder vraagt om kennis van de bestaande

voorraad. Daarnaast dient afgewogen te worden of de ontwikkeling past bij de doelen in Gelderland en hoe de ontwikkeling extra kwaliteit toevoegt aan een gebied.

Het projectgebied is gelegen in de regio FoodValley. De provincie Gelderland en haar partners hebben de ambitie om een aantrekkelijke en duurzame leefomgeving te bieden om mensen blijvend te binden. De FoodValley is een belangrijke voedingsbodempoot voor de Nederlandse economie en een inspirerende kennisregio in Europa. Karakteristiek voor FoodValley zijn de toonaangevende innovatie en vakkennis op het gebied van agrofood, het aantrekkelijke vestigingsklimaat en de groene leefomgeving. De regio wil in een goede balans de specifieke kwaliteiten verder ontwikkelen.

De uitbreiding van de glazen onderzoeksfaciliteit van de WUR draagt bij aan het uitbreiden van de Topsector Food. Hiermee kan worden gesteld dat voorliggend past binnen de Omgevingsvisie, en daarmee ook binnen het beleid van de provincie.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

Het ruimtelijke beleid van de provincie zoals dat in de Omgevingsvisie Gelderland is verwoord, is deels verankerd in de Omgevingsverordening Gelderland. De Omgevingsverordening Gelderland is een juridisch instrument dat net als de Omgevingsvisie Gelderland ingaat op vrijwel alle aspecten van de fysieke leefomgeving. De verordening bevat echter alleen regels ten aanzien van onderwerpen uit de Omgevingsvisie waarvoor het de provincie eraan gelegen is dat de doorwerking van het beleid op lokaal niveau juridisch gewaarborgd is.

Onderhavig project heeft tot doel dat de glazen onderzoeksfaciliteiten van de WUR uitgebreid kunnen worden. Dit draagt bij aan de verdere ontwikkeling van kennisintensieve bedrijvigheid. In de provinciale verordening is opgenomen dat een glastuinbouwbedrijf éénmalig de glasopstand met 20% mag uitbreiden. Echter, indien sprake is van een uitbreiding van kassen voor onderwijs, onderzoek en ontwikkeling en de kassen fysiek gekoppeld zijn aan de nabijheid van een onderzoeks- of onderwijsinstelling, dan kan in een bestemmingsplan een uitbreiding van meer dan 20% worden toegestaan.

Hiermee past het voornemen binnen de Omgevingsverordening Gelderland.

3.2.3 Regionaal beleid

3.2.3.1 *Strategische agenda 2015-2019*

De Regio FoodValley heeft een centrale ligging in Nederland en is gelegen in de provincies Utrecht en Gelderland. De regio bestaat uit de gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Renswoude, Rhenen, Scherpenzeel, Veenendaal en Wageningen. De regio vormt een belangrijke vestigingsplaats voor zowel internationale topbedrijven als Midden- en Kleinbedrijven (MKB). Ze heeft in januari 2016 de Strategische Agenda 2015-2019 'Van denken naar doen' (hierna: Strategische Agenda 2015-2019) gepubliceerd. De Strategische Agenda 2015-2019 is de opvolger van de eerdere strategische agenda uit 2011.

De FoodValley regio wil uitgroeien tot een economisch sterke, innovatieve en kennisintensieve regio. Deze doelstelling wordt bereikt door de volgende vijf opgaven:

- het verbeteren van de kennisinteractie;
- het uitbouwen van zogeheten global pipelines;
- het vergroten van de innovatiekracht;
- het aanscherpen en verbeteren van branding & marketing;
- het versterken van een fysiek en sociaal duurzame leefomgeving.

De wijze waarop deze opgaven in de vorm van afzonderlijke projecten worden uitgevoerd, is vastgelegd in het Uitvoeringsprogramma. Daarnaast is de opgave om de duurzame leefomgeving te versterken uitgewerkt in de Gebiedsvisie Regio FoodValley.

3.2.3.2 Gebiedsvisie Regio FoodValley

De Gebiedsvisie Regio FoodValley beschrijft de gezamenlijke ambities en opgaven en levert handreikingen voor de regio, samenwerkingsverbanden van enkele gemeenten en individuele gemeenten om te komen tot bovengenoemde missie en ambitie.

In verdiepende sessies met bestuurders, burgers en ondernemers die begin 2013 hebben plaatsgevonden, zijn per thema diverse doelen en wensen geformuleerd als perspectief voor de langere termijn. Het gaat dan om de volgende thema's:

- faciliteren van bedrijven;
- relatie onderwijs en arbeidsmarkt;
- mobiliteit en bereikbaarheid;
- afstemmen regionale woningmarkt;
- vernieuwen landbouw;
- leefomgeving;
- duurzaamheid;
- recreatie.

Bovengenoemde thema's hebben allen te maken met de hoofddoelen uit de Strategische Agenda Regio Foodvalley 2011-2015, die de betrokken partijen willen bereiken door het uitzetten van hoofdrichtingen. Om deze hoofdrichtingen te bepalen, is gekeken naar de samenhang tussen de uitkomsten per (focus)thema. Door deze analyse te doen zijn meer integrale en strategische doelen bepaald dan via de benadering per thema.

Voor dit project zijn meerdere thema's van toepassing. Ontwikkelingen van en binnen Wageningen Campus is een belangrijk onderdeel van de regionale ambitie en visie. De ontwikkeling die wordt mogelijk gemaakt met deze omgevingsvergunning, het uitbreiden van de glazen onderzoeksfaciliteiten inclusief de realisatie van twee buffertanks van de Warmte- en Koudeopslag past daarmee zonder meer binnen het regionale beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Wageningen

In de structuurvisie wordt aangegeven wat de urgente ruimtelijke opgaven zijn voor de gemeente. De structuurvisie beschrijft de ruimtelijke ambities en vormt een kwalitatief ruimtelijk ontwikkelings- en toetsingskader voor de komende 10 jaar. De structuurvisie biedt voldoende flexibiliteit om te kunnen sturen op veranderingen in de markt en om te kunnen anticiperen op nog onbekende ontwikkelingen. De structuurvisie is door de gemeenteraad van Wageningen vastgesteld in haar vergadering van 3 december 2013. Wageningen Campus is een belangrijk gebied binnen de gemeente Wageningen. De ambitie van de gemeente Wageningen is dan ook het versterken van de relatie tussen de stad, universiteit en de kenniseconomie. Dit vindt zijn vertaling in de ambitie 'Kennisstad'. Wageningen wil alle ruimte bieden aan de kenniseconomie. Dit betekent ruimte voor bedrijfslocaties, een aantrekkelijk woon- en leefgebied voor de kenniswerkers, goede verbindingen en de zichtbaarheid van de kennis in de bestaande stad.

De verdere ontwikkeling van de glazen onderzoeksfaciliteiten van WUR draagt bij aan het behalen van deze ambitie en past binnen de ruimtelijke kaders van de structuurvisie.

3.4 Conclusie

Uit voorgaande blijkt dat het Rijksbeleid geen directe doorwerking vindt in project. De ruimtelijke opgave buiten de economische kerngebieden wordt bepaald door het provinciale en gemeentelijke beleid. De voorgenomen ontwikkeling, het uitbreiden van de glazen onderzoeksfaciliteiten van WUR, is in lijn met het provinciale en gemeentelijke beleid waarin wordt gestreefd naar versterking en verdere ontwikkeling van kennisintensieve bedrijvigheid binnen de regio FoodValley en gemeente Wageningen, en de Wageningen Campus in het bijzonder.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Ten behoeve van deze ruimtelijke onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan is een aantal milieu- en omgevingsaspecten van belang. De relevante aspecten worden in dit hoofdstuk toegelicht, te weten:

- Verkeer en parkeren;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Externe veiligheid;
- Archeologie;
- Cultuurhistorie;
- Lichthinder;
- Natuurwaarden;
- Water.

Het onderdeel 'bodem' komt terug in de uiteindelijke bouwaanvraag ten behoeve van de glazen onderzoeksfaciliteit.

4.2 Verkeer en parkeren

De bouw van de nieuwe glazen onderzoeksfaciliteit en de twee silo's ten behoeve van de WKO genereert geen extra verkeersstromen of parkeerdruk.



Afbeelding 5: positionering silo's ten behoeve van WKO (bij benadering)

Omdat met de bouw van de twee silo's enkele parkeerplaatsen vervallen, dient elders op de Campus compensatie voor dit verlies van parkeerruimte gevonden te worden. Uit de verkeerstelling, dat in oktober en november 2016 in opdracht van WUR heeft plaatsgevonden (12 parkeertellingen op drukke dagen), blijkt dat de Campus in de basis over voldoende parkeerplaatsen beschikt. Uit de tellingen bleek namelijk dat op de drukste dag (dinsdag 15 november 2016) aan het eind van de ochtend sprake was van een bezettingsgraad van 88%. Een compensatie van het verlies aan enkele parkeerplaatsen (circa 6 stuks) ter hoogte van de silo's wordt daarmee haalbaar geacht. Omdat een significante toename van verkeersstromen verder uitblijft en geen effecten verwacht worden ten aanzien van de parkeerbalans, wordt een onderzoek naar verkeer en parkeren niet noodzakelijk geacht.

4.3 Geluid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening, dient bij ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht in hoeverre na realisatie van een plan sprake is van een aanvaardbare geluidssituatie. In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn regels en grenswaarden opgenomen. Voor het projectgebied geldt het bestemmingsplan 'Geluidruimteverdeling Wageningen

Campus e.o.'. Door de menging van onderwijs en bedrijvigheid is het terrein van Wageningen Campus te karakteriseren als bedrijventerrein. De Wet milieubeheer en de Wabo bieden de mogelijkheid om specifieke eisen te stellen aan bedrijven of een cluster van bedrijven. Genoemd bestemmingsplan is een uitwerking van deze mogelijkheid en draagt zorg voor de verdeling van beschikbare geluidruimte in het gebied. Binnen dit bestemmingsplan is aan de kavel van het projectgebied (kavel 21) een bronvermogen van 55, 51 en 49 gedurende dag, avond en nacht (per m2 in dB(A)) toebedeeld.



Afbeelding 6: uitsnede kavel 21 op geluidverkavelingskaart en bijhorend bronvermogen per m2 in dB(A) gedurende dag, avond en nacht.

Met de realisatie van de glazen onderzoeksfaciliteit worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten gerealiseerd. Voorts behoeven de plannen in dit stadium nog niet akoestisch getoetst te worden aan het voornoemde bestemmingsplan. De reden hiervan is dat nog niet exact bekend is welke installaties gebruikt zullen worden. De uiteindelijke bouwaanvraag ten behoeve van deze ontwikkeling dient vergezeld te gaan van een akoestisch onderzoek, waaruit blijkt dat aan het bestemmingsplan voldaan wordt.

4.4 Luchtkwaliteit

Ten aanzien van de luchtkwaliteit gelden diverse wettelijke grenswaarden en drempelwaarden. Deze komen direct uit Europese richtlijnen en zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer. Hierin zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waar in de toekomst aan moet worden voldaan. De meest kritieke stoffen zijn stikstofdioxide en fijnstof. Voor andere in de Wet milieubeheer genoemde stoffen wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan aan de minimale vereisten.

Op grond van artikel 5.16 Wm kan alleen een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan worden verleend, wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- de activiteit niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden, of;
- de luchtkwaliteit als gevolg van het vergunde plan per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft, of bij een beperkte toename, door een met de ontwikkeling samenhangende maatregel of effect, per saldo verbetert, of;
- de activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen, of;
- de ontwikkeling is opgenomen of past in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

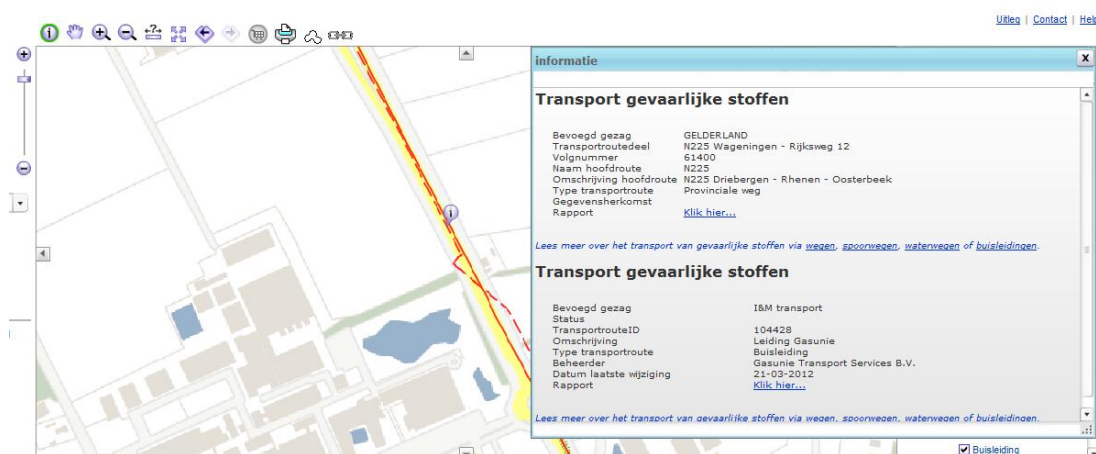
In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een bijdrage is "niet in betekenende mate" als de toename maximaal drie procent van de jaargemiddelde grenswaarde van fijn stof of stikstofdioxide bedraagt.

Wanneer een ontwikkeling valt onder één van die categorieën is het niet noodzakelijk een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren. Permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 2 hectare, is één van deze categorieën (Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen), bijlage 1 a, voorschrift 1A.1 onder d). Het oppervlak van de nieuwe glazen onderzoeksfaciliteiten bedraagt maximaal 3800m². Een onderzoeksplicht naar luchtkwaliteit voor genoemde ontwikkeling is hiermee niet aan de orde.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van de aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn. Hierbij gaat het om inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard of bewerkt, om transportroutes van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water en om ondergrondse buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen. In het kader van bestemmingsplannen 'Wageningen Campus' en Buitengebied is onderzoek verricht naar de externe veiligheid. Ten aanzien van bestemmingsplan 'Wageningen Campus' is geconcludeerd dat het plangebied geen belemmering ondervindt van de volgende onderzochte aspecten van externe veiligheid:

- DPO-pijpleiding van het ministerie van Defensie;
- Bovengrondse hoogspanningslijnen;
- Risicovolle inrichtingen;
- Risicovolle objecten.



Afbeelding 7: uitsnede risicokaart Nederland (www.risicokaart.nl)

In het bestemmingsplan zijn de nabij het plangebied aanwezige gastransportleidingen en de routing van gevaarlijke stoffen over de provinciale wegen eveneens onderzocht.

Ten aanzien van de Mansholtlaan en de Nijenoord Allee is geconcludeerd dat de pr-kans te klein is voor het weergeven van de PR 10^{-6} contour. Er wordt in die situaties voldaan aan de normstelling, de grenswaarde voor kwetsbare objecten en de richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Voorts is gebleken dat de berekende waarde voor het groepsrisico onder de normwaarde bleef.

Nabij het plangebied zijn twee regionale gastransportleidingen van Gasunie gelegen. In bestemmingsplan Wageningen Campus is hiervan het groepsrisico en het plaatsgebonden risico verantwoord. Er is geconcludeerd dat met de ontwikkelingen binnen Wageningen Campus geen sprake is van een substantiële toename van het groepsrisico. Daarnaast ligt het plaatsgebonden risico van 10^{-6} op de gastransportleidingen zelf.

Met het oog op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat met de uitbreiding van de glazen onderzoeksfaciliteit, geen sprake is van een toename van het groepsrisico. Er worden geen nieuwe kwetsbare objecten mogelijk gemaakt. Met de uitbreiding van de glazen onderzoeksfaciliteit is wel sprake van een uitbreiding van een beperkt kwetsbaar object. Dit heeft echter geen gevolgen voor het groepsrisico en hoeft daarmee niet nader onderzocht te worden.

4.6 Archeologie

Gemeenten hebben op grond van de Erfgoedwet 2016 de taak om bij vaststelling van bestemmingsplannen rekening te houden met aanwezige en te verwachten archeologische waarden. Binnen bestemmingsplan Buitengebied geldt voor het projectgebied de dubbelbestemming Waarde-Archeologie 2. Dit betreft een lage verwachtingswaarde. Volgens artikel 33, lid 4.3 onder a worden werken tot 10.000 m² toelaatbaar geacht en kunnen werkzaamheden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, uitgevoerd worden. De nieuwe glazen onderzoeksfaciliteit heeft een totaal oppervlak van circa 3800 m². De twee silo's nemen circa 150 m² in beslag. Hiermee wordt ruim voldaan aan de grenswaarde van 10.000 m² waarmee de werkzaamheden op grond van de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 mogelijk gemaakt worden. Een nader archeologisch onderzoek is hiermee geen vereiste.

4.7 Cultuurhistorie

De plaatsing van de glazen onderzoeksfaciliteit en de buffersilo's ten behoeve van warmte-koude opslag geven na raadpleging van de Cultuurhistorische Waardenkaart van Wageningen ten aanzien van de voorgestelde locaties geen aanleiding tot nader Cultuurhistorisch onderzoek.

4.8 Lichthinder

Het verlichten van glazen kassen kan hinder veroorzaken voor de omgeving, zowel voor de natuur als voor de mens. Het Activiteitenbesluit regelt lichthinder grotendeels met de zorgplicht (artikel 2.1, lid 2 onder h Activiteitenbesluit milieubeheer). Daarnaast beschermt de Wet milieubeheer duisternis en het donkere landschap (artikel 1.1, lid 2 Wm). Het Activiteitenbesluit stelt eisen aan de zogenaamde assimilatiebelichting in kassen. Omdat de glazen onderzoeksfaciliteiten van de WUR een inrichting type C zijn in het kader van de Wet milieubeheer, is afdeling 3.5 (Agrarische activiteiten) van het Activiteitenbesluit van toepassing. In paragraaf 3.5.1 worden eisen gesteld aan de assimilatiebelichting ten behoeve van het telen of kweken van gewassen in kassen. Met het initiatief tot het uitbreiden van de kassen, wordt met onderstaande maatregelen voldaan aan de eisen zoals deze gesteld zijn in het Activiteitenbesluit:

- het gehele complex van de glazen onderzoeksfaciliteit zal uiteindelijk bestaan uit vier gebouwen. Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op één van deze gebouwen. Alle vier de gebouwen worden voorzien van zijafscherming. Vanaf zonsondergang tot zonsopgang worden de gevels op zodanige wijze afgeschermd, dat de lichtuitstraling op 10 meter afstand met ten minste 95% gereduceerd wordt. De lampen zullen eveneens niet van buiten de inrichting zichtbaar zijn (onder verwijzing naar artikel 3.59 Activiteitenbesluit);
- in de donkerteperiode worden de onderzoeksfaciliteiten niet verlicht;
- onder verwijzing naar artikel 3.57 lid 2 Activiteitenbesluit, kan het bevoegd gezag een lager percentage (dan eerder genoemde 95%) voor buiten de donkerte periode vaststellen. Dit kan nodig zijn voor het telen van bepaalde gewassen;
- de verwachte verlichtingssterkte van de compartimenten bedraagt 12.000 lux. Hiermee is een reductie van de lichtuitstraling naar boven met ten minste 74% een vereiste (artikel 3.58 lid 1 onder b). Het bevoegd gezag kan bij maatwerkvoorschrift een ander percentage dan het genoemde percentage vaststellen (artikel 3.58 lid 2);

- niet alle gebouwen kunnen worden voorzien van bovenschermen. Schermen aan de buitenzijde leveren nauwelijks meerwaarde vanwege de weersafhankelijkheid. Daarnaast worden de mogelijkheden aan de binnenzijde beperkt door de opbouw en de functie van de onderzoeksfaciliteiten. De onderzoeksfaciliteiten bestaan uit kleine compartimenten van circa 16 tot 64 m². Hierbinnen worden genetisch gemodificeerde organismen (ggo's) en quarantaine organismen geteeld. In verband met de werkzaamheden en de eisen die gesteld worden aan het ontsmetten van de ruimten, is lichtafscherming naar boven aan de binnenzijde niet mogelijk;
- de verwachting is dat na realisatie van het gehele project de totale uitstraling naar boven (mLUX) zal afnemen ten opzichte van de huidige situatie;
- de regelgeving verandert in fasen tot 2021. Artikel 3.167 en artikel 3.168 Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) geven algemene regels voor kas teelt, waarmee met nadruk onderzoeksinstellingen worden uitgezonderd (artikel 3.167 lid 2 onder b en c).

Als gevolg van bovenstaande voorgenomen ingrepen, kan worden gesteld dat van lichthinder voor de omgeving, mens en natuur, geen sprake is. Voorgenomen maatregelen zorgen ervoor dat de lichthinder voldoen aan de eisen zoals deze gesteld worden in het Activiteitenbesluit. Indien na ingebruikname van de onderzoeksfaciliteiten blijkt dat afgeweken dient te worden van de eisen uit het Activiteitenbesluit, moet hiertoe een melding gedaan worden op grond van het Activiteitenbesluit. Naar aanleiding van deze melding kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften opstellen ten aanzien van maximale hoeveelheden lichtuitstraling.

4.9 Natuurwaarden

Ten behoeve van deze ontwikkeling is het noodzakelijk om de eventuele gevolgen voor natuur in het kader van de natuurwet- en regelgeving te onderzoeken. De omgeving van de overgangslocaties kunnen als rust- of verblijfplaats dienen voor verschillende diersoorten. Veel dieren en planten zijn middels Wet natuurbescherming (per 1 januari 2017) beschermd. Om inzichtelijk te krijgen of voor het uitvoeren van de werkzaamheden een ontheffing nodig is in het kader van de Wet natuurbescherming, is het noodzakelijk om te weten of er beschermde dieren en/of planten op het terrein voorkomen. Mogelijk liggen er beschermde gebieden in de directe omgeving van het terrein waarop de ingreep effect kan hebben. Dit is van belang om te weten in verband met de Wet natuurbescherming en eventuele beleidsmatige bescherming.

Projecten of handelingen dienen te worden getoetst aan de wet- en regelgeving voor natuur. Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en Boswet. Naast de Wet natuurbescherming is het Natuurnetwerk Nederland relevant. Dit netwerk, de opvolger van de Ecologische Hoofdstructuur, bestaat uit natuurgebieden en de verbindingen daartussen, en is voor de provincie Gelderland vastgelegd in de provinciale ruimtelijke verordening. De natuurbescherming in Nederland bestaat uit de volgende kaders:

- Wet natuurbescherming;
 - Natura 2000-gebieden (vervangt Natuurbeschermingswet 1998)
 - Soorten (vervangt Flora- en faunawet)
- Natuurnetwerk Nederland (NNN) en eventueel gebieden buiten het NNN, zoals weidevogel-leefgebieden, akkervogelgebieden en ganzenfoerageergebieden.

Ten behoeve van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is een verkennend onderzoek verricht dat erop gericht is om een eerste beeld te krijgen van de mogelijke effecten op beschermde natuurwaarden in en om het projectgebied. Daarnaast geeft het inzicht in de mogelijke vervolgstappen die moeten worden genomen, zoals aanvullend veldonderzoek, nader effectonderzoek en nadere procedures.

4.9.1 Conclusie en aanbevelingen

Voor de inventarisatie van Natura 2000-gebieden is gebruik gemaakt van de gebiedendatabase van het ministerie van EZ. Uit deze gebiedendatabase blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden op een afstand van circa 1,5 km en 2,5 km van het plangebied zijn gelegen. Dit betreft Veluwe en Rijntakken. Het Natura 2000-gebied Veluwe bevat stikstofgevoelige habitattypen. Bij de uitvoeringswerkzaamheden worden verschillende machines gebruikt, de werkzaamheden zijn relatief kleinschalig, echter in zowel de uitvoeringsfase als de gebruiksfase is er sprake van uitstoot van NO². Voorafgaand aan de uitvoeringsfase, wanneer alle uitvoeringsdetails bekend zijn, dient een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden. Hiermee wordt duidelijk of de grenswaarde (0,05 mol/ha/jr) van de stikstofuitstoot voor de Veluwe wordt overstreden. Indien dit het geval is, dient een vergunning op grond van de Wnb aangevraagd te worden.

Ten aanzien van de aanwezigheid van beschermde soorten (habitatrichtlijnsoorten en 'Andere soorten') geldt het volgende:

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is geschikt voor algemeen voorkomende zoogdieren. Zwaardere beschermde zoogdieren zijn niet te verwachten in het plangebied. Door de voorgenomen ontwikkeling zal een beperkt deel van het leefgebied verdwijnen van algemeen voorkomende soorten. De voorkomende soorten betreffen in het kader van de Wet natuurbescherming 'Andere soorten'. Voor deze soorten geldt een vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming. De zorgplicht is hier wel van toepassing.

Voor grondgebonden zoogdieren is er voor de voorgenomen ontwikkeling geen nader onderzoek of ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Vogels

Het plangebied is geschikt voor algemeen voorkomende vogelsoorten. Soorten met een jaarrond beschermde nestplaats zijn niet te verwachten in het plangebied door het ontbreken van geschikte broedlocaties. In het algemeen geldt wel dat het verboden is om broedende vogels opzettelijk te verstoren of nestplaatsen te vernietigen tijdens het broedseizoen. Daarom mogen de werkzaamheden niet in het broedseizoen (medio maart tot medio augustus) worden uitgevoerd. Als het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dan moet vooraf door een ter zake deskundige worden bepaald of er nesten en/of broedende vogels voorkomen in de delen waar men de werkzaamheden wil gaan uitvoeren. Door ruim voor het broedseizoen geschikte nestlocatie ongeschikt te maken wordt voorkomen dat er tijdelijk vogels tot broeden komen.

De werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden indien met zekerheid verstoring van broedende vogels kan worden voorkomen. Dit is ter beoordeling door een deskundig ecooloog.

Steenanjer

In het plangebied is de steenanjer aangetroffen ter plaatse van het gazon. Dit betreft een rode lijstsoort. Voor rode lijstsoorten geldt geen wettelijke bescherming, echter door het nemen van maatregelen, zoals het verplaatsen van de groeiplaats naar een geschikte locatie buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden, kunnen de planten worden gespaard.

Bovenstaande conclusie is in onderstaande tabel samengevat:

	Effecten	Nader veld-onderzoek	Nader effect onderzoek	Mitigerende maatregelen*	Nadere procedure
Wet natuurbescherming: gebieden	• Mogelijk stikstof-depositie	• Geen	• Nee • AERIUS berekening voorafgaande aan de uitvoeringsfase	• Geen	• Mogelijk
Wet Natuurbescherming: soorten	• Mogelijk vogels	• Nee	• Nee	• Ja, broedvogels	• Geen
Natuurnetwerk Nederland	• Geen	• Geen	• Geen	• Geen	• Geen

* mogelijke maatregelen om effecten te voorkomen

Tabel 1: samenvatting conclusies natuurwaardenonderzoek

4.10 Water

De Watertoets is het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten van ruimtelijke plannen en besluiten. De Watertoets wordt toegepast bij locatiekeuzen en inrichtingsplannen. De uitkomst van de Watertoets is een advies van de waterbeheerder, dat door de initiatiefnemer wordt meegewogen met andere belangen en wordt vertaald in een waterparagraaf. Het Besluit ruimtelijke ordening verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het project voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Het watertoets document is als bijlage bij deze onderbouwing opgenomen (bijlage II).

Het projectgebied ligt in het beheersgebied van waterschap Vallei en Veluwe. De waterhuishoudkundige structuur van het projectgebied is vastgelegd in afstemming met het waterschap en WUR.

4.10.1 Conclusies en advies naar aanleiding van de Watertoets

Als gevolg van de realisatie van de glazen onderzoeksfaciliteiten en de bouw van twee silo's ten behoeve van de warmte-koude opslag, is sprake van een wijziging in de hoeveelheid verharding. Op basis van deze gegevens is een inschatting gemaakt van de hoeveelheid waterberging die na realisatie van de onderzoeksfaciliteiten en de silo's benodigd is gedurende de maatgevende bui. Dit is voor de totale verandering in het plangebied 369m³: binnen het bestemmingsplan 'Wageningen Campus' is dit 149 m³ en binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' 220 m³, zoals te zien is in onderstaande tabel. Het bassin dat op dit moment in het gebied ligt, heeft een capaciteit van 1400m³. Naar verwachting wordt de totale capaciteit van het bassin benut.. Een andere mogelijkheid is het aanpassen van het huidige bassin of het aanleggen van een nieuw bassin. Om te bepalen of het mogelijk is om hemelwater te infiltreren is nader onderzoek nodig.

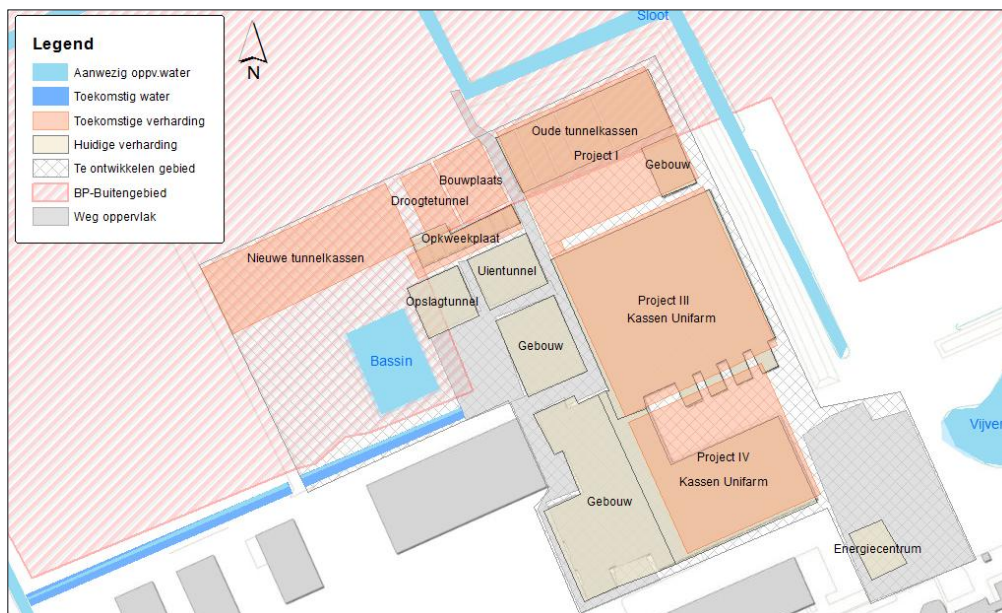
	Totaal gebied	BP Wageningen Campus	BP Buitengebied
Toename verhard m²	6139	2458	3658
Benodigde waterberging m³	369	149	220

Tabel 2: verhouding toename verhard oppervlak en benodigde waterberging

Het waterschap stelt als randvoorwaarde om water zo veel mogelijk in het gebied vast te houden alvorens het af te voeren. Indien ingezet wordt op het vergroten van de infiltratie van hemelwater, is het advies om nader onderzoek uit te voeren naar de aanwezige grondwaterstanden in het gebied en de effecten van de toename verharding op de grondwaterstand.

Als reactie op de watertoets heeft het waterschap aangegeven dat extra waterberging te realiseren is door bestaande greppels (C-watgangen) aan te passen. Een met het waterschap besproken optie is het verbreden van de watergang ten zuiden van het bassin . Wanneer deze greppel tot ca. 1,8m wordt verbreed met een diepte van 1m is er voldoende ruimte om de 369m³ water te bergen (zie onderstaande afbeelding). Een andere besproken optie is het verbreden van de watergang ten oosten van de nieuw gebouwde glazen onderzoeksfaciliteiten (zie afbeelding 8). Tot slot gaf het waterschap als derde optie om een

nieuwe watergang te graven ten noorden van de glazen onderzoeksfaciliteit (noord-zuid georiënteerd), onder voorwaarde dat het water vastgehouden wordt en goed afwatert op bestaande A-watergangen.



Afbeelding 8: Plangebied voor toekomstige ontwikkeling (BP = Bestemmingsplan), silo's WKO op terrein bij energiecentrum (bron: planviewer, BP Buitengebied)

4.11 Conclusie

De ontwikkeling is getoetst aan alle relevante milieuaspecten. De realisatie van de glazen onderzoeksfaciliteiten en de silo's, leiden niet tot een aantasting van het milieu of tot een overschrijding van de wettelijke normen. Daarom is er vanuit milieukundig perspectief geen belemmering voor de uitvoering van het project.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De gronden van het projectgebied zijn in eigendom van de WUR. Zij draagt de kosten voor de voorbereiding en realisatie van het project. Voor onderhavige procedure, het afwijken van het bestemmingsplan, vindt verrekening plaats via een van kracht zijnde anterieure overeenkomst. Het betreft een bouwplan in de zin het Bro. Kosten die door gemeente Wageningen gemaakt worden ten behoeve van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, worden via leges bij de initiatiefnemer verhaald.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Proces

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) onderscheidt twee voorbereidingsprocedures: de reguliere voorbereidingsprocedure en de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De regel bij het bepalen van de te volgen procedure, is dat de reguliere procedure wordt gevolgd, tenzij anders is bepaald. In artikel 3.10 van de Wabo is opgenomen dat voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan, de uitgebreide procedure wordt doorlopen. Deze uitgebreide procedure is van toepassing op de realisatie van de glazen onderzoeksfaciliteit en de silo's ten behoeve van de WKO. Voor de een deel van de uitbreiding van de glazen onderzoeksfaciliteiten is geen bouwvlak opgenomen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Voor de bouw van de silo's is geen bouwvlak opgenomen binnen bestemmingsplan 'Wageningen Campus'.

5.2.2 Overleg

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan is artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht (Bor) van toepassing. Daarin is bepaald dat het bij bestemmingsplannen verplichte bestuurlijk vooroverleg ex. Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ook wordt gevoerd bij deze besluiten. Dit houdt in dat overleg plaats vindt met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in geding zijn als gevolg van het project. Ten behoeve van de Watertoets heeft overleg plaatsgevonden met het Waterschap Vallei en Veluwe. Het Waterschap heeft aangegeven dat de berging van hemelwater nog niet geborgd is in dit plan. In de uitvoering moet worden onderzocht of een stuw of dammetje het hemelwater ter plekke in de watergang kan vasthouden, zodat sprake is van waterberging. In paragraaf 4.9.1 van de ruimtelijke onderbouwing wordt hierop ingegaan. Tevens heeft overleg met provincie Gelderland plaatsgevonden. De provincie heeft aangegeven dat de uitbreiding van de glazen onderzoeksfaciliteit van de WUR bijdraagt aan de uitbreiding van de Topsector Food en het beleid met betrekking tot glastuinbouw goed verwerkt is in het plan.

5.2.3 Besluitvorming

De uitgebreide voorbereidingsprocedure kent een doorlooptijd van 26 weken en kan eenmaal worden verlengd met zes weken. Op deze procedure is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van

toepassing. Voordat een besluit wordt genomen, legt de vergunningverlenende instantie het ontwerpbesluit en waar nodig de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met de overige relevante stukken (waaronder deze ruimtelijke onderbouwing) zes weken ter inzage. Eenieder heeft de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Bij besluitvorming op de aanvraag van de omgevingsvergunning worden de zienswijzen beoordeeld. Als de omgevingsvergunning wordt verleend, treedt deze in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan. Na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning vormt die vergunning de basis om af te wijken van het bestemmingsplan.

5.2.4 Beroep en hoger beroep

Na bekendmaking van de vergunning is het diegene die een zienswijze ingediend hebben mogelijk om beroep in te stellen bij de rechtbank en eventueel een voorlopige voorziening aan te vragen. Na uitspraak van de rechtbank kan hoger beroep worden aangetekend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (en kan eveneens een voorlopige voorziening worden aangevraagd).

6 Conclusie

De realisatie van de glazen onderzoeksfaciliteit door de WUR (ten behoeve van Unifarm) en de twee buffer silo's behorend bij het WKO-systeem, passen achtereenvolgens niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' en bestemmingsplan 'Wageningen Campus'.

Om de realisatie van de glazen onderzoeksfaciliteiten en de silo's mogelijk te maken, wordt door middel van een omgevingsvergunning buitenplans afgeweken van het bestemmingsplan. Met voorliggende ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Tevens is de ontwikkeling getoetst aan alle relevante milieuaspecten. Hieruit blijkt eveneens dat de ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van het milieu of overschrijding van wettelijke normen. De afwijking van het bestemmingsplan wordt hiermee aanvaardbaar geacht.

Bijlage I Natuurwaardenonderzoek

Bijlage II Watertoetsdocument