



Wageningen University

Onderwerp  
Omgevingsvergunning

Datum  
4 april 2018

Ons kenmerk  
2017W1762

Nummer omgevingsloket  
3104237

Behandeld door

Afschrift aan

Geachte ,

Op 20 juli 2017 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor afwijking van het bestemmingsplan voor de bouw van een glazen onderzoeksfaciliteit en buffersilo's op het perceel aan de Droevendaalsesteeg in Wageningen, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie B, nummer 10708 en 11185 (beide gedeeltelijk).

### Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit:

- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houd u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

### Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

### Beoordeling

#### Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

- De nieuwe kas valt in de bestemmingsplannen 'Wageningen Campus' en 'Buitengebied'. Het deel dat in het bestemmingsplan 'Wageningen Campus' valt heeft de bestemming 'Maatschappelijk – Onderwijs' en voldoet aan de

Bijlagen  
- ruimtelijke onderbouwing  
SWECO-rapport  
SWNL0210362 dd.  
20-11-2017  
-diverse

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente  
**Barneveld**



gemeente **wageningen**

provincie  
**Gelderland**

**Omgevingsdienst De Vallei**  
Postbus 9024  
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00  
E info@oddevallei.nl  
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

voorschriften. De gronden die in het bestemmingsplan 'Buitengebied' vallen hebben de enkelbestemming 'Agrarisch - Onderzoek en onderwijs' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Er geldt ook de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied ecologische verbindingszone'. Volgens artikel 3.1.1 zijn de voor 'Agrarisch - Onderzoek en onderwijs' aangewezen gronden bestemd voor het bieden van ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor het landbouwonderzoek en het landbouwonderwijs. Gebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak" worden opgericht. Ter plaatse is echter geen bouwvlak op de verbeelding aangegeven.

Het bestemmingsplan bevat geen binnenplanse afwijkmogelijkheid. De gronden die in het bestemmingsplan Buitengebied vallen maken geen deel uit van de bebouwde kom. Toepassing van de afwijkmogelijkheden van artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is voor deze gronden niet mogelijk.

- De 2 buffersilo's vallen, onder andere, in het bestemmingsplan 'Wageningen Campus'. Deze gronden hebben de enkelbestemming 'Maatschappelijk – Onderwijs' en zijn onder andere bestemd voor 'onderwijs en onderzoek' met de daarbij behorende
- gebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Het doel van de buffersilo's is om de overvloedige warmte vanuit de kassen op te slaan en voldoen dus aan de bestemmingsomschrijving.

Volgens artikel 5.2.5 gelden voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, onder andere, dat de bouwhoogte maximaal 4 m mag bedragen. De 2 buffersilo's zijn 10 m hoog. Het bestemmingsplan kent hiervoor geen afwijkmogelijkheid.

Het bestemmingsplan Campus voorziet in samenhangende bebouwing. Het gebied van de campus is daarmee voor de toepassing van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht aan te merken als "bebouwde kom" zodat via artikel 4 lid 3 van Bijlage II van dit besluit medewerking aan afwijking verleend kan worden.

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning alleen kunnen verlenen als:

- het bestemmingsplan daarvoor een afwijkmogelijkheid kent;
- het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt of
- het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en in het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing staat.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken.

Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing "Nieuwbouw glazen onderzoeksfaciliteiten en silo's WUR", projectnummer 356548 met referentienummer SWNL0210362, gedateerd op 20-11-2017 van SWECO Nederland B.V. uit De Bilt, blijkt dat plan naar onze mening aanvaardbaar is.

### **Overwegingen**

Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Daarmee is het plan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo kunnen wij met dit besluit van het bestemmingsplan afwijken.

### **Verklaring van geen bedenkingen**

#### *Gemeenteraad*

De raad van de gemeente Wageningen heeft op 15 januari 2018 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor uw plan. In punt 1 van dit besluit heeft de raad besloten dat aanvullende gegevens nodig zijn over de effecten op ter plaatse voorkomende akker- en weidevogels. Deze nadere informatie is bij het besluit gevoegd. Conclusie is dat er geen effecten zijn.

In dit besluit is verder bepaald dat als er geen zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring worden ingediend de ontwerp-verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen mag worden aangemerkt.

### **Zienswijzen**

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 25 januari 2018, 6 weken ter inzage gelegen. Een zienswijze moest derhalve vóór 9 maart 2018 worden ingediend. Het ontwerpbesluit is gepubliceerd op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebblad>. Daarnaast is het ontwerpbesluit bekend gemaakt in de Stad Wageningen. U kon ook een reactie geven.

Op 10 maart 2018 is alsnog een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is daarmee buiten de termijn ingediend.

### **Reactie op zienswijzen**

Nu deze zienswijze buiten de termijn is ingediend is deze niet-ontvankelijk en kan een inhoudelijke behandeling hiervan achterwege blijven. De ontwerp-verklaring kan als definitieve verklaring van geen bedenkingen worden aangemerkt. De definitieve vergunning kan daarmee verleend worden.

### **Inwerkingtreding**

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

### **Beroep**

Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep ingesteld worden. Ook u kunt beroep instellen tegen dit besluit. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

**Leges**

Pagina  
4 van 8

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en is als volgt opgebouwd:

|                               |   |                 |
|-------------------------------|---|-----------------|
| Planologisch strijdig gebruik | € | 4.140,50        |
| <i>Totaal bedrag leges</i>    | € | <i>4.140,50</i> |

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

**Vragen?**

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met de heer J.J. Polderman via [s.polderman@oddevallei.nl](mailto:s.polderman@oddevallei.nl) of 088 - 116 99 73. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2017W1762) te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,  
namens deze,

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

**Bijlage 1: Voorschriften**

Pagina  
5 van 8

Wij verbinden het volgende voorschrift aan deze vergunning:

1. De lichtvervuiling door het nieuwe kassencomplex dient maximaal gelijk te blijven aan de huidige situatie en dient het liefst af te nemen. Uitgangspunt hiervoor is de beschreven situatie op blz. 20 van SWECO-rapport SWNL0210362 dd. 20/7/2017 (bijlage bij deze vergunning)

## **Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning**

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

### **1. Algemeen**

#### Beroepstermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden beroep instellen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de beroepstermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

#### Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

#### Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 99 73.

### **2. Andere toestemmingen**

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

#### Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

#### Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

#### Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m<sup>3</sup> grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m<sup>3</sup> grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl). Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

#### Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m<sup>3</sup> moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u [www.infomil.nl/asbest](http://www.infomil.nl/asbest).

#### Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

### **Bijlage 3: Informatie over beroep instellen**

#### Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht  
Postbus 9030  
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

#### Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt. Als iemand anders namens u beroep instelt, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

#### Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft *zes weken* de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

#### Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 9030  
6800 EM Arnhem

#### Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).



## Raadsbesluit - gewijzigd

---

Agendanummer: 8  
Team: GZ  
Registratienummer: 17.0210521

Onderwerp:  
Afgifte ontwerpverklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning realiseren glazen onderzoeksfaciliteit en silo's t.b.v. een Warmte-Koude systeem Wageningen Campus

De raad van de gemeente Wageningen;

**gelezen:**  
het voorstel aan de raad, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 28 november 2017;

**gelet op:**  
artikel 2.12 sub a onder 30 en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

## Besluit

---

1. Vast te stellen dat voor een goede beoordeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een glazen onderzoeksfaciliteit en silo's ten behoeve van een Warmte-Koude systeem op Wageningen Campus voor wat betreft de ruimtelijke onderbouwing aanvullende gegevens noodzakelijk zijn over de effecten op ter plaatse voorkomende (akker- en weide)vogels, zoals Patrijs, Gele Kwikstraat, Blauwe Kiekendief, Grote Lijster, Kerkuil en Kneu;
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een glazen onderzoeksfaciliteit en silo's ten behoeve van een Warmte-Koude systeem op Wageningen Campus met dien verstande dat in de omgevingsvergunning wordt opgenomen dat de lichtvervuiling door het kassencomplex (bestaand en nieuw) hooguit gelijk mag blijven aan de huidige situatie en het liefst dient af te nemen;
3. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden ingediend en indien het aanvullende natuuronderzoek daar geen aanleiding toe geeft.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 januari 2018

de plv. voorzitter,

de griffier,



