



Raadsbesluit

Agendanummer: 7
Team: BSP
Registratienummer: 18.0200227

Onderwerp:
Afgifte verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning plaatsen tijdelijk woongebouw met 312 studentenwoningen, Nieuwe Kanaal 1

De raad van de gemeente Wageningen;

Gelezen:

het voorstel aan de raad, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 6 februari 2018;

gelet op:

artikel 2.12, sub a onder 3^o en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Besluit

1. De zienswijzen conform de overwegingen in de 'Zienswijzennota Ontwerpbesluit omgevingsvergunning plaatsen van een tijdelijk woongebouw met 312 studentenwoningen, Nieuwe Kanaal 1 in Wageningen' te beantwoorden;
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het plaatsen van een tijdelijk woongebouw met 312 studentenwoningen op het perceel Nieuwe Kanaal 1 onder de volgende voorwaarden:
 - a. het vergunde bouwwerk en het gebruik moeten uiterlijk 10 jaar na ingebruikname worden verwijderd en beëindigd;
 - b. het toepassen van verlichting

Tijdens de bouwfase:

 - Gebruik zo min mogelijk kunstmatige verlichting op de bouwplaats, tussen zonsondergang en zonsopkomst. Helemaal geen kunstmatige verlichting is het beste.
 - Indien toch kunstmatige verlichting noodzakelijk is, dient de lichtbundel strak naar beneden gericht te zijn. De lichtbundel mag niet buiten het besluitgebied reiken en mag ook te veel weerkaatst worden door gebouwen of andere structuren. De lichten moeten zo zwak mogelijk worden afgesteld.

Tijdens de gebruiksfase:

 - Plaats bij voorkeur geen extra straatverlichting aan de zijde van het Nieuwe kanaal en de Binnenhaven.
 - Richt ook hier alle strikt noodzakelijke straatverlichting strak naar beneden, waarbij de lichtbundel niet buiten het besluitgebied reikt.
 - Maak de armaturen zo laag mogelijk.
 - Overleg het voorgestelde lichtplan (waarbij bovenstaande voorwaarden in acht zijn genomen) met een ecooloog met kennis van vleermuizen om na te gaan of op deze manier geen lichtverstoring optreedt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 maart 2018

de plv. voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'B' or 'P' shape with a horizontal line through the middle.

de griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.