

MONSANTO



Tunnels Monsanto Holland B.V.

Adviesbureau:

AAB Nederland bv
Horti Business Center
Jupiter 420
2675 LX HONSELERSDIJK
+31 174 63 76 37
info@aabnl.nl
www.aabnl.nl

Behandeld door:

ing. R.E. van der Wel MArch (Ronald)
ing. A.J.N. van Ruijven (Alwin)

Plaats en datum:

Honselersdijk, 14 februari 2017

Projectcode:

173800-160803-RW-AR-ruimtelijke-onderbouwing-C5.docx

IMRO-codering:

NL.IMRO.0289.09Wageningseafw31-PJB1

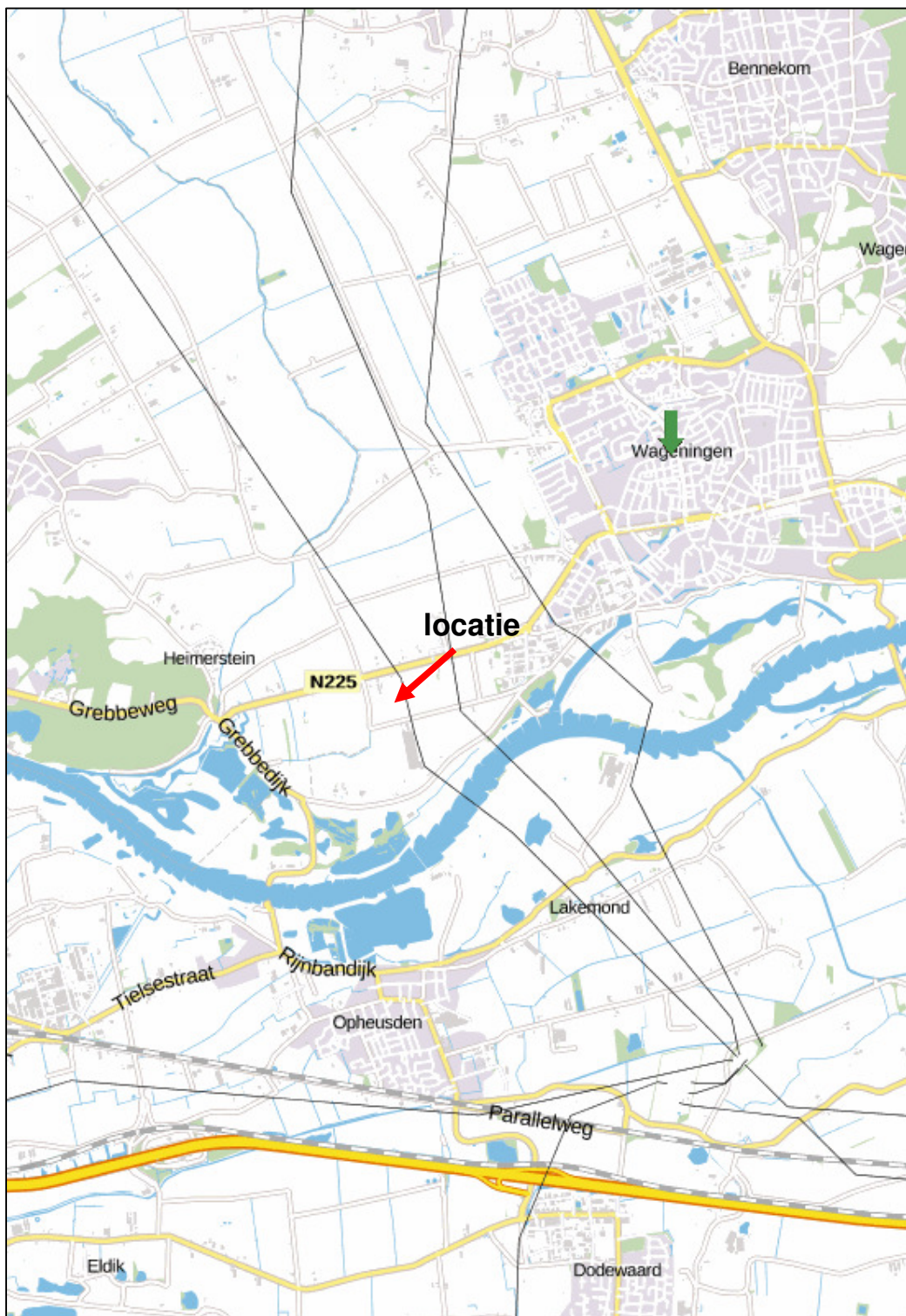
Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	1
1.1	Ligging.....	1
1.2	Aanleiding	1
1.3	Bestemmingsplan	2
1.4	Opzet ruimtelijke onderbouwing	3
2	Planbeschrijving.....	4
2.1	Huidige situatie	4
2.2	Nieuwe situatie.....	4
2.3	Landschappelijke inpassing.....	5
3	Beleidskader	7
3.1	Rijk	7
3.2	Provincie	10
3.3	Regionaal beleid	11
3.4	Gemeentelijk beleid	11
3.5	Conclusie	12
4	Omgevingsaspecten.....	13
4.1	Cultuurhistorie	13
4.2	Archeologie	14
4.3	Bodem	14
4.4	Water.....	15
4.5	Ecologie	16
4.6	Geluid	18
4.7	Luchtkwaliteit.....	18
4.8	Externe Veiligheid	21
4.9	Milieuzonering	22
4.10	Lichthinder.....	23
4.11	Mer-beoordeling.....	24
4.12	Verkeer en parkeren	24
5	Maatschappelijke- en economische uitvoerbaarheid.....	26
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	26
5.2	Economische uitvoerbaarheid	26

Bijlagen:

1. Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Wageningse Afweg te Wageningen, Blom Ecologie, 28 juli 2016
2. Stikstofdepositieberekening met Aeries-calculator, AAB NL, 7 juli 2016

Overzichtskaart



Kaart omgeving plangebied (bron: Kadaster).

1 Inleiding

1.1 Ligging

Het plangebied ligt aan de Wageningse Afweg 31 in gemeente Wageningen. Het gebied wordt aan de noordzijde begrensd door agrarisch gebied en woningen, aan de oostzijde en westzijde door agrarisch gebied en aan de zuidzijde door de Wageningse Afweg. Kadastraal staat het plangebied bekend als gemeente Wageningen, sectie G, nummer 1926.

De ligging van het plangebied is op de topografische kaart voorafgaand aan de inleiding weergegeven. De in figuur 1 opgenomen luchtfoto geeft tevens het plangebied en de directe omgeving daarvan weer.



Figuur 1.1.1: Luchtfoto plangebied, in het rood omkaderd het plangebied (bron: Bing).

1.2 Aanleiding

Seminis Monsanto Holland B.V. (hierna Monsanto genoemd) is een veredelingsbedrijf met een vestiging aan de Wageningse Afweg 31 te Wageningen. Monsanto is één van 's werelds grootste organisaties gespecialiseerd in (groente)zaadveredeling en technologische ontwikkelingen op plantenveredelingsgebied. Monsanto verkoopt speciaal ontwikkelde zaden en technologieën om gezond en duurzaam voedsel te produceren. De vestiging in Wageningen is onderdeel van de Monsanto Vegetable Seeds Division. Deze divisie richt zich specifiek op innovaties in de verbetering van de kwaliteit en productiviteit van vollegrondsgroenten. Op deze vestiging zijn circa 125 mensen werkzaam. De meeste medewerkers wonen binnen een afstand van 25 km van het bedrijf waardoor Monsanto van enige betekenis is voor de arbeidsgelegenheid in de omgeving.

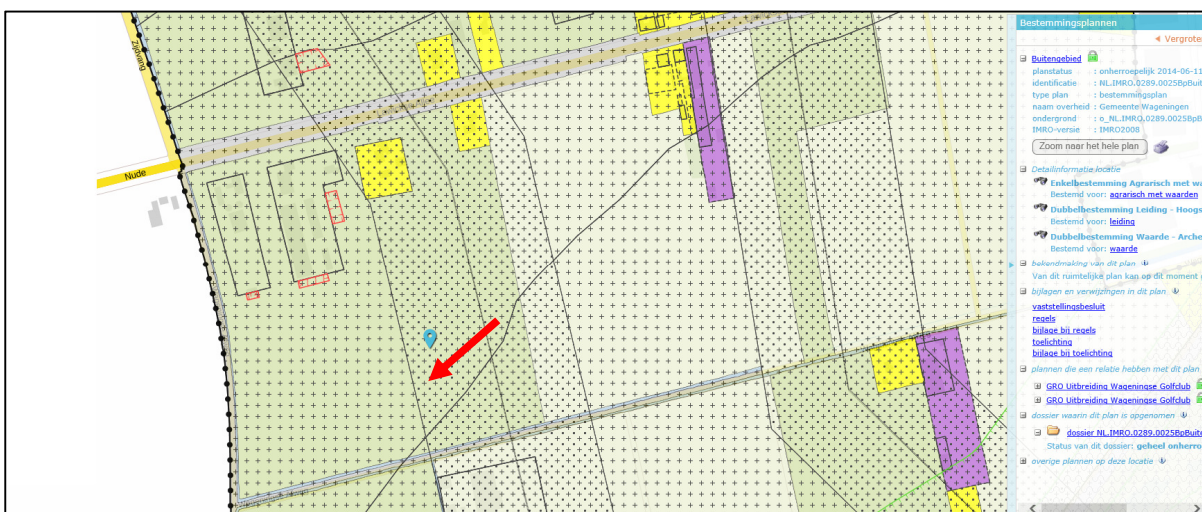
De eerste kassen van de locatie in Wageningen zijn in de jaren '60 aan de Wageningse Afweg gebouwd. In de loop der jaren is het bedrijf steeds meer uitgebreid. Momenteel heeft Monsanto, naast 2,5 ha glasopstanden, een aantal tunnels (ook wel foliekassen genoemd) die zijn geplaatst met een tijdelijke vergunning. Er is gebleken dat de behoefte aan de tunnels structureel is

geworden. De tijdelijkheid van de tunnels strookt niet meer met de huidige behoefte. Het onderzoek dat in de tunnels wordt uitgevoerd, is zeer belangrijk voor de bedrijfsvoering van Monsanto.

1.3 Bestemmingsplan

De tunnels vallen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 11 juni 2014. Het plangebied is aangeduid met:

- Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden'
- Dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'
- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'



Figuur 1.3.1: Planlocatie op de bestemmingsplankaart van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (bron: Ruimtelijkeplannen.nl).

Om de tunnels permanent te kunnen laten staan, dient de bestemming gewijzigd te worden van 'Agrarisch met waarden' naar 'Agrarisch' met daarin een bouwvlak aangegeven. Om het gevraagde initiatief mogelijk te maken, dient een uitgebreide procedure ex artikel 2.12, lid 1, onder a 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden doorlopen. Daarbij kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en indien de motivering een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Het ontwerpplan dient eerst gedurende 6 weken ter inzage te liggen zodat eenieder in de gelegenheid is om zienswijzen in te dienen.

Monsanto wil de ruimtelijke procedure doorlopen om de tunnels permanent te laten staan. Het voorliggende document omvat de ruimtelijke onderbouwing die samen met de aanvraag omgevingsvergunning en bijbehorende relevante stukken ter inzage worden gelegd. Deze aanvraag omgevingsvergunning is op 19 januari 2016 ingediend. De ruimtelijke onderbouwing is echter eerst in augustus 2016 ingediend.

1.4 Opzet ruimtelijke onderbouwing

In de ruimtelijke onderbouwing wordt in hoofdstuk 2 de bestaande situatie en de toekomstige situatie beschreven. Hoofdstuk 3 omvat het beleid van hogere overheden en van de gemeente Wageningen dat relevant is voor het plangebied. In hoofdstuk 4 wordt de haalbaarheid van het plan behandeld aan hand van onderzoeken op onder andere het gebied van archeologie, water en milieu. Ten slotte wordt in hoofdstuk 5 inzicht gegeven in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Wageningen. Monsanto is gevestigd aan de Wageningse Afweg 31 in Wageningen. Binnen deze vestiging is men gespecialiseerd in de veredeling van groentegewassen zoals o.a. sla, spinazie, kool en prei. Bij het veredelen maakt men nieuwe rassen door het kruisen van bestaande rassen. Monsanto Wageningen is marktleider op het gebied van spinazie. Een zeer groot aantal rassen is op deze



Figuur 2.1.1: Zicht op het bestaande bedrijf aan de Wageningse Afweg 31 (bron: GoogleMaps).

locatie door hen ontwikkeld.

Bij het veredelen zijn diverse processen te onderscheiden waarbij men gebruik maakt van verschillende teeltomstandigheden:

- De teeltcellen voor zeer constant klimaat;
- De verwarmde kas voor bescherming tegen buitenomstandigheden;
- Onverwarmde tunnels om het gewas te laten afharderen en te beschermen van niet soorteigen stuifmeel en tegen bescherming van neerslag;
- Buitenvelden voor teelttesten onder de omstandigheden bij de eindklant.

Het bedrijf ligt in een semi-open agrarisch gebied. Door de aard van de werkzaamheden bij Monsanto is het niet wenselijk om de bedrijfsvoering te laten plaatsvinden in de buurt van andere glastuinbouwbedrijven. Er bestaat dan een risico dat ziekten zich van het ene naar het andere bedrijf verplaatsen. Daarnaast wordt het veredelingsproces verstoord wanneer stuifmeel van kruisbare gewassen de kas kan binnendringen.

Monsanto heeft met een tijdelijke vergunning een aantal tunnels aan de overkant van hun bestaande bedrijf geplaatst omdat deze noodzakelijk zijn voor gecontroleerde kruisingen van spinazie en preiplanten.

2.2 Nieuwe situatie

Monsanto wil ook in de toekomst gebruik blijven maken van de tunnels. Zij zijn belangrijk in de bedrijfsvoering en het veredelingsproces van spinazie en prei. Monsanto Wageningen is het enige station van Monsanto dat spinazie veredelt en daarom van cruciaal belang voor de bedrijfsvoering. Spinazie is verantwoordelijk voor 38% van de omzet van station Wageningen.

De tunnels bestaan uit stalen frames waarover plasticfolie wordt gespannen en zijn circa 2,3 meter hoog en 4,4 meter breed. De totale oppervlakte is circa 2310 m². De tunnels staan opgesteld in een rechte lijn dwars op de meest voorkomende windrichting: zuid-west. Door de tunnels op te stellen in een rechte lijn is de kans verwaarloosbaar klein dat bloeiende planten onbedoeld receptieve spinazieplanten bestuiven in naburige tunnels. De bestuiving van de planten in de tunnels moet immers onder gecontroleerde omstandigheden plaatsvinden.

Waar rijen dubbel staan betreft het tunnels met enerzijds prei en anderzijds spinazie. Spinazie en prei kunnen elkaar niet bestuiven en daarom maakt het niet uit als zij in elkaars verlengde staan.



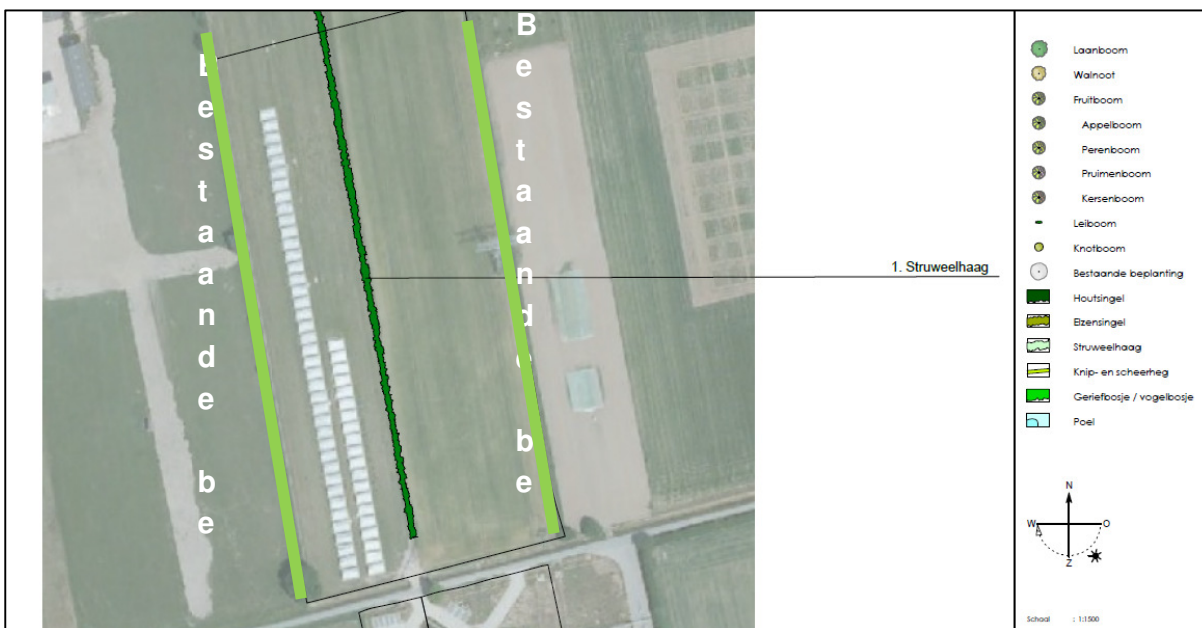
Figuur 2.2.1: Luchtfoto van de tunnels met links en rechts de hagen en begroeiing (bron: Monsanto).

De tijdelijkheid van deze tunnels is niet wenselijk. Zij zijn cruciaal om de veredeling van spinazie en prei te blijven uitvoeren. Monsanto wil dan ook in de toekomst deze ruimte blijven benutten.

2.3 Landschappelijke inpassing

Tunnels zijn van invloed op hun omgeving. Ruimtelijke kwaliteit is belangrijk, zeker in het geval van Monsanto dat solitair gelegen is. De beeldkwaliteit wordt dan ook serieus genomen. Bij de plaatsing van de tijdelijke tunnels is samen met het Stichting Landschapsbeheer Gelderland een landschappelijk inpassing gerealiseerd. Gelderland kent een grote diversiteit aan lijnvormige landschapselementen, waaronder de vrij uitgroeiende haag en de struweelhaag. De inpassing betrof dan ook hagen van zuid naar noord langs de perceelsgrens van de tunnels. Een invulling die passend is voor het strokenverkaveling. De hagen accentueren het perceel en onttrekken de tunnels aan het zicht. De hagen hebben tevens een grote natuurwaarde. De hagen zijn vaak een schuilplaats voor veel vogels en kleine zoogdieren en vergroten daardoor de landschappelijke en ecologische variatie.

Als onderdeel van de landschappelijke inpassing zal als aanvulling op de reeds bestaande begroeiing een struweelhaag aan de oostzijde van de tunnels worden geplaatst. Hierdoor worden de tunnels nog meer aan het zicht onttrokken en zal de landschappelijke en ecologische variatie nog meer toenemen.



Figuur 2.3.1: Plankaart inrichtingsplan Monsanto met aangevuld de bestaande begroeiing (bron: Stichting Landschapsbeheer Gelderland).

3 Beleidskader

3.1 Rijk

3.1.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR) vastgesteld. In de SVIR is de visie van de rijksoverheid op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een nieuw, integraal kader dat de basis vormt voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een meer selectieve inzet van het rijksbeleid dan voorheen. Voor de periode tot 2028 zijn de ambities van het Rijk in drie rijksdoelen uitgewerkt:

- Vergroten van de concurrentiekracht door versterking van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Verbeteren van de bereikbaarheid;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Met bovengenoemde rijksdoelen zijn 13 nationale belangen aan de orde die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn.

Gebiedsgerichte nationale belangen

In de Structuurvisie worden verschillende deelgebieden onderscheiden. De MIRT-regio Oost-Nederland bestaat uit de provincies Overijssel en Gelderland. Opgaven van nationaal belang in dit gebied zijn:

- Het waar nodig verbeteren van de internationale achterlandverbindingen die door Oost-Nederland lopen. Dit onder andere ten behoeve van de Mainports Rotterdam en Schiphol.
- Versterking van de primaire waterkeringen en het samen met decentrale overheden uitvoeren van het gebiedsgerichte deelprogramma Rivieren van het Deltaprogramma ten behoeve van het formuleren van een integrale strategie voor het rivierengebied.
- Het samenwerken met decentrale overheden in de generieke deelprogramma's Veiligheid, Zoet water en Nieuwbouw en Herstructurering van het Deltaprogramma;
- Het tot stand brengen en beschermen van de (herijkte) EHS, inclusief de Natura 2000-gebieden (zoals de Veluwe);
- Het robuust en compleet maken van het hoofdenrgienetwerk (380 kV), onder andere door het aanwijzen van het tracé voor aansluiting op het Duitse hoogspanningsnet en het buisleidingennetwerk.

Kennis en innovatie zijn de stuwende krachten van de economie van dit gebied. In Oost-Nederland manifesteren zich voornamelijk de volgende drie economische topsectoren: Agro & Food (Food Valley in en rond Wageningen), Life Sciences & Health en Creatieve Industrie (Health Valley in en

rond Arnhem-Nijmegen) en High Tech Systemen en Materialen (nanotechnologie in Twente). Food Valley heeft een sterke relatie met de WERV regio en de regio Arnhem-Nijmegen.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) heeft als doel om de ruimtelijke belangen van het rijk vast te leggen. Deze belangen moeten juridisch doorwerken in de ruimtelijke onderbouwing. Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden.

Het Barro heeft directe gevolgen voor de ruimtelijke besluitvorming van andere overheden. Het omvat alle ruimtelijke rijksbelangen uit eerder uitgebrachte planologische kernbeslissingen (PKB's) die juridisch moeten doorwerken in bestemmingsplannen. De eerder uitgebrachte PKB's hebben onder de nieuwe Wro de status van structuurvisie gekregen en zijn daarmee niet langer bindend voor andere partijen. Het Barro bevat daarom, passend binnen het nieuwe stelsel van de Wro, een zo beleidsneutraal mogelijke vertaling van deze bestaande ruimtelijke kaders uit de PKB's Nota Ruimte, Derde Nota Waddenzee, Structuurschema Militaire Terreinen en Project Mainportontwikkeling Rotterdam. Het gaat om de kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de rijksbufferzones, de nationale landschappen, de ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Aan de hand van het Barro maakt het rijk duidelijk aan welke regels provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen moeten voldoen en wat de ruimte is waarbinnen provincies en gemeenten hun eigen ruimtelijke belangen vorm kunnen geven.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening

Op grond van zowel het rijksbeleid (het Bro), als het provinciaal beleid (het Omgevingsplan en de Verordening ruimte) dient bij een bestemmingsplan, een wijzigingsplan daaronder begrepen, uitgegaan te worden van de duurzaamheidsladder. Het doel hiervan is een zorgvuldig ruimtegebruik, de herstructurering van bebouwde terreinen/gebieden en de bundeling van functies. De duurzaamheidsladder werkt met de volgende stappen:

1. De ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
2. Realisatie vindt plaats binnen het bestaand stedelijk gebied in de regio, waarbij wordt gezien of sprake kan zijn van herstructurering, transformatie of dat er sprake is van realisatie anderszins;
3. De bereikbaarheid wordt onderbouwd.

Trede 1

In de eerste trede draait het om de onderbouwing van de (regionale) ruimtebehoefte. Het plangebied is gelegen in de gemeente Wageningen in de zogeheten Food Valley regio. De gemeente Wageningen heeft samen met de gemeenten Ede, Rhenen en Veenendaal een plan gemaakt voor de ruimtelijke ontwikkeling van de regio, de regionale structuurvisie WERV. Voor de economische ontwikkeling van de regio wordt het accent gelegd op versterking van de kennissector. Met name 'Food Valley' biedt een kansrijk perspectief met concurrentiemogelijkheden op nationale en internationale schaal. De gemeente heeft tevens een eigen Structuurvisie vastgesteld waarin wordt aangegeven wat de urgente ruimtelijke opgaven zijn. Een van de opgaven voor Wageningen is onder andere het bieden van ruimte voor de lokale en regionale werkgelegenheid.

Volgens de Omgevingsvisie en verordening Gelderland is het plangebied niet alleen aangemerkt als Food Valley regio maar ook als landbouw verwervingsgebied. In de strategische agenda van Food Valley worden een aantal opgaven afgeleid. De meest relevante voor dit initiatief zijn het faciliteren van bedrijven en ruimte bieden aan vernieuwing van de landbouwsector door schaalvergroting en ruimte bieden voor innovatieve bedrijven. Het landbouw verwervingsgebied geeft aan dat er groei mogelijk is voor ondernemers om het bedrijf te ontwikkelen voor zover andere functies in de omgeving daarvoor ruimte bieden.

Vanuit de hiervoor genoemde beleidsstukken kan gesteld worden dat er sprake is van een actuele regionale behoefte aan versterking van de Food Valley waarvoor ook ruimte wordt geboden. Het initiatief van Monsanto betreft het permanent toestaan van de tunnels die een uitbreiding op het bestaand bedrijf zijn. Op de bestaande locatie van Monsanto zijn de tunnels ingevuld door de spinazie en preiveredelingsprogramma's, waardoor de werkzaamheden en werkgelegenheid in de regio zijn toegenomen. De beide programma's geven werk aan 12 personen en omvatten naar schatting 15.000 uur arbeid per jaar. Het initiatief geeft een concrete invulling aan de actuele regionale behoefte.

Trede 2

Bestaand stedelijk gebied wordt in het Bro gedefinieerd als 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'. Het plangebied is niet gelegen in het bestaand stedelijk gebied van Wageningen, maar in de Food Valley regio welke ruimte biedt aan schaalvergroting van het bedrijf. Het initiatief van Monsanto betreft het permanent toestaan van de tunnels die een uitbreiding op het bestaand bedrijf zijn. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande bedrijfsgebouwen en de daarbij behorende voorzieningen, zoals beregeningswater, electra, kantine en sanitair.

Trede 3

Het plangebied is gelegen aan de lokale weg de Afweg 31 in gemeente Wageningen welke begaanbaar is voor vrachtauto's, auto's, fietsers en voetgangers. Op het eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen voor zowel de auto als fiets aanwezig. Vrachtwagens kunnen manoeuvreren op eigen terrein. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen aan het Huppelpad op circa één kilometer afstand.

Monsanto probeert het transport terug te dringen door carpoolen te stimuleren en het in gebruik hebben van een fietsplan. Daarnaast is Monsanto ook actieve deelnemer in 'De bereikbare Vallei', een samenwerking tussen het regionale bedrijfsleven, de provincies Gelderland en Utrecht en de gemeenten in de Regio Food Valley. Samen werken ze aan plannen, acties en initiatieven voor slim reizen en slim werken.

Conclusie

De geplande ontwikkeling past binnen de randvoorwaarden van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'. Het initiatief is gelegen in de Food Valley regio welke ruimte biedt aan schaalvergroting van het bedrijf. Er sprake is van een actuele regionale behoefte aan

versterking van de Food Valley. De uitbreiding vindt plaats op het bestaande bedrijf waarbij gebruikt wordt gemaakt van de bestaande voorzieningen. Het plangebied is goed ontsloten.

3.2 Provincie

3.2.1 Omgevingsvisie en verordening Gelderland

In de vastgestelde Omgevingsvisie van december 2015 staan maatschappelijke opgaven in Gelderland, die zijn ontstaan in gesprekken tussen overheden, organisaties en particulieren. Het gaat over steden en dorpen, natuur, landbouw, water, energie en meer. Provincie en partners hebben elkaar nodig om dorpen en steden in Gelderland verder te versterken. Vanuit dat perspectief zijn in de Omgevingsvisie 'het speelveld en de spelregels' beschreven. Doelen en kwaliteit staan centraal, niet de exacte middelen. De regels behorend bij de Omgevingsvisie zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening.

Relevantie voor het plangebied

Het plangebied heeft meerdere aanduidingen. De belangrijkste zijn de aanduiding Food Valley en landbouw verwervingsgebied.

De Food Valley regio is een gebied met kleine en grotere dorpen, steden en vooral veel groen. Het ligt ingeklemd tussen twee stuwwallen, de Utrechtse Heuvelrug en de Veluwe. De bovenzijde wordt begrensd door de Randmeren en de onderzijde door de Nederrijn. Food Valley is een belangrijke voedingsbodem voor de Nederlandse economie en een inspirerende kennisregio in Europa.

De Regio Food Valley wil behoren tot de top-5 van regio's in Europa op het gebied van gezonde en duurzame voeding. Om dit te bereiken wil de Regio Food Valley een goed vestigingsklimaat voor bedrijven bieden door een goede infrastructuur, beschikbaarheid van kennis, geschoold personeel, ondernemersnetwerken, onderzoek & toepassing van Foodtechnologie en veel ruimte om te wonen en te recreëren. De kernwaarden van de Regio Food Valley zijn, ondernemend, innovatief en verbindend. In de strategische agenda van Food Valley wordt een aantal opgaven afgeleid. De meest relevante bij dit project zijn:

- Het faciliteren van bedrijven;
- Ruimte bieden aan vernieuwing van de landbouwsector door schaalvergroting en ruimte bieden voor innovatieve bedrijven;
- Het verbeteren van de duurzaamheid, waarbij samen met het bedrijfsleven een regionaal programma wordt ontwikkeld getiteld 'Duurzame innovatieperspectieven voor de foodketen' (DIP-Food), dit sluit aan bij het duurzaamheidsbeleid van de rijksoverheid.

Karakteristiek voor Food Valley zijn de toonaangevende innovatie en vakkennis op het gebied van agrofood, het aantrekkelijke vestigingsklimaat en de groene leefomgeving. De regio wil in een goede balans de specifieke kwaliteiten verder ontwikkelen.

Het plangebied is tevens aangewezen als landbouw, verwevingsgebied. In de verwevingsgebieden zijn meerdere functies met elkaar verweven. In dit gebied zijn drie aspecten aan de orde:

- Er is groei mogelijk voor ondernemers om het bedrijf te ontwikkelen voor zover andere functies in de omgeving daarvoor ruimte bieden;
- Nieuwvestiging is niet mogelijk;
- Er kunnen meerdere functies (ook niet-agrarische bestemmingen) naast elkaar bestaan in dit gebied. Dit is een gemeentelijke afweging.



Figuur 3.2.1.1: Plankaart 5: Landbouw uit de Omgevingsvisie Gelderland Zeeland december 2015 (bron: <http://gldanders.planoview.nl/planoview/>), het plangebied is aangemerkt als Verweringsgebied.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale structuurvisie WERV

WERV staat voor de samenwerking tussen de gemeenten Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal. Deze vier gemeenten hebben een plan gemaakt voor de ruimtelijke ontwikkeling van de regio, de regionale structuurvisie WERV.

Voor de economische ontwikkeling van de regio wordt het accent gelegd op versterking van de kennissector. Met name 'Food Valley' biedt in dit opzicht een kansrijk perspectief met concurrentiemogelijkheden op nationale en internationale schaal. Met Food Valley wordt bedoeld op een regio-omspannende productieketen die loopt van (agrarische) grondstoffen via voedselbewerking en onderzoek naar preventieve en klinische gezondheidszorg. Ruimtelijk zal Food Valley in het hele WERV-netwerk moeten integreren. Dit betekent dat de ontwikkeling van het kenniscluster niet is voorbehouden aan de WUR-terreinen van Wageningen. Specifieke onderdelen moeten een plaats kunnen krijgen in bijvoorbeeld de spoorzone van Ede, op de ISEV terreinen en op proefvelden in het landelijk gebied.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Wageningen

De Structuurvisie Wageningen is op 3 december 2013 vastgesteld door de gemeenteraad. In de Structuurvisie wordt aangegeven wat de urgente ruimtelijke opgaven zijn voor de gemeente. De Structuurvisie beschrijft de ruimtelijke ambities en vormt een kwalitatief ruimtelijk ontwikkelings- en afwegingskader voor de komende 10 jaar. De structuurvisie biedt voldoende flexibiliteit om te

kunnen sturen op veranderingen in de markt en om te kunnen anticiperen op nog onbekende ontwikkelingen.

In de Structuurvisie zijn de belangrijkste overkoepelende opgaven voor Wageningen samengevat:

- Het op orde brengen van de basiskwaliteit: regionale en lokale verbondenheid, stedenbouwkundige structuur, landschap en cultuurhistorie en duurzaamheid en klimaat
- Het toekomstbestendig maken van de wijken en haar voorzieningen
- Het bieden van een kwaliteitskader voor de ontwikkellocaties
- Het versterken van het toeristische en recreatieve profiel
- Het versterken van de relatie tussen stad, universiteit (Wageningen UR) en de kenniseconomie
- Het bieden van ruimte voor de lokale en regionale werkgelegenheid
- Het versterken van de binnenstad

3.4.2 Bestemmingsplan

De tunnels vallen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 11 juni 2014. Het bestemmingsplan is reeds omschreven in hoofdstuk 1.3 van deze onderbouwing.

3.5 Conclusie

Seminis Monsanto Holland B.V. (hierna Monsanto genoemd) is een veredelingsbedrijf met een vestiging aan de Wageningse Afweg 31 te Wageningen. Monsanto is één van 's werelds grootste organisaties gespecialiseerd in (groente)zaadveredeling en technologische ontwikkelingen op plantenveredelingsgebied. Kennis en innovatie zijn de stuwende krachten van de economie van het gebied waar het bedrijf is gelegen. Er worden vanuit de beleidsstukken mogelijkheden geboden om bedrijven te faciliteren en te ontwikkelen. De locatie is aangeduid als Food Valley. Karakteristiek voor Food Valley zijn de toonaangevende innovatie en vakkennis op het gebied van agrofood, het aantrekkelijke vestigingsklimaat en de groene leefomgeving.

Op de bestaande locatie van Monsanto zijn de tunnels ingevuld door diverse veredelingsprogramma's, waardoor de werkzaamheden en werkgelegenheid zijn behouden. De tunnels worden landschappelijk ingepast.

Uit de beleidskaders blijkt dat de planvorming past binnen het vigerend ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en gemeente.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Cultuurhistorie

4.1.1 Wet- en regelgeving

Rijk

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Eén van die belangen is de cultuurhistorie. Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

Gemeente

De gemeente Wageningen heeft in 1993 een cultuurhistorische verkenning laten opstellen door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, die nog steeds actueel is. Deze verkenning dient ter ondersteuning van een samenhangende belangenafweging op gemeentelijk en provinciaal niveau, maar eveneens ter stimulering van ontwikkelingsscenario's op basis van de cultuurhistorische identiteit. Er worden gebieden met kansen, risico's en gebieden met mengvormen van kansen en risico's aangemerkt.

De op basis van de Erfgoedverordening 2013 gemeente Wageningen aangewezen monumenten genieten bescherming van gemeentewege op grond van deze verordening. Ook mag er zonder omgevingsvergunning eveneens geen sloop, verstoring, verplaatsing of in enig opzicht wijziging van een beschermd monument plaatsvinden, dit op grond van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

4.1.2 Onderzoek

Het plangebied is gelegen in het gebied de oeverwallen. De oeverwallen liggen tussen de uiterwaarden van de Rijn en het Binnenveld. De oeverwallen zijn relatief natte maar ook zeer vruchtbare gronden. De gronden worden van oudsher gebruikt voor de fruitteelt. Rond de N225 tussen Rhenen en Wageningen is een bebouwingslint ontstaan. Veel woningen behoren of behoorden tot een agrarisch bedrijf. De fruitteelt vormt nog steeds een belangrijke functie in het gebied. Dit deelgebied bevat navolgende landschappelijke karakteristieken:

- een gecompartmenteerd open landschap;
- strokenverkaveling (smalle, diepe percelen);
- aan wegen gelegen (lint)bebouwing.

Er wordt naar gestreefd de agrarische bedrijven in het gebied te behouden. Het behouden en mogelijk vergroten van de landschappelijke kwaliteiten is eveneens een belangrijke doelstelling voor dit deelgebied.

4.1.3 Conclusie

De tunnels leiden niet tot aantasting van de cultuurhistorische waarden. In het plangebied komen geen monumenten voor. Het project is op het gebied van cultuurhistorie uitvoerbaar.

4.2 Archeologie

4.2.1 Wet- en regelgeving

Door de ondertekening van het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta genoemd) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Monumentenwet is geregeld hoe met archeologische vindplaatsen en zichtbare monumenten moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij de planvorming te betrekken.

Om het archeologiebeleid vorm te geven heeft de gemeente Wageningen een archeologische waarden en verwachtingenkaart laten maken. Deze kaart is de basis geweest voor de archeologische beleidskaart (vastgesteld in 2011). De archeologische basis beleidskaart met het bijbehorende rapport vormt de basis voor het gemeentelijke archeologiebeleid.

4.2.2 Onderzoek

Volgens de verwachtingenkaart van de gemeente Wageningen geldt hier een hoge verwachting betreffende archeologie. In het bestemmingsplan 'Buitengebied' staat aangegeven dat voor dit gebied de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 4' geldt. De tunnels bestaan uit stalen frames waarover plasticfolie is gespannen en hebben geen fundering en zijn niet onderheid. Volgens het bestemmingsplan zijn de tunnels toelaatbaar en behoeft geen verder onderzoek plaats te vinden.



Figuur 4.2.2.1: Archeologische basis beleidskaart gemeente Wageningen (bron: gemeente Wageningen).

4.2.3 Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van dit plan.

4.3 Bodem

4.3.1 Wet- Regelgeving

In het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat in de toelichting op een ruimtelijk plan inzicht verkregen moet worden in de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder meer inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering in een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en

grondwater) is daarom onderdeel van de onderzoek verplichting bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan. Daarnaast geldt in het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de volksgezondheid dat het bestemmen van gronden met een (water)bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming, zoals wonen, in beginsel moet worden voorkomen.

4.3.2 Onderzoek

De tunnels van circa 2310 m² maken onderdeel uit van de buitenteelt en zijn op dit perceel reeds 7 jaar gesitueerd. In de tunnels verblijven niet voortdurend mensen. Maximaal twee keer per dag komt er iemand op de locatie om de teelt te controleren. De situatie verandert niet door de omzetting van een tijdelijke naar een permanente vergunning.

4.3.3 Conclusie

Het project is op het gebied van bodem uitvoerbaar.

4.4 Water

4.4.1 Waterbeheer en watertoets

Het projectgebied ligt binnen het beheersgebied van het Waterschap Vallei en Veluwe, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Het waterschap geeft bij ruimtelijke ontwikkelingen advies over de waterhuishoudkundige situatie. Dit advies wordt gebaseerd op de resultaten van het watertoetsproces. Een proces waarin het waterschap, andere overheden en de initiatiefnemer(s) elkaar informeren, adviseren, afwegen. De watertoets is een instrument waarin onderzoek wordt verricht naar de inundatiekansen, de consequenties van de ontwikkeling voor waterkwaliteit, waterkwantiteit, waterkeringen, waterschapswegen (grofweg de wegen in het buitengebied), rioolwatertransportleidingen en waterschapseigendommen, zoals gemalen en stuwen.

4.4.2 Wet- en regelgeving

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijn de waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging). De watertoets is een belangrijk procesinstrument om het belang van water een evenwichtige plaats te geven in de ruimtelijke ordening. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan.

4.4.3 Onderzoek

Hemelwater

De tunnels van circa 2310 m² zijn over de buitenteelt heen gezet en bevatten geen goten of afvoerleidingwerk. Het hemelwater valt via de tunnels direct op het maaiveld. Via het maaiveld wordt het hemelwater verspreid in de ondergrond. In de afgelopen 5 jaar dat de tunnels hier zijn gesitueerd is afvoer van hemelwater goed verlopen. De situatie verandert niet door dit initiatief.

Oppervlaktewater

Langs het perceel aan de Wageningse Afweg ligt een kleine watergang. Verder is er in het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig.

Grondwater

Er vinden geen activiteiten plaats waardoor de kwaliteit van het grondwater anders wordt. Problemen met grondwater zijn niet bekend.

Riolering

Riolering is niet aanwezig op het perceel. Het perceel wordt als buitenteelt beschouwd.

4.4.4 Conclusie

Het project is op het gebied van water uitvoerbaar.

4.5 Ecologie

4.5.1 Wet- en Regelgeving

Flora- en faunawet

Per 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. De Flora- en faunawet voorziet in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten beschermde natuurgebieden. De beschermde plantensoorten mogen niet vernietigd of beschadigd worden. De beschermde diersoorten mogen niet gedood, verwond of opzettelijk verontrust worden. Daarnaast mogen hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen niet beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord worden en ook mogen hun eieren niet vernietigd of vernield worden. Als dit wel gebeurt tijdens het uitvoeren van nieuwbouwplannen en het door aanpassing van de plannen niet te voorkomen is, zal in een aantal gevallen een ontheffing aangevraagd moeten worden en dienen mitigerende en compenserende maatregelen getroffen te worden. Een onderzoek naar de aanwezige flora en fauna is dan ook altijd noodzakelijk voor het uitvoeren van ruimtelijke inrichtings- of ontwikkelingsmaatregelen.

Daarnaast geldt voor alle planten- en diersoorten de zorgplicht uit artikel 2 van de Flora- en faunawet. Deze bepaalt dat eenieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora of fauna veroorzaakt, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Natuurbeschermingswet 1998

De bescherming van Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden is geregeld in de Natuurbeschermingswet 1998. Tevens regelt het de bescherming van beschermde Natuurmonumenten.

4.5.2 Onderzoek Flora en Fauna

Op 28 juli 2016 is een oriënterend onderzoek naar de beschermde flora en fauna door Blom Ecologie gemaakt. Het gehele rapport is als afzonderlijk bijlage bij de toelichting opgenomen.

Beschermde soorten

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. De ruimtelijke ingrepen leidden mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemeen voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt niet nodig geacht. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet aangevraagd te worden.

Beschermd natuurgebied

De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden is van externe werking geen sprake.

4.5.3 Stikstofdepositie

Door de tunnelkassen wordt extra verkeer gegenereerd. Dit verkeer betekent een toename van de stikstofdepositie. Met Aeries Calcualtor kan worden bepaald hoe groot de toename van de stikstofdepositie is op Natura 2000-gebieden.

Een onderneming heeft niet volledig invloed op de route die door de chauffeurs wordt gekozen. In dit geval zijn er twee routes mogelijk:

1. Van en naar A15
2. Van en naar A12

Omdat niet bekend is welk percentage welke route neemt is een worstcasescenario berekend waarbij 100% van het extra verkeer zowel route 1 als route 2 neemt. In totaal is dus twee keer zoveel dan de feitelijke hoeveelheid extra verkeer berekend.

Er is in Aeries-calculator een berekening gemaakt, deze is in de bijlagen opgenomen. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie geen conflict oplevert met één van de natuurgebieden in de omgeving. Aan de hand van deze berekening kan worden geconcludeerd dat de stikstofdepositie geen reden geeft om een melding te doen of vergunning aan te vragen in het kader van de Natuurbeschermingswet.

4.5.4 Conclusie

Het project is op het gebied van ecologie uitvoerbaar.

4.6 Geluid

4.6.1 Wet- en regelgeving

De Wet geluidhinder (Wgh) is erop gericht om de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm die als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid.

4.6.2 Onderzoek

De omzetting van de tijdelijke vergunning naar permanente vergunning voor de tunnels leidt niet tot veranderingen in het bestaande geluid. Het verkeerslawaaï als gevolg van verkeersproductie en verkeerstoename gerelateerd aan de tunnels neemt door het initiatief niet toe. Het project voorziet niet in de realisatie van een geluidgevoelige bestemming, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

In geval de tunnels niet vergund worden en elders geplaatst moeten worden zal het aantal verkeersbewegingen toenemen

4.6.3 Conclusie

Vanuit akoestisch oogpunt is het project uitvoerbaar.

4.7 Luchtkwaliteit

4.7.1 Wet- en regelgeving

De normen voor luchtkwaliteit zijn geregeld in paragraaf 5.2 van de Wet milieubeheer. Deze paragraaf staat bekend als de 'Wet Luchtkwaliteit'. Deze wet heeft tot doel de volksgezondheid te beschermen door luchtverontreiniging terug te dringen. Hiervoor zijn bepaalde maximumstandaarden voor vervuiling in het leven geroepen.

De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Zeer grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

Het komt in grote lijnen erop neer dat projecten die tot gevolg hebben dat de jaargemiddelde norm van fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) met meer dan 3% stijgt, wordt aangemerkt als een groot project. Kleine projecten die minder dan 3% bijdragen hoeven niet getoetst te worden. De grenswaarden van stikstofdioxide en fijnstof zijn de volgende:

stof	toetsing van	grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³
	uurgemiddelde concentratie	Max. 18 keer p.j. meer dan 200 µg/m ³
fijnstof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg / m ³

	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg / m³
--	-------------------------------	---------------------------------------

Het Rijk, de provincies en de gemeenten werken samen in het Nationale Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit programma heeft tot doel de Europese luchtkwaliteitseisen te realiseren. NSL werpt geen belemmeringen op voor ruimtelijke ordening projecten wanneer:

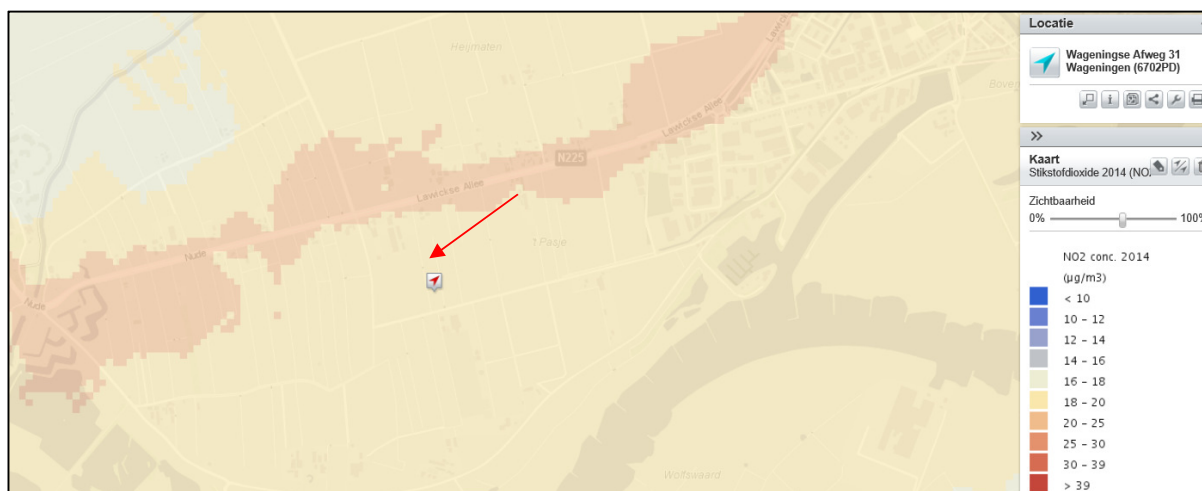
- Er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- Een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL);
- Een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Er moet in kaart worden gebracht of met de huidige luchtkwaliteit de ontwikkeling kan plaatsvinden. En of door de uitvoering van het project de luchtkwaliteit niet dusdanig zal verslechteren dat het wordt gezien als een NIBM-project.

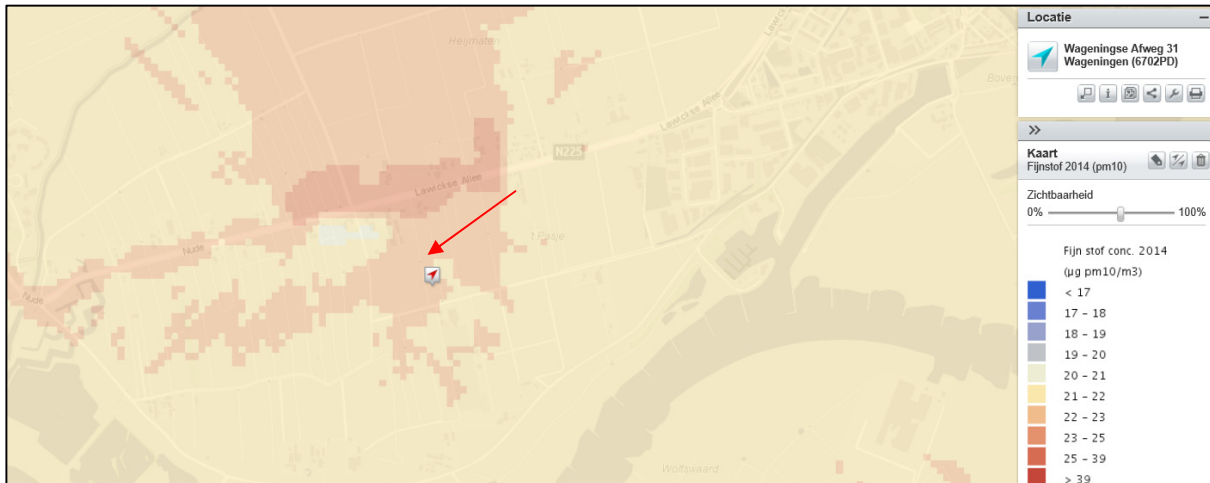
4.7.2 Onderzoek

Bestaande situatie

De luchtkwaliteit van het perceel aan de Wageningse Afrit is opgenomen in de Atlas Leefomgeving, (www.atlasleefomgeving.nl). De gegevens uit deze atlas zijn afkomstig van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Gekeken is naar de stikstof- en fijnstofdioxideconcentraties op regionaal niveau, zie figuur 4.7.2.1 en 4.7.2.2.



Figuur 4.7.2.1: Stikstof gehalten (bron: www.atlasleefomgeving.nl).



Figuur 4.7.2.2: Fijnstof gehalten (bron: www.atlasleefomgeving.nl).

Ten aanzien van stikstofdioxide (NO₂) blijkt dat de berekende jaargemiddelde concentraties NO₂ 18-20 µg/m³ bedraagt. De concentraties liggen onder de per 2015 van kracht zijnde grenswaarde voor de jaargemiddelde NO₂ van 40 µg/m³.

Ten aanzien van fijnstof (PM₁₀) blijkt dat de berekende jaargemiddelde concentraties PM₁₀ 22-23 µg/m³ bedraagt. Deze concentratie ligt onder de per 2015 van kracht zijnde grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ van 40 µg/m³.

Uit de gegevens blijkt dat er ter plaatse van het plangebied geen overschrijding van de normen plaatsvindt.

Nieuwe situatie

Het CROW (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond- Water- en Wegenbouw in de Verkeerstechiek) heeft geen kengetallen betreffende de verkeersgeneratie van dit type bedrijf. Uit ervaringsgetallen blijkt dat op een werkdag gemiddeld tussen de 2 auto's en 1 vrachtwagen de tunnels aandoen.

Verwijderen van de tunnels zal een verhoging van het aantal voertuigbewegingen met zich mee brengen. De aanwezigheid van tunnels verhoogt deze niet, doordat dit al de vaste werkplek is en blijft van alle betrokkenen.

De toename van het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal is gebaseerd op het 'weekdaggemiddelde'. Etmaalintensiteiten van een werkdag moeten worden omgerekend naar een weekdag. Voor een werkgebied zonder detailhandel dient een weekdagfactor van 0,75 te worden toegepast. De totale toename van 3 auto's genereert 6 extra voertuigbewegingen. De toename van het weekdaggemiddelde bedraagt 4,5 (75% van 6). Het aandeel vrachtverkeer bedraagt 33,3 % (1 vrachtauto's op een totaal van 3).

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		4,5
Aandeel vrachtverkeer		33,3%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,02
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

De hoeveelheid extra stikstof en fijnstof zitten ruim onder het maximum van 1,2 µg / m³. De ontwikkeling kan dus ook worden bestempeld als NIBM. Toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit kan dan achterwege blijven.

4.7.3 Conclusie

Het project is op het gebied van luchtkwaliteit uitvoerbaar.

4.8 Externe Veiligheid

4.8.1 Wet- en Regelgeving

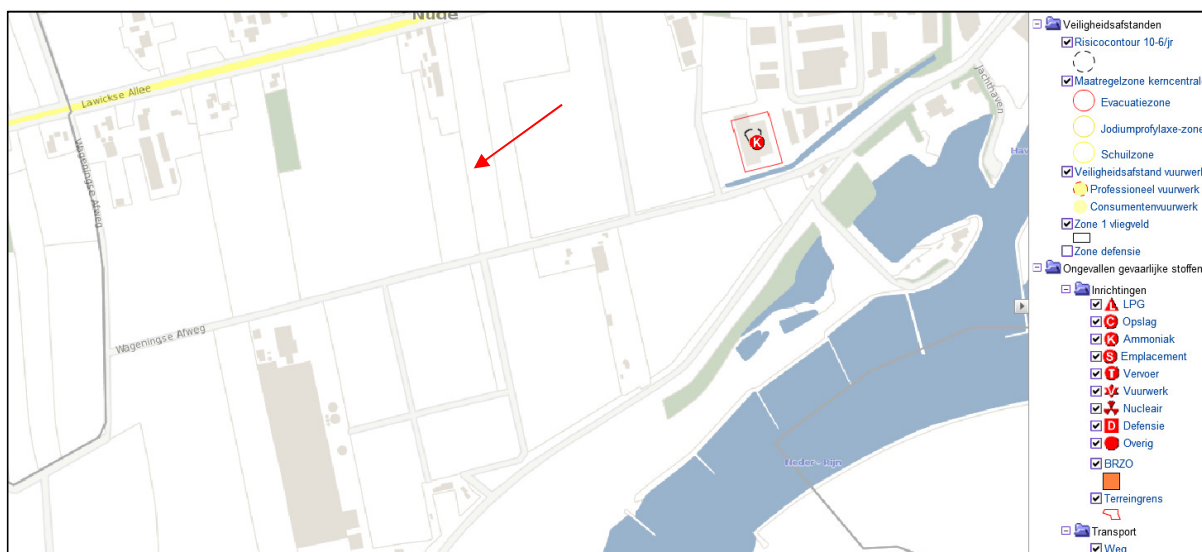
Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, aardgas of LPG. De externe veiligheid richt zich op zowel inrichtingen (bedrijven) waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn als het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vervoer kan plaatsvinden over weg, water, spoor en door buisleidingen.

Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van een risicobron. Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) van belang. Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden. Daarnaast is het toetsingskader voor de omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in de 'Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' en het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen' (Bevb).

4.8.2 Onderzoek

Risicovolle inrichtingen

Uit de risicokaart van de provincie Gelderland blijkt dat het plangebied niet is gesitueerd in de omgeving van een Bevi-bedrijf, zie figuur 4.8.2.1. Het plangebied ligt ruim buiten het invloed



gebied van Bevi-bedrijven. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig.

Figuur 4.8.2.1: Uitsnede risicokaart externe veiligheid (bron: risicokaart.nl)

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen ondergrondse of bovengrondse routes voor transport van gevaarlijke stoffen. Daarnaast ligt het plangebied ruimschoots buiten de 200 m-zone vanaf rijkswegen en spoorwegen in het kader van de basisnetroute voor gevaarlijke stoffen. Hierdoor is er geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Kabels en Leidingen

De tunnels liggen buiten de risicocontouren. Daarom kan worden geconcludeerd dat het aspect kabels en leidingen geen belemmering oplevert voor de uitbreiding van het bedrijf.

4.8.3 Conclusie

Het project is op het gebied van externe veiligheid uitvoerbaar.

4.9 Milieuzonering

4.9.1 Wet- en regelgeving

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat overheden bij het vaststellen van bestemmingsplannen moeten aantonen dat sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing (Wro artikel 3.1 lid 1). Onderdeel hiervan is het zorgen voor een goede milieuzonering: de overheid dient er op toe te zien dat er voldoende afstand in acht wordt genomen tussen enerzijds functies die hinder of gevaar veroorzaken en anderzijds functies die daar last van hebben. Die afstand moet ook weer niet onnodig groot zijn, omwille van een efficiënt ruimtegebruik.

De VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” uit 2009 wordt onder andere bij bestemmingsplanprocedures als handreiking gebruikt voor het toetsen van ruimtelijke ontwikkelingen. In deze publicatie worden per bedrijfstype minimale richtafstanden aangegeven voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid die bij voorkeur dienen te worden aangehouden tot hindergevoelige functies (gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht, of een gedeelte daarvan) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Als aan de richtafstanden wordt voldaan, is op die punten sprake van een goede ruimtelijke ordening. De richtafstanden zijn enerzijds gekoppeld aan de milieucategorie van de te beoordelen inrichting en anderzijds de karakterisering van de omgeving waarin de inrichting is gelegen.

4.9.2 Onderzoek

In de omgeving van het plangebied zijn voornamelijk agrarische bedrijven aanwezig. De VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” geeft aan dat voor een tuinbouwbedrijf, zowel een bedrijfsgebouw als kas, een grootste afstand aangehouden moet worden van 30 meter (bij een rustige woonwijk). De dichtstbijzijnde woning is gelegen aan de Lawickse Allee 91 en ligt op circa 66 meter afstand ten opzichte van de tunnels. Deze afstand is voldoende om geen belemmering te vormen. Derhalve is geen nader onderzoek noodzakelijk.

4.9.3 Conclusie

Er gelden vanuit het aspect milieuzonering geen belemmeringen voor het voorliggende plan.

4.10 Lichthinder

4.10.1 Wet- en regelgeving

Ten aanzien van het aspect lichthinder geldt in de ruimtelijke ordening geen wettelijk toetsingskader. Wel is het streven er op gericht om lichthinder voor omwonenden tot een minimum te beperken. Ook uit oogpunt van ecologie en landschapswaarden (beschermen van duisternis en het donkere landschap) is het wenselijk om lichthinder te voorkomen. Dit geldt met name in gebieden waar het nog relatief donker wordt.

Activiteitenbesluit

Het Besluit glastuinbouw is per 1 januari 2013 in het Activiteitenbesluit geïntegreerd. Het Activiteitenbesluit is daarmee het kader geworden die eisen stelt aan assimilatiebelichting (de kunstmatige belichting bij het telen van gewassen in kassen om het groei- en bloeiproces te bevorderen) gedurende de donkerteperiode en de nachten.

4.10.2 Onderzoek

Bij de tunnels wordt geen gebruik gemaakt van assimilatielampen. Er zal daarom geen lichthinder ontstaan.

4.10.3 Conclusie

Er gelden vanuit het aspect lichthinder geen belemmeringen voor het voorliggende plan.

4.11 Mer-beoordeling

4.11.1 Wet- en regelgeving

Op 1 april 2011 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) in werking getreden. Een belangrijke wijziging die daarin is aangebracht, is dat voor de vraag of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen, toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst niet toereikend is. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de grenswaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieu-effectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

Uit deze toets kunnen twee conclusies volgen: belangrijke nadelige milieueffecten zijn uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r. (-beoordelings) -plichtig in het andere geval dient een M.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de Europese richtlijn milieu-effectbeoordeling (kenmerk en plaats van het project, kenmerk van potentieel effect).

4.11.2 Onderzoek

Gezien de omvang van de bedrijvigheid in het plangebied en gezien de aard van de bedrijfsactiviteiten in relatie tot glastuinbouw, zouden de volgende onderdelen uit kolom 1 van de D-lijst van het Besluit m.e.r. van toepassing kunnen worden verklaard, te weten:

- D 9: *'een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan'.*

Het planvoornemen leidt niet tot een overschrijding van drempelwaarden als genoemd in kolom 2 van de D-lijst, te weten gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 ha of meer (betreffende D 9).

Alleen de vormvrije m.e.r.-beoordeling is gezien voorgaande van toepassing. Gesteld mag worden dat de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied reeds op voldoende wijze in voorgaande paragrafen zijn beschreven. Gelet op de kenmerken van deze bebouwing, de plaats en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen significante negatieve milieugevolgen optreden.

4.11.3 Conclusie

Voor het project is dan ook geen mer-procedure of mer-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

4.12 Verkeer en parkeren

4.12.1 Ontsluiting

Het perceel wordt ontsloten via de Wageningse Afweg.

4.12.2 Wet- en regelgeving

Monsanto heeft een parkeerbehoefte. CROW (Centrum voor Regeling en Onderzoek in de Grond-, water- en wegenbouw en de verkeerstechniek) heeft normen voor diverse functies opgesteld waaruit de parkeerbehoefte kan worden afgeleid. Deze normen voorzien niet geheel in het type bedrijf, zoals Monsanto. Aan de hand van de personeelsbezetting en ervaringscijfers is de bedrijfsspecifieke parkeerbehoefte van Monsanto in kaart gebracht.

4.12.3 Onderzoek

Volgens Monsanto parkeren er voor de tunnels met een oppervlakte van circa 2310 m² hooguit twee auto's per dag en zijn er maximaal 4 vrachtauto's per seizoen benodigd.

De tunnels staan nu circa 7 jaar. Er zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein van Monsanto aanwezig voor het personeel werkzaam in de tunnels. Deze parkeerplaatsen liggen op het terrein aan de Wageningse Afweg 31. Er is rekening gehouden met ruimte voor laden en lossen van de vrachtauto bij de tunnels op eigen terrein. Daarnaast doet Monsanto er alles aan het aantal transportbewegingen te verminderen, om zo de uitstoot van CO₂ te verlagen en om de hoeveelheid geluid te reduceren (geluidloos transport). Monsanto probeert het transport terug te dringen door carpoolen te stimuleren en het in gebruik hebben van een fietsplan. Daarnaast is Monsanto ook actieve deelnemer in 'De bereikbare Vallei', een samenwerking tussen het regionale bedrijfsleven, de provincies Gelderland en Utrecht en de gemeenten in de Regio Food Valley. Samen werken ze aan plannen, acties en initiatieven voor slim reizen en slim werken.

4.12.4 Conclusie

Landelijk worden CROW-normen gehanteerd om de parkeerbehoefte te berekenen. Deze norm wijkt echter af van de parkeerbehoefte van Monsanto. Door te kijken naar de personeelsbezetting en ervaringscijfers is de daadwerkelijke parkeerbehoefte inzichtelijk gemaakt. De vastgestelde parkeerbehoefte is 2 parkeerplaatsen, welke gerealiseerd worden op eigen terrein.

5 Maatschappelijke- en economische uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing samen met de aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt op basis van de Wro en overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid om zienswijzen op het plan in te dienen.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De realisering van het project komt voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het opstellen van een goede ruimtelijke onderbouwing voor de Wabo-procedure waarbij planologisch wordt afgeweken van het bestemmingsplan komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Daarnaast worden de gebruikelijke leges volgens de gemeentelijke legesverordening in rekening gebracht. Tot slot zal een overeenkomst worden afgesloten waarin afspraken worden opgenomen over het vergoeden van eventuele planschadevergoedingen (plan-schadeovereenkomst). Hiermee is het kostenverhaal gewaarborgd en is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen. De plannen zijn economisch uitvoerbaar.

Bijlage 1

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna.

MONSANTO HOLLAND BV
T.a.v. dhr. M. van Kranenburg
Postbus 97
6700 AB Wageningen

Datum 28 juli 2016
Kenmerk BE/2015/194/r
Uw kenmerk Ordernr. 4512061065
Auteur(s) ing. T.J.P. den Otter
Projectleider(s) ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg
t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.091
KvK 53489609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Wageningse Afweg te Wageningen

Monsanto Holland BV is voornemens op een perceel aan de Wageningse Afweg te Wageningen een struweelhaag aan te planten en de bestaande tunnelkassen definitief te laten staan. De tunnelkassen zijn ca. 7 jaar geleden geplaatst met het vooruitzicht deze ca. 5 jaar te laten staan. Het voornemen is om deze definitief te laten staan. Omdat bij het plaatsen van de kassen rekening gehouden is met een periode van ca. 5 jaar dient er opnieuw gekeken te worden naar de effecten ten aanzien van flora en fauna.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels deze ecologische quickscan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Blom Ecologie is verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid. In de voorliggende beoordeling zal indien relevant bij conclusies en aanbevelingen de consequenties ten aanzien van de Wet natuurbescherming (van kracht per 1 januari 2017) cursief worden benoemd.

Onderzoekdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

eco-lo-gie (de; v) 1 wetenschap die de betrekkingen tussen de organismen en hun omgeving bestudeert, 2 die betrekkingen zelf; *eco-lo-gisch* (bijvoeglijk naamwoord, bijwoord)
1 m.b.t. de ecologie, 2 milieuvriendelijk; *flo-ra* (de; v(m); meervoud: flora's) 1 alle planten van een bep. gebied, 2 boek dat de opsomming en beschrijving ervan bevat; *fauna* (de; v(m); meervoud: fauna's) 1 de dierenwereld van een gebied.

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Wageningse Afweg te Wageningen. Het plangebied is gelegen schuin tegenover de Wageningse Afweg 31, het hoofdgebouw van Monsanto Holland BV. De planlocatie is volledig omheind door een hekwerk met prikkeldraad. Het perceel bestaat uit een intensief beheerd grasveld dat regelmatig gemaaid wordt met twee rijen tunnelkassen. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door een groenstrook met daarachter een weide (noordzijde), een tarweakker (oostzijde), een sloot en de Wageningse Afweg (zuidzijde) en een groenstrook met daarachter een schapenweide (westzijde). De directe omgeving van de planlocatie bestaat kenmerkend uit agrarisch landschap (met name weides en akkers) met sloten en rustige landwegen. Op ca. 500m ten noorden van de planlocatie is de provinciale weg de N225 gesitueerd; op ca. 1km ten zuiden is de rivier de Nederrijn gelegen en op ca. 1km ten oosten is het dorp Wageningen gesitueerd.



Figuur 1 De rode kaders weergeven de ligging van de planlocatie aan de Wageningse Afweg te Wageningen (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- tunnelkassen worden definitief gehandhaafd
- realisatie groenstrook: allerhande (hoveniers)werkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 12 juli 2016. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 2/8 bewolkt, 15° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 wordt de huidige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten.

Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kunnen voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheidt maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. Naar verwachting zullen de thans licht beschermde soorten in de Wet natuurbescherming worden opgenomen in het vrijstellingsbesluit.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Op de locatie is, behoudens in de groenstroken, nauwelijks tot geen natuurlijke vegetatie aanwezig. Het grootste gedeelte van het perceel bestaat uit raaisgras. In de groenstroken zijn soorten als speerdistel, eenstijlige meidoorn, grote brandnetel, haagwinde, smeerwortel, schietwilg, riet, zwarte els, braam, linde, paardenkastanje en vogelkers waargenomen. De planlocatie heeft geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt tevens de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren middels de volledige omheining. Voor soorten die in relatief natuurlijke omstandigheden leven is de planlocatie ongeschikt. Op het perceel is weinig tot geen relevante vegetatie aanwezig en er is sprake van een hoge mate van verstoring door de aanwezigheid van mensen. Het incidentele voorkomen van algemene en licht beschermde soorten zoals: haas, konijn, vos, egel en veldmuis kan niet worden uitgesloten. Een essentiële functie voor dergelijke soorten is tevens uitgesloten. Bovendien geldt vrijstelling voor eerder genoemde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Effecten op beschermde grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Gezien dat er geen werkzaamheden voorgenomen zijn op het foerageergebied van vleermuizen zijn negatieve effecten ten aanzien van de soortgroep uitgesloten. Tevens wordt het leefgebied verbeterd door de lijnvormige structuur van de te realiseren groenstrook.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is enkel het voorkomen bekend van kleine watersalamander (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2006-2016).

Wellicht dat minder watergebonden soorten zoals kleine watersalamander, gewone pad en bruine kikker gebruik maken van schaduwrijke en relatief vochtige plaatsen op de planlocatie. Voor deze soort geldt overigens dat een essentiële functie kan worden uitgesloten. Bovendien geldt voor deze soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Derhalve kunnen significant negatieve effecten op zwaardere en strikt beschermde amfibieën en reptielen worden uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen met betrekking tot oppervlaktewater. Effecten op beschermde vissoorten zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Aangetroffen algemeen en licht beschermde soorten zijn groot koolwitje en klein koolwitje. Aangezien er geen voorgenomen ingrepen van toepassing zijn met betrekking tot oppervlaktewater kunnen effecten op watergebonden insectensoorten (o.a. waterkevers, platte schijfhoren, kreeften en libellen) worden uitgesloten. Specifieke omstandigheden die door beschermde insectensoorten worden geprefereerd zijn niet aanwezig (waardplanten, overwinteringslocaties e.d.). Tevens is er geen sprake van een aantal typische habitats zoals dood hout in oude loofbossen of vennetjes en is op basis van landelijke verspreiding gegevens het voorkomen van een slechts een beperkt aantal soorten bekend. Het is uitgesloten dat de beoogde ontwikkelingen een negatief effect hebben op beschermde ongewervelden.

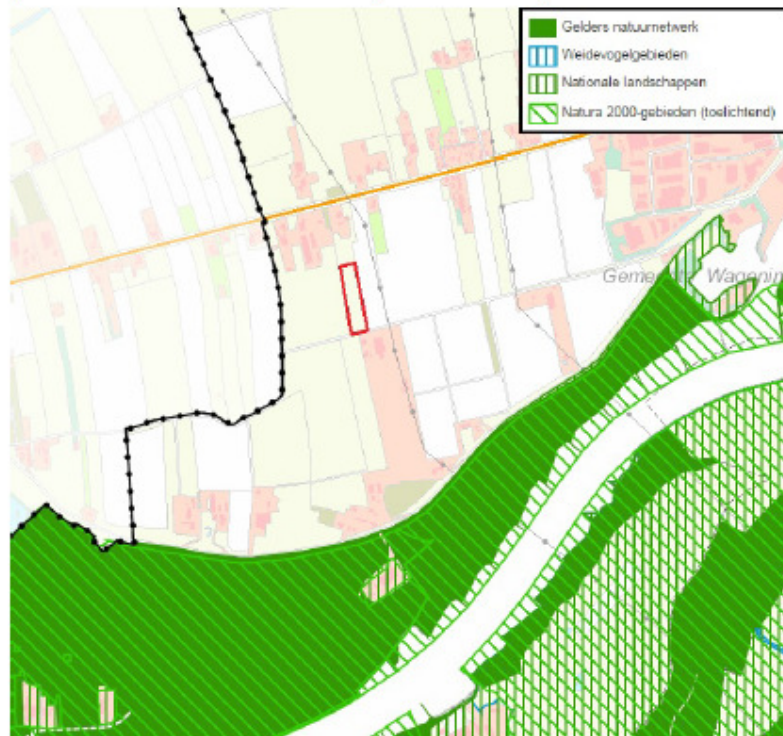
Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: houtduif, scholiekster, ringmus, witte kwikstaart, ekster, holenduif, boomvalk, putter en kauw. Op de planlocatie zijn, behoudens de groenstroken, geen geschikte nestlocaties aangetroffen voor broedvogels. Aan gezien er geen voorgenomen ingrepen van toepassing zijn op de bestaande groenstroken zijn negatieve effecten op (broed)vogels uitgesloten.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur.

Binnen een straal van 3 kilometer zijn het Natura 2000 gebied 'Rijntakken', het Nationaal Landschap 'Veluwe' en 'Rivierengebied' en verschillende NNN-structuren (Natuurnetwerk Nederland) gelegen (figuur 2). De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna. Overigens biedt de nieuwe situatie door de realisatie van de groenstrook verbeterde natuurwaarden ten opzichte van de huidige situatie.



Figuur 2 Het rode kader weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt geen onderdeel uit van een beschermd landschapstype. In de directe omgeving zijn de volgende gebieden gesitueerd: Natura 2000 gebied 'Rijntakken', Nationaal Landschap 'Veluwe' en 'Rivierengebied', en verschillende NNN-structuren (hier Gelders Natuurnetwerk genoemd) (bron: sybiosys.alterra.nl/www.gelderland.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen.
Voor algemene en licht beschermde soorten (Ff-wet, tab. 1) geldt momenteel vrijstelling ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Onder de Wet natuurbescherming geldt dat het aantasten van het leefgebied van deze soorten ontheffingsplichtig is. Voor deze zogenaamde 'overige soorten' geldt dat op provinciaal niveau mag worden bepaald in welke mate een soort beschermd moet worden. Naar verwachting worden voor deze algemene soorten nieuwe vrijstellingsbesluiten opgesteld.
- De ruimtelijke ingrepen leiden mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemeen voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt niet nodig geacht.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden is van externe werking geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal rondom de te slopen opstallen (takken, stronken e.d.) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (ravin)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.gelderland.nl/omgevingsvisie
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Wageningse Afweg te Wageningen. De beoogde ontwikkelingen bestaan uit het definitief blijven bestaan van de tunnelkassen en het realiseren van een nieuwe groenstrook.



Figuur 2 Het perceel is in goede staat van onderhoud en bestaat uit regelmatig gemaaid gras met een volledige omheining en tunnelkassen.

Bijlage 2

Stikstofdepositieberekening met Aeries-calculator.



Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor haar omgeving. Tot de omgeving behoren zowel Natura 2000-gebieden als beschermde natuurmonumenten. Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

Rh\WtzyWZe8 (07 juli 2016)
pagina 1/6

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Monsanto Holland B.V.	Wageningse Afweg 31, 6702 PD Wageningen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Tunnelkassen	Rh)WtzgyWZe8
Datum berekening	Rekenjaar
07 juli 2016, 07:21	2016

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	77.43 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

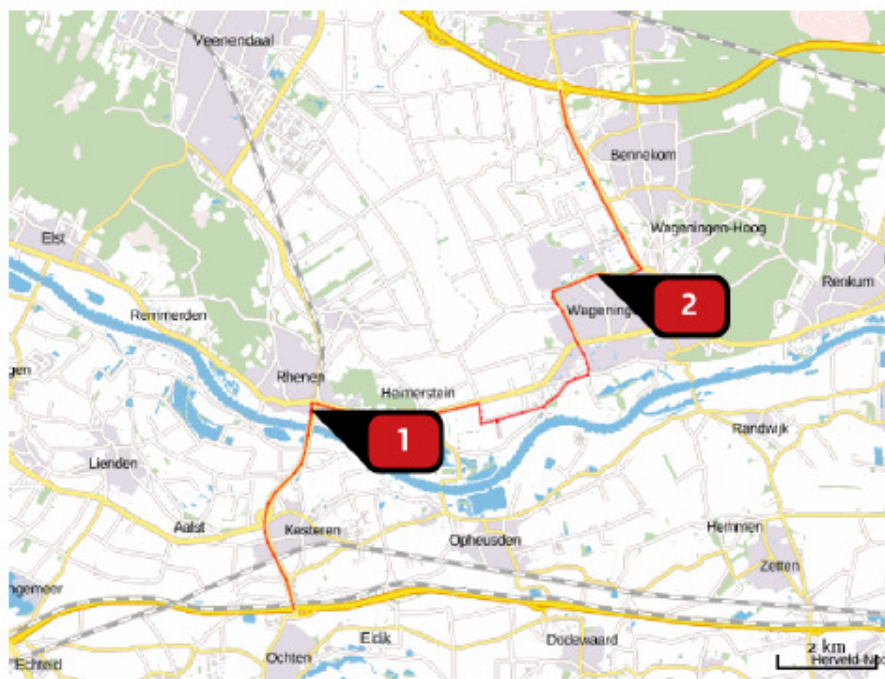
Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
-	-
Situatie 1	
-	-

Toelichting

Totaal 2 vrachtwagenbewegingen en 4 personenautobewegingen per dag (totaal 6 vervoersbewegingen). Omdat de route kan variëren is een worstcase scenario berekend: twee routes met elk 6 vervoersbewegingen.

Locatie
Situatie 1Emissie
(per bron)
Situatie 1

Naam Bron 1
Locatie (X,Y) 168040, 440875
Uitstoothoogte 2,5 m
Warmteinhoud 0,000 MW
NOx 32,20 kg/j
NH₃ < 1 kg/j

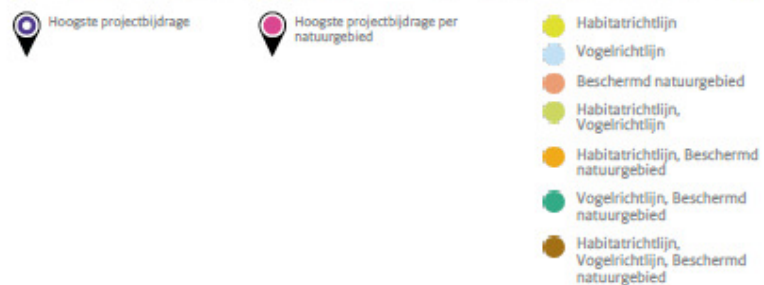
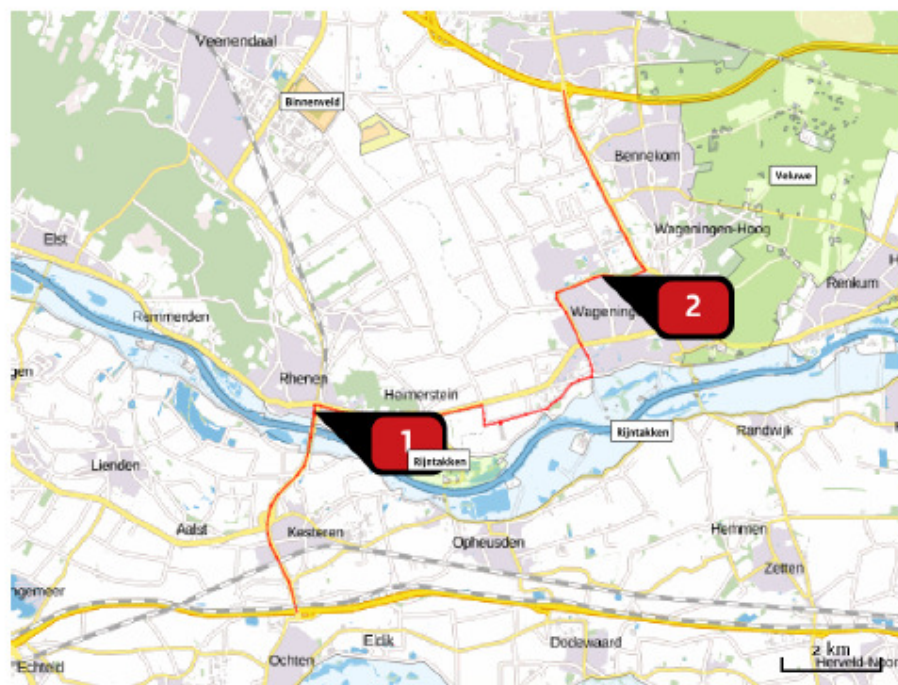
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0	NOx NH ₃	29,10 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	4,0	NOx NH ₃	3,11 kg/j < 1 kg/j



Naam **Bron 2**
Locatie (X,Y) **173864, 443628**
Uitstoothoogte **2,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NOx **45,23 kg/j**
NH₃ **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0	NOx NH ₃	40,22 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	4,0	NOx NH ₃	5,00 kg/j < 1 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015.1_20160514_goad58c36e

Database versie 2015.1_20160514_goad58c36e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>