

Omgevingsvergunning uitbreiding Golfbaan Zoomweg 10

Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

Grontmij Nederland b.v.
De heer V.A. Brückmann
Postbus 119
3990 DC HOUTEN

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte heer Brückmann,

Op 14 november 2012 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor uitbreiding van de bestaande golfbaan met 5 holes, op het sportpark De Zoom, Zoomweg 10 in Wageningen.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- uitvoeren van een werk of werkzaamheden;
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen, waaronder de ruimtelijke onderbouwing met de daarbij behorende onderzoeken, het raadsvoorstel en -besluit 'afgifte verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning uitbreiden golfbaan Zoomweg 10' met de daarbij behorende memo 'bos- en natuurcompensatie' en de tekening 'bos- en natuurcompensatie' en de "Zienswijzennota ontwerpbesluit omgevingsvergunning uitbreiden golfbaan Zoomweg 10" op de ingediende zienswijzen met de daarbij behorende memo 'veiligheid', maken deel uit van verleende vergunning.

Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 3. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 4.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft ten tijde van de het indienen van de aanvraag, op basis van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Oost" de gebiedsbestemmingen:

- multifunctioneel bosgebied, en
- stadsrandgebied met bijzondere landschapswaarde.

Ons kenmerk
2015W0090

Nummer omgevingsloket
549541

Verzenddatum

- 5 APR. 2013

Behandeld door
J.J. Polderman
088 - 116 99 73
s.polderman@oddevallei.nl

Afschrift aan:
Grontmij Nederland b.v.
De heer V.A. Brückmann

voorzitter van De
Wageningse Golfclub, de
heer P. Oosterveld, p/a
Zoomweg 10, 6704 PE
Wageningen;

indieners zienswijzen (per
brief)

Bijlagen

- 1 - voorschriften;
- 2 - algemene informatie en aandachtspunten
- 3 - informatie over beroep instellen
- 4 - raadsbesluit
- 5 - zienswijzennota
- 6 - diverse stukken

POSTADRES Postbus 1 • 6700 AA Wageningen

TELEFOON 0317 49 29 11 • FAX 0317 49 24 43

E-MAIL gemeente@wageningen.nl • INTERNET www.wageningen.nl

BEZOEKADRES Olympiaplein 1 • STADSWERF Nudepark 85



Als functionele bestemming geldt:

- verkeersdoeleinden – (her) in te richten paden voor recreatief medegebruik.

De voor "Multifunctioneel bosgebied" aangegeven gronden zijn, volgens artikel 3 lid 1 van de voorschriften, primair bestemd voor:

- a. een duurzame instandhouding van het bos, als drager van een natuurfunctie, met dien verstande dat kamperen niet is toegestaan; kwekerijen van bosplantsoen en kerstdennen, bosbouwproefterreinen, arboretum en landbouwenclaves maken, in zoverre deze aanwezig waren tijdens de tervisielegging van het ontwerp van dit plan, deel uit van de gebiedsbestemming; en voorts voor:
- b. de instandhouding van de historische ontginningsstructuur van het bosgebied en de bescherming van de archeologische monumenten;
- c. de bescherming van de kwaliteit van het grondwater voor de drinkwatervoorziening in het daarvoor aangewezen gebied;
- d. de bescherming van de kwaliteit van de bodem.

Binnen de doelstellingen van een duurzame instandhouding van het bos wordt, volgens lid 2 van de voorschriften, gestreefd naar een gevarieerdere bossamenstelling met een groter aandeel loofhout en verlenging van de houtomlopen tot een minimaal 120 jaar. Daarmee wordt het functioneren van het bos voor natuur, houtproductie en extensieve recreatie bevorderd.

Bij de afgifte van eventuele bouw- en aanlegvergunningen zullen burgemeester en wethouders stimuleren dat het archeologisch bodemarchief in kaart wordt gebracht.

Volgens artikel 3 lid 4 van "multifunctioneel bosgebied" is het verboden om zonder aanlegvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. aanleggen van paden en aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
- c. het dempen, graven en vergraven van sloten;
- d. het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
- e. het rooien van houtopstanden;
- f. het verwijderen van de natuurlijke vegetatie;
- g. het opheffen van bospaden.

Aanlegvergunningen zullen worden verleend, indien de werken en/of werkzaamheden voor een doelmatig gebruik strikt noodzakelijk zijn en niet leiden tot een wezenlijke aantasting van de bodemopbouw, het reliëf, de historische wegen/padenstructuur, de historische verkavelingsstructuur, de beplantingsstructuur, alsmede van de natuurkwaliteit.

Volgens artikel 4 lid 1 zijn de op de plankaart als stadsrandgebied met bijzondere landschapswaarde aangegeven gronden primair bestemd voor:

- a. het grondgebonden agrarisch gebruik;
 - b. het recreatief en sportief gebruik, met dien verstande dat kamperen niet is toegestaan;
- en voorts voor:
- c. het grondgebonden landbouwonderzoek
 - d. het recreatieve medegebruik
 - e. de instandhouding van
 - f. behoud en versterking van de natuurkwaliteit

Volgens artikel 4 lid 4 van "Stadsrandgebied met bijzondere landschapswaarde" is het verboden om zonder aanlegvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- b. opheffen van zandpaden;
- c. het verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;

- d. het dempen, graven en vergraven van sloten;
- e. het bebossen of beplanten van gronden met houtige gewassen;

Bestemmingsplan Buitengebied

Op basis van het sinds 11 juni 2014 vigerende bestemmingsplan Buitengebied heeft het terrein de enkelbestemming Bos en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 en 3.

Volgens artikel 10.1.1 zijn de voor Bos aangewezen gronden bestemd voor onder andere: een duurzame instandhouding van het bos als drager van een natuurfunctie, een houtproductiefunctie en een extensieve recreatieve functie; het behoud en herstel van waarden.

Gestreefd wordt naar behoud en herstel van gebiedswaarden, te weten:

landschappelijke waarden bestaande uit:

grootste aaneengesloten groene gebied;

unieke aardkundige kwaliteiten (reliëf en bodem);

rijke variatie aan (cultuurhistorisch bepaalde) soorten bos: van zeer oude loofboscomplexen tot rechtlijnig verkaveld productiebos en recent ontwikkeld 'oerbos' met begrazers;

aardkundige waarden, bestaande uit reliëf en de bodemkundige waarden;

natuurwaarden bestaande uit:

het grootschalige samenhangende bos- en natuurgebied waarbinnen uitwisseling van planten en dieren mogelijk is;

multifunctioneel bos, heide, vennen en stuifzanden en de daarbij behorende flora en fauna;

de verbinding van de Veluwe met de IJsselvallei, Rijnruiterwaarden, Gelderse Vallei en

Randmeerkust;

de uitwisselingsmogelijkheden voor planten en dieren;

de verwevenheid en het samengaan van cultuurhistorie en natuur in onder andere landgoederen, sprengen, oude landbouwenclaves, grafheuvels en hakhoutbossen;

de beken, sprengen en beekdalen op de flanken van de Veluwe;

cultuurhistorische waarden;

recreatieve waarde als medegebruik.

Het gehele gebied gelegen binnen deze bestemming mag worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied zoals paden, banken, bewegwijzering e.d.

Volgens artikel 10.5.1 van "Bos" is het verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

Volgens artikel 10.5.3 wordt deze vergunning slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in artikel 10.1. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het onderstaande schema de toetsingscriteria weergegeven.



Omgevingsvergunningplichtige werken/werkzaamheden	Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning
het aanleggen van paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen	- het is noodzakelijk in verband met een doelmatig gebruik van de gronden; - er vindt geen wezenlijke aantasting plaats van de: * aardkundige waarden; * de natuurwaarden; * de landschappelijke waarden * de waterhuishouding
het opheffen van bospaden	- het is noodzakelijk in verband met een doelmatig gebruik van de gronden; - er vindt geen wezenlijke aantasting plaats van de: * de historische wegen-/ padenstructuur; * de historische verkavelingsstructuur; * recreatieve routestructuur
het verlagen, afgraven, ophogen, egaliseren, diepwoelen en diepploegen van de bodem	- het is noodzakelijk in verband met een doelmatig gebruik van de gronden; - er vindt geen wezenlijke aantasting plaats van de: * aardkundige waarden; * de historische verkavelingsstructuur; * de landschapswaarden * de natuurwaarden; * de waterhuishouding

De belangen van de archeologie zijn in de ruimtelijke onderbouwing goed verwoord. Ook is het relevante vooronderzoek uitgevoerd. De conclusie dat hier geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is wordt onderschreven. Voor wat betreft de Archeologie zijn er geen bezwaren tegen de uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Waarde – Archeologie 2

Volgens artikel 33.1 zijn de voor Waarde – Archeologie 2 aangewezen gronden behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Volgens artikel 33.4.1 is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden van het bevoegd gezag op de in artikel 33.1 bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

grondwerkzaamheden dieper dan 30 centimeter, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
het verlagen of verhogen van het waterpeil;
het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;

Volgens artikel 33.4.2 zijn de werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van artikel 33.4.1 sub a geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien op basis van archeologisch onderzoek met bijbehorend rapport of naar het oordeel van een archeologisch deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:

het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
het doen van opgravingen;
begeleiding van de werkzaamheden door een archeologisch deskundige.
De resultaten van deze maatregelen of van het onderzoek dienen uiterlijk binnen twee jaar na afloop van het veldwerk te worden overlegd.

Waarde – Archeologie 3

Volgens artikel 34.1 zijn de voor Waarde – Archeologie 3 aangewezen gronden behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Volgens artikel 34.4.1 is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden van het bevoegd gezag op de in artikel 34.1 bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

grondwerkzaamheden dieper dan 30 centimeter, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
het verlagen of verhogen van het waterpeil;
het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;

Volgens artikel 34.4.2 zijn de werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van artikel 34.4.1 sub a geldt, slechts toelaatbaar, indien op basis van archeologisch onderzoek met bijbehorend rapport of naar het oordeel van een archeologisch deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:

het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;

het doen van opgravingen;

begeleiding van de werkzaamheden door een archeologisch deskundige.

De resultaten van deze maatregelen of van het onderzoek dienen uiterlijk binnen twee jaar na afloop van het veldwerk te worden overlegd.

De belangen van de archeologie zijn in de ruimtelijke onderbouwing goed verwoord. Ook is het relevante vooronderzoek uitgevoerd. De conclusie dat hier geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is wordt onderschreven. Voor wat betreft de Archeologie zijn er geen bezwaren tegen de uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Overwegingen

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning kunnen verlenen als:

het bestemmingsplan daarvoor een afwijkingsmogelijkheid kent;

het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt;

plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing heeft;

de activiteit tijdelijk is en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken.

Hieronder zijn de gemeentelijke beoordelingen van het plan weergegeven.

Ruimtelijke kwaliteit

De Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) heeft het plan op 18 mei 2015 beoordeeld en het volgende advies gegeven:



"De commissie is positief over het plan dat meer differentiatie in het gebied zal brengen en tegelijk een bijdrage levert aan het duurzaam in stand houden van het landgoed waarin het ligt. De commissie ziet geen bezwaren dat aan het gebied toegeschreven waarden zouden verdwijnen, natuurwaarden nemen toe, wandelmogelijkheden blijven bestaan".

Op 2 november 2015 heeft de commissie nogmaals naar het plan gekeken. Zij blijft bij haar advies en geeft aan dat eventueel aan te brengen hekwerken, entrees of eventueel andere noodzakelijke voorzieningen apart aangevraagd dienen te worden en te zijntijd beoordeeld zullen worden op samenhang met de bestaande situatie en het voorkomen van verstoring van het publieke domein.

Economie

Het stimuleren van recreatief medegebruik in het buitengebied van Wageningen is van belang aangezien de omvang van dit gebied zo beperkt is.

Recreanten weren uit bepaalde gebieden en deze ter beschikking stellen aan één bepaalde doelgroep heeft niet de voorkeur.

Echter, de landgoedeigenaar staat in haar recht om het wandel- en ruiterspad te verplaatsen. Het gaat niet om officieel aangewezen paden en daartoe gelden geen verplichtingen t.a.v. de Natuurschoonwet. Wel dient het landgoed in het kader van de Natuurschoonwet toegankelijk te zijn voor publiek, maar dat is in de nieuwe situatie ook het geval.

Voor de landgoedeigenaar speelt het economisch belang, zij is op zoek naar alternatieven om het landgoed in stand te houden. Zij ontvangt extra inkomsten door de verhuur van de grond aan de golfclub. Daardoor blijft het landgoed behouden voor Wageningen.

Vanuit EZ/toerisme bestaan er geen bezwaren tegen het plan.

Parkeren

Grontmij heeft een onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat er voor de uitbreiding maar 8 parkeerplaatsen extra nodig zijn ipv de 30 parkeerplaatsen volgens Parkeernormen Wageningen 2008. Er zijn verschillende argumenten om in dit geval af te wijken van de Parkeernormen Wageningen 2008. Het betreft hier namelijk geen reguliere golfbaan van 18 holes maar een kleinere golfbaan zonder horecafunctie. Daarnaast kunnen er maximaal 5 personen per hole golfen. Niet alleen het aantal holes is minder ook een aantal kenmerken is anders dan bij een reguliere 18 holes golfbaan.

Kenmerken voor Wageningse golfbaan en de gebruikers daarvan:

Groot aandeel gepensioneerden,

Ervaring is dat het doordeweeks drukker is dan in het weekend. Dit is ook de verwachting voor het gebruik van de nieuwe holes.

Op zaterdag kan er alleen gebruik worden gemaakt van de 5 holes die worden gerealiseerd in de uitbreiding.

Het is de verwachting dat 5 holes ook relatief minder bezoekers zullen aantrekken dan de huidige 9 holes. Voor de doordeweekse dagen biedt de aanwezigheid van 5 extra holes extra mogelijkheden om een toernooi te organiseren. Voor de zaterdag en zondag is dit minder interessant.

In opdracht van de Gemeente heeft bureau Groot Volker parkeertellingen uitgevoerd op 3 dagen in een week in oktober op het parkeerterrein bij de Golfbaan, op maandag, woensdag (toernooidag) en zondag. Aangezien er nu niet op zaterdag gegolft kan worden is een telling op zaterdag niet zinvol. Er waren 9 holes beschikbaar tijdens de tellingen. Uit de tellingen is het volgende gebleken:

Zondagochtend:	5 bezoekers tegelijkertijd = 0,55 pp/hole	Bezetting: 1,4 personen/auto
Maandag:	25 bezoekers = 2,8 pp/hole	Bezetting: 1,2 personen/auto
Golfoernooi op woensdag:	14 bezoekers = 1,6 pp/hole	Bezetting: 1,1 personen/auto
Gemiddelde bezetting	1,65 pp/hole	Bezetting: 1,2 personen/auto

Op zaterdag golfen (op 5 holes) is het beste te vergelijken met een zondag, een weekenddag. Er zullen namelijk op zaterdag geen toernooien plaatsvinden. Daarnaast zijn de meeste gebruikers gepensioneerd, zij golfen eerder doordeweeks wanneer alle holes beschikbaar zijn dan op zaterdag als er maar 5 holes beschikbaar zijn. Daarnaast hebben zij vaker doordeweeks meer tijd dan in het weekend.

Bij een gemiddelde bezetting van 1,65 parkeerplaatsen per hole met de beschikking over 5 holes heeft een parkeerbehoefte van $5 * 1,65 \text{ pp} = 8,25$ parkeerplaatsen.

Op basis van het parkeeronderzoek van Grontmij en door Groot Volker uitgevoerd parkeeronderzoek is het noodzakelijk om het parkeerterrein uit te breiden met 8 parkeerplaatsen.

Op 17 februari 2015 is vergunning verleend voor de kap van 16 bomen en de uitbreiding van de bestaande parkeerplaats van het sportpark met 51 parkeerplaatsen, waarvan er 8 bestemd zijn voor de golfclub. Deze vergunning is inmiddels onherroepelijk. De uitbreiding van het parkeerterrein waarvoor vergunning is verleend is uitsluitend beschikbaar in het weekend. Buiten het weekeind is het aantal activiteiten op de rest van het sportpark beperkt, en is er voor de bezoekers van de golfbaan voldoende parkeerruimte beschikbaar.

Milieu

Voor wat betreft de Bedrijven milieuzonering zijn er geen bezwaren tegen de uitbreiding van de golfbaan.

Uit berekeningen blijkt dat door de uitbreiding van de golfbaan nergens sprake is van een toename van stikstofdepositie op gevoelige habitattypen van meer dan 0,05 mol N/ha/j. Een (significant) effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden als gevolg van toename van stikstofdepositie vanuit wegverkeer door de uitbreiding van de golfbaan is uitgesloten.

Archeologie

De belangen van de archeologie zijn in de ruimtelijke onderbouwing goed verwoord. Ook is het relevante vooronderzoek uitgevoerd. De conclusie dat hier geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is wordt onderschreven. Voor wat betreft de Archeologie zijn er geen bezwaren tegen het uitvoeren van het werk of van de werkzaamheden en het gebruik.

Bodem

Uit het verkennend bodemonderzoek, uitgevoerd door Grontmij d.d. 30 augustus 2012 met kenmerk GM 0072542, blijkt dat in de boven- en ondergrond plaatselijk een lichte verontreiniging aan lood en molybdeen is aangetroffen. Deze verontreiniging vormt geen bezwaar voor het gebruik als golfbaan.



Geluid

Voor wat betreft onderdeel geluid zijn er geen bezwaren tegen de uitbreiding

Ecologie

Voor wat betreft de Ecologie zijn er geen bezwaren tegen het uitvoeren van het werk of van de werkzaamheden en het gebruik van de uitbreiding.

Water

Voor wat betreft de Waterhuishouding zijn er geen bezwaren tegen het uitvoeren van het werk of van de werkzaamheden en het gebruik.

Cultuurhistorie

Het plangebied is onderdeel van het landgoed/buitenplaats De Dorskamp. Het gebruik van de gronden ten behoeve van bosbouw vormde een noodzakelijk gebruik waar inkomsten uit voortkwamen.

Het landgoed was ingericht met een verblijfsgedeelte (huis en tuin) en een nutsgedeelte (groentetuin en fruitboomgaard en productiebos). Percelen bos en lanen met bomen verdwenen als het hout zijn hoogste opbrengst bereikte. De inkomsten hieruit financierden hierdoor mede het behoud van het landgoed/buitenplaats. In de huidige tijd is het niet langer mogelijk gebleken het agrarische gebruik in het plangebied voort te zetten. Vanwege de beperkte omvang van het perceel en in combinatie met de schade die ontstaat vanwege het recreatieve medegebruik, is door diverse achtereenvolgende pachters de overeenkomst met het landgoed voor dit perceel opgezegd.

De keuze voor de uitbreiding van de golfbaan past binnen de cultuurhistorische context van het landgoed/buitenplaats. Het landgoed/buitenplaats werd alleen in de zomer bewoond. Hier werd in de zomer vertier gezocht. Ten aanzien van de inpassing van de uitbreiding van de golfbaan (het ontwerp) wordt aansluiting gezocht bij de kwaliteiten van het landgoed/buitenplaats. Er zijn vanuit cultuurhistorie geen bezwaren tegen het uitvoeren van het werk of van de werkzaamheden en het gebruik van de uitbreiding van de golfbaan, aangezien het ontwerp landschappelijk goed wordt ingepast.

Landschap

De voorwaarde zoals de gemeente deze gesteld had bij de ontwikkeling van de golfbaan was een op het landschap afgestemd ontwerp.

De inrichting zoals deze wordt voorgesteld, is in grote mate op het omringende landschap afgestemd. Door de aanleg van de golfbaan ontstaat een situatie die meer overeenkomsten met het omringende bos vertoont, dan de huidige situatie in de vorm van een akker. Door de aanleg van bosschages op het golfterrein en de tussen de holes gelegen ruigten, is er straks sprake van meer natuurwaarden dan op een akker.

Ruimtelijk gezien is er wel sprake van een verandering, maar de verandering van een monocultureel akkerland naar een meer afwisselend vormgegeven golfbaanterrein, is een positieve. Er is duidelijk rekening gehouden met het bestaande kleinschalige landschap.

Landschappelijk ruimtelijk gezien bestaan er geen bezwaren tegen het uitvoeren van het werk of van de werkzaamheden en het gebruik van de uitbreiding van de golfbaan, zoals deze is voorgesteld in het inrichtingsplan.

Verklaring van geen bedenkingen

Gemeenteraad

Op 1 juni 2015 heeft de raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. De raad van de gemeente Wageningen heeft op 30 november 2015 de verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor uw plan, onder voorwaarde dat de compensatieplicht wordt uitgevoerd

overeenkomstig de memo 'bos en natuurcompensatie' en daarbij behorende tekening 'bos- en natuurcompensatie 10-2015'.

Het Raadsvoorstel en -besluit is als bijlage bij deze vergunning gevoegd. Bij de behandeling van het voorstel in de gemeenteraad is een motie aangenomen. Deze motie roept op tot een goede inpassing in de bestaande landschapsstructuur, waarbij de zichtlijnen worden behouden en herbepanting die de openheid van de kamerstructuur aantast beperkt blijft. Deze motie is aangenomen. Het inrichtingsplan is hierop aangepast.

Natuurbeschermingswet

Uit de natuurtoets blijkt dat u voor uw plan geen vergunning nodig heeft op grond van de Natuurbeschermingswet.

Flora- en faunawet

Uit de natuurtoets blijkt dat u voor uw plan geen ontheffing volgens de Flora- en Faunawet nodig heeft.

Ontgrondingenwet

Op 23 november 2012 heeft de provincie Gelderland de ontvangst van de melding vrijgestelde ontgrondingen voor het betreffende perceel bevestigd, zodat de ontgrondingswerkzaamheden zonder vergunning volgens de Ontgrondingenwet uitgevoerd kunnen worden.

Boswet

Het kappen van de bomen in dit gebied valt buiten de werkingssfeer van de Bomenverordening van de gemeente Wageningen, wat betekent dat de gemeente Wageningen niet bevoegd is om over de kap te beslissen.

Op 17 maart 2015 is door de Rijksdienst voor ondernemend Nederland van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, de kapmelding volgens artikel 2 van de Boswet ontvangen en vervolgens ook geaccepteerd. Deze melding moet minimaal één maand en maximaal één jaar voor de kapwerkzaamheden worden ingediend.

Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is de aanvraag voor omgevingsvergunning toegezonden aan het waterschap Vallei en de provincie. Het waterschap heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de uitbreiding van de golfbaan. De provincie heeft aangegeven op grond van de Boswet geen bezwaren te hebben tegen de uitbreiding als de bomenkap voldoende (166%) wordt gecompenseerd. Dit wordt als voorschrift aan deze vergunning verbonden. Verder zal de uitvoering van de memo 'bos en natuurcompensatie' met de daarbij behorende tekening 'bos en natuurcompensatie 10-2015' als voorwaarde aan de vergunning worden gekoppeld.

Het provinciale standpunt ten aanzien van de ligging van de golfbaan in het Gelders Natuur Netwerk (GNN) is samengevat De huidige golfbaan is, gelegen tegen het GNN aan, aan drie zijden omsloten door GNN. Het plan voorziet dan in uitbreiding in het GNN. Dit betekent dat artikel 2.7.1.2 van de Omgevingsverordening Gelderland van toepassing is. In dit artikel is aangegeven dat op gronden gelegen binnen het GNN uitbreiding van bestaande functies mogelijk gemaakt kan worden indien bij de toelichting op het plan wordt aangetoond dat de kernkwaliteiten van het gebied in hun onderlinge samenhang bezien, per saldo worden versterkt. De versterking van de kernkwaliteiten is uitgewerkt in een nadere uitwerking van het inrichtingsplan, de memo 'bos- en natuurcompensatie'. Om te borgen dat de compensatieplicht wordt uitgevoerd overeenkomstig de memo 'bos- en natuurcompensatie' en de daarbij behorende tekening 'bos- en natuurcompensatie 10-2015' worden deze als voorwaarde aan de vergunning verbonden.

Gezien bovenstaande was er geen aanleiding voor de provincie een zienswijze in te dienen.



Reacties

De aanvraag en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 12 juni 2015 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd in het Gemeenteblad, de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.wageningen.nl

Om een ieder over het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning te informeren is tijdens de ter inzage legging op 9 juli 2015 een informatieavond gehouden. Tijdens deze bijeenkomst konden omwonenden en andere belanghebbenden zich laten informeren over het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning.

Een ieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. Tijdens deze periode zijn twaalf zienswijzen ontvangen. Twee zienswijzen zijn buiten de reactietermijn ingediend en zijn niet-ontvankelijk. De overige zienswijzen zijn ontvankelijk en geven aanleiding om het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning te wijzigen.

In de bijlage "Zienswijzennota ontwerpbesluit omgevingsvergunning uitbreiden golfbaan, Zoomweg 10" zijn de ingekomen zienswijzen gemotiveerd beantwoord.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en als volgt opgebouwd:

Uitvoeren van een werk of werkzaamheden	€ 586,00
Planologisch strijdig gebruik zonder bouwactiviteit	€ 3.920,00
<i>Totaal bedrag leges</i>	<i>€ 4.506,00</i>

Het legesbedrag voor de activiteit planologisch strijdig gebruik is berekend op basis van artikel 2.3.4.3 in samenhang met artikel 2.3.3.3.1 van de Legesverordening 2012.

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer J.J. Polderman van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Wageningen,

De secretaris,
M.J.F. Verstappen

De burgemeester,
G.J.M. van Rumund

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

1. Aan het verlenen van deze omgevingsvergunning is een compensatieplicht verbonden. De compensatieplicht moet worden uitgevoerd overeenkomstig de memo 'bos en natuurcompensatie' en daarbij behorende tekening 'bos- en natuurcompensatie 10-2015'.
2. Wij wijzen u nadrukkelijk op het feit, dat het verboden is om in de periode van 15 maart t/m 15 juli bomen te vellen waarin vogels broeden c.q. nestelen (artikel 11 Flora en Faunawet). De inspecteur openbare ruimte, de politie en de ambtenaren van het Agentschap LASER van het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij zorgen voor handhaving van de Flora en Faunawet.
3. de omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op het werk aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder het werk ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de werkzaamheden;
4. het werk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met het werk begint;
5. u neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het plan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft;
6. u moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen;
7. het bouwafval moet op het werk deugdelijk worden gescheiden;
8. u moet uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de werkzaamheden (inclusief ontgravings-werkzaamheden dit schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):



Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 99 73.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen).

Bij toepassing in een grondwaterbeschermingsgebied, een natuurgebied en/of in een werk, moet de grond aanvullend worden onderzocht volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee kan het mogelijk hergebruik van de grond in deze gevallen worden bepaald.

Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft *zes weken* de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.



Vragen?

Als u vragen heeft over de beroepsprocedure, kijkt u dan op www.rechtspraak.nl voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.