

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	549541
Aanvraagnaam	GRO Uitbreiding Wageningse Golfclub
Uw referentiecode	319630/VB/FS/LV

Ingediend op	14-11-2012
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Betreft onderbouwing dat de voorgenomen uitbreiding van de bestaande golfbaan met 5 holes geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke ordening. Tevens is een melding Boswet gedaan, welke kwalificeert als aanvraag omgevingsvergunning tot het vellen van houtopstand.
---------------------	--

Opmerking	Contact graag via: Vincent.bruckmann@grontmij.nl
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Wageningen
-------	---------------------

Bezoekadres:	Olympiaplein 1 6707 EN Wageningen
--------------	--------------------------------------

Postadres:	Postbus 1 6700 AA Wageningen
------------	---------------------------------

Telefoonnummer:	(0317) 492700
-----------------	---------------

E-mailadres algemeen:	loketruimte@wageningen.nl
-----------------------	---------------------------

Website:	www.wageningen.nl
----------	-------------------

Contactpersoon:	Loket Ruimte
-----------------	--------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2012.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	401240990000
Statutaire naam	De Wageningse Golfclub
Handelsnaam	De Wageningse Golfclub

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	T.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bijlsma
Functie	Voorzitter

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6704 PE
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zoomweg
Woonplaats	WAGENINGEN

4 Correspondentieadres

Adres	Zoomweg 10 6704 PE WAGENINGEN
-------	----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-23074559
Faxnummer	-
E-mailadres	a.stortenbeek@chello.nl

Formulierversie
2012.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	301297690018
Statutaire naam	Grontmij Nederland B.V.
Handelsnaam	Grontmij

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	V.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Brückmann
Functie	Juridisch adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3994db
Huisnummer	48
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Molen
Woonplaats	HOUTEN

4 Correspondentieadres

Postbus	119
Postcode	3990dc
Plaats	HOUTEN

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0306344800
Faxnummer	0306379415
E-mailadres	vincent.bruckmann@grontmij.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Wageningen
Kadastrale gemeente	☒ Wageningen
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	1829
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☒ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	☒ RD ☐ UTM ED50 ☐ ETRS89 / WGS84 ☐ Kilometerraai
X-coördinaat	176510
Y-coördinaat	443906

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie situatietekening in de ruimtelijke onderbouwing voor exacte duiding van het plangebied.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost uit 1995, heeft het plangebied bestemd als Multifunctioneel Bosgebied. Zie de ruimtelijke onderbouwing voor de beoogde afwijking van deze bestemming en de mogelijkheid daartoe. Deze is als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Momenteel is een groot deel van het perceel ingericht voor akkerbouw. Rondom dit perceel bevinden zich bomenrijen. Een kleiner zuidelijk deel tussen het akkerbouwgebied en het sport-complex, is ingericht als bosgebied, aansluitend op het bos ten zuiden van het gebied. Dit bos bestaat uit een oud eikenbos, waar recent dennenbomen tussen zijn geplant en maakt deel uit van het gebied de Wageningse Berg.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Golfbaan (uitbreiding met 5 holes).

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage bij deze aanvraag is gevoegd.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GRO_Uitbreiding_golclub_DEF_pdf	GRO_Uitbreiding_Wageningse_golclub_DEF-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	14-11-2012	In behandeling
Advies_planschaderisico_Golfbaan_pdf	Advies_planschaderisico_Golfbaan.pdf	Anders	14-11-2012	In behandeling
Archeologisch_onderzoek_pdf	Archeologisch_onderzoek.pdf	Anders	14-11-2012	In behandeling
Natuurtoets_Golfbaan_Wageningen_pdf	Natuurtoets_Golfbaan_Wageningen.pdf	Anders	14-11-2012	In behandeling
Notitie_Verkeer_Golfbaan_Wageningen_pdf	Notitie_Verkeer_Golfbaan_Wageningen.pdf	Anders	14-11-2012	In behandeling
Risico-inventarisatie	Risico-inventarisatie_Golfbaan_Wageningen.pdf	Anders	14-11-2012	In behandeling
Verkennd_bodemonderzoek_pdf	Verkennd_bodemonderzoek.pdf	Anders	14-11-2012	In behandeling
Volmacht_Golclub_pdf	4_Volmacht_Golclub-.pdf	Anders	14-11-2012	In behandeling



Formulierversie
2012.02

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

150000