



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

De heer T.J. Bijlsma
Zoomweg 10
6704 PE WAGENINGEN

Onderwerp
Voornemen verlenen omgevingsvergunning

Datum
1 juni 2015

Pagina
1 van 12

Ons kenmerk
2015W0090

Nummer omgevingsloket
549541

Behandeld door
J.J. Polderman
088 - 116 99 73
s.polderman@oddevallei.nl

Afschrift aan
Grontmij Nederland b.v.
De heer V.A. Brückmann
vincent.bruckmann@grontmij.nl

luuk.vranken@grontmij.nl
riekje.van.olderen@wageningen.nl

Bijlage
– diverse

Geachte heer Bijlsma,

Op 14 november 2012 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor uitbreiding van de bestaande golfbaan met 5 holes, op het sportpark De Zoom, Zoomweg 10 in Wageningen.

Voornemen

Wij zijn van plan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening;
- uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;

De gewaarmerkte stukken en bijlagen, waaronder de ruimtelijke onderbouwing en de "Reactienota aanvraag uitbreiding golfbaan" op de ingediende zienswijzen, maken deel uit van dit voornemen om vergunning te verlenen. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 3. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 4.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bestemmingsplan Landelijk Gebied Oost

Het perceel waarop de aanvraag ziet, heeft ten tijde van de het indienen van de aanvraag, op basis van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Oost" de

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gebiedsbestemmingen:

- multifunctioneel bosgebied, en
- stadsrandgebied met bijzondere landschapswaarde.

Als functionele bestemming geldt:

- verkeersdoeleinden – (her) in te richten paden voor recreatief medegebruik.

De voor “Multifunctioneel bosgebied” aangegeven gronden zijn, volgens artikel 3 lid 1 van de voorschriften, primair bestemd voor:

- a. een duurzame instandhouding van het bos, als drager van een natuurfunctie, met dien verstande dat kamperen niet is toegestaan; kwekerijen van bosplantsoen en kerstdennen, bosbouwproefterreinen, arboretum en landbouwenclaves maken, in zoverre deze aanwezig waren tijdens de tervisielegging van het ontwerp van dit plan, deel uit van de gebiedsbestemming;

en voorts voor:

- b. de instandhouding van de historische ontginningsstructuur van het bosgebied en de bescherming van de archeologische monumenten;
- c. de bescherming van de kwaliteit van het grondwater voor de drinkwatervoorziening in het daarvoor aangewezen gebied;
- d. de bescherming van de kwaliteit van de bodem.

Binnen de doelstellingen van een duurzame instandhouding van het bos wordt, volgens lid 2 van de voorschriften, gestreefd naar een gevarieerdere bossamenstelling met een groter aandeel loofhout en verlenging van de houtomlopen tot een minimaal 120 jaar. Daarmee wordt het functioneren van het bos voor natuur, houtproductie en extensieve recreatie bevorderd.

Bij de afgifte van eventuele bouw- en aanlegvergunningen zullen burgemeester en wethouders stimuleren dat het archeologisch bodemarchief in kaart wordt gebracht.

Volgens artikel 3 lid 4 van “multifunctioneel bosgebied” is het verboden om zonder aanlegvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. aanleggen van paden en aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- b. het verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
- c. het dempen, graven en vergraven van sloten;
- d. het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
- e. het rooien van houtopstanden;
- f. het verwijderen van de natuurlijke vegetatie;
- g. het opheffen van bospaden.

Aanlegvergunningen zullen worden verleend, indien de werken en/of werkzaamheden voor een doelmatig gebruik strikt noodzakelijk zijn en niet leiden tot een wezenlijke aantasting van de bodemopbouw, het relief, de historische wegen/padenstructuur, de historische verkavelingsstructuur, de beplantingsstructuur, alsmede van de natuurkwaliteit.

Volgens artikel 4 lid 1 zijn de op de plankaart als stadsrandgebied met bijzondere landschapswaarde aangegeven gronden primair bestemd voor:

- a. het grondgebonden agrarisch gebruik;
- b. het recreatief en sportief gebruik, met dien verstande dat kamperen niet is toegestaan;

en voorts voor:

- c. het grondgebonden landbouwonderzoek

- d. het recreatieve medegebruik
- e. de instandhouding van
- f. behoud en versterking van de natuurkwaliteit

Volgens artikel 4 lid 4 van "Stadsrandgebied met bijzondere landschapswaarde" is het verboden om zonder aanlegvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- b. opheffen van zandpaden;
- c. het verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem;
- d. het dempen, graven en vergraven van sloten;
- e. het bebossen of beplanten van gronden met houtige gewassen;

Bestemmingsplan Buitengebied

Op basis van het sinds 11 juni 2014 vigerende bestemmingsplan Buitengebied heeft het terrein de enkelbestemming Bos, bestemd voor bos en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 en 3, bestemd voor waarde.

Volgens artikel 10.1.1 zijn de voor Bos aangewezen gronden bestemd voor onder andere:

- een duurzame instandhouding van het bos als drager van een natuurfunctie, een houtproductiefunctie en een extensieve recreatieve functie;
- het behoud en herstel van waarden.

Gestreefd wordt naar behoud en herstel van gebiedswaarden, te weten:

- landschappelijke waarden bestaande uit:
 - grootste aaneengesloten groene gebied;
 - unieke aardkundige kwaliteiten (reliëf en bodem);
 - rijke variatie aan (cultuurhistorisch bepaalde) soorten bos: van zeer oude loofboscomplexen tot rechtlijnig verkaveld productiebos en recent ontwikkeld 'oerbos' met begrazers;
- aardkundige waarden, bestaande uit reliëf en de bodemkundige waarden;
- natuurwaarden bestaande uit:
 - het grootschalige samenhangende bos- en natuurgebied waarbinnen uitwisseling van planten en dieren mogelijk is;
 - multifunctioneel bos, heide, vennen en stuifzanden en de daarbij behorende flora en fauna;
 - de verbinding van de Veluwe met de IJsselvallei, Rijnuiterswaarden, Gelderse Vallei en Randmeerkust;
 - de uitwisselingsmogelijkheden voor planten en dieren;
 - de verwevenheid en het samengaan van cultuurhistorie en natuur in onder andere landgoederen, sprengen, oude landbouwenclaves, grafheuvels en hakhoutbossen;
 - de beken, sprengen en beekdalen op de flanken van de Veluwe;
- cultuurhistorische waarden;
- recreatieve waarde als medegebruik.

Het gehele gebied gelegen binnen deze bestemming mag worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied zoals paden, banken, bewegwijzering e.d.

Volgens artikel 10.5.1 van "Bos" is het verboden om de in dit artikel bedoelde

gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

Volgens artikel 10.5.3 wordt deze vergunning slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in artikel 10.1. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het onderstaande schema de toetsingscriteria weergegeven.

Omgevingsvergunningplichtige werken/werkzaamheden	Criteria voor verlening van de omgevingsvergunning
het aanleggen van paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen	- het is noodzakelijk in verband met een doelmatig gebruik van de gronden; - er vindt geen wezenlijke aantasting plaats van de: * aardkundige waarden; * de natuurwaarden; * de landschappelijke waarden * de waterhuishouding
het opheffen van bospaden	- het is noodzakelijk in verband met een doelmatig gebruik van de gronden; - er vindt geen wezenlijke aantasting plaats van de: * de historische wegen-/padenstructuur; * de historische verkavelingsstructuur; * recreatieve routestructuur
het verlagen, afgraven, ophogen, egaliseren, diepwoelen en diepploegen van de bodem	- het is noodzakelijk in verband met een doelmatig gebruik van de gronden; - er vindt geen wezenlijke aantasting plaats van de: * aardkundige waarden; * de historische verkavelingsstructuur; * de landschapswaarden * de natuurwaarden; * de waterhuishouding

De belangen van de archeologie zijn in de ruimtelijke onderbouwing goed verwoord. Ook is het relevante vooronderzoek uitgevoerd. De conclusie dat hier geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is wordt onderschreven. Voor wat betreft de Archeologie zijn er geen bezwaren tegen de uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Waarde – Archeologie 2

Volgens artikel 33.1 zijn de voor Waarde – Archeologie 2 aangewezen gronden behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Volgens artikel 33.4.1 is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden van het bevoegd

gezag op de in artikel [33.1](#) bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- grondwerkzaamheden dieper dan 30 centimeter, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
- het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;

Volgens artikel 33.4.2 zijn de werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van artikel [33.4.1](#) sub a geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien op basis van archeologisch onderzoek met bijbehorend rapport of naar het oordeel van een archeologisch deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:

- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de werkzaamheden door een archeologisch deskundige.

De resultaten van deze maatregelen of van het onderzoek dienen uiterlijk binnen twee jaar na afloop van het veldwerk te worden overlegd.

Volgens artikel 33.4.3 geldt geen vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, indien deze mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning danwel bouwvergunning, aanlegvergunning of een ontgrondingsvergunning.

Waarde – Archeologie 3

Volgens artikel 34.1 zijn de voor Waarde – Archeologie 3 aangewezen gronden behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Volgens artikel 34.4.1 is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden van het bevoegd gezag op de in artikel [34.1](#) bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- grondwerkzaamheden dieper dan 30 centimeter, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het verwijderen van funderingen en het aanleggen van drainage;
- het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;

Volgens artikel 34.4.2 zijn de werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van artikel 34.4.1 sub a geldt, slechts toelaatbaar, indien op basis van archeologisch onderzoek met bijbehorend rapport of naar het oordeel van een archeologisch deskundige is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad of mogelijk schade kan worden voorkomen door aan de vergunning regels te verbinden gericht op:

- het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;

- het doen van opgravingen;
- begeleiding van de werkzaamheden door een archeologisch deskundige.

De resultaten van deze maatregelen of van het onderzoek dienen uiterlijk binnen twee jaar na afloop van het veldwerk te worden overlegd.

Volgens artikel 34.4.3 geldt geen vergunningplicht voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden, indien deze mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning danwel bouwvergunning, aanlegvergunning of een ontgrondingsvergunning. De belangen van de archeologie zijn in de ruimtelijke onderbouwing goed verwoord. Ook is het relevante vooronderzoek uitgevoerd. De conclusie dat hier geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is wordt onderschreven. Voor wat betreft de Archeologie zijn er geen bezwaren tegen de uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Overwegingen

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning kunnen verlenen als:

- het bestemmingsplan daarvoor een afwijkingsmogelijkheid kent;
- het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt;
- plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing heeft;
- de activiteit tijdelijk is en niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken.

Hieronder zijn de gemeentelijke beoordelingen van het plan weergegeven.

Ruimtelijke kwaliteit

De Commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) heeft het plan op 18 mei 2015 beoordeeld en het volgende advies gegeven:

"De commissie is positief over het plan dat meer differentiatie in het gebied zal brengen en tegelijk een bijdrage levert aan het duurzaam in stand houden van het landgoed waarin het ligt. De commissie ziet geen bezwaren dat aan het gebied toegeschreven waarden zouden verdwijnen, natuurwaarden nemen toe, wandelmogelijkheden blijven bestaan".

Economie

Het stimuleren van recreatief medegebruik in het buitengebied van Wageningen is van belang aangezien de omvang van dit gebied zo beperkt is. Recreanten weren uit bepaalde gebieden en deze ter beschikking stellen aan één bepaalde doelgroep heeft niet de voorkeur.

Echter, de landgoedeigenaar staat in haar recht om het wandel- en ruiterspad te verplaatsen. Het gaat niet om officieel aangewezen paden en daartoe gelden geen verplichtingen t.a.v. de Natuurschoonwet. Wel dient het landgoed in het kader van de Natuurschoonwet toegankelijk te zijn voor publiek, maar dat is in de nieuwe situatie ook het geval.

Voor de landgoedeigenaar speelt het economisch belang, zij is op zoek naar alternatieven om het landgoed in stand te houden. Zij ontvangt extra inkomsten door de verhuur van de grond aan de golfclub. Daardoor blijft het landgoed behouden voor Wageningen.

Vanuit EZ/toerisme wordt bestaan er geen bezwaren tegen het plan. In het kader van recreatief medegebruik zou het positief zijn als de wandelroute "conform wens mevrouw Feith" gerealiseerd gaat worden in het plan.

Parkeren

Grontmij heeft een onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat er voor de uitbreiding maar 8 parkeerplaatsen extra nodig zijn ipv de 30 parkeerplaatsen volgens Parkeernormen Wageningen 2008. Er zijn verschillende argumenten om in dit geval af te wijken van de Parkeernormen Wageningen 2008. Het betreft hier namelijk geen reguliere golfbaan van 18 holes maar een kleinere golfbaan zonder horeca functie. Daarnaast kunnen er maximaal 5 personen per hole golfen. Niet alleen het aantal holes zijn minder ook een aantal kenmerken zijn wel degelijk anders bij deze golfbaan als bij een reguliere 18 holes golfbaan te weten:

Kenmerken gebruikers Wageningse golfbaan:

- Groot aandeel gepensioneerden ,
- Ervaring is dat doordeweeks drukker is dan weekend. Dit is ook de verwachting voor gebruik van de nieuwe holes.
- Op zaterdag kan er alleen gebruik worden gemaakt van de 5 holes die worden gerealiseerd in de uitbreiding.
- Het is de verwachting dat 5 holes ook relatief minder bezoekers aantrekken dan de huidige 9 holes. Voor de doordeweekse dagen biedt de aanwezigheid van 5 extra holes extra mogelijkheden om een toernooi te organiseren. Voor de zaterdag en zondag is dit minder interessant.

In opdracht van de Gemeente heeft bureau Groot Volker parkeertellingen uitgevoerd op 3 dagen in een week in oktober op het parkeerterrein bij de Golfbaan, op maandag, woensdag (toernooidag en zondag). Aangezien er nu niet op zaterdag gegolft kan worden is een telling op zaterdag niet zinvol. Er waren 9 holes beschikbaar tijdens de tellingen. Uit de tellingen is het volgende gebleken:

Zondagochtend:	5 bezoekers tegelijkertijd = 0,55 pp/hole	Bezetting: 1,4 personen/auto
Maandag:	25 bezoekers = 2,8 pp/hole	Bezetting: 1,2 personen/auto
Golftoernooi op woensdag:	14 bezoekers = 1,6 pp/hole	Bezetting: 1,1 personen/auto
Gemiddelde bezetting	1,2 personen/auto	1,65 pp/hole

Op zaterdag golfen (op 5 holes) is het beste te vergelijken met een zondag, een weekenddag. Er zullen namelijk op zaterdag geen toernooien plaatsvinden. Daarnaast zijn de meeste gebruikers gepensioneerd, zij golfen eerder doordeweeks wanneer alle holes beschikbaar zijn dan op zaterdag als er maar 5 holes beschikbaar zijn. Daarnaast hebben zij vaker doordeweeks meer tijd dan in het weekend.

Bij een gemiddelde bezetting van 1,65 parkeerplaatsen per hole met de beschikking over 5 holes heeft een parkeerbehoefte van $5 * 1,65 \text{ pp} = 8,25$ parkeerplaatsen.

Op basis van het parkeeronderzoek van Grontmij en door Groot Volker uitgevoerd parkeeronderzoek is het noodzakelijk om het parkeerterrein uit te breiden met 8 parkeerplaatsen.

Op 17 februari 2015 is vergunning verleend voor de kap van 16 bomen en de uitbreiding van de bestaande parkeerplaats van het sportpark met 51 parkeerplaatsen, waarvan er 8 bestemd zijn voor de golfclub.

Milieu

Voor wat betreft de Bedrijven milieuzonering zijn er geen bezwaren tegen de uitbreiding van de golfbaan.

Uit berekeningen blijkt dat door de uitbreiding van de golfbaan nergens sprake is van een toename van stikstofdepositie op gevoelige habitattypen van meer dan 0,05 mol N/ha/j. Een (significant) effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden als gevolg van toename van stikstofdepositie vanuit wegverkeer door de uitbreiding van de golfbaan is uitgesloten.

Archeologie

De belangen van de archeologie zijn in de ruimtelijke onderbouwing goed verwoord. Ook is het relevante vooronderzoek uitgevoerd. De conclusie dat hier geen verder archeologisch onderzoek noodzakelijk is wordt onderschreven. Voor wat betreft de Archeologie zijn er geen bezwaren tegen het uitvoeren van het werk of van de werkzaamheden en het gebruik.

Bodem

Uit het verkennend bodemonderzoek, uitgevoerd door Grontmij d.d. 30 augustus 2012 met kenmerk GM 0072542, blijkt dat in de boven- en ondergrond plaatselijk een lichte verontreiniging aan lood en molybdeen is aangetroffen. Deze verontreiniging vormt geen bezwaar voor het gebruik als golfbaan.

Geluid

Voor wat betreft onderdeel geluid zijn er geen bezwaren tegen de uitbreiding

Ecologie

Voor wat betreft de Ecologie zijn er geen bezwaren tegen het uitvoeren van het werk of van de werkzaamheden en het gebruik van de uitbreiding.

Water

Voor wat betreft de Waterhuishouding zijn er geen bezwaren tegen het uitvoeren van het werk of van de werkzaamheden en het gebruik.

Cultuurhistorie

Het plangebied is onderdeel van het landgoed/buitenplaats De Dorskamp. Het gebruik van de gronden ten behoeve van bosbouw vormde een noodzakelijk gebruik waar inkomsten uit voortkwamen.

Het landgoed was ingericht met een verblijfsgedeelte (huis en tuin) en een nutsgedeelte (groentetuin en fruitboomgaard en productiebos). Percelen bos en lanen met bomen verdwenen als het hout zijn hoogste opbrengst bereikte. De inkomsten hieruit financierde hierdoor mede het behoud van het landgoed/buitenplaats. In de huidige tijd is het niet langer mogelijk gebleken

het agrarische gebruik in het plangebied voort te zetten. Vanwege de beperkte omvang van het perceel en in combinatie met de schade die ontstaat vanwege het recreatieve medegebruik, is door diverse achtereenvolgende pachters de overeenkomst met het landgoed voor dit perceel opgezegd.

De keuze voor de uitbreiding van de golfbaan past binnen de cultuurhistorische context van het landgoed/buitenplaats. Het landgoed/buitenplaats werd alleen in de zomer bewoond. Hier werd in de zomer vertier gezocht. Ten aanzien van de inpassing van de uitbreiding van de golfbaan (het ontwerp) wordt aansluiting gezocht bij de kwaliteiten van het landgoed/buitenplaats.

Er zijn vanuit cultuurhistorie geen bezwaren tegen het uitvoeren van het werk of van de werkzaamheden en het gebruik van de uitbreiding van de golfbaan, aangezien het ontwerp landschappelijk goed wordt ingepast.

Landschap

De voorwaarde zoals de gemeente deze gesteld had bij de ontwikkeling van de golfbaan was een op het landschap afgestemd ontwerp.

De inrichting zoals deze wordt voorgesteld, is in grote mate op het omringende landschap afgestemd. Door de aanleg van de golfbaan ontstaat een situatie die meer overeenkomsten met het omringende bos vertoont, dan de huidige situatie in de vorm van een akker. Door de aanleg van bosschages op het golfterrein en de tussen de holes gelegen ruigten, is er straks sprake van meer natuurwaarden dan op een akker.

Ruimtelijk gezien is er wel sprake van een verandering, maar de verandering van een monocultureel akkerland naar een meer afwisselend vormgegeven golfbaanterrein, is een positieve. Er is duidelijk rekening gehouden met het bestaande kleinschalige landschap.

Landschappelijk ruimtelijk gezien bestaan er geen bezwaren tegen het uitvoeren van het werk of van de werkzaamheden en het gebruik van de uitbreiding van de golfbaan, zoals deze is voorgesteld in het inrichtingsplan.

Verklaring van geen bedenkingen

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Wageningen heeft op 1 juni 2015 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor uw plan.

Natuurbeschermingswet

Uit de natuurtoets blijkt dat u voor uw plan geen vergunning nodig heeft op grond van de Natuurbeschermingswet.

Flora- en faunawet

Uit de natuurtoets blijkt dat u voor uw plan geen ontheffing volgens de Flora- en Faunawet nodig heeft.

Ontgrondingenwet

Op 23 november 2012 heeft de provincie Gelderland de ontvangst van de melding vrijgestelde ontgrondingen voor het betreffende perceel bevestigd, zodat de ontgrondingswerkzaamheden zonder vergunning volgens de Ontgrondingenwet uitgevoerd kunnen worden.

Boswet

Het kappen van de bomen in dit gebied valt buiten de werkingssfeer van de

Bomenverordening van de gemeente Wageningen, wat betekent dat de gemeente Wageningen niet bevoegd is om over de kap te beslissen. Op 17 maart 2015 is door de Rijksdienst voor ondernemend Nederland van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, de kapmelding volgens artikel 2 van de Boswet ontvangen en vervolgens ook geaccepteerd. Deze melding moet minimaal één maand en maximaal één jaar voor de kapwerkzaamheden worden ingediend. Tot op heden heeft deze kap niet plaatsgevonden.

Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (BOR) is de aanvraag voor omgevingsvergunning toegezonden aan het waterschap Vallei en de provincie. Het waterschap heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de uitbreiding van de golfbaan. De provincie heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen de uitbreiding als de bomenkap voldoende (166%) wordt gecompenseerd. Dit wordt als voorschrift aan deze vergunning verbonden.

Reactie

Wij zullen de aanvraag met dit voornemen en bijbehorende stukken binnenkort ter inzage leggen. Dit wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl, het Gemeenteblad en de Staatscourant. Eenieder kan gedurende zes weken zienswijzen naar voren te brengen tegen dit voornemen. U kunt ons ook binnen die termijn een reactie geven. Eventuele reacties wegen wij mee in het definitieve besluit.

Door de in bijlagen 2 genoemde personen en instellingen is reeds op de aanvraag gereageerd. In bijlage 3 kunt u onze reactie hierop lezen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en als volgt opgebouwd:

uitvoeren van een werk of werkzaamheden	€	586,00
Planologisch strijdig gebruik zonder bouwactiviteit	€	3.920,00
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	<i>4.506,00</i>

Het legesbedrag voor de activiteit planologisch strijdig gebruik is berekend op basis van artikel 2.3.4.3 in samenhang met artikel 2.3.3.3.1 van de Legesverordening 2012.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer J.J. Polderman van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,

Bijlage 1: Voorschriften

Pagina
11 van 12

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

1. Aan het verlenen van deze omgevingsvergunning is een compensatieplicht verbonden.
2. De oppervlakte aan houtopstand die wordt verwijderd dient voor 166% (2/3 in oppervlak) gecompenseerd te worden met de aanleg van nieuwe houtopstand. Hiervan moet 1.75 ha gecompenseerd worden op het nabijgelegen compensatiegebied (kadastraal bekend als gemeente Wageningen, sectie C, nummer 01829) en 2000 m² tussen de nieuwe holes. (zie ook figuur 3.2 van de Ruimtelijke Onderbouwing).
3. Wij wijzen u nadrukkelijk op het feit, dat het verboden is om in de periode van 15 maart t/m 15 juli bomen te vellen waarin vogels broeden c.q. nestelen (artikel 11 Flora en Faunawet). De inspecteur openbare ruimte, de politie en de Algemene Inspectie Dienst (AID) zorgen voor handhaving van de Flora en Faunawet.

Bijlage 4: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

Pagina
12 van 12

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 99 73.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar grond

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als bij de graafwerkzaamheden grond vrij komt, mag deze grond binnen de onderzoekslocatie worden verwerkt. Als toch grond buiten deze locatie moet worden afgevoerd, dan moet de samenstelling van de grond worden vastgesteld. Afhankelijk daarvan mag de grond, met of zonder beperkingen, elders worden toegepast. Op het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Afvoer van grond mag ook plaatsvinden naar een daarvoor bestemde inrichting.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.