



15.0029004

Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland

&gt; Retouradres Postbus 19530 2500 CM Den Haag

Wageningse Golfclub

Zoomweg 10  
6704 PE WAGENINGENDatum 17 maart 2015  
Betreft Kapmelding art.2 BoswetRijksdienst voor  
Ondernemend NederlandPostbus 19530  
2500 CM Den Haag  
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42

Onze referentie  
KAP/06/15/105

|                     |                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
| V2026               |                                                                     |
| GEMEENTE WAGENINGEN |                                                                     |
|                     |                                                                     |
| DATUM INGEKOMEN     | 19 MRT 2015                                                         |
| AFDELING            | PZ                                                                  |
| KOPIE               |                                                                     |
| CLASS. NR.          | -1.854.2                                                            |
| ONTVANGSTBEW.       | <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEE |

Geachte heer/mevrouw,

Op 17 maart 2015 heb ik uw kapmelding (ingediend door dhr. V. Bruckmann van adviesbureau Grontmij) als bedoeld in artikel 2 van de Boswet ontvangen. Graag reageer ik op uw melding.

**Ontvangstbevestiging**

Uw melding is onder nummer KAP/06/15/105 in mijn administratie opgenomen. Vermeldt u dit meldingsnummer bij al uw correspondentie over deze melding, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

U bent voornemens over te gaan tot kap van:

**Gegevens te kappen opstand**

| Kadastrale aanduiding | Gemeente   | Oppervlakte | Aantal | Boomsoort |
|-----------------------|------------|-------------|--------|-----------|
| C 1829                | Wageningen | 10 are      | 40     | eik/ beuk |
| C 1829                | Wageningen | 40 are      | 80     | eik/ beuk |
| C 1829                | Wageningen | 38 are      | 100    | eik/ beuk |
| C 1829                | Wageningen | 38 are      | 55     | beuk/ den |

**Plaatselijke benaming:** Sportpark De Zoom

Volgens het opgaveformulier is De Erven J.C. Feith-Pabst, Dorskampweg 14 te Wageningen de eigenaar van de grond waarop de te vellen houtopstand is gelegen.

**Wat dit voor u betekent**

Indien u binnen een maand na de hierboven genoemde ontvangstdatum geen reactie op uw melding heeft ontvangen, mag u met de kapwerkzaamheden beginnen. Heeft de kap niet binnen één jaar na ontvangstdatum plaatsgevonden, dan moet u, als u alsnog tot kap wilt overgaan, het

voornemen tot kap opnieuw melden. Deze verplichting is vastgelegd in artikel 2.1 van de Boswet.

Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland

#### **Wat kunt u verder verwachten?**

Uw melding wordt beoordeeld door de provincie. Naar aanleiding van deze beoordeling kan namens de Staatssecretaris een verbod tot het kappen of doen kappen van de houtopstanden worden opgelegd. Een verbod is met redenen omkleed en wordt zo spoedig mogelijk aan de gebruiker van de grond en de eigenaar van de grond schriftelijk meegedeeld.

Datum  
17 maart 2015

Onze referentie  
KAP/06/15/105

Het verbod wordt volgens artikel 13, lid 1 en 2 van de boswet ook gepubliceerd in de Nederlandse Staatscourant.

Nadere informatie over de behandeling van het verzoek en de voorwaarden kunt u vinden op de website [mijn.rvo.nl](http://mijn.rvo.nl) Ga naar onderwerpen > vergunning en ontheffing > bossen, kappen en herplanten.

#### **Overige bepalingen**

Ik wijs u erop dat er nog andere bepalingen van toepassing kunnen zijn op het kappen van houtopstanden (bijvoorbeeld gemeentelijke of provinciale verordeningen, gemeentelijk bestemmingsplan, Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet). Informatie hierover kunt u inwinnen bij de gemeente, de provincie of Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

#### **Meer informatie**

Ik vertrouw erop dat voldoende duidelijk is onder welke voorwaarden u de kapwerkzaamheden uit kunt voeren. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met een van mijn medewerkers. Het telefoonnummer is (070) 378 66 77. Hij/zij beantwoordt graag uw vragen.

Met vriendelijke groet,

Wim Lauwerijssen

De teammanager Vergunningen & Handhaving Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Bijlage: - Artikel 3 van de Boswet

Afschrift aan: - Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland  
- de handhaver Boswet van de provincie Gelderland  
- gemeente Wageningen  
- Grontmij, dhr. V. Bruckmann

Kennisgeving aan: - de eigenaar

BIJLAGE: ARTIKEL 3 VAN DE BOSWET

Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland

Datum  
17 maart 2015

Onze referentie  
KAP/06/15/105

1. De eigenaar van grond, waarop een houtopstand, anders dan bij wijze van dunning, is geveld of op andere wijze tenietgegaan, is verplicht binnen een tijdvak van drie jaren na de velling of het tenietgaan van de houtopstand te herbeplanten volgens de regelen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te stellen.
  2. De in het vorige lid bedoelde eigenaar is tevens verplicht beplanting die niet is aangeslagen binnen drie jaren na de herbeplanting te vervangen.
  3. De in de voorgaande leden bedoelde eigenaar kan aan Onze Minister een verklaring vragen, inhoudende dat de door hem voorgestelde herbeplanting voldoet aan de regelen, krachtens het eerste lid gesteld.
- 1.



> Retouradres Postbus 19530 2500 CM Den Haag

De Erven J.C. Feith-Pabst  
Dorskampweg 14  
6704 PB Wageningen

Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland

Postbus 19530  
2500 CM Den Haag  
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42

Onze referentie  
KAP/06/15/105

Bijlagen  
1

Datum 17 maart 2015  
Betreft Kapmelding art.2 Boswet

Geachte heer/mevrouw,

Op 17 maart 2015 heb ik een kapmelding als bedoeld in artikel 2 van de Boswet ontvangen.

Volgens opgave van de melder bent u de eigenaar van het perceel, waarop de kap zal plaatsvinden.

#### Ontvangstbevestiging

De melding is in mijn administratie opgenomen onder nummer KAP/06/15/105. Vermeldt u dit nummer bij al uw correspondentie over deze melding, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

De melding is ingediend door:  
Wageningse Golfclub (gemachtigde: dhr. V. Bruckmann van adviesbureau Grontmij)  
Zoomweg 10  
6704 PE WAGENINGEN

De melder heeft aangegeven onderstaande opstand te gaan vellen:

#### Gegevens te kappen opstand

| <i>Kadastrale<br/>aanduiding</i> | <i>Gemeente</i> | <i>Oppervlakte</i> | <i>Aantal</i> | <i>Boomsoort</i> |
|----------------------------------|-----------------|--------------------|---------------|------------------|
| C 1829                           | Wageningen      | 10 are             | 40            | eik/ beuk        |
| C 1829                           | Wageningen      | 40 are             | 80            | eik/ beuk        |
| C 1829                           | Wageningen      | 38 are             | 100           | eik/ beuk        |
| C 1829                           | Wageningen      | 38 are             | 55            | den/ eik         |

**Plaatselijke benaming:** Sportpark De Zoom

### **Wat kunt u verder verwachten?**

Indien de melder binnen een maand na de ontvangstdatum van de melding geen reactie op zijn melding heeft ontvangen, mag met de kapwerkzaamheden worden begonnen.

Heeft de kap niet binnen één jaar na bovengenoemde ontvangstdatum plaatsgevonden, dan moet, indien de melder alsnog tot kap wil overgaan, het voornemen tot kap opnieuw worden gemeld. Deze verplichting is vastgelegd in artikel 2.1 van de Boswet.

**Datum**

17 maart 2015

**Onze referentie**

KAP /06/15/105

De melding wordt beoordeeld door de provincie Gelderland. Naar aanleiding van deze beoordeling kan namens de Staatssecretaris een verbod tot het kappen of doen kappen van de houtopstanden worden opgelegd. Een verbod is met redenen omkleed en wordt schriftelijk ter kennis gebracht van de gebruiker van de grond en de eigenaar van de grond. Het verbod wordt bovendien gepubliceerd in de Staatscourant.

Nadere informatie over de behandeling van het verzoek en de voorwaarden kunt u vinden op de website [mijn.rvo.nl](http://mijn.rvo.nl) Ga naar onderwerpen > vergunning en ontheffing > bossen, kappen en herplanten.

### **Overige bepalingen**

Ik wijs u erop dat er nog andere bepalingen van toepassing kunnen zijn op het kappen van houtopstanden (bijvoorbeeld gemeentelijke of provinciale verordeningen, gemeentelijk bestemmingsplan, respectievelijk Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet). Informatie hierover kunt u inwinnen bij uw gemeente, de provincie of bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

### **Meer informatie**

Ik vertrouw erop dat voldoende duidelijk is onder welke voorwaarden de kapwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met een van mijn medewerkers. Het telefoonnummer is (070) 378 66 77. Hij/zij beantwoordt graag uw vragen.

Met vriendelijke groet,

Wim Lauwerijssen

De teammanager Vergunningen & Handhaving Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

BIJLAGE: ARTIKEL 3 VAN DE BOSWET

**Datum**  
17 maart 2015

**Onze referentie**  
KAP /06/15/105

1. De eigenaar van grond, waarop een houtopstand, anders dan bij wijze van dunning, is geveld of op andere wijze tenietgegaan, is verplicht binnen een tijdvak van drie jaren na de velling of het tenietgaan van de houtopstand te herbeplanten volgens de regelen bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te stellen.
2. De in het vorige lid bedoelde eigenaar is tevens verplicht beplanting die niet is aangeslagen binnen drie jaren na de herbeplanting te vervangen.
3. De in de voorgaande leden bedoelde eigenaar kan aan Onze Minister een verklaring vragen, inhoudende dat de door hem voorgestelde herbeplanting voldoet aan de regelen, krachtens het eerste lid gesteld.



Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland

KAP 06/15/105

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ONTVANGEN        |             |
| ONTV d/n         | 17 MRT 2015 |
| Per.             |             |
| 17-3 access Club |             |

## Opgave Kap houtopstand

- U bent van plan een houtopstand te kappen. Dit moet u melden.
- Met dit formulier geeft u dit voornemen door.
- De kap gebeurt minimaal een maand en maximaal één jaar na het insturen van deze opgave.
- De gegevens die u invult kunnen gebruikt worden voor de controle op de naleving van de subsidievoorwaarden van het Gemeenschappelijk landbouwbeleid (GLB).
- Heeft u vragen, kijk dan op [mijn.rvo.nl](http://mijn.rvo.nl).
- Of neem telefonisch contact met ons op: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

### 1 Uw gegevens

- 1.1 Vul één van deze nummers in: uw KvK-nummer of burgerservicenummer (BSN).  
Geef aan welk nummer u invult.

4 0 1 2 4 0 9 9

- ☒ KvK-nummer  
☐ BSN

- 1.2 Vul hier uw gegevens in.

|                     |                          |                                                                     |
|---------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Naam en voorletters | Wageningse Golfclub      | <input checked="" type="checkbox"/> Dhr <input type="checkbox"/> Mw |
| Straat en nummer    | Zoomweg 10 te Wageningen |                                                                     |
| Postcode en plaats  | 6704PE                   |                                                                     |
| Telefoonnummer      | 0 6 2 3 0 7 4 5 5 9      |                                                                     |
| E-mailadres         | a.stortenbeek@chello.nl  |                                                                     |

- 1.3 Met wie kunnen wij contact opnemen voor vragen over dit formulier?  
U hoeft dit niet in te vullen als dit dezelfde gegevens zijn als bij vraag 1.2.

|                     |                               |                                                                     |
|---------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Naam en voorletters | V.A.Bruckmann                 | <input checked="" type="checkbox"/> Dhr <input type="checkbox"/> Mw |
| Telefoonnummer      | 0 6 2 0 4 0 1 2 1 6           |                                                                     |
| E-mailadres         | vincent.bruckmann@grontmij.nl |                                                                     |

### 2 Over de te kappen houtopstand

- 2.1 Vul hier de gegevens van de te kappen houtopstand in.  
Geef bij de kadastrale gemeente de gegevens op zoals deze geregistreerd staan bij het Kadaster.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Plaatselijke benaming | Sportpark De Zoom |
| Kadastrale gemeente   | Wageningen        |
| Gemeente              | Wageningen        |
| Provincie             | Gelderland        |

| 2.2 | Vul de gegevens in van de houtopstand die u wilt kappen.<br><i>Alleen bij éénrijige beplantingen of wegbeplantingen vermeldt u het aantal te kappen bomen en plantafstand in meters. Bij de kadastrale aanduiding vermeldt u de sectie en het nummer.</i> | Oppervlakte te kappen bos in aren | Aantal te kappen bomen | Plantafstand in de rij in meters | Boomsoort | Leeftijd | Kadastrale sectie | Aanduiding nummer |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------|----------|-------------------|-------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                           | 10                                | 40                     |                                  | Eik/Beuk  |          | c                 | 1829              |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                           | 40                                | 80                     |                                  | Eik/Beuk  |          | c                 | 1829              |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                           | 38                                | 100                    |                                  | Eik/Beuk  |          | c                 | 1829              |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                           | 38                                | 55                     |                                  | Den/Eik   |          | c                 | 1829              |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                        |                                  |           |          |                   |                   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                        |                                  |           |          |                   |                   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                        |                                  |           |          |                   |                   |

- 2.3 Geef een korte toelichting op de voorgenomen kap.
- Zie verder de bijlage voor nadere duiding bosgebied, soorten, omvang, stamomtrek nadere informatie ten behoeve van onderhavige melding.

### 3 Over de eigenaar

- 3.1 Bent u de eigenaar van de gronden? ☐ Ja > Ga verder met vraag 4  
☒ Nee > Ga verder met vraag 3.2
- 3.2 Vul hier de gegevens van de eigenaar in.  
*Vul per eigenaar een apart formulier in.*
- |                     |                           |                                                                     |
|---------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Naam en voorletters | De Erven J.C. Feith-Pabst | <input type="checkbox"/> Dhr <input checked="" type="checkbox"/> Mw |
| Straat en nummer    | Dorskampweg 14            |                                                                     |
| Postcode en plaats  | 6704PB <i>Wageningen</i>  |                                                                     |
| Telefoonnummer      | 0317423116                |                                                                     |
- 3.3 Heeft u de eigenaar van de gronden op de hoogte gesteld van de voorgenomen kap? ☒ Ja  
☐ Nee > Stel de eigenaar op de hoogte

### 4 Checklist bijlagen

- 4.1 Welke bijlagen stuurt u mee?
- Verplicht
- ☒ Topografische kaart, schaal 1:25.000
- Overige bijlagen, voor zover van toepassing
- ☒ Overeenkomst met eigenaar
- ☒ Kadastrale kaart

### 5 Ondertekening

- 5.1 Onderteken het formulier en stuur het met alle bijlagen naar:
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
- T.a.v. Uitvoerders Boswet  
Postbus 19530  
2500 CM Den Haag
- Ik heb dit formulier volledig en naar waarheid ingevuld. Ik verklaar dat ik bekend ben met alle voorwaarden van de regeling.
- Naam Vincent Brückmann
- Datum 16-03-2015
- Handtekening 



# Wageningse Golfclub

## VOLMACHT

Hiermee stelt:

de Wageningse Golfclub, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer T.J. Bylsma,  
mr. V.A. Brückmann, Grontmij Nederland B.V. op 21 maart 2012 aan als gevolmachtigde.

Vincent Brückmann krijgt de volledige bevoegdheid om namens en in plaats van de Wageningse Golfclub op te treden inzake:

- het aanvragen van benodigde vergunningen ten behoeve van de uitbreiding van golfbaan De Zoom.

Deze volmacht geldt voor alle handelingen aangaande bovengenoemde. Alle kosten gerelateerd aan deze handelingen waaronder eventuele leges zijn voor rekening van De Wageningse Golfclub.

De volmacht geldt voor de gehele periode waarin de aanvragen worden gedaan aangevuld met de periode tot aan definitieve besluitvorming.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Wageningen,

Datum

21 maart 2012

De Wageningse Golfclub, namens deze,

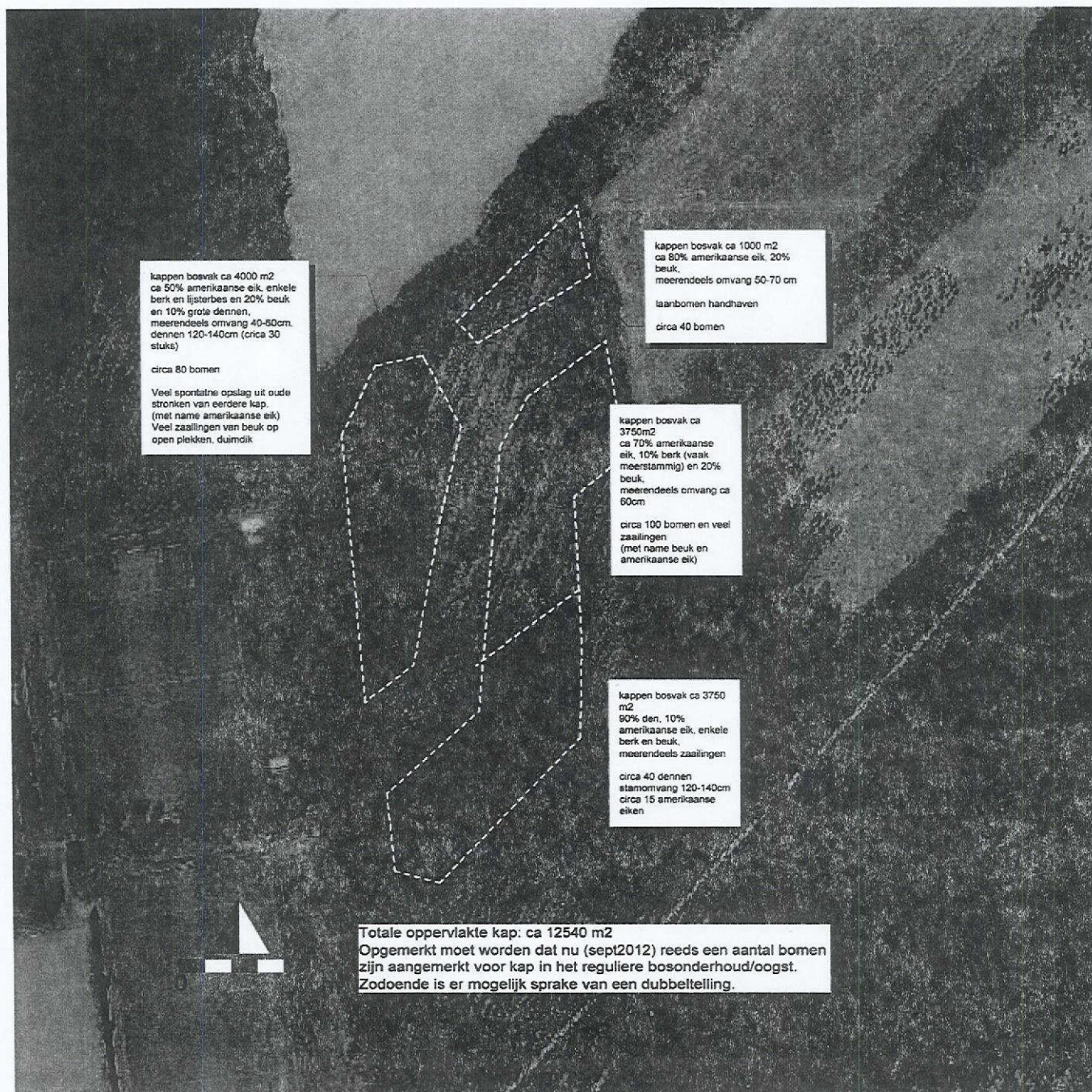
Naam

T.J. Bylsma

Functie

Voorzitter

## Melding Boswet



This is a detailed cadastral map of a rural area in the Netherlands. The map displays numerous land parcels, each identified by a unique number. Key features include:

- Roads:** 'Scheidingslaan' runs vertically along the left side, and 'Geertjesweg' runs diagonally across the bottom right.
- Parcel Numbers:** The map contains many numbered parcels, such as 1869, 1872, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1893, 1895, 1900, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1942, 1974, 1975, 206, 2111, 2112, 2113, 2114, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland  
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering  
van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Kadaster

Betreft: WAGENINGEN C 1829  
Heidepark WAGENINGEN  
Toestandsdatum: 27-8-2012

28-8-  
2012  
15:05:18

---

### Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **WAGENINGEN C 1829**  
Grootte: 14 ha 4 a 25 ca  
Coördinaten: 176487-443827  
Omschrijving  
kadastraal object: **BEDRIJVGHEID (INDUSTRIE) WEGEN**  
Locatie: Heidepark  
WAGENINGEN  
Ontstaan op: 18-9-1989

### Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en  
de kadastrale registratie.

---

### Gerechtigde

#### EIGENDOM

Mevrouw **Johanna Cornelia Pabst**

Dorskampweg 14  
6704 PB WAGENINGEN

Geboren op: 29-09-1915

Geboren te: TETERINGEN

Overleden op: 04-05-2011

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

(Persoon heeft een aantekening omtrent de beschikkingsbevoegdheid)

Recht ontleend aan: **HYP4 8352/26 reeks ARNHEM**

Eerst genoemde object **WAGENINGEN C 1829**  
in brondocument:

### Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

**HYP4 54112/136** d.d. 29-2-2008  
**BEPERKING BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID**

### Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer **Hugo Laurens Adriaan Feith**

Geertjesweg 136

6704 PD WAGENINGEN

Ontleend aan: **BSA 504/22006 reeks ARNHEM d.d. 18-4-2005**

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## Ondergetekenden:

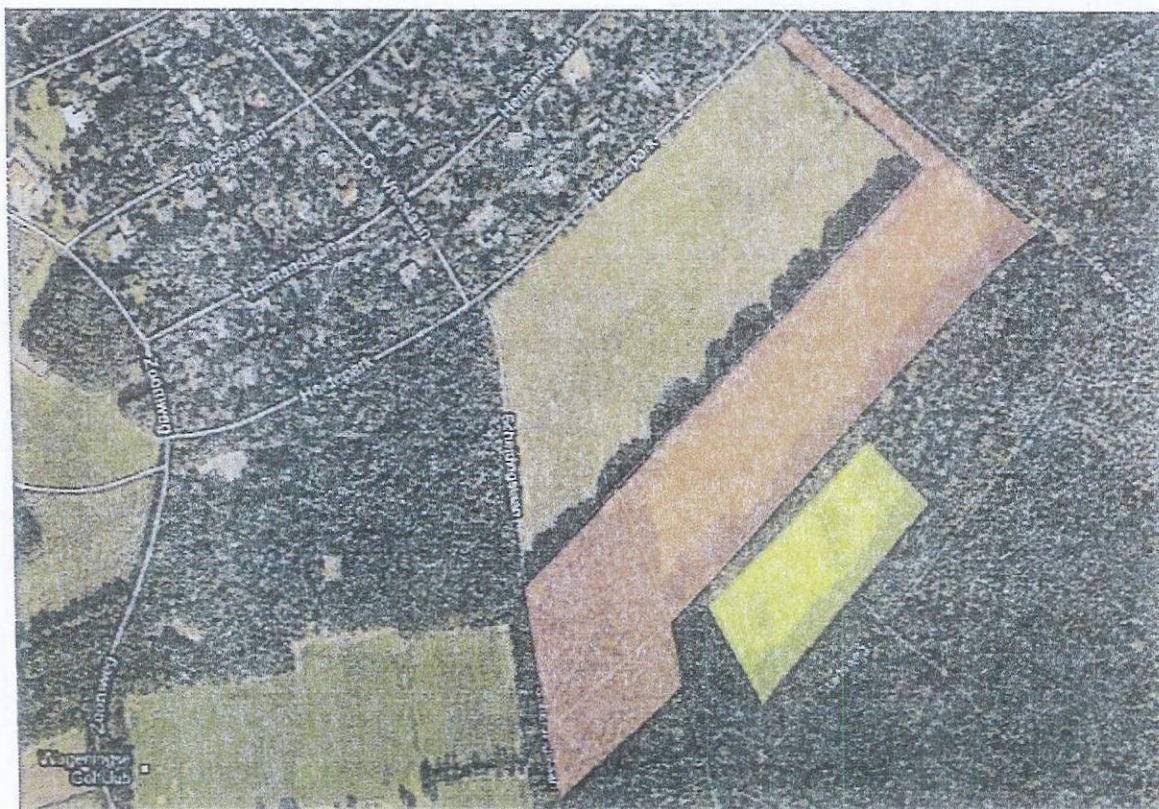
De Erven J.C. Feith-Pabst, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door F.A. van Lynden, rentmeester, Dorpsstraat 1, 6672 LC Hemmen, hierna te noemen eigenaar/verhuurder,

en

de Stichting Golfbaan Wageningen ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer A.J. Stortenbeek, wonende Englaan 18, 6703 EX Wageningen, en bestuurslid, de heer T.J. Bijlsma, wonende Diedenweg 16, 6703 GV Wageningen, hierna te noemen de Stichting/huurder,

In aanmerking nemende dat:

- de Erven J.C. Feith-Pabst, gezamenlijk eigenaar zijn van het perceel landbouwgrond, bos en berging, kadastraal bekend, gemeente Wageningen, sectie C nr. 1829 ter grootte van 14.04.25 ha;
- de Stichting een gedeelte van het perceel, zoals op de kaart hieronder in oranje aangegeven, ter grootte van ca. 7.20 ha wil bestemmen en inrichten tot golfterrein;
- eigenaar bereid is aan die bestemming en inrichting medewerking te verlenen;
- voor de realisering van de bestemming en inrichting als golfterrein, naast private financiering, planologische medewerking en andere toestemmingen van overheidswege zijn vereist.



Partijen, gelet op de onzekerheid of de benodigde financiering, medewerking en toestemmingen zullen worden verkregen, zijn overeengekomen een optieovereenkomst te sluiten, die bij vervulling uiterlijk per 1 januari 2016 zal overgaan in een huurovereenkomst.

MM

AB

[Handwritten signature]

Verklaren te zijn overeengekomen:

## OPTIE

- A. De eigenaar verleent aan de Stichting, zulks onder uitsluiting van derden, het recht om alles in het werk te doen stellen het hiervoor vermelde perceelsgedeelte te bestemmen en in te richten tot golfterrein, alsmede, bij vervulling hiervan, het recht tot huur van voormeld perceelsgedeelte.
- B. Deze optie geldt voor de duur van maximaal vier jaar, ingaande 1 januari 2012 en eindigende uiterlijk 31 december 2015, zulks tegen een optievergoeding door de Stichting aan de eigenaar van \_\_\_\_\_ er jaar (een gedeelte van een jaar te rekenen als een geheel jaar), te voldoen bij vooruitbetaling, telkens per 1 januari van ieder jaar, voor het eerst te voldoen voor 1 januari 2012.
- C. De optie eindigt uiterlijk 31 december 2015 zonder dat tussen partijen een huurovereenkomst tot stand is gekomen indien:
  - 1. Door de Natuurschoonwetinstanties geen goedkeuring is gehecht aan het inrichtingsplan tot golfterrein, waardoor het betreffende perceel aan de rangschikking of openstelling zal worden onttrokken, tenzij de Stichting zich schriftelijk bereid verklaart de uit onttrekking voortvloeiende fiscale schade te vergoeden.
  - 2. Door de Natuurschoonwetinstanties of eigenaar zodanige eisen aan de inrichting en/of openstelling van het golfterrein worden gesteld, dat van de Stichting niet kan worden verlangd om de optie in stand te houden.
  - 3. De Stichting er niet in slaagt om in de benodigde financiering te voorzien en/of de planologische medewerking en andere vereiste toestemmingen van overheidswege te verkrijgen voor de bestemming en inrichting tot golfterrein.
  - 4. Het gestelde sub C geldt behoudens een eventueel tussen partijen nader schriftelijk overeen te komen verlenging of wijziging van de optie.
- D. Indien de bestemming en/of inrichting tot golfterrein noodzaakt tot compensatie uit hoofde van de Boswet, de Natuurschoonwet of anderszins, is eigenaar uitsluitend verplicht aan die compensatie te voldoen d.m.v. omzetting in natuur van het op de kaart in geel aangegeven perceel landbouwgrond, waarvan de kosten volledig voor rekening van eigenaar komen. Eigenaar is tot geen enkele andere compensatie verplicht.
- E. Indien de optie tot een einde komt op grond van het gestelde sub C blijven alle plannen en aanvragen, welke door en/of in opdracht van de Stichting zijn opgesteld en ingediend eigendom van de Stichting, zodat de eigenaar zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stichting hiervan geen gebruik zal maken. Aan het verlenen van een toestemming zal de Stichting voorwaarden kunnen verbinden.
- F. Indien het gestelde sub C zich niet voordoet, zal tussen partijen m.b.t. het hiervoor vermelde perceelsgedeelte een huurovereenkomst tot stand komen, zulks onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

## HUUR

- 1. De huur wordt aangegaan voor de duur van 30 jaar, ingaande uiterlijk 1 januari 2016 of zoveel eerder als met de feitelijke inrichtingswerkzaamheden wordt gestart en eindigende 30 jaar na ingangsdatum, uiterlijk 31 december 2045.
- 2. De huurder zal het gehuurde -anders dan ter uitoefening van de golfsport- niet aan derden in gebruik geven.
- 3. De huurder mag het gehuurde uitsluitend als (toekomstig) golfterrein gebruiken.
- 4. Het is huurder zonder schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan opstellen of vergelijkbare bouwwerken op het gehuurde op te richten.

5. Door huurder is aan verhuurder een (voorlopig) inrichtingsplan overgelegd welke aan deze overeenkomst is gehecht. Huurder zal zich bij de aanleg en het onderhoud conformeren aan de criteria van de Golf Environmental Organization, waarbij uitsluitend gebruik zal worden gemaakt van natuurlijke materialen en het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen tot een minimum zal worden beperkt.
6. De huurder is gehouden de scheidingsteken op het gehuurde in stand te houden. Daarnaast is het huurder toegestaan in overleg met verhuurder op het gehuurde afrasteringen te plaatsen op voorwaarde dat deze de doorgang van wild (o.a. hazen, konijnen en reën) niet zullen belemmeren.
7. Verhuurder heeft het recht het gehuurde te controleren, waarbij huurder verhuurder of een door deze aangewezen gemachtigde de toegang tot het gehuurde moet verlenen.
8. De huurder mag slechts van bestaande uitwegen gebruik maken en zal geen andere uitwegen aanleggen c.q. doen aanleggen.
9. De huurder vrijwaart verhuurder voor alle schade welke uit het gebruik kan/zou kunnen voortvloeien.
10. Het genot van de jacht op het gehuurde komt te berusten bij huurder. Het jachtrecht zal uitsluitend in overleg met verhuurder worden uitgeoefend, hetgeen ondermeer inhoudt dat verhuurder het recht heeft uitoefening van de jacht door bepaalde specifieke personen om haar moverende redenen te weigeren.
11. De huurprijs bedraagt \_\_\_\_\_ per ha per jaar, zegge: \_\_\_\_\_ per ha per jaar (prijspeil 2011), te voldoen bij vooruitbetaling in 12 maandelijks termijnen voor of op de eerste van iedere maand. Partijen zijn overeengekomen de verhuurde oppervlakte en dienovereenkomstig de totale huurprijs voor aanvang van de huur definitief vast te stellen. De huurprijs zal jaarlijks op 1 januari, voor het eerst op 1 januari 2012 worden geïndexeerd met het door het CBS te publiceren CPI- indexcijfer. Alle aanpassingen zullen worden berekend door de laatst geldende huur te vermenigvuldigen met een breuk waarvan de teller wordt gevormd door het prijsindexcijfer, zoals dit definitief is gepubliceerd over het gehele direct voorliggende kalenderjaar en de noemer door hetzelfde prijsindexcijfer van een jaar eerder, waarbij de huurprijs nooit zal dalen beneden de aanvangshuurprijs.
12. Bij niet-tijdige betaling van de huurprijs is huurder in gebreke zonder dat enige ingebrekestelling nodig is. De alsdan verschuldigde huurprijs wordt vermeerderd met 1 % rente voor iedere maand dat huurder in gebreke is. Huurder verkrijgt hierdoor overigens geen uitstel van betaling. Indien overige bepalingen van deze huurovereenkomst niet of niet geheel worden nagekomen heeft verhuurder het recht deze overeenkomst te ontbinden.
13. Verhuurder heeft huurder gemeld dat het gehuurde deel uitmaakt van een onder de Natuurschoonwet gerangschikt landgoed, in verband waarmee huurder heeft aangegeven alle bepalingen uit de Natuurschoonwet geheel en zonder enig voorbehoud te zullen respecteren.
14. Bij aanvang van de huur zal verhuurder de tot het gehuurde behorende berging leeg en ontruimd aan huurder ter vrije beschikking stellen in de staat, waarin de berging zich bij ondertekening van deze overeenkomst bevindt. Te rekenen vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst komt het onderhoud van de berging voor rekening en risico van huurder. Indien huurder van de berging geen of niet langer gebruik wenst te maken zal zulks niet leiden tot vermindering van de huurprijs.

15. In het geval dat verhuurder niet bereid is deze overeenkomst na ommekomst van de termijn te verlengen met huurder of een daaraan gerelateerde rechtspersoon, heeft huurder recht op vergoeding van de restwaarde van de door hem gepleegde investeringen, zulks alleen en uitsluitend indien het gehuurde aan derden als golfterrein of een vergelijkbare bestemming ter beschikking wordt gesteld, ongeacht onder welke titel zulks geschiedt. Indien dat niet het geval is, is huurder verplicht het gehuurde in de oorspronkelijke staat aan verhuurder op te leveren.

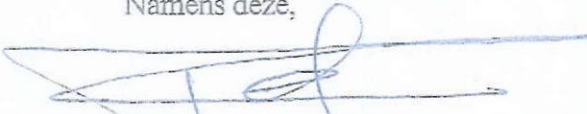
Betaling van de optievergoeding en de huurprijs dient te geschieden door overschrijving van het bedrag op rekeningnummer \_\_\_\_\_ t.n.v. de Erven J.C. Feith-Pabst te Wageningen o.v.v. huur SGW.

Aldus overeengekomen en getekend d.d.

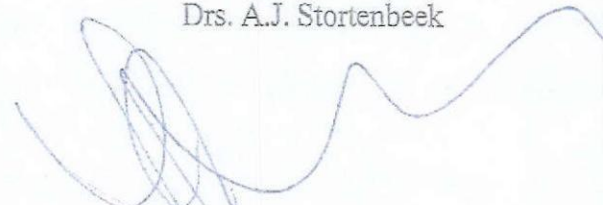
12 december 2011 te Hemmen

De Verhuurder,  
Namens deze,

De Huurder,

  
Ing. F.A. van Lynden,  
rentmeester, NVR.

Drs. A.J. Stortenbeek

  
Drs. T.J. Bijlsma

tekenden:

w E.C. Feith, namens de Erven J.C. Feith-Pabst

A.J. Stortenbeek, voorzitter van de Stichting Golfbaan Wageningen

T.J. Bijlsma, voorzitter van de Wageningse Golfclub

is te zijn overeengekomen dat vanaf heden de Wageningse Golfclub in plaats van de Stichting Golfbaan Wageningen optreedt als huurder/optiehouder van het deel van het perceel sectie C als nader omschreven in de Optie- en Huurovereenkomst tussen de Erven J.C. Feith-Pabst en de Stichting Golfbaan Wageningen, d.d. 12 december 2011.

Rechten en plichten van de Stichting Golfbaan Wageningen vermeld in deze huurovereenkomst worden overgenomen door de Wageningse Golfclub.

De partijen zijn nadrukkelijk overeengekomen dat de stichting Golfbaan Wageningen volledig aansprakelijk blijft voor een juiste nakoming van alle uit de huur- en optieovereenkomst voortvloeiende verplichtingen indien de Wageningse Golfclub deze niet of niet volledig nakomt.

*Wageningse*

23-08-2012

th

A.J. Stortenbeek

T.J. Bijlsma

*H*

