



Besluitdatum:  
Datum

Pagina  
1 van 12

Ons kenmerk  
2013W0931

Nummer omgevingsloket  
1025377

Behandeld door  
J.J. Polderman  
0881169973  
[s.polderman@oddevallei.nl](mailto:s.polderman@oddevallei.nl)

Argos Storage B.V.  
De heer K. Sanders  
Postbus 59083  
3008 PB ROTTERDAM

Afschrift aan

Bijlage  
– beroepsfolder  
– diverse  
Verzenddatum:

Geachte heer Sanders,

Op 31 oktober 2013 heeft u, namens Argos Storage B.V. Uit Rotterdam, een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een bluswatertank met pompgebouw en leidingbrug en de kap van 4 bomen op het perceel Grebbedijk 19-21 in Wageningen.

## Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:



- (ver)bouwen van een bouwwerk
- houtopstand vellen of doen vellen
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening
- milieuneutraal veranderen van een inrichting

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

### **Procedure**

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

## **Beoordeling**

### Bouwen

In artikel 2.10 van de Wabo staat, voor zover hier van belang, dat de omgevingsvergunning activiteit bouw moet worden geweigerd indien de aanvraag in strijd is met:

- a) het bestemmingsplan;
- b) redelijke eisen van welstand;
- c) het Bouwbesluit 2012;
- d) de bouwverordening.

### *Bestemmingsplan*

Het plan valt in het ter plaatse geldende bestemmingsplan Havengebied 2002 en heeft de bestemming "Bedrijfsdoeleinden (met bijbehorend erf) bebouwing klasse c" en groenvoorzieningen en de dubbelbestemmingen 'Hoogspanningsverbinding', "Waterstaats-doeleinden" en "Waterkering". Volgens de voorschriften van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden (met bijbehorend erf) bebouwing klasse c" (artikel 5), zijn op deze gronden "riviergebonden bedrijfsactiviteiten [...], te weten overslag bedrijven gekoppeld aan een hoofdvaarweg en scheepswerven voor schepen groter dan 25 m gemeten langs de waterlijn" toegestaan. De brandblusinstallatie vormt onderdeel van de inrichting van Argos, een op- en overslagbedrijf van vloeibare brandstoffen. Het bedrijf is een riviergebonden overslagbedrijf in de zin van het bestemmingsplan en het gebruik voldoet aan de doeleindenomschrijving.

De brandblusinstallatie is wat het gebruik betreft in strijd met de bestemming "groenvoorziening" Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor groenstroken, plantsoen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen, sloten en bermen.

De brandblusinstallatie past voor wat betreft het aspect bouwen niet binnen het bestemmingsplan. Aan de op de plankaart aangegeven bouwvlakken van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" is goedkeuring onthouden. Verder is het perceel bestemd voor de bescherming, het in stand houden, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, groenvoorzieningen en de aanleg en instandhouding van hoogspanningsleidingen. Op gronden met deze bestemmingen mogen alleen bouwwerken worden opgericht ten behoeve van deze bestemmingen. Een brandblusinstallatie past hier niet binnen. Dit betekent dat de bouw van de bluswatertank, het pompgebouw en de leidingbrug in strijd met het bestemmingsplan is omdat op gronden met de bestemmingen "Bedrijfsdoeleinden" en "groenvoorzieningen" niet gebouwd mag worden.

Het bouwplan voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan.

### *Welstand*

De gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 16 december 2013 aangegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota Wageningen 2010.

De commissie vindt de plaatsing van de watertank en het pompgebouw in relatie tot de grootte, erg dicht aan de weg en normaal gesproken onwenselijk.

Echter gezien de huidige directe omgeving, met veel hoge gebouwen en objecten (silo's) eveneens direct aan de weg geplaatst, valt het plan niet uit de toon.

Er is geen aanleiding om van dit advies af te wijken.

### *Bouwbesluit 2012*

De aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

### *Bouwverordening*

Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2012.

### Houtopstand vellen of doen vellen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor het vellen van een houtopstand aan artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de Bomenverordening 2010. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het kappen van een grove den en 3 gladde iepen.

Van deze vergunning mag op grond van het bepaalde in artikel 6.1 lid 1 onder a en 6.1 lid 3 van de Wabo geen gebruik worden gemaakt tot het moment dat in het kader van de Algemene wet bestuursrecht:

- De beroepstermijn voor direct belanghebbenden is verstreken zonder dat er beroep is ingediend;
- Beslist is op een verzoek om een voorlopige voorziening;

De beroepstermijn bedraagt zes weken na de dag van verzending van de omgevingsvergunning. Wanneer er na deze zes weken geen beroepsschrift is ingediend, mogen de bomen gekapt worden.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

In artikel 2.12 van de Wabo staat dat wij een omgevingsvergunning kunnen verlenen als:

- a) het bestemmingsplan daarvoor een afwijkingsmogelijkheid kent;
- b) het Besluit omgevingsrecht daarvoor een mogelijkheid biedt;
- c) plan niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en een goede ruimtelijke onderbouwing heeft;
- d) de activiteit tijdelijk is en niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

*Mogelijkheid tot afwijking van het bestemmingsplan*

Artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wabo geeft aan dat een omgevingsvergunning kan worden verleend voor gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan, 'indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat'.

De gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft op 16 december 2013 aangegeven dat het bouwplan ruimtelijk aanvaardbaar is.

De commissie vindt de plaatsing van de watertank en het pompgebouw in relatie tot de grootte, erg dicht aan de weg en normaal gesproken onwenselijk.

Echter gezien de huidige directe omgeving, met veel hoge gebouwen en objecten (silo's) eveneens direct aan de weg geplaatst, valt het plan niet uit de toon.

Er is geen aanleiding om van dit advies af te wijken.

Voorts is voor de ruimtelijke onderbouwing bijgaande Ruimtelijke onderbouwing van RoyalHaskoningDHV van 22 januari 2014, rapportnummer BC6770-101-100, met de daarbij behorende onderzoeken opgesteld. Hieruit blijkt dat in dit geval spake is van een goede ruimtelijke onderbouwing en dit project ruimtelijk aanvaardbaar is.

*Verklaring van geen bedenkingen*

Op 10 maart 2014 heeft de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven waarna het College de beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning kan nemen (art. 2,27 Wabo en art 6.5 Bor). Indien er



geen zienswijzen worden ingediend, dient deze ontwerpverklaring tevens als de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen is als bijlage opgenomen.

Uw aanvraag voldoet aan artikel 2.12 van de Wabo. Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning.

#### Oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub e van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een inrichting op te richten, te veranderen of in werking te hebben.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.14 van de Wabo. Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning. Uw aanvraag voldoet aan deze criteria.

#### **Reacties**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken heeft, met ingang van 27 maart 2014 ter inzage gelegen. Dit is digitaal gepubliceerd op 26 maart 2014 in het Gemeenteblad en in de Staatscourant.

Een ieder kon gedurende zes weken na de start van de ter inzage termijn zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Ook zijn de ter inzage legging van de aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken kenbaar gemaakt op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatienummer NL.IMRO.0289.06grebbedijk-PJB1) en op de website [www.wageningen.nl](http://www.wageningen.nl).

Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is wel/geen gebruik gemaakt. Deze hebben wel/niet tot een ander besluit/aanpassing van het besluit. **(na afloop van de zienswijzentermijn wordt deze tekst definitief ingevuld in het definitieve besluit)**

#### **Inwerkingtreding**

Van deze vergunning mag op grond van het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 onder a en 6.1 lid 3 van de Wabo geen gebruik worden gemaakt tot het moment dat in het kader van de Algemene wet bestuursrecht:

1. de beroepstermijn voor direct belanghebbenden is verstreken zonder dat er bezwaar is ingediend;
2. beslist is op een verzoek om een voorlopige voorziening.
3. de beroepstermijn bedraagt zes weken na de dag van verzending van de omgevingsvergunning. Wanneer er na deze zes weken



geen beroepschrift is ingediend, kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning.

## Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u, binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een beroepschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

## Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Wageningen en als volgt opgebouwd:

|                                                                                    |   |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------|
| (ver)bouwen van een bouwwerk                                                       | € | 3.832,00         |
| houtopstand vellen of doen vellen                                                  | € | 61,35            |
| gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening | € | 13.282,00        |
| milieuneutraal veranderen van een inrichting                                       | € | 0                |
| <i>Totaal bedrag leges</i>                                                         | € | <i>17.175,35</i> |

Als grondslag voor de hoogte van de leges is uitgegaan van de opgegeven bouwsom, de 4 te kappen bomen en de extra bouwcapaciteit van 1980 m<sup>3</sup>.

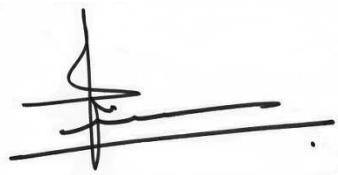
Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Wageningen.

## Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer J.J. Polderman van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen,



R.P. Guldemon

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

ONTWERP



## **Bijlage 1: Voorschriften**

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Activiteit bouwen:

1. Het gewaarmerkte aanvraagformulier inclusief tekeningen en andere bijlagen maakt deel uit van deze vergunning;
2. het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het Team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint;
3. de omgevingsvergunning, alle daarbij behorende tekeningen en alle gewaarmerkte tekeningen moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze tekeningen zal de toezichthouder van de gemeente de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden door de toezichthouder;
4. u moet op verschillende momenten in de werkzaamheden het Team Handhaving schriftelijk informeren. Dat is op de volgende momenten:
  - a. uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingwerkzaamheden);
  - b. uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen;
  - c. uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringwerkzaamheden;
  - d. uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
  - e. uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius;
  - f. onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
  - g. op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en in gebruik wordt genomen;
5. u houdt het Team Handhaving op de hoogte van eventuele wijzigingen van de ingediende gegevens, zoals de contactgegevens van uzelf of degene die de werkzaamheden voor u uitvoert;
6. de volgende gegevens mag u op een later tijdstip aanleveren:
  - h. funderingsplan;
  - i. terreinindeling bouwplaats;
  - j. constructieve berekeningen;

- k. rioleringstekening;
- l. plaats en soort handbrandblusmiddel in de pompkamer.

U stuurt het Team Handhaving de bovenstaande gegevens uiterlijk twee weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen.

- 7. het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.

**Activiteit kappen:**

- 8. Het vellen van genoemde houtopstand dient te geschieden uiterlijk binnen een jaar na de datum van verzending van deze vergunning. Mocht deze termijn voor u niet haalbaar zijn dan kunt u, op grond van artikel 8 lid 2 van de Bomenverordening 2010, binnen deze vervaltermijn, een verlenging aanvragen door middel van een schriftelijk verzoek aan burgemeester en wethouders.
- 9. Wij wijzen u nadrukkelijk op het feit, dat het verboden is om in de periode van 15 maart t/m 15 juli bomen te vellen waarin vogels broeden c.q. nestelen (artikel 11 Flora en Faunawet en artikel 9, lid 5 van de Bomenverordening 2010). De inspecteur openbare ruimte, de politie en de Algemene Inspectie Dienst (AID) zorgen voor handhaving van de Flora en Faunawet.

**Activiteit milieu:**

- 10. De voorwaarden welke gesteld zijn aan de milieuvergunning blijven ook na deze wijziging van kracht.

## **Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning**

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Dat betekent dat u kunt beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

### **1. Algemeen**

#### Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

#### Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 0881169973.

### **2. Andere toestemmingen**

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

#### Gebruik openbaar grond

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

### Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

### Afvoer vrijgekomen grond

Als bij de graafwerkzaamheden grond vrij komt, mag deze grond binnen de onderzoekslocatie worden verwerkt. Als toch grond buiten deze locatie moet worden afgevoerd, dan moet de samenstelling van de grond worden vastgesteld. Afhankelijk daarvan mag de grond, met of zonder beperkingen, elders worden toegepast. Op het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Afvoer van grond mag ook plaatsvinden naar een daarvoor bestemde inrichting.

### Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

### Flora- en Faunawet

Het kan zijn dat in of rondom de bouwlocatie dieren of planten voorkomen die worden beschermd via de Flora- en Faunawet. Het is uw verantwoording als initiatiefnemer om na te gaan of deze soorten aanwezig zijn, en zo ja, een ontheffing aan te vragen. Een dergelijke ontheffing kunt u aanvragen bij Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, op grond van artikel 75 van de Flora- en Faunawet. Voor meer informatie hierover verwijzen wij naar [www.hetLnvloket.nl](http://www.hetLnvloket.nl), menuoptie Vergunning en Ontheffing. Tevens kunt u telefonisch contact opnemen met het LNV-Loket via (0800) 22 333 22 (gratis).

## Raadsvoorstel

---

**Wageningen**, 27 februari 2014

Raadsvergadering : 10 maart 2014  
Agendanummer : 10  
Afdeling : Ruimte  
Registratienummer : 13.0221464  
Portefeuillehouder : M.C. Uitdehaag

Onderwerp:

Afgifte verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning realiseren brandblusinstallatie  
Grebbedijk 19 -21 (Argos)

## Beslispunten

---



1. Vast te stellen dat er geen aanvullende gegevens noodzakelijk zijn voor een goede beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een brandblusinstallatie op het perceel Grebbedijk 19 -21 (Argos);
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een brandblusinstallatie op het perceel Grebbedijk 19-21 (Argos);
3. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden ingediend.

### 1. Samenvatting

Op 31 oktober 2013 heeft Argos Storage B.V. (hierna: Argos) een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een brandblusinstallatie op het perceel Grebbedijk 19-21. De brandblusinstallatie bestaat uit een pompkamer, watertank en leidingbrug. Op grond van een aanwijzingsbesluit van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden moet Argos deze brandblusinstallatie realiseren om te voldoen aan de brandveiligheidseisen die horen bij een bedrijf dat werkt met stoffen die bij een calamiteit groot gevaar kunnen opleveren voor de openbare veiligheid. De aanvraag omvat de activiteiten bouwen, handelen in strijd met het bestemmingsplan, kappen en milieuneutraal veranderen van de inrichting. Omdat het realiseren van de brandblusinstallatie niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Havengebied 2002' past, kan alleen medewerking worden verleend door de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en handelen in strijd met het bestemmingsplan te verlenen. Wij zijn het bevoegde orgaan om te beslissen op de totale aanvraag voor alle genoemde activiteiten. De omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en handelen in strijd met het bestemmingsplan kunnen wij pas verlenen nadat uw raad een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Een dergelijke verklaring kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn van oordeel dat in dit geval sprake is van een goede ruimtelijke ordening, omdat er op ruimtelijke aspecten, waaronder de natuurwetgeving, geen bezwaren zijn tegen het realiseren van de brandblusinstallatie.

### 2. Aanleiding

Op 31 oktober 2013 heeft Argos een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een brandblusinstallatie op het perceel Grebbedijk 19-21. De brandblusinstallatie bestaat uit een pompkamer, watertank en leidingbrug. Op grond van een

aanwijzingsbesluit van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden moet Argos deze brandblusinstallatie realiseren om te voldoen aan de brandveiligheidseisen die horen bij een bedrijf dat werkt met stoffen die bij een calamiteit groot gevaar kunnen opleveren voor de openbare veiligheid. De brandblusinstallatie moet vóór 1 april 2014 gereed zijn. In verband met deze urgentie hebben wij op 19 november 2013 een gedoogbesluit genomen om Argos in staat te stellen aan het aanwijzingsbesluit van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden te kunnen voldoen. U bent hierover in november 2013 per raadsinformatiebrief op de hoogte gesteld. Op 17 december 2013 hebben wij het hierboven genoemde gedoogbesluit ingetrokken en een nieuw gedoogbesluit genomen vanwege de gewijzigde situering van de brandblusinstallatie. De reden hiervoor was dat Liander B.V. in het kader van het vooroverleg ex artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: BOR) heeft aangegeven dat zij bereid is een verklaring van geen bedenkingen af te geven onder de voorwaarde dat de betreffende bouwwerken op minimaal 7,00 meter afstand gebouwd worden van de fundering van een van de hoogspanningsmasten. Argos heeft de situatietekening hierop aangepast, waarna Liander B.V. de verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Op 19 december 2013 bent u hierover door middel van een raadsinformatiebrief geïnformeerd.

Als gevolg van het wijzigen van de situering van de brandblusinstallatie komt de brandblusinstallatie gedeeltelijk op grond, die in eigendom van het waterschap Vallei en Eem is. Het waterschap is bereid tot het vestigen van een recht van opstal op deze grond. De gemeente heeft op deze grond een recht van vruchtgebruik en verhuurt deze grond aan Argos. Op 22 januari 2014 heeft Argos schriftelijk bevestigd in beginsel voornemens te zijn akkoord te gaan met het voorstel van het waterschap om ten gunste van Argos een recht van opstal te (laten) vestigen op een gedeelte van bovengenoemde grond. De voorwaarden waaronder dit recht wordt gevestigd worden door Argos nog nader uitgewerkt met het waterschap. In beginsel zullen de door het waterschap genoemde uitgangspunten daarbij leidend zijn. Nadat tussen het waterschap en Argos overeenstemming bestaat over het te vestigen opstalrecht zal de gemeente (gedeeltelijk) afstand doen van het vruchtgebruik over genoemd stuk grond en zal de huurovereenkomst met Argos dienovereenkomstig worden aangepast. Dit betekent dat er geen sprake (meer) is van een privaatrechtelijke belemmering voor het realiseren van de brandblusinstallatie.

In het bestemmingsplan 'Havengebied 2002' heeft het perceel Grebbedijk 19-21 de bestemmingen 'bedrijfsdoeleinden' en 'groenvoorzieningen'. Daarnaast heeft het perceel de dubbelbestemmingen 'waterstaatsdoeleinden', 'waterkering' en 'hoogspanningsverbinding'. De brandblusinstallatie past voor wat betreft de aspecten bouwen en gebruik niet binnen het bestemmingsplan 'Havengebied 2002'. Aan de op de plankaart aangegeven bouwvlakken van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' is goedkeuring onthouden. Verder is het perceel bestemd voor de bescherming, het in stand houden, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, groenvoorzieningen en de aanleg en instandhouding van hoogspanningsleidingen. Op gronden met deze bestemmingen mogen alleen bouwwerken worden opgericht ten behoeve van deze bestemmingen. Een brandblusinstallatie past hier niet binnen.

Om de brandblusinstallatie toch te kunnen realiseren kan medewerking worden verleend door de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en het handelen in strijd met het bestemmingsplan te verlenen met toepassing van artikel 2.12 sub a onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op grond van de Wabo zijn wij het bevoegde orgaan om te beslissen op de gevraagde omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning kunnen wij echter slechts verlenen nadat uw raad een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

### **3. Doelstelling en gewenst resultaat**

Het planologisch mogelijk maken van het realiseren van een brandblusinstallatie op het perceel Grebbedijk 19-21.

### **4. Mogelijke oplossingen**

Er zijn twee oplossingen: de verklaring van geen bedenkingen wel of niet afgeven.

## **5. Voorkeursoplossing en argumentatie**

Om ter plaatse de brandblusinstallatie te kunnen realiseren kan medewerking worden verleend door de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en handelen in strijd met het bestemmingsplan te verlenen met toepassing van artikel 2.12 sub a onder 3<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op grond van de Wabo zijn wij het bevoegde orgaan om te beslissen op de gevraagde omgevingsvergunning.

Ingevolge de Wabo kunt u om aanvullende gegevens vragen indien u van mening bent dat deze gegevens noodzakelijk zijn voor een goede beoordeling van het plan. In uw geval moeten deze gegevens betrekking hebben op de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Wij zijn van mening dat er geen aanvullende gegevens noodzakelijk zijn. De ruimtelijke onderbouwing is namelijk aanwezig, alsmede overige bescheiden, zoals tekeningen, een voortoets in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en een akoestisch onderzoek, die aantoonbaar maken dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Daarom stellen wij u voor om vast te stellen dat er geen aanvullende gegevens noodzakelijk zijn voor een goede beoordeling.

Genoemde omgevingsvergunning kunnen wij slechts verlenen nadat uw raad een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Een dergelijke verklaring kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn van oordeel dat in dit geval sprake is van een goede ruimtelijke ordening, omdat er op ruimtelijke aspecten, waaronder de natuurwetgeving, geen bezwaren zijn tegen het realiseren van een brandblusinstallatie. De nadere ruimtelijke onderbouwing vindt u in de bijlage. Wij stellen dan ook voor de gevraagde ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

Na uw besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag voor omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken. Formeel moeten wij na afloop van de termijn van terinzagelegging de aanvraag om omgevingsvergunning opnieuw aan uw raad voorleggen met het verzoek een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. Indien er geen zienswijzen naar voren worden gebracht dan moeten wij binnen 4 weken na afloop van de termijn van terinzagelegging een beslissing op de aanvraag nemen. Deze termijn is te kort om de gevraagde omgevingsvergunning opnieuw aan uw raad voor te leggen voor afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Om deze reden stellen wij u voor de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend.

## **6. Draagvlak en advies**

### *Vooroverleg*

In het kader van het overleg ex artikel 6.18 van het BOR is de aanvraag voor omgevingsvergunning toegezonden aan de Veiligheids- en gezondheidsregio Midden-Gelderland, Liander B.V., het waterschap Vallei en Eem, Rijkswaterstaat en de provincie. Zij hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het realiseren van de brandblusinstallatie.

### *Minimacheck*

De minimacheck is niet van toepassing.

### *Klimaattoets*

De klimaattoets is niet van toepassing.

## **7. Financiën**

In dit geval is kostenverhaal ingevolge de Wet ruimtelijke ordening niet aan de orde, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in genoemde wet. De met de aanvraag om omgevingsvergunning gepaard gaande kosten zullen worden gedekt uit de bijdragen van de aanvrager overeenkomstig de Legesverordening 2013. Daarnaast zal eventuele planschade als gevolg van de omgevingsvergunning voor rekening komen van Argos. Hiervoor zal met Argos een planschadeovereenkomst worden afgesloten.

## **8. Uitvoering/Communicatie**

Na uw besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag voor omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken. Dit zal gepubliceerd worden in De Stad Wageningen, de Staatscourant en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.wageningen.nl](http://www.wageningen.nl). De aanvrager zal hiervan schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

## **9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming**

### **Inhoudelijke bijlagen:**

1. Bijlage 1: aanvraag voor omgevingsvergunning
2. Bijlage 2: tekeningen van de nieuwe toestand
3. Bijlage 3: ruimtelijke onderbouwing
4. Bijlage 4: voortoets Natuurbeschermingswet 1998
5. Bijlage 5: akoestisch onderzoek

### **Voorafgaande relevante besluitvorming:**

- A. Bijlage A: Raadsinformatiebrief 'Gedoogbesluit Argos Storage B.V.' d.d. 13 november 2013
- B. Bijlage B: Raadsinformatiebrief 'Gecombineerd intrekings- en gedoogbesluit Argos Storage B.V. d.d. 19 december 2013
- C. Bijlage C: Gedoogbesluit d.d. 19 november 2013
- D. Bijlage D: Gedoogbesluit d.d. 16 december 2013

## **10. Rol van de raad**

De rol van de raad is kaderstellend.

## **11. Fatale behandeltermijn**

Niet van toepassing.

## **12. Bezwaar, beroep, zienswijzen**

Tegen het besluit staat geen beroep open. De definitieve verklaring van geen bedenkingen maakt straks integraal deel uit van onze beslissing op de aanvraag waartegen t.z.t. beroep kan worden ingesteld.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,

M.J.F. Verstappen

de burgemeester,

G.J.M. van Rumund



## Raadsbesluit

---

Agendanummer : 10  
Afdeling : GZ  
Registratienummer : 13.0221507

Onderwerp:  
Afgifte verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning realiseren brandblusinstallatie  
Grebbedijk 19-21 (Argos)

De raad van de gemeente Wageningen;

**gelezen:**

- het voorstel van het college van burgemeester en wethouders aan de raad van 28 januari 2014;

**gelet op:**

artikel 2.12 sub a onder 3<sup>o</sup> en artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

## Besluit

---



1. Vast te stellen dat er geen aanvullende gegevens noodzakelijk zijn voor een goede beoordeling van de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een brandblusinstallatie op het perceel Grebbedijk 19-21 (Argos);
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een brandblusinstallatie op het perceel Grebbedijk 19-21 (Argos);
3. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 maart 2014

de voorzitter,

de griffier,

nummer  
blad

Gemeenteraad/13.0221507  
2/2