

Raadsvoorstel

Wageningen, 14 december 2012

Raadsvergadering : 7 januari 2013
Agendanummer : 11
Afdeling : Ruimte
Registratienummer : 12.0217141
Portefeuillehouder : M.C. Uitdehaag

Onderwerp:

Aanvraag verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning Droevendaalsesteeg 29
(vervangende woonwageng)

Beslisapunten



1. Vast te stellen dat er geen aanvullende gegevens noodzakelijk zijn voor een goede beoordeling van de aanvraag voor omgevingsvergunning;
2. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het plaatsen van een vervangende woonwageng gedeeltelijk buiten het bouwvlak op perceel Droevendaalsesteeg 29;
3. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend.

1. Samenvatting

Op 19 december 2011 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een vervangende woonwageng op het perceel Droevendaalsesteeg 29 (zie bijlage 1). Omdat de woonwageng gedeeltelijk buiten het bouwvlak valt (ca 1 meter), past het bouwplan niet binnen het geldende bestemmingsplan "Woonwagengterrein Droevendaal". Er kan alleen medewerking worden verleend door de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen met toepassing van artikel 2.12 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan om te beslissen op de gevraagde omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning kunnen wij echter slechts verlenen nadat uw raad een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Een dergelijke verklaring kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn van oordeel dat in dit geval sprake is van een goede ruimtelijke ordening, omdat er stedenbouwkundig en vanuit andere ruimtelijke aspecten (milieu, parkeren e.d.) geen bezwaren zijn.

2. Aanleiding

Op 19 december 2011 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een vervangende woonwageng op het perceel Droevendaalsesteeg 29. Dit perceel heeft de bestemming 'Wonen- woonwagengstandplaats' in het geldende bestemmingsplan 'Woonwagengterrein Droevendaalsesteeg'. Binnen deze bestemming zijn woonwagens toegestaan binnen het bouwvlak (zie bijlage 5). Omdat de woonwageng gedeeltelijk buiten het bouwvlak valt (circa 1 meter) is dit niet binnen de bestemming toegestaan (zie bijlage 5, blz. 5).

Voor het plaatsen van deze woonwageng kan medewerking worden verleend door de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen in afwijking van het bestemmingsplan te

verlenen met toepassing van artikel 2.12 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op grond van de Wabo zijn wij het bevoegde orgaan om te beslissen op de gevraagde omgevingsvergunning. Deze omgevingsvergunning kunnen wij echter slechts verlenen nadat uw raad een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

3. Doelstelling en gewenst resultaat

Het planologisch mogelijk maken van het plaatsen van een vervangende woonwagen op het perceel Droevendaalsesteeg 29.

4. Mogelijke oplossingen

Niet van toepassing.

5. Voorkeursoplossing en argumentatie

Om ter plaatse het plaatsen van de vervangende woonwagen mogelijk te maken, kan medewerking worden verleend door de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen met toepassing van artikel 2.12 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op grond van de Wabo is het college het bevoegde orgaan om te beslissen op de gevraagde omgevingsvergunning. Ingevolge de Wabo kunt u om aanvullende gegevens vragen indien u van mening bent dat deze gegevens noodzakelijk zijn voor een goede beoordeling van het plan. In uw geval moet deze gegevens betrekking hebben op de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Deze ruimtelijke onderbouwing is bijgevoegd, alsmede overige bescheiden, zoals tekeningen, die aantoonbaar maken dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Wij stellen voor dat er geen aanvullende gegevens noodzakelijk zijn voor een goede beoordeling.

Genoemde omgevingsvergunning kunnen wij slechts verlenen nadat uw raad een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven. Een dergelijke verklaring kan alleen worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Wij zijn van oordeel dat in dit geval sprake is van een goede ruimtelijke ordening, omdat dit project qua bouwen maar een beperkte ruimtelijke impact heeft. Er is sprake van een geringe overschrijding (ca. 1 meter). Stedenbouwkundig zijn hier geen bezwaren tegen. Daarnaast zijn er op het gebied van andere ruimtelijke aspecten (milieu, parkeren e.d.) geen bezwaren. De nadere ruimtelijke onderbouwing vindt u in de bijlage (bijlage 4). Wij stellen dan ook voor de gevraagde ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.

Na uw besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag voor omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken. Formeel moeten wij na afloop van de termijn van ter inzage legging de aanvraag om omgevingsvergunning opnieuw aan uw raad voorleggen met het verzoek een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. Indien er echter geen zienswijzen naar voren worden gebracht moeten wij binnen 4 weken na afloop van de termijn van ter inzage legging een beslissing op de aanvraag nemen. Deze termijn is te kort om de gevraagde omgevingsvergunning opnieuw aan uw raad voor te leggen voor afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Om deze reden stellen wij u voor de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens aan te merken als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend.

6. Draagvlak en advies

Overleg

In het kader van het overleg ex artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht (BOR) is de aanvraag voor omgevingsvergunning toegezonden aan het waterschap. Zij heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het plan. Omdat er geen provinciale belangen in het geding zijn, behoeft de aanvraag niet naar de provincie te worden gestuurd.

Welstand

Welstand heeft de bouwplannen goedgekeurd.

Minimacheck

De minimacheck is niet van toepassing.

7. Financiën

In dit geval is kostenverhaal ingevolge de Wet ruimtelijke ordening niet aan de orde, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in genoemde wet. De met de aanvraag om omgevingsvergunning gepaard gaande kosten zullen worden gedekt uit de bijdragen van de aanvrager overeenkomstig de Legesverordening 2012 (product omgevingsvergunning, fcl 34284110).

8. Uitvoering/Communicatie

Na besluitvorming over de afgifte van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zal deze verklaring met het ontwerpbesluit op de aanvraag voor omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd voor een periode van zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder hiertegen zienswijzen kenbaar maken. Dit zal gepubliceerd worden in De Stad Wageningen, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl en www.wageningen.nl. De aanvrager zal hiervan schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming

Inhoudelijke bijlagen:

1. Bijlage 1. Aanvraag voor omgevingsvergunning, nr. 12INT01153
2. Bijlage 2. Tekeningen nr. 12INT01154, 12INT01155
3. Bijlage 4. Ruimtelijke onderbouw, nr. 12INT01187

10. Rol van de raad

De rol van de raad is kaderstellend

11. Fatale behandeltermijn

De beslissing op de aanvraag had al genomen moeten worden. Binnen de beslistermijn hadden wij de aanvraag kunnen weigeren, omdat de aanvraag niet compleet was (onvoldoende ruimtelijke onderbouw). Omdat de woonwagen al geplaatst is hebben wij hier niet voor gekozen. De ruimtelijk onderbouw is voldoende, zodat het voorstel in uw vergadering van 7 januari 2013 kan worden behandeld. Het overschrijden van de termijn heeft niet direct rechtsgevolgen in de zin van dat de vergunning van rechtswege is verleend. De aanvrager kan wel de gemeente in gebreke stellen, waarna we op straffe van een dwangsom binnen 2 weken een besluit moeten nemen.

12. Bezwaar, beroep, zienswijzen

Tegen het besluit staat geen beroep open. De definitieve verklaring van geen bedenkingen maakt straks integraal deel uit van onze beslissing op de aanvraag waartegen ter zijner tijd beroep kan worden ingesteld.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,

de burgemeester,

M.J.F. Verstappen

G.J.M. van Rumund