



Raadsbesluit

Agendanummer: 6
Team: BSP
Registratienummer: 18.0200322

Onderwerp:
Vorbereidingsbesluit Bestemmingsplan Plus Haven en Costerweglocatie

De raad van de gemeente Wageningen;

Gelezen:
het voorstel aan de raad, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 22 februari 2018;

gelet op:
artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit

1. Te bepalen, dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de haven en een deel van de Costerweg, kadastraal bekend gemeente Wageningen:
 - sectie G, nummers: 1266, 1303, 1304 (ged.), 1371, 1407, 1455, 1467 (ged.), 1527 (ged.), 1528, 1699, 1701, 1715, 1753, 1754, 1758, 1759, 1761, 1764, 1765, 1817, 1818, 1900, 1905, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1943, 2016 (ged.), 2017 (ged.), 2018, 2019, 2020, 2028, 2127 (ged.), 2191, 2194, 2216, 2217, 2235, 2247, 2293, 2294, 2333, 2334 (ged.), 2344, 2345, 2357, 2405 (ged.), 2444 en 2445;
 - sectie E, nummers: 1854 (ged.), 1911, 3475, 5428, 5431 (ged.), 5500, 5593 en 5594;
 - sectie I, nummers: 1846, 1847, 1935, 1998, 2389, 2514, 2515, 2604 (ged.), 2612 (ged.), 2620, 2621, 2968, 2969, 3146 (ged.), 3351, 3405, 3406, 3407, 3408, 3557, 3558, 3613, 3722 (ged.), 3787, 3788, 3877, 3878 (ged.), 3932 (ged.) en 3933zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289.03HavenCosterweg-VBB1 en zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart 'Vorbereidingsbesluit Bestemmingsplan Plus Haven en Costerweglocatie';
2. Te bepalen, dat het besluit in werking treedt met ingang van de dag van terinzagelegging;
3. Te bepalen, dat:
 - a. het in het gebied waarvoor dit vorbereidingsbesluit geldt verboden is het feitelijk gebruik van gronden en opstallen, zoals dat bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen in een ander gebruik, waaronder ook wordt verstaan wijziging in omvang of intensiteit, indien het bij dit besluit aangewezen gebied hierdoor minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan te geven bestemming. Hierbij wordt onder een ander gebruik verstaan een vorm van gebruik, die op grond van het geldende bestemmingsplan bij recht, dan wel na afwijken van of wijziging van dat bestemmingsplan is toegestaan;
 - b. burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van het onder a genoemde verbod mits het voorgestane gebruik niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.
4. De door het college van burgemeester en wethouders opgelegde verplichting tot geheimhouding op grond van artikel 25, lid 2 van de Gemeentewet met betrekking tot het raadsvoorstel en -besluit te bekrachtigen tot het moment dat het besluit in werking treedt met ingang van de dag van terinzagelegging.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 maart 2018

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'J' or 'I' followed by a horizontal line and a loop.

de griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'E' or 'G' followed by a horizontal line and a loop.