



Wageningen	XXXX 2012
ons kenmerk	VG/12.0638783
ons nr. ink. brief	
onderwerp	Beschikking omgevingsvergunning (WABO-2011-0442)
bijlagen	diversen
behandeld door	R. van Olderen
telefoon	(0317) 492 467
verzendsdatum	

Geachte XXXXX,

Op 14 oktober 2011 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van 5 woningen door 4 vrijstaande seniorenwoningen. De aanvraag gaat over Jan Kopsweg 1 t/m 9 te Wageningen en is geregistreerd onder nummer WABO-2011-0442. Kadastraal is het perceel bekend als gemeente Wageningen, sectie E, nummer 5756, beiden gedeeltelijk.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder c en 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan ten behoeve het vervangen van 5 woningen door 4 vrijstaande seniorenwoningen op de percelen Jan Kopsweg 1 t/m 9 te Wageningen.

Ontvankelijkheid

De aanvraag om omgevingsvergunning is volledig.

Waaraan is de aanvraag getoetst?

Voor de aanvraag is, conform artikel 3.10 van de Wabo, de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

In artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a 3^o van de Wabo staat dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien het plan niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Beoordeling

Het plan valt in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "De Warande" en heeft de bestemming "Wonen". Het bouwplan is hiermee in strijd, omdat op het perceel Jan Kopsweg 1 een vrijstaande woning is toegestaan en op de percelen Jan Kopsweg 3, 5, 7 en 9 twee aaneengebouwde woningen. Het bouwplan voorziet echter in het vervangen van deze 5 woningen door 4 vrijstaande seniorenwoningen. Wij zijn van oordeel dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, omdat het realiseren van vier vrijstaande woningen met dezelfde architectonische vormgeving geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige opzet van het plan en de ruimtelijke kwaliteit van de locatie vanwege het gemêleerde beeld van verwante woningtypes. Voor een nadere ruimtelijke onderbouwing verwijzen wij u kortheidshalve naar de toelichting van het bestemmingsplan "De Warande".

De raad van de gemeente Wageningen heeft op 12 maart 2012 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het bouwplan. Deze ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt

tevens aangemerkt als de definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen zijn ingediend.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 maart 2012 ter inzage gelegd. De ter inzage legging is gepubliceerd in De Stad Wageningen alsmede de Staatscourant van 21 maart 2012 onder vermelding van de mogelijkheid om binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen over de ontwerpbeschikking in te dienen bij ons in te dienen.

Ook zijn de ter inzage legging van de aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken kenbaar gemaakt op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.wageningen.nl

Van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen is wel/geen gebruik gemaakt. Deze hebben wel/niet geleid tot een ander besluit/aanpassing van het besluit. **(na afloop van de zienswijzentermijn wordt deze tekst definitief ingevuld in het definitieve besluit)**

Kosten

Leges € XXX **(in te vullen bij definitief besluit)**

De leges zijn als volgt berekend: **(in te vullen bij definitief besluit)**

De leges zijn berekend volgens de Legesverordening 2012. Een aanslag met acceptgiro zal separaat aan u worden verzonden. Tegen deze aanslag is bezwaar en beroep mogelijk.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Formulier aanvraag d.d. **(in te vullen bij definitief besluit)** nr. 12.0638783
- Tekeningen d.d. **(in te vullen bij definitief besluit)** nr. 12.0638783
- Verklaring van geen bedenkingen d.d. 12 maart 2012, nrs. 12.0201441 en 12.0201021
- Toelichting van het bestemmingsplan "De Warande" d.d. 28 juni 2012, nr. 90143.01

Beroep (van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)

Tegen de inhoud van dit besluit kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van deze brief beroep instellen. In de bijlage bij deze brief treft u hierover nadere informatie aan.

Inwerkingtreding (van toepassing op het moment dat er een definitief besluit is genomen)

Van deze vergunning mag op grond van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2 onder b en 6.1, lid 3 van de Wabo geen gebruik worden gemaakt tot het moment dat in het kader van de Algemene wet bestuursrecht:

- de beroepstermijn voor direct belanghebbenden is verstreken zonder dat er beroep is ingediend;
- beslist is op een verzoek om een voorlopige voorziening.

De beroepstermijn bedraagt zes weken na de dag van verzending van de omgevingsvergunning. Wanneer er na deze zes weken geen beroep is ingediend, kunt u gebruik maken van de omgevingsvergunning.

Meer informatie

Mocht u nog vragen hebben over deze omgevingsvergunning dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, mevrouw R. van Olderen, via telefoonnummer (0317) 492467.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Wageningen,
Namens dezen,
Teammanager Team Vergunningen,

R.A.J. de Vries

De brieven van de gemeente Wageningen worden in principe niet meer of digitaal ondertekend.

ONTWERPBESCHIKKING