

RAADSBSLUIT

Zaak en documentnummer: D24.1261963
Portefeuillehouder: E. Bijleveld

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Oude Diedenweg 24

De raad van de gemeente Wageningen,

Gelezen:

het raadsvoorstel van vaststelling bestemmingsplan Oude Diedenweg 24, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 05-11-2024;

gelet op:

de artikelen 147 en 149 van de gemeentewet;

BESLUIT

Het bestemmingsplan 'Oude Diedenweg 24' als vervat in de bestanden set met planidentificatie NL.IMRO.0289.0091Oudediedenwg24-VSG1 met de daarbij behorende ondergrond, toelichting en bijlagen langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 december 2024,

de griffier,



Gerald Gnodde
03-12-2024

de voorzitter,



Floor Vermeulen
03-12-2024

RAADSVOORSTEL

Zaak- en documentnummer: Z24.469006 / D24.1261963
Portefeuillehouder: E. Bijleveld

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Oude Diedenweg 24

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Oude Diedenweg 24' als vervat in de bestanden set met planidentificatie NL.IMRO.0289.0091Oudediedenwg24-VSG1 met de daarbij behorende ondergrond, toelichting en bijlagen langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Aan de Oude Diedenweg 24, gelegen aan de Wageningse Eng, bevindt zich een woning met bijbehorende schuur. De initiatiefnemer wil graag de huidige schuur transformeren tot een (schuur)woning. Daarbij voorziet het plan ook in een versterking van de natuur- en landschapswaarden van de Wageningse Eng. De weilanden aan de achterzijde en noordzijde van de toekomstige (schuur)woning zijn hiervoor beschikbaar. De bestaande woning zal gehandhaafd blijven.

Dit plan maakt de transformatie van de bestaande schuur naar een (schuur)woning mogelijk. Tevens is voorzien in de omzetting van de bestemming voor de gronden ten noorden en oosten van de schuur. Hierdoor worden ook de gewenste versterking van natuur en landschap juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Het betreft hierbij een omzetting van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Stadsrandgebied' naar 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschap'.

Op 5 december 2023 heeft uw college besloten het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Gedurende deze 6 weken zijn er geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad heeft niet direct na de ter-inzage termijn kunnen plaatsvinden omdat er een vervolgonderzoek nodig bleek naar verblijfplaatsen van vleermuis, huismus en steenuil. Voor dit vervolgonderzoek was het nodig om metingen te verrichten gedurende meerdere jaargetijden. Het onderzoeksrapport is op 23 september jl. opgeleverd en er zijn uiteindelijk geen belemmeringen gebleken voor de uitvoering van dit plan.

Beoogd effect

Door middel van het vaststellen van het bestemmingsplan Oude Diedenweg 24 kan de schuur worden verbouwd tot een schuurwoning en zullen de gronden ten noorden en oosten van de schuur de bestemming: 'Agrarisch met waarden - Natuur en landschap' krijgen.

Argumenten

1.1 Er zijn geen belemmeringen gebleken voor de uitvoering van dit plan

Na publicatie van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen binnengekomen. Uit het benodigde vervolgonderzoek naar de aanwezigheid van bepaalde soorten zijn eveneens geen belemmeringen gebleken.

1.2 Door het bestemmingsplan Oude Diedenweg 24 ter vaststelling aan de raad aan te bieden kan de ruimtelijke procedure worden afgerond.

Vaststelling door de raad is een van de laatste stappen in de procedure. Zodra de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, en er geen beroep wordt ingesteld binnen de beroepstermijn, zal het bestemmingsplan in werking treden. Na goedkeuring van de aanvraag omgevingsvergunning kan het plan tot uitvoering worden gebracht.

Kanttakeningen

1.1 Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat in december 2023 ter inzage heeft gelegen zijn er twee wijzigingen doorgevoerd.

De wijzigingen zijn:

- De conclusies uit het vervolgonderzoek flora en faunaonderzoek zijn opgenomen in de toelichting. Er zijn geen belemmeringen gebleken uit het vervolgonderzoek. Daarnaast wordt het onderzoeksrapport bijgevoegd aan de bijlagen.

- In het ontwerpbestemmingsplan stond een foutieve verwijzing onder 4.3.2 Voorwaardelijke verplichting Landschappelijk Inpassingsplan. De foutieve verwijzing "als bedoeld in artikel 4.1 onder a" is aangepast.

Financiën

In december 2023 is een AC-Light gesloten met de initiatiefnemer. De kosten worden bij de initiatiefnemer in rekening gebracht.

Communicatie

Het raadsvoorstel wordt voorgelegd aan de raad.

Daarnaast wordt de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van het collegebesluit en het raadsbesluit.

Vervolg

Na vaststelling door de raad zal het bestemmingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd. Zodra het bestemmingsplan van kracht is, kan er een omgevingsvergunning gevraagd worden voor de activiteit bouwen. Deze zal dan bekend worden gemaakt via de gemeentewebsite en Regels op de Kaart in het Omgevingsloket.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan
2. verbeelding
3. bijlagenboek
4. B&W besluit terinzagelegging ontwerp bestemmingsplan d.d. 05-12-2023