

Aanmeldingsnotitie Oude Diedenweg 23 Wageningen

Gemeente Wageningen



titel rapport
**Aanmeldingsnotitie
Oude Dienenweg 23
Wageningen**

datum
13 oktober 2023

projectnummer
P06649

opdrachtgever
Gemeente Wageningen

BRO
WdR

Projectteam
WdR

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl



*“Het doel van wetten is niet om af te schaffen of te beperken,
maar om vrijheid te behouden en te vergroten.”
“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds
meer opgesloten raken.”*

Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Toetsing besluit m.e.r.	3
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4 Leeswijzer	3
2 Effecten op milieu	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Kenmerken van het project	5
2.3 Plaats van het project	6
2.4 Kenmerken van het potentiële effect	8
3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	9

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Aan de Oude Diedenweg 24 in Wageningen bevindt zich een woning met bijbehorende schuur. De initiatiefnemer wil graag de huidige schuur transformeren naar een (schuur)woning. Verder is het de bedoeling een aantal bijdragen te leveren ter versterking van de natuur- en landschapswaarden van de Eng. De weilanden aan de achterzijde van de toekomstige (schuur)woning zijn beschikbaar voor landschaps- en natuurontwikkeling. De bestaande woning zal gehandhaafd blijven. Omdat de functiewijziging van schuur naar wonen in strijd is met het geldende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Onderhavige aanmeldingsnotitie maakt deel uit van dat bestemmingsplan.

1.2 Toetsing besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van één woning mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r. De ontwikkeling van woningen valt onder de activiteit stedelijk ontwikkelingsproject (D 11.2). In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van één woning woningen ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. Omdat er sprake is van een functiewijziging geldt een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk.

- Belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Tabel 1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële project
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

2.2 Kenmerken van het project

Tabel 2 Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	Het projectgebied staat kadastraal bekend onder gemeente Wageningen, sectie C, per-ceelnummers 2300 en 2301. Beide percelen samen hebben een oppervlakte van circa 5.180 m ² . Het project betreft de verbouw van een bestaande schuur in een (schuur)woning.
Cumulatie met andere projecten	n.v.t.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Doordat er verbouw plaatsvindt zullen er permanente natuurlijke bronnen worden gebruikt.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de verbouwing en de toekomstige functie zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats aan de rand van de kern Wageningen. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Dit zal gering zijn omdat slechts sprake is van verbouw van een al bestaande schuur. Na de verbouw is er 1 extra woning aanwezig. Deze veroorzaakt geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van een woning. <u>Akoestiek wegverkeer</u>: De naar (schuur)woning om te zetten schuur ligt binnen de geluidszone van de Oude Diedenweg, waar een snelheidsregime van 50 km/uur geldt. De afstand vanaf de voorgevel van het gebouw tot de Oude Diedenweg bedraagt namelijk circa 30 meter. Op de Oude Diedenweg is naar opgave van de gemeente Wageningen sprake van minder dan 200 mvt/ etmaal aan verkeersbewegingen. Het wegdek bestaat uit asfalt (DAB). Hiermee is aannemelijk dat de gevelbelasting lager zal zijn dan 48 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de voorkeurgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Andere wegen in de omgeving liggen op een te grote afstand van het plangebied om nog een significante invloed te hebben op de geluidsbelasting op de gevel. Geluid levert geen beperkingen op voor het initiatief. <u>Luchtkwaliteit</u>: De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarbij is ter plaatse sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. <u>Bedrijven en milieuzonering</u>: Aangezien er geen milieubelastende functie wordt toegevoegd, is er geen extra milieubelasting op nabijgelegen milieugevoelige bestemmingen te verwachten. Gelet op het feit dat op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' ter plaatse van de Oude Diedenweg 16-18 een garagebedrijf met een brandstofverkooppunt met LPG is toegestaan, en de jaardoorzet aan LPG niet is gemaximeerd, dient in juridisch-planologische zin rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van een functie van milieucategorie 4.1, waarvoor in rustig woongebied een maximale richtafstand van 200 meter geldt (voor het deelaspect externe veiligheid). Het aspect externe veiligheid wordt hieronder behandeld. Voor de deelaspecten geur, stof, geluid en externe veiligheid gelden richtafstanden van respectievelijk 10 meter, 0 meter, 30 meter (uitgaande van een garagebedrijf, dat in juridisch-planologische zin is toegestaan aan de Oude Diedenweg 16-18). De geluidsbelasting op de meest nabijgelegen woningen, in dit geval de woningen aan de Oude Diedenweg 20 en 22, ten gevolge van het garagebedrijf mag ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) niet meer dan 50 dB(A) etmaalwaarde bedragen. Aannemelijk is dat de geluidsbelasting op de naar (schuur)woning om te zetten schuur lager is dan 45 dB(A) etmaalwaarde. Dit komt door afstandsdemping en afscherming. Hiermee wordt voldaan aan stap 2 als opgenomen in bijlage B5.3 van de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'. Nader onderzoek naar geluid is niet noodzakelijk. Er is geen belemmering voor het initiatief als het gaat om geur stof en geluid.

Criteria	Toets
	<u>Externe veiligheid:</u> Ter plaatse van de Oude Diedenweg 16-18 is in juridisch-planologische zin een LPG-tankstation toegestaan. De toekomstige schuurwoning bevindt zich binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation. Feitelijk gezien is het LPG-tankstation echter buiten werking. Ook is de milieuvergunning van dit LPG-tankstation reeds ingetrokken. Een verdere verantwoording van het groepsrisico kan daarom achterwege blijven. Het plangebied is verder niet gelegen in de nabijheid van een transportroute waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt of een relevante risicovolle buisleiding. In het kader van de verantwoording groepsrisico worden geen ruimtelijke beperkingen aan het plan gesteld. <u>Ecologie:</u> Uit een ecologische quickscan blijkt dat aanvullend onderzoek nodig is naar de steenuil, de huismus en vleermuizen. Dit onderzoek zal z.s.m. plaatsvinden. <u>Stikstofdepositie:</u> Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat er bij de gebruiksfase en de aanlegfase geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden. <u>Water (veiligheid):</u> Uit de opgestelde waterparagraaf (paragraaf 4.10 van de toelichting) blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect water. <u>Bodem:</u> De bodemkwaliteit is geen belemmering voor het planinitiatief. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. <u>Geur (agrarisch):</u> Op circa 500 meter van het plangebied bevindt zich een paardrijschool/manege. Wanneer voor een diercategorie geen geuremissiefactoren zijn vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), dan dient buiten de bebouwde kom een afstand van 50 meter tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object te worden aangehouden. Hieronder worden onder andere paarden begrepen. In onderhavig geval bevindt de naar (schuur)woning om te zetten schuur zich op meer dan 50 meter van de paardenmanege. Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit de Wgv.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van de woning geen sprake van een nieuwe risicobron

2.3 Plaats van het project

Tabel 3 Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied omvat nu een woning met schuur en tuin en agrarische gronden. Nabij het plangebied bevinden zich voornamelijk woningen en agrarische gronden.

Criteria	Toets
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: • gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) • gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	N.v.t. • Uit een ecologische Quicksan en een berekening stikstofdepositie blijkt dat er geen negatieve effecten zijn op gevoelige gebieden • Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. • Het plangebied ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. • <u>Archeologie</u>: Er is sprake van de transformatie van een bestaande schuur naar een (schuur)woning, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid. Er bestaat daarom in dit geval geen archeologische onderzoeksplicht. De archeologische dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4' is voor het gehele plangebied overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan. • <u>Cultuurhistorie</u>: Uit de kaart 'Historisch landschap, historische stedenbouw en archeologie' volgt dat binnen het plangebied geen sprake is van cultuurhistorisch waardevolle objecten. Wel bevinden zich in de omgeving van het plangebied verschillende lijnobjecten van hoge waarde. Het gaat hierbij om historisch-geografische lijnen in de vorm van wegen. Gelet op de aard en omvang van de beoogde ontwikkelingen kan aantasting van deze lijnobjecten redelijkerwijs worden uitgesloten.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Tabel 4 Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland / Natuur-netwerk Brabant (NNB) (voormalige EHS)	Het plangebied is niet gelegen binnen het NNN. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het NNN wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied is gelegen aan de rand van de Wageningse Eng. Er is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt. Er zal een aantal concrete maatregelen worden getroffen om de kernkwaliteiten van de Wageningse Eng te herstellen en te versterken..
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvédère-gebied	Het plangebied betreft geen Belvédère-gebied.

2.4 Kenmerken van het potentiële effect

Tabel 5 Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Op de locatie wordt een schuur verbouwd naar één woning. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake een verbouwing van een schuur naar één woning. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 Vormvrije m.e.r-beoordeling

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Oude Diedenweg 24', gemeente Wageningen geen milieueffectrapportage wordt vereist.

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01