

AANVRAAG SCHUURWONING

Oude Diedenweg 24 Wageningen



April 2023



VOORWOORD

Aan de rand van de Wageningen Eng op het perceel Oude Diedenweg 24 te Wageningen wonen Rob de Gijt en Anneke Reede met veel plezier. Zij zijn gek op deze plek en wonen er al vele jaren; Het glooiende landschap en de openheid van De Eng dragen zij een warm hart toe.

Rob en Anneke hebben een droom op ook op hun ‘oude dag’ hier te kunnen blijven wonen, en hebben het plan om de aanwezige schuur om te bouwen tot schuurwoning voor eigen bewoning. Hun plan reikt verder dan deze verbouwing van schuur tot schuurwoning. Het idee is een aantal bijdragen te doen ter versterking van de natuur- en landschapswaarden van De Eng. Zij vinden dat belangrijk omdat zij de omgeving van de Eng als leefomgeving hoog waarderen en willen bijdragen aan behoud, verbetering en verfraaiing van die omgeving. Het plan voorziet in een kwalitatieve upgrade van het eigen perceel, maar ook de inzet van de eigen weilanden om bij te dragen aan de doelstellingen van de Wageningse Eng. Doordat Rob & Anneke in 2021 gestopt zijn met het houden van paarden komen deze weilanden vrij voor landschaps- en natuurontwikkeling. Ook is er geen behoefte meer aan de paardenbak, verlichting en landschapsontsierende afschermende linten en hekjes. Deze worden verwijderd.

In dit boekje wordt het plan toegelicht. Naast een uitgebreidere beschrijving van het plan op het eigen perceel (o.a. verbouwen van de bestaande schuur tot karakteristieke schuurwoning -waarbij geen uitbreiding van bebouwing plaatsvindt, dus op de bestaande voetprint- en het opruimen van bebouwing en verharding), wordt in dit plan ook uitgelegd welke bijdragen er gedaan worden aan instandhouding en versterking van de kernwaarden van De Eng.

Het plan van Rob en Anneke is geïnspireerd op de visie Buitengebied maar vooral op de Visie Wageningse Eng (citaat):

Behoud en versterking door ontwikkeling: Voor nieuwe wensen en ideeën biedt de Visie Wageningse Eng een kader om te komen tot een zorgvuldige afweging van de mate hoe bijgedragen wordt aan de kernkwaliteiten van de Eng. De grote uitdaging is om gewenste ontwikkelingen vooral te stimuleren en niet bij voorbaat onmogelijk te maken. Het gaat dan om mogelijkheden die passen bij de bestemming van de locatie en die een positieve bijdrage leveren aan de kernkwaliteiten van de Eng.

Wageningen, 30 april 2023



Locatie op de Eng in het Dynamische lint



Luchtfoto van het perceel

LEESWIJZER

In Hoofdstuk 1 Beschrijving Locatie wordt de ligging van het perceel beschreven, en wordt ingegaan op het geldende bestemmingsplan.

In Hoofdstuk 2 komt de Visie op de Wageningse Eng aan bod. Ingegaan wordt op de historie van de Wageninse Eng en de uitgangspunten van het Dynamisch Lint. Wat stelt de Visie over dit deel van de Wageningse Eng. Uit de Visie komen uitgangspunten naar voren die de basis vormen voor de planopzet.

In Hoofdstuk 3 komt de Planopzet aan de orde. Wat is de gewenste situatie?

In Hoofdstuk 4 gaat het om Kansen voor De Eng. Op welke manier draagt bij het plan bij aan versterking en isatdghouding van de kernkwaliteiten van de Eng? De beschrijving hiervan gebeurt aan de hand van het stappenplan uit de Visie Wageningse Eng.

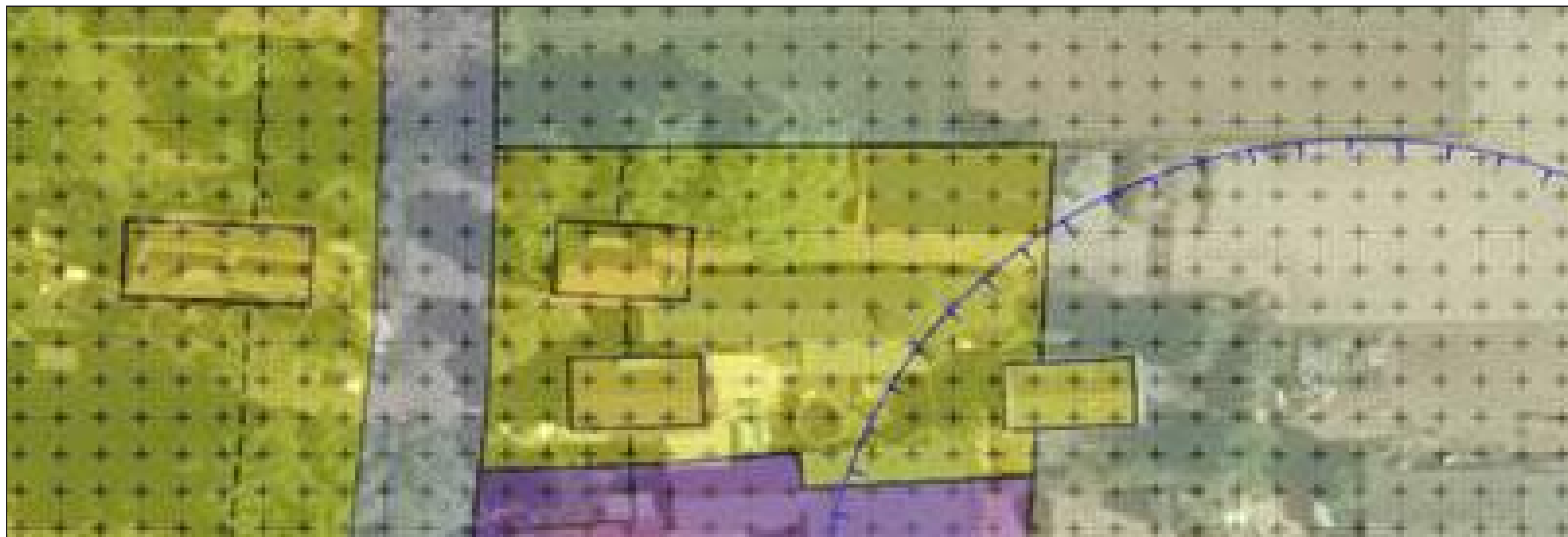
Hoofdstuk 5 gaat over het Proces. Samenwerking wordt gezocht met partijen die kunnen bijdragen om het plan een meerwaarde te laten zijn. In dit hoofdstuk wordt hieraan aandacht besteed.



zicht op reeds tot akkerland getransformeerde voormalig weiland



Straatbeeld oude Dienenweg 24



1. BESCHRIJVING LOCATIE

Ligging

Het perceel Oude Diedenweg 24 bevindt zich aan de rand van de Wageningse Eng.

Cultuur historie (bron: Korenschoof)

De Eng is een stuwwal ontstaan vanuit de Gelderse Vallei tijdens de voorlaatste ijstijd, het Saalien, 200.000 tot 125.000 jaar geleden, toen een gletscher de huidige Gelderse Vallei binnendrong en de stuwwallen van de Veluwe en de Utrechtse Heuvelrug vormde.

De Wageningse Eng in vroeger jaren.

De Eng heeft een 30-50 cm dikke laag bovengrond, die is ontstaan door eeuwenlang gebruik als bouwland. Maar door de zandige ondergrond is de Wageningse Eng niet erg vruchtbaar en bovendien tamelijk droog.

De ontginning van De Eng is waarschijnlijk al rond het jaar 500 gestart. Oorspronkelijk waren boekweit en graan (vooral rogge) de belangrijkste gewassen. Van de zeventiende tot de negentiende eeuw is een deel van de Eng in gebruik geweest voor de productie van tabak.

Oogst met zicht en sikkel.

Karakteristiek voor de Wageningse Eng zijn de kleine kavels. Door het intensieve gebruik is de Eng altijd een open gebied geweest met lange zichtlijnen en een grote toegankelijkheid. Met de overwegend kleinschalige verkaveling en openheid is de Wageningse Eng een van de laatste resten van de uitgestrekte dorpsakkers aan de zuidwestrand van de Veluwe.

Bestemmingsplan Buitengebied (11 januari 2016)

Het perceel kent de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Wonen - 1
- Dubbel bestemming Waarde archeologie 4
- Gebiedsaanduiding Wro zone wijzigingsgebied ecologische verbindingszone
- Agrarisch met waarden - Stadsrandgebied

Hierin wordt ingegaan op bestemmingen Wonen - 1 en Agrarisch met waarden - Stadsrandgebied, en wat de bestemmingsplantoelichting hierover vermeldt.

* Bestemmingsplantoelichting bestemming 'Wonen-1':

In het bestemmingsplan liggen de woningen in het bouwvlak; Aan- en bijgebouwen zijn toegestaan in het bouwvlak, maar ook binnen de aanduiding bijgebouw gelegen binnen de bestemming Wonen.

* Bestemmingsplantoelichting bestemming Agrarisch met waarden - Stadsrandgebied:





Achtererf met carport en verharding



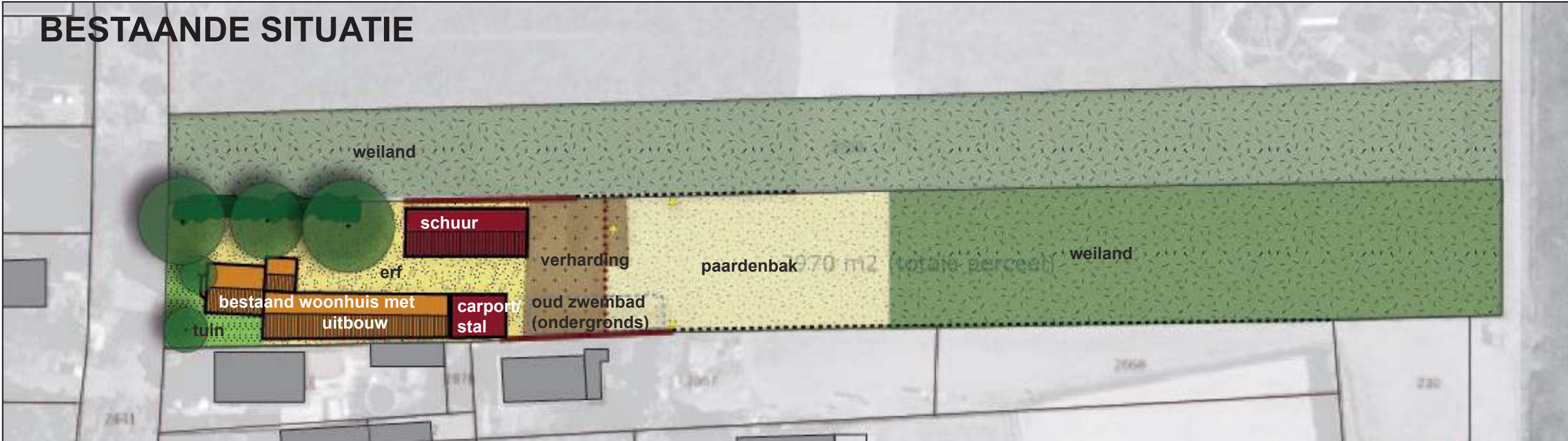
Carport met stalruimte



Gebouwde erfgrans naast schuur



Muur op erfgrans achterzijde schuur



Zicht op schuur vanaf Oude Diedenweg



Verhard erf met oud zwembad (in grond)



Paardenbak



Hekwerken en verlichtingsarmaturen

Op de flanken van de Veluwe zijn vroeger de ‘engen’ ontstaan. Engen zijn oude bouwlanden die zich kenmerken door een aaneengesloten open gebied, omgeven door beplanting en bebouwing met kleinschalige verkavelingen en cultuurhistorische landschapselementen. Gelegen tussen de stad en het besloten landschap van de Wageningse Berg, vormt De Eng een aantrekkelijk landschap, met natuur- en ecologische waarden. Door de aanwezige hoogteverschillen (10 tot 15 meter) kunnen zeer markante uitzichten worden ervaren op het stedelijk gebied, het bosgebied en De Eng zelf.

Het werkelijk agrarische gebruik van De Eng is zeer beperkt. Het gebied heeft met name een functie als uitloopgebied voor Wageningen. Veel gronden worden gebruikt voor het houden van paarden. Daarnaast zijn er volkstuinen aanwezig voor de bewoners van de stad, zijn er twee sportterreinen gesitueerd en is er sprake van boomteelt. Door zeer versnipperd grondeigendom is de interne gebiedsstructuur zeer complex geworden.

De benaming stadsrandgebied wordt in het geldende bestemmingsplan als nadere specificatie gehanteerd binnen de bestemming ‘Agrarisch met waarden’. Het geeft aan dat deze gronden een ander gebruik kennen dan een strikt agrarisch gebruik. Een van de uitgangspunten betreft het structureel behouden en versterken van De Eng als een reliëfrijk landschap met een open karakter.

Bestaande situatie

Het bestaande erf kent een woonhuis met aan- en uitbouwen aan de achterzijde en een karakteristieke vrijstaande schuur op het erf. Deze schuur was tot voor kort een stal waar de paarden van het gezin een plek hadden.

Ten behoeve van deze paarden zijn op het agrarisch perceel achter het woonperceel een paardenbak en een weide gesitueerd, met bijbehorende hekwerken, linten en verlichting. Ook is er een gebouwde erfgrens aan de noordzijde van de schuur aanwezig, zie foto's.

Aan de achterzijde van het woonperceel is een grote diversiteit aan verharding aanwezig met nog een oud zwembad (ondergronds).

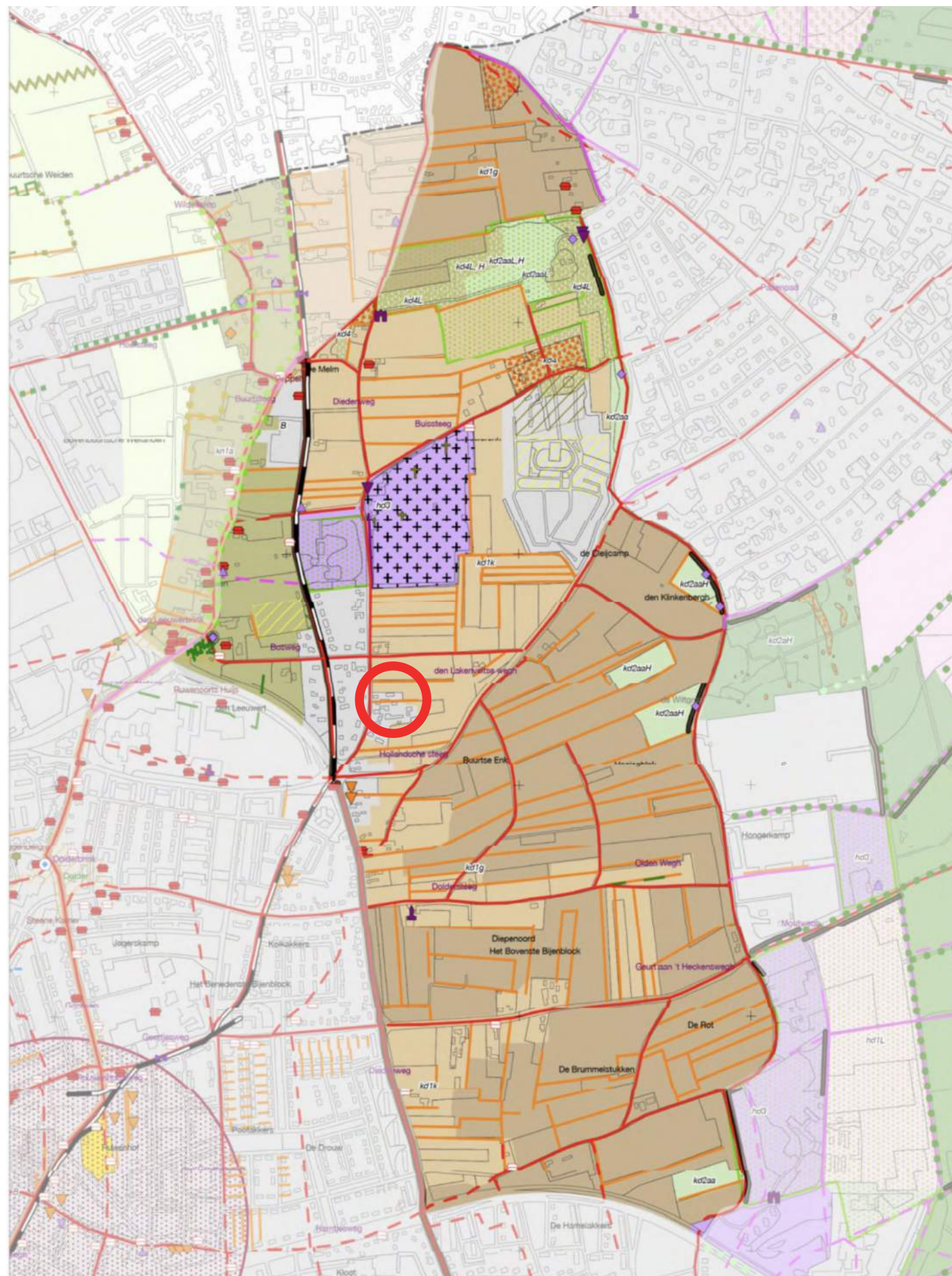
Het perceel weiland aan de noordzijde van het erf is ook in bezit van Rob en Anneke.



Huidige schuur met stallen



Zicht op Eng en schuur vanaf Oude Diedenweg



Cultuurhistorie



Ecologie en natuurwaarden

2. VISIE OP DE WAGENINGSE ENG

De Wageningse Eng is gelegen ten oosten van de stad Wageningen en is een groot aaneengesloten oud bouwlandgebied met meerdere gebruikers. Door het aanwezige hoogteverschil als gevolg van de ligging op de flank van de stuwwal zijn er diverse vergezichten en is het panorama vanuit de verschillende randen van de Eng waardevol. Het landschap op de Wageningse Eng is een cultuurlandschap, een productief landschap met diverse 'opbrengsten', van voedsel en recreatie. De huidige Eng wordt dan ook zeer gewaardeerd vanwege haar diversiteit aan kwaliteiten op het gebied van landschap, natuur en cultuurhistorie en op het gebied van recreatief medegebruik. Het gebied wordt daarom ook wel de 'tuin van Wageningen' genoemd.

De visie Op de Wageningse Eng geeft richting aan hoe bestaande en toekomstige initiatieven en te behouden en te ontwikkelen kwaliteiten van het gebied hand in hand kunnen laten gaan. Er is bewust gekozen voor een visie op hoofdlijnen. De kaders waarbinnen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden worden aangegeven, niet de details.

De visie heeft tot doel:

- **Het behouden en versterken van de kernkwaliteiten van de Eng, en**
- **Het stimuleren/faciliteren van initiatieven die bijdragen aan deze kernkwaliteiten.**

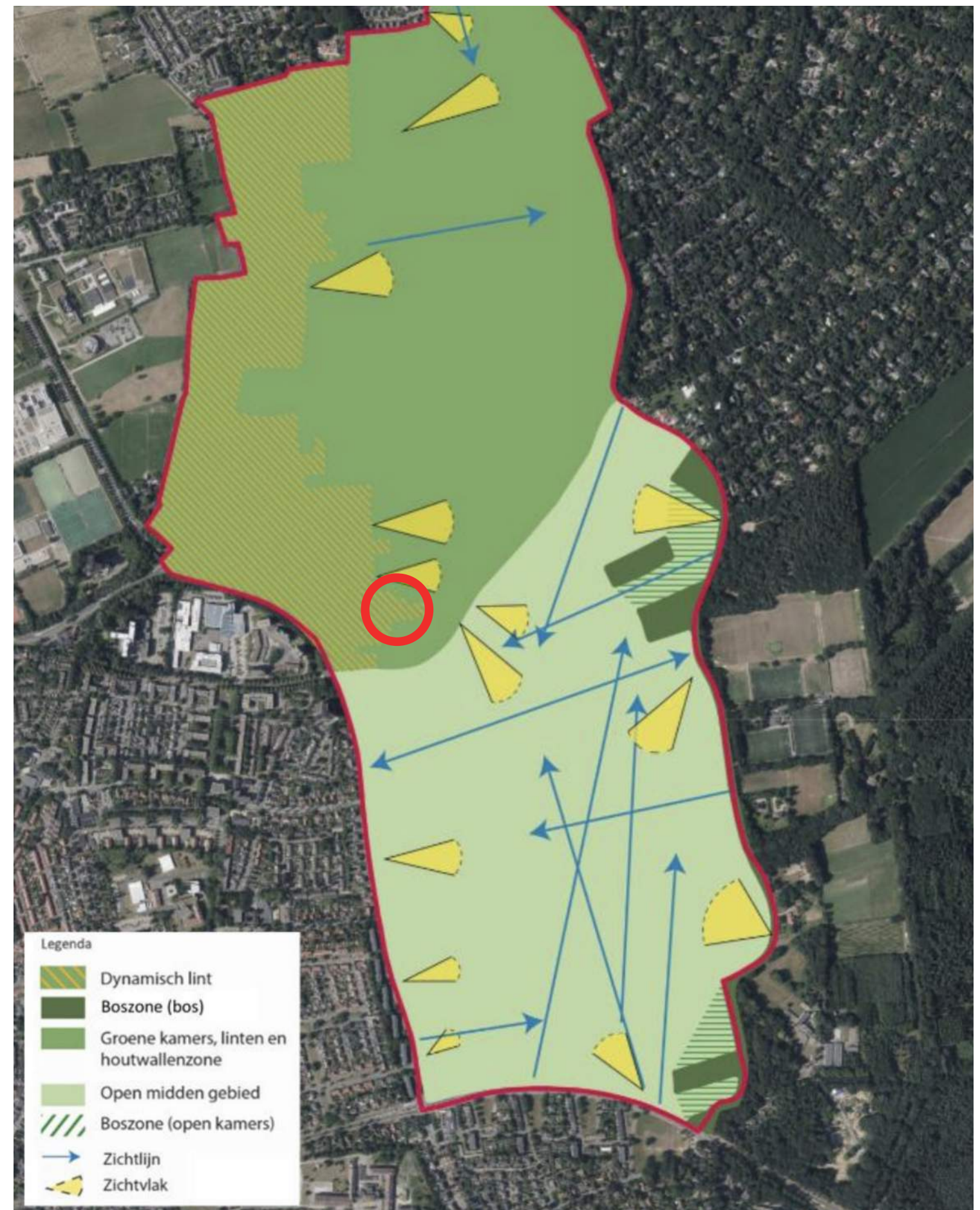
In de Visie wordt richting en kaders meegegeven aan mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen én het behouden en herstellen van landschaps- en natuurwaarden, de instandhouding van de historische ontginningsstructuur, het behoud en versterken van natuurkwaliteit en het behoud van afwisseling in besloten kamers en openheid, zandpaden en reliëf en de mogelijkheid tot extensief recreatief medegebruik.

Dit alles met ruimte voor bij de kernkwaliteiten passende gebruiksfuncties volgens de filosofie **'behoud en versterking door ontwikkeling'**.

Kernkwaliteiten

De te behouden en versterken kernkwaliteiten van De Wageningse Eng zijn:

- Een waardevol uniek landschap;
- De cultuurhistorische waarden;
- De ecologische waarden en biodiversiteit;
- De 'tuin van Wageningen'



Visie op de Wageningse Eng

De eerste zomergerst in wording (2022) met een
bloemrijke akkerrand ten behoeve van biodiversiteit



Deelgebieden binnen de Eng - de locatie Oude Diedenweg 24

De aard van de kernkwaliteiten is niet overal op de Eng hetzelfde. Daarom zijn er vier deelgebieden aangewezen met ieder weer eigen specifieke kwaliteiten per deelgebied passend binnen de kernkwaliteiten.

Het perceel Oude Diedenweg 24 is gelegen binnen het deelgebied “**Het dynamisch lint**”. Dit gebied is gelegen in de groene kamers, lintenhoutwallen gebied aan de noordwest-zijde van de Eng en kenmerkt zich door een dynamiek met een mix van wonen, werken en recreëren. De bebouwingsdichtheid is hoger dan elders op de Eng en maakt beperkte extra bebouwing hier afweegbaar. Een groot deel van dit gebied ligt buiten het Nationaal Landschap. Dat biedt kansen voor bepaalde ontwikkelingen die minder goed passen in het Nationaal Landschap doordat ze een wat grotere ruimtelijke impact kunnen hebben. Bebouwing is en wordt gesitueerd aan de linten, binnen de contouren van bestaande woon- en bedrijfspercelen.

Kernkwaliteit waardevol uniek landschap

Bij een waardevol uniek landschap bestaan naast het reliëf, de waarden vooral ook uit afwisseling tussen besloten kamers, openheid en zichtrelaties. In een dynamisch landschap veranderen deze zichtrelaties gedurende de tijd. Omdat vooral kenmerkende zichtlijnen en vlakken bijdragen aan de kernkwaliteit van het landschap zijn de belangrijkste op kaart gezet met als doel ze te behouden en versterken.

=> Het landschap is dynamisch, bij nieuwe ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met zichtlijnen en -vlakken (behouden of versterken). Ook door goed beheer kunnen zichtlijnen en –vlakken behoudenblijven of hersteld worden. Dit geldt met name voor zichtlijnen en –vlakken die op dit moment mindergoed herkenbaar zijn (door bijvoorbeeld de groei van bomen en struiken) en dreigen te verdwijnen. Bij nieuwe ontwikkelingen zal altijd in de praktijk de situatie bekeken en afgewogen moeten worden. aarbij wordt de aan- of afwezigheid van reliëf ook betrokken en uiteraard ook wat de breedte is van de betreffende zichtlijn/ - vlak.

Kernkwaliteit cultuurhistorische waarden

Ontwikkelingen op de Eng kunnen alleen met respect voor de cultuurhistorische waarde van het gebied toegelaten worden.

=> Behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden en structuren is daarbij van belang. Waar mogelijk kunnen nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan het (beter) zichtbaar maken en/of terugbrengen van cultuurhistorische elementen. Het behouden en versterken van de karakters van deelgebieden is hierbij van belang.

Kernkwaliteit ecologische waarden en biodiversiteit

De Eng is een belangrijke voedingsbodem en leefomgeving voor flora en fauna. Daarnaast grenst de Eng aan twee natuurgebieden, het Binnenveld en de Veluwe. Daarmee vormt zij, met name in het Groene kamers, linten- en houtwallengebied, een belangrijke ecologische verbinding.

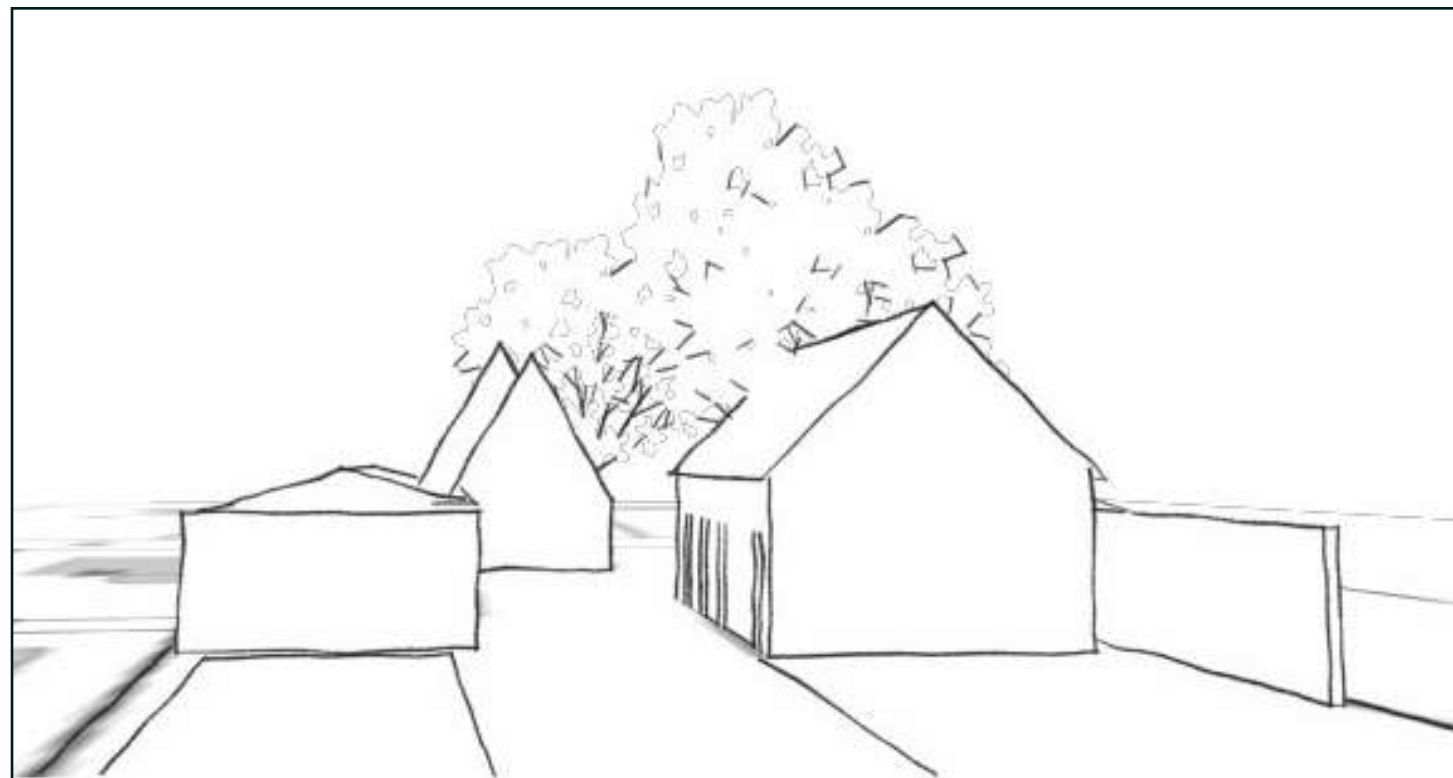
=> Het is dan ook van groot belang dat natuur, ecologie en biodiversiteit behouden blijven en waar mogelijk versterkt worden. Nieuwe initiatieven dragen waar mogelijk bij aan het versterken van kernkwaliteiten landschap, natuur-waarden en biodiversiteit.

Kernkwaliteit de ‘tuin van Wageningen’

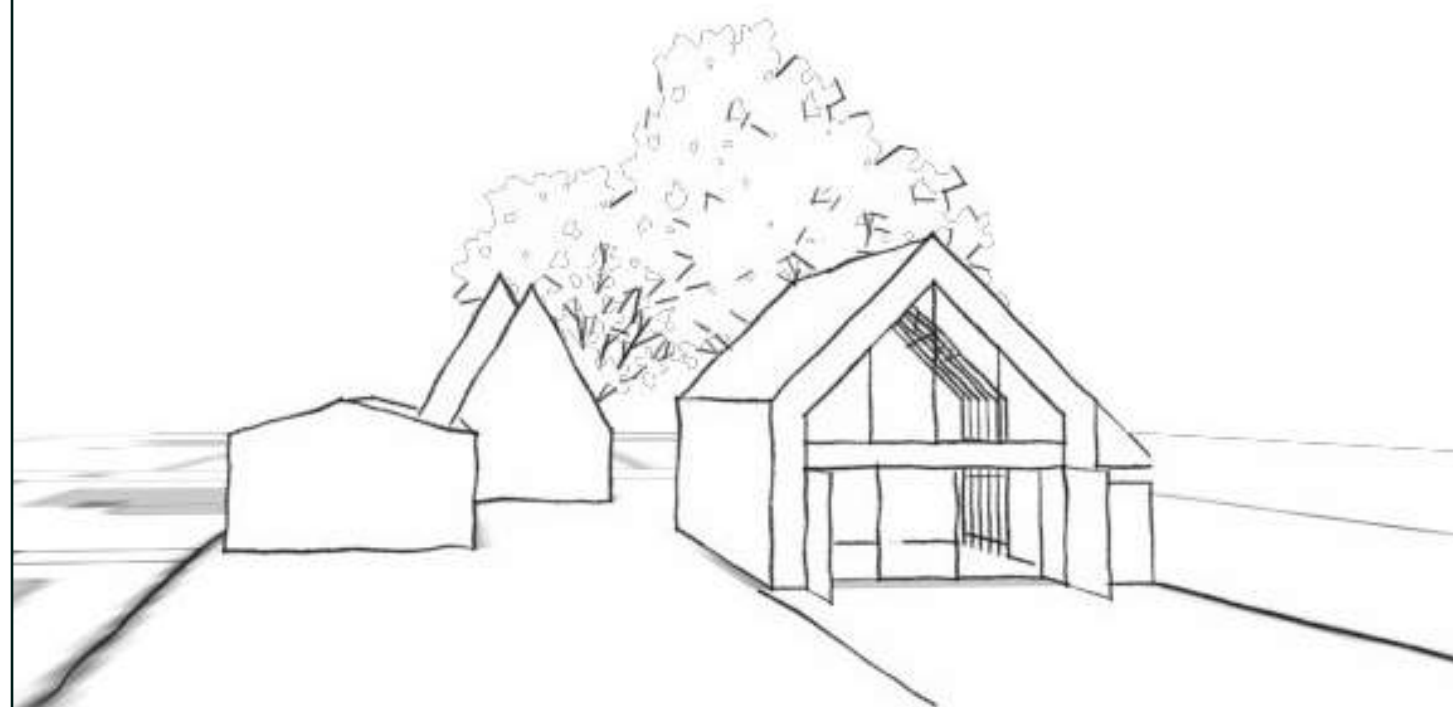
De huidige Eng wordt dan ook zeer gewaardeerd vanwege haar diversiteit aan kwaliteiten op het gebied van landschap, natuur en cultuurhistorie en op het gebied van recreatief medegebruik.

=> Het gebied wordt daarom ook wel de ‘tuin van Wageningen’ genoemd. Het gebied is aantrekkelijk voor recreanten. De Eng kent voornamelijk een functie voor dagrecreatief gebruik door wandelaars, fietsers en ruiters. Ook zijn er veel mensen die op de Eng dieren houden of een volkstuin gebruiken. Het is een multi-functioneel gebied waar veel mensen op verschillende manieren ontspannen, en graag willen verblijven in een groen en landelijke setting. .

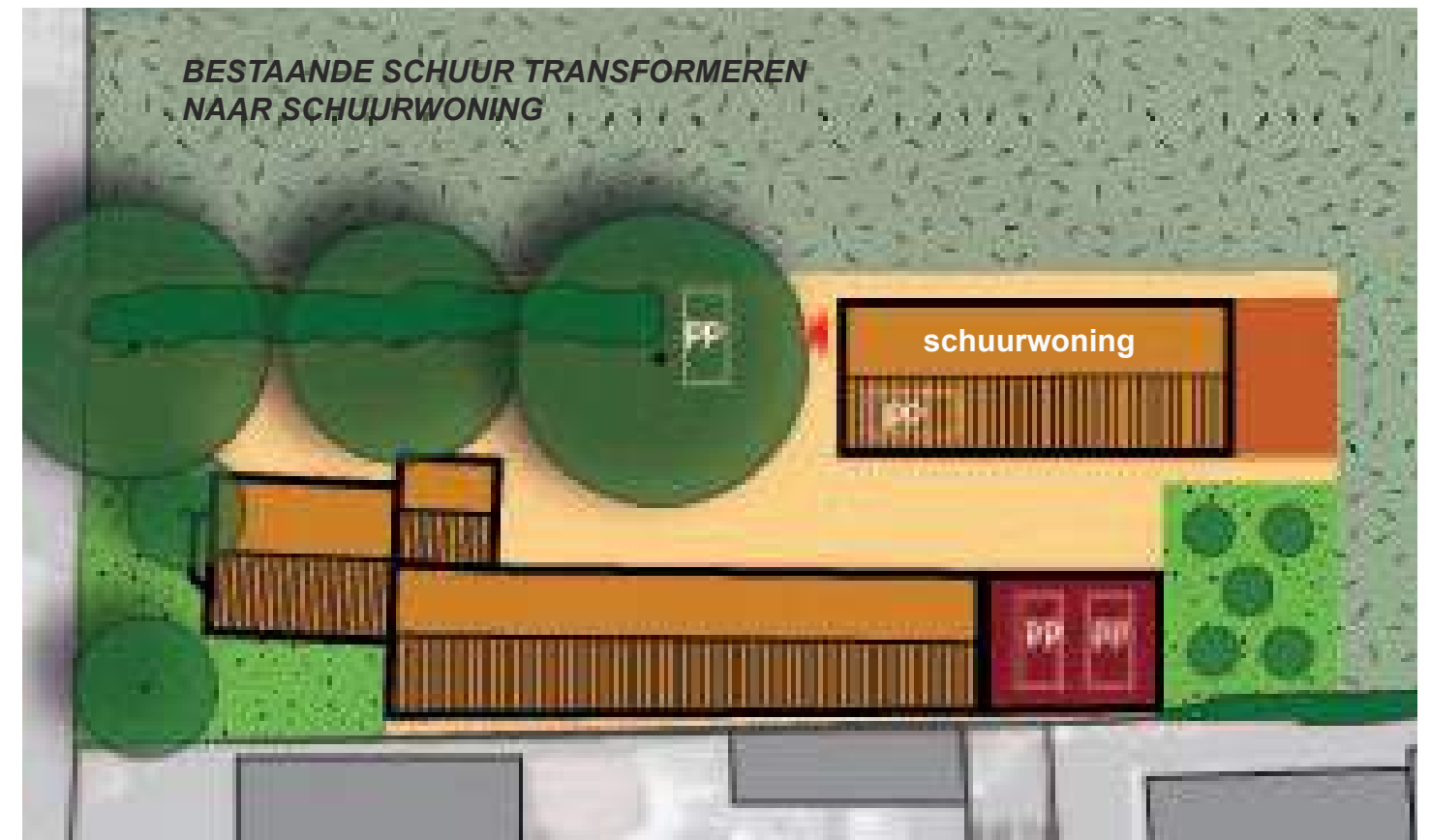
SCHETS NIEUWE SITUATIE



Schets achteraanzicht bestaand



Schets achteraanzicht nieuw



BESTAANDE SCHUUR TRANSFORMEREN
NAAR SCHUURWONING

schuurwoning



Sfeerbeeld schuurwoning in het
landschap vanaf openbare weg

3. PLANOPZET

Het plan gaat uit van een compact erf en het herstel daarvan. Daar waar op dit perceel maar ook bij de buurpercelen in veel gevallen het hoofderf overloopt met verharding en gebruiksactiviteiten ten dienste van het wonen (bijvoorbeeld het houden van paarden) het landelijke gebied in, gaat dit plan terug naar een heldere begrenzing; het hoofderf met de de bestemming Wonen en daarbuiten de bestemming Agrarisch.

Binnen de bestaande bebouwde oppervlakte op het erf wordt de aanwezige schuur qua functie omgezet naar bewoning. Aan de Oude Diedenweg zijn meer schuren op het achterterrein tot woonunits voor bijvoorbeeld studenten verbouwd.

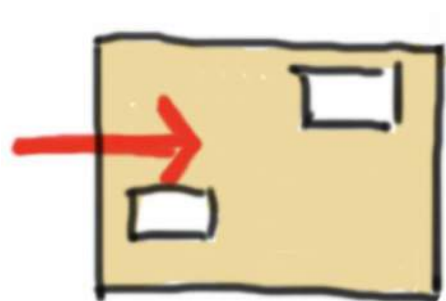
Ontsluiting van de schuurwoning zal plaatsvinden middels de bestaande oprit die zal worden gedeeld met de huidige woning; in parkeerruimte wordt voorzien op eigen perceel en inpandig in het volume van de schuurwoning (samen met een inpandige berging)
De schuurwoning krijgt qua uitstraling, architectuur en door passend materiaalgebruik een landelijke verschijningsvorm.

De huidige verharding aan de akkerzijde zal worden verwijderd en de bestemming agrarisch wordt voor een groot deel terug gebracht. Slechts een klein terras en tuin blijft behouden als buitenruimte voor de schuurwoning. Het aanwezige zwembad wordt verwijderd. Dit geldt ook voor de paardenbak met verlichting, linten en hekwerken. Een muur die een flinke lengte beslaat op de perceelsgrens, wordt verwijderd.

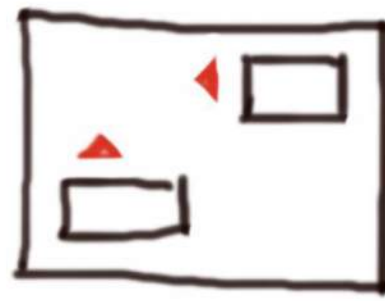
Het houden van paarden wordt beëindigd. De weilanden verliezen voor deze hobby hun functie en zijn reeds voor landschaps- en natuurontwikkeling ingezet via De Korenschoof.

Aan de zijde van de Oude Diedenweg wordt uitheemse beplanting op de perceelsgrens verwijderd zodat het zicht op de openheid van de Eng vanaf de straat aanzienlijk wordt verbeterd. Alle bestaande bomen blijven behouden, nieuwe bomen en laagblijvende inheemse beplanting kunnen in overleg op de perceelsgrens worden aangeplant.

Daarnaast zal op verzoek van de TAWA ook de zijdelingse perceelsgrens vanaf de carport tot aan het einde van de kavel met een lage inheemse gemengde haag (1.20m hoog) worden aangeplant (bv. meidoorn, sleedoorn, Gelderse roos, kornoelje, bottelroos etc).



Twee woningen op een erf met een enkele oprit



Beide woningen op erf georiënteerd met entree





sfeerbeeld gevelmateriaal



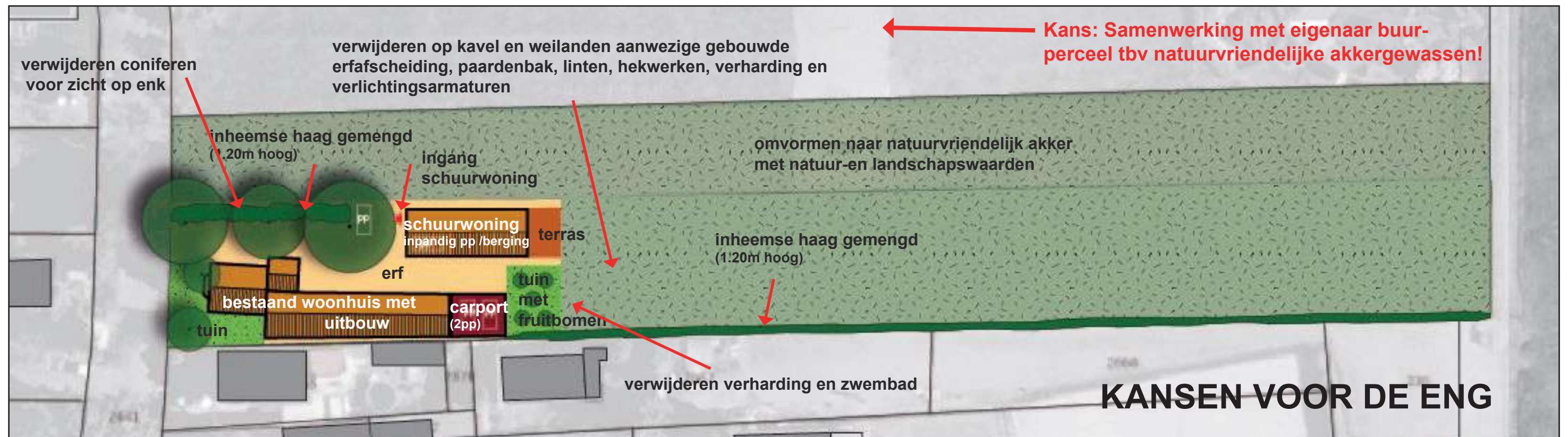
sfeerbeeld dakmateriaal



referentie glazen entree pui noordzijde



referentie staldeuren oostzijde



Referentie fruitbomen



Oude akkergewassen (reeds gerealiseerd)



referentie natuurvriendelijke akkerranden



Referentie inheemse gemengde haag

4. KANSEN VOOR DE ENG - AFWEGING

De spelregels

“Voor ontwikkelingen staat de vraag centraal of een initiatief aansluit op één of meer kernkwaliteiten van de Eng, of deze zelfs versterken”, zo valt te lezen in de Visie Wageningse Eng. De kernvraag is altijd: is er sprake van een positief kwaliteitssaldo?

Bij nieuwe ontwikkelingen worden de volgende aspecten door de gemeente afgewogen (spelregels/afwegingskader):

1. de bijdrage van het initiatief aan de kernkwaliteiten van de Eng waarbij specifiek de effecten van het initiatief ten opzichte van zichtlijnen en –vlakken en het reliëf wordt afgewogen;
2. de situering van het initiatief in het deelgebied van de Eng en hoe aangesloten wordt bij de specifieke kenmerken per deelgebied;
3. de mate waarin het initiatief aansluit bij de kaders voor de passende gebruiksfuncties.

Van invloed op deze aspecten zijn onder meer:

- de situering van de ontwikkeling ten opzichte van bestaande bebouwing/beplanting;
- de infrastructuur, de grootte, de vorm en het materiaalgebruik.

Wat doet het plan met de kernkwaliteiten gericht op behouden en versterken?

De te behouden en versterken kernkwaliteiten van De Wageningse Eng zijn:

Een waardevol uniek landschap

Hieraan wordt bijgedragen door o.m. verwijderen van erfafscheiding, linten, stenen verharding, paardenpaddock, stenen (witte) muur op de erfgrans, verdiepte fundering van het zwembad en aanwezige straatverlichting binnen het agrarisch perceel. Tot slot zal de gebiedsvreemde beplanting (i.c. de coniferenhaag) worden verwijderd.

De cultuurhistorische waarden

De bestaande schuur wordt getransformeerd qua architectuur naar een karakteristieke agrarische schuurwoning met daarbij gebruik van daarbij passende materialen voor de buitengevels en dakbedekking;

Zichtlijnen over de aangrenzende weilanden worden geopend door verwijderen van beplanting, muren en opstanden zoals boven genoemd;

Het weiland wordt teruggebracht naar het verbouwen oorspronkelijke agrarische akkergewassen, bv graan, winterrogge e.d. Daarbij is reeds samenwerking gezocht met de eigenaar/ buurman van het naastgelegen perceel/ weiland;

Door het openen van zichtlijnen wordt het aanwezige reliëf van De Eng beter zichtbaar. Er komt geen bebouwing bij, noch worden grondwerkzaamheden verricht die een nadelige invloed op het reliëf hebben.

De ecologische waarden en biodiversiteit

De akkerranden worden ingericht met natuurvriendelijke beplanting. Het ontwikkelen en beheren hiervan (geldt ook voor de agrarische akkergewassen) vindt plaats in overleg met de Korenschoof. Het weiland is reeds in pacht gegeven bij Stichting De Korenschoof en een eerst oogst van zomergerst heeft reeds plaatsgevonden

De ‘tuin van Wageningen’

De totale set van maatregelen van dit plan verhoogt het zicht op de Eng en de belevingswaarde van recreanten en inwoners van Wageningen door de groene en agrarische setting van dit plan.

Conclusie; positief kwaliteitssaldo?

Samenvattend kunnen we stellen dat dit plan zeker bijdraagt aan herstel en versterking van de kernkwaliteiten van de Wageningse Eng zoals geformuleerd in de Gebiedsvisie.

De functie Wonen wordt onderbracht binnen de bestaande footprint van de aanwezige schuur die in vormgeving en materiaalgebruik bijdraagt aan de landelijke beleving.

De schuurwoning is gelegen in de mix van wonen, werken en recreatie in het dynamische lint en versterkt het gemengde karakter daarvan.

Het verwijderen van verhardingen, terreinafscheidingen en het ontwikkelen van gebiedseigen beplanting en gewassen op De Eng dragen bij aan herstel van het karakter, de biodiversiteit en beleving van de tuin van Wageningen.



De eerste zomergerst in wording (2022) met een bloemrijke akkerrand ten behoeve van biodiversiteit



Bio Winterrogge

Doel:

Verfraaien landschap

Vergroten biodiversiteit

Telen streekproduct voor brood,
afzet via Molen De Vlijt, Wageningen

www.korenschoof.org



5. REFLECTIE OP HET PROCES

Stichting Wageningse Eng (SWE)

In de planfase is contact gezocht met de Stichting Wageningse Eng (SWE). Deze is ook met vertegenwoordigers op locatie geweest om de situatie op de locatie Oude Diedenweg 24 te schouwen. In een vervolgstap is de SWE voorzien van een beknopte versie van dit plan en ook de uitgebreide versie werd aan de SWE ter hand gesteld. Hiermee is aan de SWE gevraagd om het plan te reviewen en te komen met suggesties en vragen. Het plan is in de Bestuursvergadering d.d. 16-02-2022 gebracht, zie volgend de feedback daaruit.

“ Beste Rob en Anneke,

Wij hebben jullie schetsontwerp afgelopen woensdag in het bestuur besproken en daarbij geconstateerd dat wij verheugd zijn over jullie initiatief. Het voegt landschapswaarde toe door het voorgenomen gebruik en de inrichting.

Ook de herbestemming van de schuur tot woning draagt bij aan de kwaliteit van de Eng. Het beperkte extra gebruik (er komt een woning bij) valt naar ons idee weg tegen de genoemde voordelen.

Een detailopmerking betreft de keuze van de hagen; op de verbeelding zien wij - denken wij - haagbeuken. Naar ons idee zijn er ook andere meer gevarieerde inheemse soorten die ook een haag kunnen vormen.

Wat voor ons nog stof tot nadenken was is het voorgenomen gebruik als weide/akker. Wij denken dat bijvoorbeeld het initiatief van de Herenboeren een afnemer kan zijn van de grond. Indien dat gebeurt op basis van een lange termijn afspraak biedt dat jullie zekerheid over een passend gebruik en snijdt het mes dus aan twee kanten. Maar zijn jullie bekend met het initiatief van de Herenboeren?

Wij hopen dat deze positieve reactie van onze kant nog op tijd komt voor de behandeling in de TAWÉ “

De Wageningse Korenschoof

In dit kader is ook contact gezocht met De Wageningse Korenschoof om deze optie met hen te bespreken. Zij geven aan dat (zeker in samenhang met het perceel van de burens) ze zeer geïnteresseerd zijn om de percelen te gebruiken voor bv graanteelt als biogerst of winterrogge ten behoeve van de lokale productie van voedingsmiddelen maar ook voor de lokale bierbrouwerij en Molen De Vlijt. Het weiland is reeds in pacht gegeven bij Stichting De Korenschoof en een eerst oogst van zomergerst heeft reeds plaatsgevonden

Begeleiding planontwikkeling

Als laatste is het belangrijk te vermelden dat het plan tot stand is gekomen in een samenwerking met een architect, omgevingsjurist en landschapsarchitect, met als doel de kwaliteit richting de voor het gebied van De Eng belangrijke waarden te formuleren, toetsen goed ook in te passen en te bewaken.

Samenwerkingsverbanden

Buurperceel

Naast de contacten met de SWE is er wilsovereenstemming met de eigenaar van het aangrenzende weiland gelegen aan de Oude Diedenweg om te komen tot een gezamenlijke inrichting van de voormalige paardenweides met bv. het inzaaien van granen, winterrogge, bloemen en kruiden. Dit alles ter vergroting van de biodiversiteit en landschapswaarden.

