



Historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) Hartenseweg 7 - 11 Wageningen



Historisch bodemonderzoek

in opdracht van

dhr. A. van Dam
Sparrenbos 29
6705 BB WAGENINGEN

betreffende locatie

Hartenseweg 7- 11
Wageningen

documentkenmerk

1704/122/BU-01

versie

0

vestiging, datum

Arkel, 4 juli 2017

opgesteld door:

A.G.J. (Teun) Martens
Projectmedewerker bodem

gecontroleerd door:

B.M. (Bram) Uittenbogaard
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

E. info@tritium.nl

TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsenbeek
T. 076.54 29 564

I. www.tritiumadvies.nl

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

Inhoudsopgave

	pagina
Samenvatting	
1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	4
2.3 Resultaten locatiebezoek	4
2.4 Bodemopbouw	4
2.5 Bodemkwaliteitskaart	5
3. Conclusies vooronderzoek	6

Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. regionale ligging en kadastrale gegevens	2
2. situatietekening	2
3. foto's onderzoekslocatie	2
4. KIWA-certificaat ondergrondse opslagtank	1

1. Inleiding

In opdracht van de heer van Dam heeft Tritium Advies B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Hartenseweg 7 - 11 te Wageningen.

Aanleiding voor het onderzoek is het ontwerpbestemmingsplan waarbij men voornemens is twee bouwvlakken binnen de huidige tuin- en woonbestemming te verschuiven en de toekomstige aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen.

Het doel van het historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde informatie wordt beoordeeld of bodemonderzoek noodzakelijk is.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Kwalibo

Op een deel van de werkzaamheden die in het voorliggende rapport worden beschreven is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Onder de naam Kwalibo regelt het Besluit de kwaliteitsborging in het bodembeheer. Voor deze kwaliteitsborging zijn onderdelen van het onderzoek onder Kwalibo uitgevoerd. Indien dit het geval is, dan is dit bij het betreffende onderdeel expliciet vermeld. Onderdelen zonder vermelding over Kwalibo, zijn niet onder Kwalibo uitgevoerd.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5725 (januari 2009). De in onderstaande tabel weergegeven bronnen zijn geraadpleegd.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek.

tabel 2.17 overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek			
bron	contactpersoon	datum	uitvoerder Tritium Advies B.V.
internet			
www.ahn.nl	-	29 mei 2017	dhr. T. Martens
www.dinoloket.nl			
www.bodemloket.nl			
www.topotijdreis.nl			
gemeente Wageningen			
afdeling ruimte	mevr. M. van Brakel	29 mei 2017	dhr. T. Martens
bodemkwaliteitskaart	-		dhr. T. Martens
Provincie Gelderland			
bodeminformatiesysteem	-	29 mei 2017	dhr. T. Martens
overige bronnen			
Google Earth	-	-	dhr. T. Martens
Flashearth			

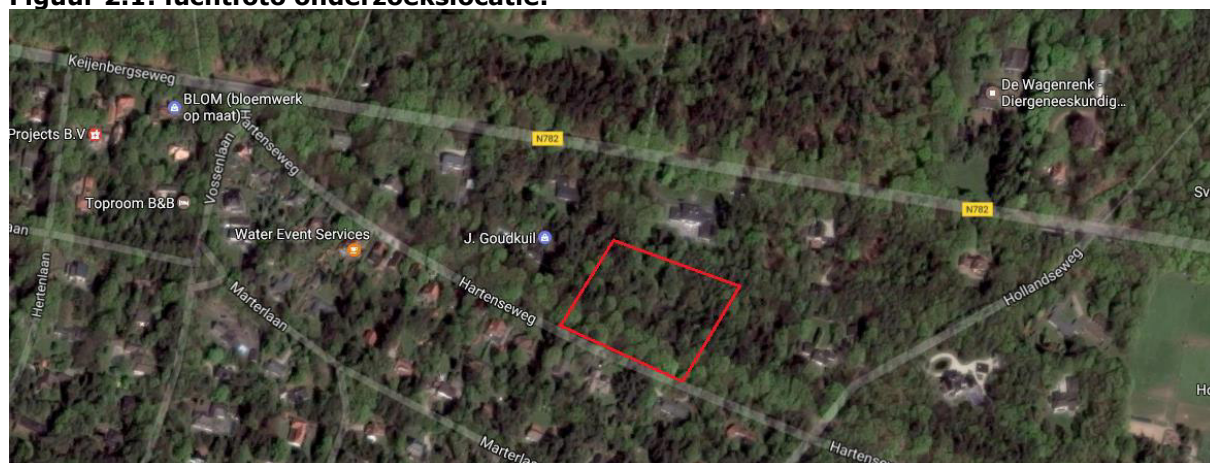
2.1 Locatiegegevens

In de navolgende tabel zijn de locatiegegevens opgenomen. De topografische ligging en de kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. Foto's van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 3.

Tabel 2.2: locatiegegevens.

locatie	coördinaten		kadastrale percelen			totale opp. (m ²)	bebouwing (m ²)	onderzoeks- locatie (m ²)
	x	y	gemeente	sectie	nummer			
Hartenseweg 7,9 en 11	176.648	444.910	Wageningen	C	1536	9.190	338	9.190

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie.



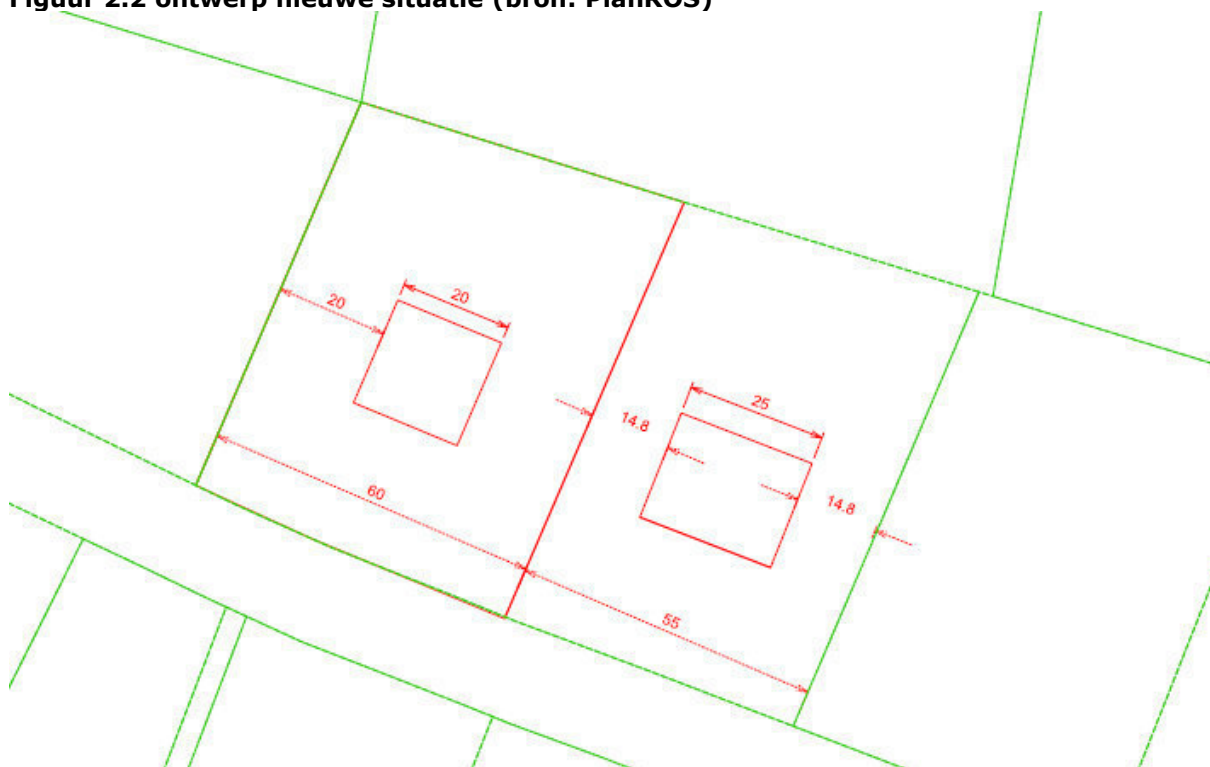
De onderzoekslocatie is gelegen te Wageningen-Hoog en bevindt zich ten noorden van de Hartenseweg. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 9.190 m² en is gedeeltelijk verhard met klinkers en tegels. Het grootste deel van de locatie is onverhard en betreft bosgebied.

De belendende percelen zijn in gebruik als wonen met tuin en als openbare weg (Hartenseweg).

Uit historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl) blijkt dat de onderzoekslocatie door de jaren heen volledig onbebouwd was en in gebruik als heide-/bosgebied. Uit het kaartmateriaal blijkt dat tot circa halverwege de jaren '60 diverse kavelpaden aanwezig zijn geweest. Vanaf het kaartmateriaal van 1958 is de huidige situatie als bosrijk woongebied herkenbaar aanwezig en zijn de eerste woningen in de omgeving gerealiseerd.

In de toekomst is men voornemens twee bouwvlakken binnen de huidige tuin- en woonbestemming te verschuiven en twee woningen op de locatie te realiseren.

Figuur 2.2 ontwerp nieuwe situatie (bron: PlanROS)



Op de Hartenseweg 7 is een ondergrondse huisbrandolie tank in gebruik geweest (inhoud 3.000 liter). Deze opslagtank is gesaneerd door middel van inwendige reiniging en werd vervolgens afgevuld met zand. Een restverontreiniging nabij de opslagtank werd niet aangetoond. Het KIWA-certificaat van deze tanksanering is bijgevoegd als bijlage 4.

Uit historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl) blijkt dat binnen de onderzoekslocatie geen voormalige (gedempte) watergangen en/ of voormalige boomgaarden zijn gelegen.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. In de directe omgeving is het in de onderstaande tabel weergegeven onderzoek uitgevoerd.

Tabel 2.3: eerder uitgevoerd onderzoek.

onderzoek	locatiennaam	opgesteld door	datum	kenmerk
gegevens directe omgeving				
1.	historisch bodemonderzoek	Hartenseweg (tussen 11 en 15)	Tritium Advies B.V.	5 januari 2016
				1510/136/RV

Uit de rapportage blijkt het volgende.

Ad 1.

Aanleiding voor het onderzoek was het ontwerpbestemmingsplan waarbij men voornemens was een bouwvlak binnen de huidige tuin- en woonbestemming te verschuiven en de toekomstige aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen. Doel van het historisch onderzoek was het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde informatie werd daarna beoordeeld of een bodemonderzoek noodzakelijk was.

Geconcludeerd werd dat er geen aanwijzingen zijn gevonden dat de bodem verontreinigd kon zijn geraakt. Geresumeerd werd het niet noodzakelijk geacht om in het kader van het onderzoek een aanvullen bodemonderzoek uit te voeren.

2.3 Resultaten locatiebezoek

Op 14 juni 2017 is de locatie geïnspecteerd door de heer B.M. Uittenbogaard van Tritium Advies B.V. Tijdens het locatiebezoek bleek dat de locatie sterk begroeid was met bomen en vrijwel volledig onverhard. Plaatselijk werd een verharding met tegels en klinkers waargenomen. Op de locatie is een waterput met geringe omvang aanwezig.

In het verleden zijn diverse kavelpaden op de locatie aanwezig geweest. Visueel werden geen afwijkingen op het maaiveld waargenomen die kunnen duiden op deze kavelpaden. Uit navraag bij de Gemeente Wageningen blijkt dat het gegeven dat in het verleden kavelpaden aanwezig zijn geweest niet wordt gezien als bodembedreigend. Tevens staat de wijk Wageningen-Hoog als onverdacht bekend met betrekking tot bodemverontreinigingen.

Tijdens het locatiebezoek zijn geen puin of andere bijmengingen op het maaiveld waargenomen. Foto's van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 3.

2.4 Bodemopbouw

In de navolgende tabellen is een overzicht opgenomen van de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie.

Tabel 2.4: bodemsamenstelling (maaiveldhoogte 46 m+NAP).

laagomschrijving	dikte	samenstelling	doorlatendheid
deklaag	-	-	-
1 ^e watervoerende pakket	68 m	gestuwde afzetting bestaande uit grof zand	goed

Tabel 2.5: geohydrologische situatie.

laagomschrijving	stijghoogte grondwater	stromingsrichting
freatisch	2,9 m +NAP	onbekend
1 ^e watervoerende pakket	onbekend	zuidwestelijk

In de directe omgeving van de locatie is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig. Op een afstand van circa 1.500 meter ten zuidoosten van de onderzoekslocatie is het grondwaterbeschermingsgebied van waterwingebied "Wageningse Berg" gelegen. Op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats.

2.5 Bodemkwaliteitskaart

In 2012 is de bodemkwaliteitskaart voor de regio "De Vallei" vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de regio ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit. De kwaliteit van de boven- en ondergrond in deze zone wordt geclassificeerd als "landbouw en natuur". De onderzoekslocatie heeft de bodemfunctie "overig".

Met betrekking tot bodemonderzoek bij ruimtelijke ontwikkelingen en bouwen is in de 'Nota Bodembeheer Gelderse deel van Food Valley, versie gemeente Wageningen' (augustus 2012), opgenomen dat voor locaties, die gezoneerd zijn in de bodemkwaliteitskaart, volstaan kan worden met een vooronderzoek NEN5725 (historisch bodemonderzoek) mits hieruit blijkt dat de locatie kan worden aangemerkt als onverdacht.

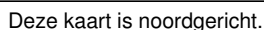
3. Conclusies vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als 'niet-verdacht' beschouwd. Er zijn geen aanwijzingen dat op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

Uit het vooronderzoek is niet gebleken dat op of nabij de locatie handelingen met asbest zijn uitgevoerd in een mate dat hierdoor een bodemverontreiniging met asbest zou kunnen zijn ontstaan. De locatie wordt derhalve als niet-verdacht beschouwd op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Op basis van de resultaten van onderhavig vooronderzoek wordt het ons inziens niet noodzakelijk geacht om in het kader van het ontwerpbestemmingsplan met de voorgenomen verschuiving van de bouwvlakken en de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen aanvullend bodemonderzoek uit te voeren.

BIJLAGE 1: REGIONALE LIGGING EN KADASTRALE GEGEVENS



Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WAGENINGEN C 1536
Hartenseweg 11, 6705 BH WAGENINGEN
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING

a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN

autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg

viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
bewegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN

spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig

a station b spoorweg in tunnel
tramweg

a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE

waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m

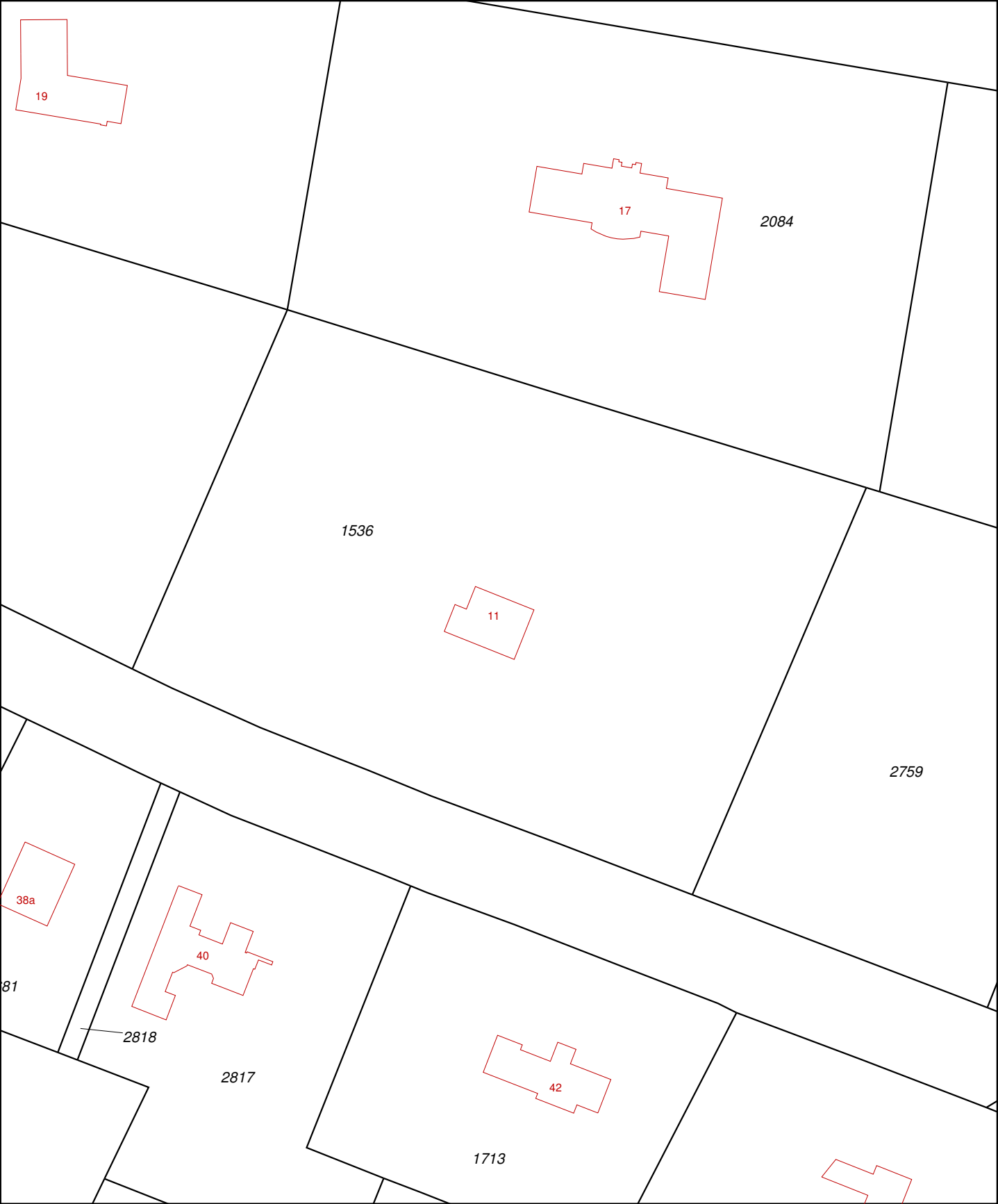
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK

a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN

a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompijnstallatie
b seismast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afstrating
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 16 juni 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WAGENINGEN

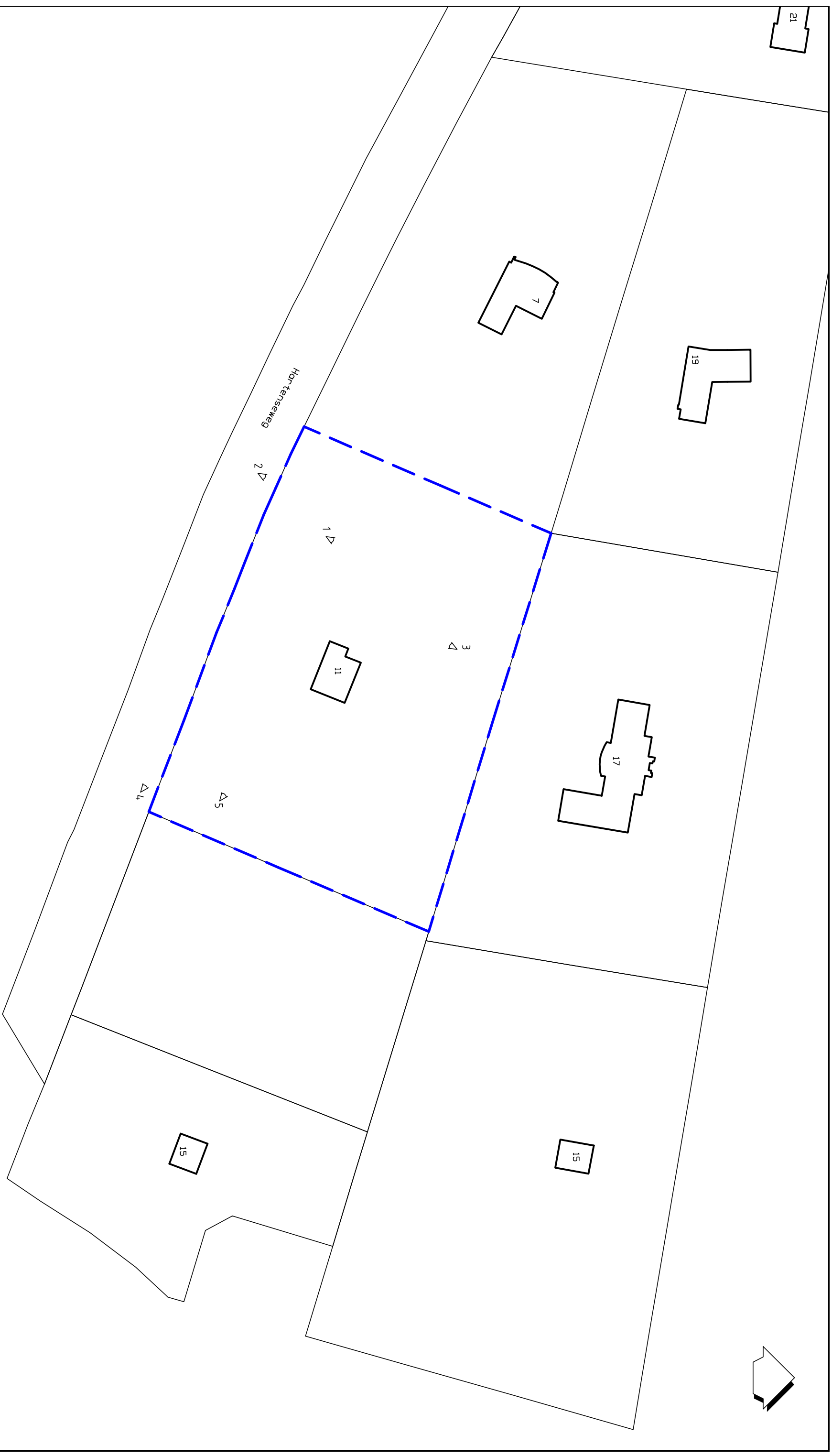
C

1536

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING



LEGENDA

1 Δ foto locatie

— — grens onderzoekslocatie

[illegible]



LEGENDA		0 50 m.	
1 Δ	foto locatie		huidig bouwvlak
—	grens onderzoekslocatie		toekomstig bouwvlak

		Opdrachtgever		De heer A. van Dam	
Vestiging		Project		historisch onderzoek Hartenseweg 7 en 11	
Prinsenbeek		Titel		(TOEKOMSTIGE) SITUATIE TEKENING	
Schaal		Form		Ordernummer	
1 : 1000		A3		1704/122/BU	
Tekeningsnummer		Blad		van	
001		1		1	
Bijlage		2		Wijz.	
0		0		0	

BIJLAGE 3: FOTOBIJLAGE



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

BIJLAGE 4: KIWA-CERTIFICAAT

kiwa

KIWA N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon (070) 395 35 35
Telefax (070) 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

opdrachtgever



09.0035874

— Gemeente Wageningen
Afdeling milieu
Postbus 1
6700 AA WAGENINGEN

SANERING-CERTIFICAAT REIS-1987

betreffende ondergrondse opslag
van aardolie producten

ALLEEN GELDIG INDIEN GEREISTREED DOOR KIWA
(zie onder)

00022156

plaats van de installatie (naam en adres)

J. Goudkuil

Hartenseweg 7

6705 BH WAGENINGEN

datum van melding

datum van sanering

28-01-1994

04-02-1994

saneringswerkzaamheden

☒ complete sanering

☐ deelsanering: dit document dient beschouwd te worden als deelcertificaat

soort produkt	inhoud in liters	opmerkingen
HBO	3000	

controle van de bodem

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank

☒ verontreiniging werd niet aangetroffen.

☐ aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

wijze van saneren

de tankinstallatie is na leegzuigen:

☒ inwendig gereinigd.

☒ gevuld met zand/lichtbeton/xxxxxxxxxxxxxx (onderstrepen c.q. invullen)

☐ verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.

saneringswerkzaamheden

de saneringswerkzaamheden zijn geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

uitvoering

verantwoordelijke
uitvoerder

saneringsbedrijf

EURO CLEANING COMPANY

Mortelweg 3 a
6551 AE WEURT
Tel. 08897 - 77723
Fax 08897 - 79239

handtekening

datum

Dhr. Spanjaard

vertegenwoordiger
van de gemeente

11-02-1994

registratie KIWA

registratienummer

datum

afd. Milieucertificatie
en -inspectie

exemplaar certificaat bestemd voor

geel
groen
wit
blauw
rose

eigenaar
gemeente
KIWA
provincie
saneringsbedrijf