

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Beluit m.e.r.) is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (activiteit D11.2). Onder deze activiteit valt ook de ontwikkeling van Kwadrant 2 Business Strip Wageningen. Het Besluit m.e.r. geeft onder 'gevallen' per activiteit aan wat de relevante drempel is voor een m.e.r.-(beoordelings)plicht. Het plan 'Kwadrant 2 Business Strip Wageningen' omvat maximaal 25.400 m² bvo kennisintensieve bedrijvigheid. Het oppervlak van het plangebied is circa 2,2 hectare. Daarmee ligt het plan ruim onder de plandrempels zoals genoemd bij activiteit D11.2 (oppervlak van 100 hectare, 2.000 woningen en/of 200.000 m² bedrijfsvloeroppervlak). De (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. worden niet overschreden, zodat op basis daarvan geen m.e.r.-(beoordelings)plicht geldt. Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de Europese richtlijn milieueffectbeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten, een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaat uit een toets aan Bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. In hoofdlijnen dient het project te worden getoetst aan:

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

In onderstaande tabel worden de mogelijke milieueffecten behandeld. Eerst wordt een beschrijving gegeven van de kenmerken van de activiteit en de plaats van de activiteit. Vervolgens wordt ingegaan op de kenmerken van de gevolgen van de activiteit. Hierbij wordt gekeken of er mogelijk (belangrijke) nadelige milieugevolgen ontstaan en of er verzachtende mitigerende maatregelen kunnen worden genomen om eventueel het milieueffect te verminderen of teniet te doen.

Kenmerken van de projecten	Bestemmingsplan 2e kwadrant Business Strip
	Het betreft een bestemmingsplan met directe bouwtitel. Daardoor is het een project (kolom 4) in de zin van het besluit m.e.r..
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	- Activiteit D11.2 uit Besluit m.e.r.. Drempelwaarden zijn: 1°. Een oppervlakte van 100 hectare of meer; 2°. Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of; 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. - Initiatief omvat: 1°. Circa 2,2 hectare; 2°. Geen woningen; 3°. Kennisintensieve bedrijvigheid met een totaal van max. 25.400 m² oppervlak.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen projecten in de omgeving die in combinatie met het project 2e kwadrant Business Strip kunnen leiden tot extra effecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen <i>Toelichting: De nieuwe ontwikkeling kan gevolgen hebben voor op, of in de nabijheid van, de locatie aanwezige natuurlijke hulpbronnen. Denk bijvoorbeeld aan de onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen zoals zand of klei. Ook het kappen van bos als leefomgeving voor dieren of recreatiegebied voor mensen valt hieronder.</i>	Voor de bouw van de bedrijfsgebouwen worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (beton, hout, grond). Het perceel is in gebruik als groen (gras) en gedeeltelijk als tijdelijke parkeervoorziening. Om de bouw mogelijk te maken vindt er bronnering plaats, zodat ter plekke van het gebouw een lagere grondwaterstand ontstaat. Er zijn verder geen natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

Productie afvalstoffen	Er zijn activiteiten die voor afvalstoffen zorgen. Voor bedrijfsgebouwen geldt dit in beperkt mate (huisafval, afvalwater). De afvalstoffen zullen volgens de normen van de gemeenten Wageningen worden ingezameld en verwerkt. Het afval afkomstig uit laboratoria wordt volgens de daarvoor geldende richtlijnen afgevoerd.
Verontreiniging en hinder	In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een toename van vrachtverkeer (geluidhinder, luchtverontreiniging) en bouwactiviteiten (licht, trillingen). De bedrijfsactiviteiten leiden tot een verkeersaantrekkende werking. Dit levert een beperkte mate van luchtverontreiniging op (uitstoot stikstof). Daarnaast ontstaat door het verkeer een toename van geluidhinder.
Risico voor ongevallen	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht.
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Het perceel is in gebruik als groen (gras) en gedeeltelijk als tijdelijke parkeervoorziening.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Binnen een straal van 3 kilometer liggen Natura 2000-gebieden Rijntakken en Veluwe. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het plangebied kent geen archeologische of cultuurhistorische waarde en ligt niet binnen grondwaterbeschermingsgebied. Aan de zuidwest en –oostzijde staan wooncomplexen. Verder grenst het plangebied rondom aan bedrijvigheid en universiteitsgebouwen. Andere gevoelige gebieden liggen niet in of op korte afstand van het plangebied.
Natura 2000 <i>Toelichting: Op grond van art. 7.2a lid 1 Wm zijn plannen die op grond van een wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling verplicht zijn en waarvoor een passende beoordeling moet worden gemaakt planm.e.r.-plichtig</i>	Het gebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Binnen een straal van 3 kilometer liggen Natura 2000-gebieden Rijntakken en Veluwe. Effecten in het kader van de Natuurbeschermingswet zijn niet aan de orde (zie o.a. 4.6.2.2).
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten van de voorgenomen activiteit zijn lokaal. De voorgenomen activiteit heeft beperkte invloed op het gebied en de omgeving. Ten aanzien van gevoelige gebieden zijn er geen effecten te verwachten. Effecten op waardevolle natuurgebieden (allen buiten het plangebied liggend) worden niet verwacht. Andere lokale effecten zijn de verkeersaantrekkende werking met effect op m.n. de Bronland en de Droevendaalsesteeg (geluid, lucht en verkeerveiligheid).
Grensoverschrijdend karakter	Er zijn geen landsgrensoverschrijdende effecten.
Orde van grootte en complexiteit effect	De verwachte effecten zijn beperkt en lokaal van aard. De toename van het verkeer leidt er niet toe dat bestaande ontsluitingswegen opgewaardeerd moeten worden. Er wordt geen toename van geluidbelasting verwacht op geluidgevoelige objecten. Lokaal zal de uitstoot van stikstof toenemen. Deze

	toename draagt echter niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit. Andere effecten worden niet verwacht.
Waarschijnlijkheid effect	De effecten ten aanzien van hinder (aanlegwerkzaamheden en geluid), verontreiniging (uitstoot stikstof).
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	De aanlegfase levert tijdelijke effecten op (verkeer, geluid, licht en trillingen). Na de bouwfase verdwijnen deze effecten. In de gebruiksfase treedt een permanent effect op t.a.v. verkeer (m.n. verkeerstoename op enkele wegen). Effecten zijn eventueel te beperken door aanpassingen van de betreffende wegen. Dit is op basis van de huidige inzichten echter niet nodig.
CONCLUSIE	Gezien de omvang in relatie tot de drempelwaarde en de verwachte effecten, zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.