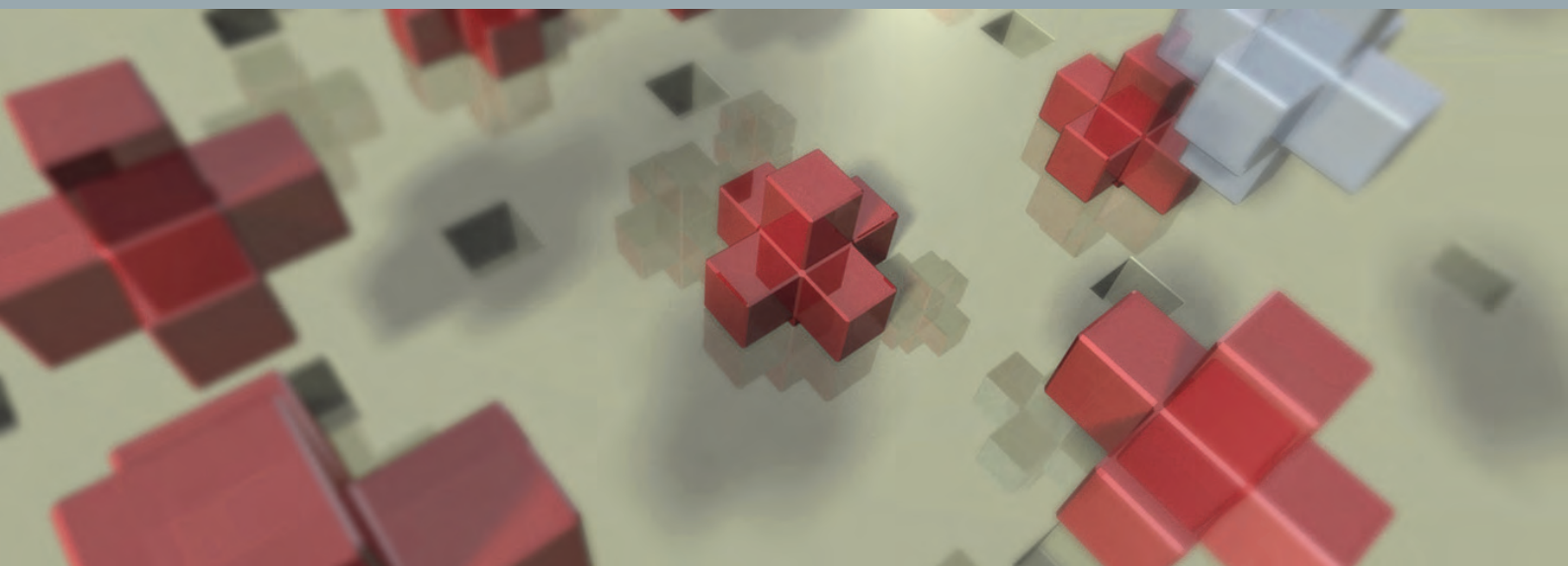


Bestemmingsplan Ooststeeg 129 en 135
Gemeente Wageningen
Ontwerp



Bestemmingsplan Ooststeeg 129 en 135

Gemeente Wageningen

Ontwerp

Rapportnummer: 211x08719.089500_1

Datum: 7 november 2016

Contactpersoon opdrachtgever: Mevr. D.M.F.E.L. van Hoof-Pijnenburg

Projectteam BRO: Wim de Ruiter, Joost van der Aa, Niels van Benthem

Concept: september 2016, oktober 2016

Ontwerp: november 2016

Vaststelling:

Trefwoorden: --

Bron foto kaft: BRO, abstract 1

Beknopte inhoud: Wageningen, bebouwde kom, woningbouw

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Toelichting

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Leeswijzer	4
2. GEBIEDSPROFIEL	5
2.1 Ligging plangebied en beschrijving omgeving	5
2.2 Projectprofiel	6
2.2.1 Huidige situatie en begrenzing van het plangebied	6
2.2.2 Toekomstige situatie	7
2.3 Vigerend bestemmingsplan	8
3. BELEIDSANALYSE	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	11
3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking	11
3.2 Provinciaal beleid	12
3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland	12
3.2.2 Omgevingsverordening	12
3.3 Regionaal beleid	13
3.3.1 Regionale woonagenda Food Valley	13
3.4 Gemeentelijk beleid	14
3.4.1 Structuurvisie Wageningen	14
3.4.2 Woonvisie Wageningen 2016-2025 'Samen leven'	15
4. MILIEUASPECTEN	16
4.1 Inleiding	16
4.2 Besluit milieueffectrapportage	16
4.2.1 Algemeen	16
4.2.2 Beoordeling	17
4.2.3 Conclusie	18
4.3 Bedrijven en milieuzonering	18
4.3.1 Algemeen	18
4.3.2 Beoordeling	19
4.3.3 Conclusie	19
4.4 Bodem	20
4.4.1 Algemeen	20

4.4.2 Beoordeling	20
4.4.3 Conclusie	20
4.5 Water	20
4.5.1 Beleid en normstelling	20
4.5.2 Watertoets	22
4.5.3 Beoordeling	23
4.5.4 Conclusie	24
4.6 Geluid	24
4.6.1 Algemeen	24
4.6.2 Beoordeling	24
4.6.3 Conclusie	25
4.7 Luchtkwaliteit	25
4.7.1 Algemeen	25
4.7.2 Beoordeling	26
4.7.3 Conclusie	26
4.8 Kabels en leidingen	27
4.9 Externe veiligheid	27
4.9.1 Algemeen	27
4.9.2 Beoordeling	28
4.10 Verkeer en parkeren	29
4.10.1 Verkeer	29
4.10.2 Parkeren	30
 5. WAARDEN	 31
5.1 Inleiding	31
5.2 Archeologie	31
5.2.1 Algemeen	31
5.2.2 Beoordeling	31
5.2.3 Conclusie	31
5.3 Landschappelijke en cultuurhistorische waarden	31
5.4 Flora en fauna	32
5.4.1 Algemeen	32
5.4.2 Beoordeling	33
5.4.3 Conclusie	34
 6. JURIDISCHE TOELICHTING	 35
6.1 Algemeen	35
6.2 Systematiek	35
6.2.1 Inleidende regels	35
6.2.2 Bestemmingsregels	36
6.2.3 Algemene regels	37

6.2.4 Overgangs- en slotregels	38
6.3 Specifieke bestemmingsregels	38
6.3.1 Bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'	38
7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	40
8. PROCEDURE, OVERLEG EN INSPRAAK	41
8.1 Overleg	41
8.2 Vaststellingsprocedure	41
8.3 Beroep	41
BIJLAGEN BIJ TOELICHTING	
Bijlage 1: Bodemonderzoek Ooststeeg 129-135 te Wageningen	
Bijlage 2: Digitale watertoets	
Bijlage 3: Akoestisch onderzoek Ooststeeg 129 Wageningen	
Bijlage 4: Flora-faunatoets-Ooststeeg-129	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op het perceel aan de Ooststeeg 129 en 135 te Wageningen bevindt zich een voormalige kwekerij. De kwekerij is niet meer als zodanig in gebruik en de eigenaar wenst het bedrijfsp perceel te herontwikkelen tot een woonperceel. Concreet bestaat de herontwikkeling uit de sloop van het bedrijfsgebouw op het perceel Ooststeeg 129 en de bouw van een nieuwe vrijstaande woning op dit perceel. Een bestaand bijgebouw blijft behouden en gaat dienst doen als bijgebouw bij deze nieuwe woning. Aan de zuidkant van het plangebied, ten westen van de woning Ooststeeg 131, wordt een carport gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning aan de Ooststeeg 135 en het bijbehorende bijgebouw blijven eveneens behouden en zal worden gebruikt als reguliere woning. Omdat na herontwikkeling geen sprake meer is van bedrijfsmatige activiteiten wordt de bedrijfsbestemming gewijzigd in een woonbestemming.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening'. Op de locatie zijn op basis van dit bestemmingsplan uitsluitend een kwekerij met bijbehorende bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning toegestaan. Een herziening van het bestemmingsplan is derhalve noodzakelijk. De gemeente Wageningen wenst medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkelingen. Onderhavig bestemmingsplan 'Ooststeeg 129 en 135' voorziet in het juridisch-planologisch vastleggen van deze ontwikkelingen.

1.2 Leeswijzer

De toelichting bestaat uit een aantal onderdelen. In hoofdstuk 2 worden het gebied en het plan (project) beschreven. De beleidsanalyse wordt in hoofdstuk 3 weergegeven. Het project is getoetst aan alle relevante milieutechnische aspecten. De beschrijving daarvan is in hoofdstuk 4 weergegeven. In hoofdstuk 5 worden de effecten van de ontwikkelingen op de aanwezige waarden beschreven. In hoofdstuk 6 is de juridische toelichting opgenomen en in hoofdstuk 7 de economische uitvoerbaarheid. Tenslotte is in hoofdstuk 8 de maatschappelijke verantwoording beschreven. In dat hoofdstuk wordt de procedure beschreven.

2. GEBIEDSPROFIEL

2.1 Ligging plangebied en beschrijving omgeving

De locatie Ooststeeg 129 en 135 is gelegen in de bebouwde kom van Wageningen in de wijk De Weiden. De wijk de Weiden ligt ten westen van de wijk Tarthorst/Roghorst en ten zuiden van de uitbreidingswijk Noordwest, binnen de ruit van hoofdwegen van Wageningen. De wijk is een duidelijke eenheid, omdat deze vrijwel geheel ingeklemd ligt tussen doorgaande wegen. De wijk wordt ontsloten door de Ooststeeg, het plangebied bevindt zich aan deze weg. De Ooststeeg is een van oudsher aanwezige route die door de wijk slingert en de Rooseveltweg en de Kortenoord Allee met elkaar verbindt. De woongebieden in de wijk zijn door lussen ontsloten op de Ooststeeg. De lussen worden gevormd door de Gruttoweide en de Leeuweriksweide.

In de luchtfoto in figuur 2.1 wordt de globale ligging van het plangebied in de kern Wageningen weergegeven.



Figuur 2.1: Globale ligging plangebied in de kern Wageningen

De bebouwing aan de Ooststeeg kenmerkt zich aan de zuidzijde door oudere (half)vrijstaande woningen van één laag met wisselende kapvormen. Aan de noordzijde staan meer recente twee-onder-één-kapwoningen met een langskap. Aan de westzijde van de Ooststeeg bevinden zich rijenwoningen in een stempelstructuur. Qua bebouwingsstructuur staat het plangebied, samen met de woonpercelen Ooststeeg 131 en 133, meer op zichzelf in vergelijking tot de omgeving.

In de omgeving van het plangebied wordt hoofdzakelijk gewoond. Het bedrijfsperceel dat het plangebied vormt, betreft de enige bedrijfsmatige functie in deze woonbuurt. Ten westen van het plangebied bevindt zich verder nog een basisschool. Voor het overige komen er in de omgeving van het plangebied geen andere functies voor dan de functie wonen.

2.2 Projectprofiel

2.2.1 Huidige situatie en begrenzing van het plangebied

Het plangebied betreft de percelen aan de Ooststeeg 129 en 135, kadastraal bekend als gemeente Wageningen, sectie G, nummer 9271. Het plangebied volgt, met uitzondering van een smalle strook gronden direct ten oosten van het woonperceel Ooststeeg 133, de kadastrale begrenzing en heeft een oppervlakte van 1.820 m². Het plangebied grenst aan de noordzijde aan enkele woonpercelen aan de Plevierenweide. Aan de oostzijde vormt de Ooststeeg de plangrens en aan de zuidzijde het woonperceel Ooststeeg 133. Aan de westzijde grenst het plangebied aan de achtertuinen van enkele woonpercelen aan de Kemphaanweide. In figuur 2.2 wordt de huidige situatie weergegeven en in figuur 2.3 de kadastrale situatie met de bestaande bebouwing.



Figuur 2.2: Huidige situatie en globale begrenzing plangebied

In het plangebied bevinden zich in de huidige situatie een bedrijfsgebouw (nr.1 op de afbeelding), een bijgebouw (nr. 2 op de afbeelding) en de huidige bedrijfswoning met bijgebouw (nr. 3 en 4 op de afbeelding). Het bedrijfsperceel is toegankelijk via een lange in- en uitrit (nr. 5 op de afbeelding) op de Ooststeeg. De gronden rondom de bedrijfswoning zijn ingericht als privétuin.

2.2.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer wil de volgende ontwikkelingen binnen het plangebied uitvoeren:

- Sloop van het bestaande bedrijfsgebouw;
- Bouw van een vrijstaande woning met behoud van het bijgebouw (nr. 2) en realisatie van een carport;
- Behoud van de bedrijfswoning met bijgebouw en omzetting naar een reguliere woning.

Na realisatie van het initiatief is binnen het plangebied sprake van twee woonpercelen: het bestaande woonperceel aan de Ooststeeg 135 en een nieuw woonperceel aan de Ooststeeg 129. De vrijstaande woning op het woonperceel ligt min of meer verscholen achter de bestaande woning en de woning aan de Ooststeeg 131. Via de bestaande in- en uitrit is het woonperceel toegankelijk vanaf de Ooststeeg. Hier wordt een carport op-

gericht, die tevens als entree tot de tuin bij de woning zal dienen. De carport en het daarvoor gelegen gebied worden benut als parkeergelegenheid en in- en uitrit.

Op dit moment is nog geen concreet bouwplan voorhanden. Qua toegestane maatvoering wordt echter aangesloten bij de omliggende vrijstaande woningen. Dit betekent onder meer dat een goot- en bouwhoogte wordt toegestaan van respectievelijk 6 en 9 meter. Op basis van deze toegestane hoogten kan een woning van twee bouwlagen met kap gerealiseerd worden.

2.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening', vastgesteld door de gemeenteraad van Wageningen op 28 mei 2013. Een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan met daarin weergegeven het plangebied is opgenomen in figuur 2.3.



Figuur 2.3: Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening'

In het plangebied geldt de bestemming 'Bedrijf' waarbij specifiek de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – kwekerij' is opgenomen. Zoals de aanduiding al weergeeft is in dit geval specifiek een kwekerij toegestaan. Verder zijn onder meer productiegebonden detailhandel, tuinen, erven en terreinen, wegen en paden, groenvoorzieningen en parkeervoorzieningen toegestaan binnen deze bestemming.

In de bouwregels is bepaald dat bedrijfsgebouwen binnen deze bestemming uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden opgericht tot een maximale bouwhoogte van 5 meter. De bedrijfswoning is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning', deze aanduiding komt overeen met de huidige situering van de bedrijfswoning.

De voorgenomen herontwikkeling is niet mogelijk op basis van de bouw- en gebruiksregels van de bestemming 'Bedrijf'. Derhalve is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

3. BELEIDSANALYSE

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (vastgesteld op 13 maart 2012) worden de plannen van de Rijksoverheid op het gebied van ruimte en mobiliteit beschreven. Het Rijk stelt dat er een aanpak dient te ontstaan waarmee Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig blijft. Om dit te kunnen bewerkstelligen laat het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan de decentrale overheden (provincie en gemeenten) en komt de gebruiker centraal te staan.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijke ordening. Daarnaast kan een Rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaben in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainports, greenports en valleys;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Het Rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Uit bovenstaande drie doelen zijn de dertien nationale belangen naar voren gekomen. Deze zijn geografisch weergegeven via de Nationale ruimtelijke hoofdstructuur.

Doorwerking plangebied

Het plangebied is binnen de stedelijke regio met concentratie van topsectoren rondom Arnhem-Nijmegen gelegen. In Wageningen en omgeving is de topsector Agro & Food

(Food Valley) gelegen. Het onderhavige bestemmingsplan vormt voor de ontwikkeling van deze topsector geen belemmering.

Verder is het plangebied gelegen in de nabijheid van de Natura 2000-gebieden Veluwe en Rijntakken. In paragraaf 5.4 wordt nader ingegaan op de invloed van de ontwikkeling op deze Natura 2000-gebieden. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van negatieve effecten voor het Natura 2000-gebied.

Voor het overige hebben de voorgenomen ontwikkelingen geen relatie met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en zijn er geen nationale belangen in het geding. Het initiatief past derhalve binnen de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincie Gelderland heeft de algemene kaders uit deze structuurvisie uitgewerkt in concrete regels in onder andere de Omgevingsverordening. De gemeente dient met het opstellen van beleid rekening te houden met deze nota's. In paragraaf 3.2 wordt nader ingegaan op het provinciaal beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van bestemmingsplannen voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. In het SVIR wordt bepaald welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Barro bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over bestemmingsplannen moeten de regels worden gerespecteerd. Het merendeel van de regels legt beperkingen op, daarin is een gradatie te onderkennen. Deze zijn geformuleerd als een 'ja-mits', een 'ja, voor zover', een 'neem-tenzij', een 'neem-als' of een stringente 'neem' bepaling.

Doorwerking plangebied

Met deze ontwikkeling zijn geen kaders noodzakelijk ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen waarbij Nationale belangen gemoeid zijn. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit initiatief.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Per 1 oktober 2012 is de 'Ladder voor Duurzame Verstedelijking' geïntroduceerd (artikel 3.1.6, lid 2 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)). De Ladder is een motiveringsinstrument dat verplicht toegepast moet worden bij elk ruimtelijk besluit dat een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maken. Wat er onder een nieuwe stedelijke ontwikkeling valt, is in art. 1.1.1 Bro bepaald: *"De ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaven-*

rein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.”

Doorwerking plangebied

In dit geval maakt het bestemmingsplan de realisatie van één extra woning mogelijk. De bedrijfswoning betreft een bestaande woning waarvan uitsluitend de bestemming wijzigt. Er wordt juridisch-planologisch derhalve maximaal één extra woning toegevoegd. Op basis van vaste jurisprudentie, gezien de kleinschalige omvang van een dergelijke ontwikkeling, wordt de realisatie van één woning niet gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 Bro.¹ Gelet op deze jurisprudentie kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Een toets aan artikel 3.1.6 lid 2 Bro (ladder voor duurzame verstedelijking) kan derhalve achterwege kan blijven, nu deze niet van toepassing is.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

De omgevingsvisie van de provincie Gelderland is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies. In deze visie geeft de provincie Gelderland aan wat de provinciale belangen zijn en waar deze van toepassing zijn. In de Verordening worden hier specifieke regels aan gehangen. Op 18 oktober 2014 trad de Omgevingsvisie in werking. Op 25 februari 2015 is een herziening van de Omgevingsvisie vastgesteld en op 8 juli 2015 is een tweede actualisatie (water en natuur) vastgesteld.

Conform de Omgevingsvisie is de locatie in de volgende gebieden gelegen:

- FoodValley;
- Stedelijke centra;
- Stedelijke agglomeratie;
- Windenergie uitgesloten wegens wettelijke beperkingen;
- Glastuinbouw in overige gebieden;
- Intrekgebieden.

3.2.2 Omgevingsverordening

In de Omgevingsverordening Gelderland staan de regels die de provincie Gelderland stelt aan de bestemmingsplannen van gemeenten. Op 24 september 2014 stelden Provinciale Staten de Omgevingsverordening Gelderland vast. Deze vervangt vigerende

¹ ABRvS 14 januari 2014, ECLI:NL:RVS:2014:156 en ABRvS 18 december 2013, ECLI:NL:RVS:2013:2471.

verordeningen, zoals de milieuverordening. De regels in de verordening vormen het sluitstuk op de hiervoor beschreven Omgevingsvisie. De verordening trad op 18 oktober 2014 in werking. Op 8 juli 2015 is een Actualisatieplan Omgevingsverordening in werking getreden. Dit bevat een actualisatie van een aantal regels met betrekking tot natuur, landschap, luchtvaart, water en milieu en windenergie.

In de Omgevingsverordening is het plangebied gelegen in gebieden die zijn aangewezen als:

- Glastuinbouw in overige gebieden, verbod uitbreiding, nieuwvestiging en hervestiging glastuinbouw.

Doorwerking plangebied

De betreffende aanduidingen van de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening zijn niet van belang voor de onderhavige ontwikkeling. De aanduidingen als stedelijke centra en stedelijke agglomeratie betreffen toelichtende aanduidingen en er is geen sprake van ontwikkelingen met betrekking tot windenergie of glastuinbouw of van een ontwikkeling die van invloed is op de drinkwatervoorziening (intrekgebied).

De gewenste ontwikkeling past binnen het provinciale beleid.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale woonagenda Food Valley

Op 14 december 2014 is de Regionale woonagenda vastgesteld. De doelstelling van de Regionale woonagenda is: 'Het vergroten van de aantrekkelijkheid, wervingskracht en betaalbaarheid van het wonen in de regio FoodValley, uitgewerkt in het toekomstbestendig maken van de bestaande woningvoorraad (energiezuinigheid/duurzaamheid), levensloopbestendigheid (woonbewust), leefbaarheid) en voorzien in de (nieuwe) woningbehoefte van starters, kenniswerkers en doorstromers'.

De status van de kwantitatieve opgave is vastgelegd in de provinciale Omgevingsverordening. Nieuwe woningen in bestemmingsplannen moeten passen in de door Gedeputeerde Staten goedgekeurde programmeringen. In Regionale Woonagenda regio FoodValley zijn de segmenten losgelaten en ligt de nadruk op aantallen, in dit geval 1.600 woningen voor Wageningen.

Doorwerking plangebied

In het plangebied is sprake van de toevoeging van één woning aan de woningvoorraad; de om te zetten bedrijfswoning betreft immers een bestaande woning. In het gemeentelijk woningbouwprogramma zijn de uitgangspunten van de regionale woonagenda verwerkt. Zoals ook blijkt uit paragraaf 3.4 past de bouw van één extra woning binnen het gemeen-

telijke woningbouwprogramma. Het plan is derhalve ook passend binnen de Regionale Woonagenda.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Wageningen

Op 3 december 2013 is de structuurvisie van Wageningen vastgesteld en op 15 mei 2014 is deze in werking getreden. Een structuurvisie is een richtinggevende gemeentelijke beleidsvisie en afwegingskader op hoofdlijnen voor nieuwe ruimtelijke en functionele ontwikkelingen, die niet passen in de geldende bestemmingsplannen.

In de Structuurvisie worden de volgende centrale opgaven voor de gemeente benoemd:

1. Het op orde brengen van de basiskwaliteit: regionale en lokale verbondenheid, stedenbouwkundige structuur, landschap, cultuurhistorie, duurzaamheid en klimaat;
2. Het toekomstbestendig maken van de wijken en haar voorzieningen;
3. Het bieden van een kwaliteitskader voor de ontwikkellocaties;
4. Het versterken van het toeristische en recreatieve profiel;
5. Het versterken van de relatie tussen stad, universiteit en de kenniseconomie;
6. Ruimte bieden voor de lokale en regionale werkgelegenheid;
7. Het versterken van de binnenstad.

Deze algemene opgaven zijn voor dit project, gelet op de aard en omvang daarvan, minder van belang. Het project belemmert de realisatie van deze doelen ook niet. Het plangebied en de directe omgeving zijn op de visiekaart van de Structuurvisie aangewezen met de basiskwaliteit 'suburbane wijken'.

In de suburbane wijken wordt ingezet op aantrekkelijke wijken voor alle doelgroepen. In de wijken zijn de benodigde basisvoorzieningen. Werk aan huis is mogelijk maar solitaire bedrijvigheid ligt niet voor de hand.

Doorwerking plangebied

In dit geval is sprake van een bestaand solitair bedrijfsperceel in een omgeving waar hoofdzakelijk gewoond wordt. De bedrijfsactiviteiten op het bedrijfsperceel zijn inmiddels beëindigd en door de herontwikkeling, en daarmee gemoeide herbestemming, wordt dit solitaire bedrijfsperceel geamoveerd en wordt een nieuwe vrijstaande woning toegevoegd in de wijk. Het amoveren van het bedrijfsperceel en de bouw van een vrijstaande woning draagt bij aan het beleidsuitgangspunt op in te zetten op aantrekkelijke wijken met wonen als primaire functie. Het voorliggend bestemmingsplan is dan ook in overeenstemming met de Structuurvisie Wageningen.

3.4.2 Woonvisie Wageningen 2016-2025 “Samen Wonen”

Op 10 oktober 2016 heeft de gemeenteraad de Woonvisie Wageningen 2016-2015 vastgesteld. De focus van de Woonvisie gericht op het vergroten van de beschikbaarheid van woningen. De keuze voor het vergroten van de beschikbaarheid van woningen is op de eerste plaats ingegeven door het willen bieden van meer keuzevrijheid voor ouderen met een inkomen tot € 35.739,- en het huidige huisvestingsvraagstuk voor statushouders, GGZ-cliënten en kwetsbare personen met een urgente woonvraag. Daarnaast spelen we in op de actuele woningbehoefte van lagere middeninkomens (tussen € 35.739,- en € 43.786,-), studenten, PhD'ers en kenniswerkers. Deze groepen zijn van belang voor Wageningen en hiervoor zijn op de huidige woningmarkt nog onvoldoende mogelijkheden.

Het vergroten van de beschikbaarheid van woningen en woonruimte kan door nieuwe woningen en woonruimte te realiseren, maar ook door transformatie van bestaand (leegstaand) vastgoed. Door woningen toe te voegen, komt een doorstromingsproces op gang waardoor starters op de woningmarkt meer kans maken op een woning. Het uitgangspunt van de Woonvisie is dat inwoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen in de eigen sociale woonomgeving. Dit hoeft niet perse in de huidige woning, maar inwoners moeten wel een passende woning in de 'buurt' of directe woonomgeving kunnen vinden, in de nabijheid van het eigen sociale netwerk. Een belangrijke kernwaarde van de woonvisie is differentiatie. Uitgangspunt is dat differentiatie de leefbaarheid positief beïnvloedt. Dit wordt o.a. bereikt door een meer divers aanbod te creëren in eenzijdig samengestelde buurten, met veel dezelfde type woningen. Daarnaast richt differentiatie zich op het realiseren van diverse (bijzondere) woonvormen of experimenten met uiteenlopende doelgroepen. Bij grotere nieuwbouwprojecten zal daarbij het uitgangspunt zijn dat er een diversiteit aan woningtypen, woningen voor verschillende doelgroepen en prijscategorieën is opgenomen in het programma. Tot slot is verduurzaming van de sociale woningvoorraad van belang om woonlasten voor lagere inkomensgroepen voor lange termijn te stabiliseren of verlagen. Dit heeft effecten op de betaalbaarheid van het wonen.

In het plangebied is sprake van de toevoeging van één woning aan de woningvoorraad. Het voorliggend bestemmingsplan is dan ook in overeenstemming met de Woonvisie Wageningen.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Inleiding

Er bestaat een duidelijke relatie tussen het milieubeleid en de ruimtelijke ordening. Het ruimtelijk beleid en het milieubeleid groeien steeds meer naar elkaar toe in de vorm van omgevingsbeleid. De milieukwaliteit is derhalve een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dat verband dient bij de afweging in het kader van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. Enerzijds is daarbij de invloed van een ontwikkeling op de omgeving (omliggende functies) van belang; anderzijds is het woon- of verblijfsklimaat ter plaatse van de beoogde ontwikkeling van belang. Aan beide aspecten wordt hierna getoetst ten aanzien van de relevantie milieuaspecten.

4.2 Besluit milieueffectrapportage

4.2.1 Algemeen

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd. De belangrijkste aanleidingen hiervoor zijn de modernisering van de m.e.r.-wetgeving in 2010 en de uitspraak van het Europese Hof van 15 oktober 2009². Uit deze uitspraak volgt dat de omvang van een project niet het enige criterium mag zijn om wel of geen m.e.r.-beoordeling uit te voeren. Ook als een project onder de drempelwaarde uit lijst C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. blijft, kan een project belangrijke nadelige gevolgen hebben, bijvoorbeeld als het in of nabij een kwetsbaar natuurgebied ligt.

Gemeenten en provincies moeten daarom per 1 april van 2011 ook bij kleine (bouw)projecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling (door middel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling) nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een MER nodig is.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig. Voor deze toets wordt ook wel de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

² HvJ EG 15 oktober 2009, zaak C-255/08 (*Commissie tegen Nederland*).

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.(-beoordeling) plaatsvinden.

Er is in de vormvrije m.e.r.-beoordeling *geen* ondergrens met betrekking tot de omvang van de activiteit. In bepaalde, uitzonderlijke situaties zou het immers zo kunnen zijn dat ook een kleine omvang van een activiteit in de directe omgeving van een zeer gevoelig gebied) belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. In het algemeen zal het echter wel zo zijn dat bij een kleinere omvang van de activiteiten het eenvoudiger is om uit te sluiten dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden. De noodzakelijke diepgang van de vormvrije m.e.r.-beoordeling kan dus nogal variëren.

4.2.2 Beoordeling

Om te bepalen of sprake is van een m.e.r.-(beoordelings)plichtig plan, dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst C of D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen

Drempelwaarden Lijst D

Dit bestemmingsplan voorziet in een directe eindbestemming 'Wonen' en voldoet daarmee aan de definitie van een 'besluit' als bedoeld in het Besluit m.e.r.. Dit betekent dat dit bestemmingsplan m.e.r.-(beoordelings)plichtig is indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. Op basis van onderdeel D kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als: *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*.

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Met de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, de bouw van één extra woning, worden de hiervoor genoemde drempelwaarden niet overschreden. Er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht. Zoals echter eerder al aangegeven dient ook als een project onder de drempelwaarden ligt te worden onderzocht of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen.

Gevoelig gebied

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Zoals uit de volgende paragrafen en hoofdstuk 5 van deze toelichting zal blijken is het plangebied niet gelegen in een gebied dat wordt beschermd vanuit de natuurwaarden. Tevens is geen sprake van negatieve effecten op deze beschermde natuurgebieden.

Daarnaast behoort het plangebied niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt of een Bèlvéderegebied en is eveneens geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.

Milieugevolgen

In dit hoofdstuk van de toelichting worden de verschillende milieueffecten beschouwd, zoals geluid, luchtkwaliteit en water. In hoofdstuk 5 wordt de invloed op de in het plangebied en de omgeving aanwezige waarden beschreven. Uit de resultaten van de onderzoeken en de beoordeling van de verschillende relevante milieuaspecten blijkt dat door de ontwikkeling geen sprake zal zijn van significante nadelige milieugevolgen. Mede gezien de aard en de kleinschalige omvang van de voorgenomen ontwikkeling is er, ook wanneer alle milieuaspecten in samenhang worden bezien, geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen.

4.2.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Tevens zijn geen ‘belangrijke nadelige milieugevolgen’ te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan. Daarom is het niet noodzakelijk om een m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

4.3 Bedrijven en milieuzonering

4.3.1 Algemeen

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden zoals woningen. Daarmee wordt onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat of het verblijfsklimaat ter plaatse van gevoelige functies enerzijds en onevenredige beperking van milieubelastende functies anderzijds voorkomen. Om het begrip hanteerbaar te maken is gebruik

gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering van de VNG'³. Bedrijven zijn hierin opgenomen in een tabel, die is ingedeeld in milieucategorieën, waarbij per bedrijf is aangegeven wat de afstand tot een rustige woonwijk dient te zijn (de zogenaamde afstandentabel). Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan (enigszins) van afgeweken worden in situaties waarin geen sprake is van een rustige woonwijk, maar van gemengd gebied. Dit zijn gebieden met een zekere mate van functiemenging. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

4.3.2 Beoordeling

In de nieuwe situatie wordt de bestaande bedrijfswoning bestemd als burgerwoning en wordt een nieuwe vrijstaande woning gerealiseerd. De functie 'wonen' wordt niet gezien als een milieubelastende functie voor de omgeving. Van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden is dan ook geen sprake. In tegendeel, door het amoveren van een bestaand bedrijfsperceel verdwijnt immers een milieuhinderlijke functie voor de omgeving. Dit heeft een positief effect op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

De nieuwe functie 'wonen' betreft een milieugevoelige functie. In de directe omgeving van het plangebied bevindt zich één andere functie dan 'wonen'. Dit betreft een basisschool. Op basis van de VNG-publicatie wordt een basisschool ingeschaald in de categorie 2. Voor een basisschool geldt uitsluitend een richtafstand van 30 meter geldt voor het aspect geluid. Voor de overige aspecten (stof, geur en gevaar) gelden geen richtafstanden (0 meter). De afstand tussen het plangebied en het bestemmingsvlak 'Maatschappelijk', het bestemmingsvlak waarbinnen de basisschool zich bevindt, bedraagt 38 meter. Er wordt derhalve voldaan aan de geadviseerde richtafstand waardoor er redelijkerwijs vanuit mag worden gegaan dat ter plaatse van het plangebied sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat.

4.3.3 Conclusie

Vanuit het oogpunt van milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling.

³ Bedrijven en milieuzonering, editie 2009.

4.4 Bodem

4.4.1 Algemeen

In het kader van de bestemmingsplanprocedure vormt de bodemkwaliteit bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies een belangrijke afweging. Op basis van artikel 8 Woningwet dient de gemeentelijke Bouwverordening voorschriften te bevatten ter voorkoming van het bouwen op verontreinigde grond. Daarnaast dient de grond bij een functiewijziging geschikt te zijn voor de beoogde nieuwe functie.

4.4.2 Beoordeling

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuwe woning op een bedrijfsperceel, alsmede in het omzetten van de voormalige bedrijfswoning naar een reguliere woning. Hiermee is er sprake van een functiewijziging naar een gevoeliger functie. Derhalve is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De rapportage van het onderzoek is opgenomen als bijlage bij deze toelichting. Navolgend worden de belangrijkste conclusies uit het onderzoek weergegeven.

Uit het onderzoek blijkt dat de bodem in het plangebied niet verontreinigd is. Het grondwater bevat sporen van naftaleen en minerale olie. De aangetoonde gehalten zijn echter dermate laag, dat er geen sprake is van een noemenswaardige verontreiniging. Aanvullend of nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

4.4.3 Conclusie

Gelet op de resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek, waarbij geen noemenswaardige verontreinigingen in de bodem en het grondwater zijn aangetroffen, kan worden geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen). Er is geen sprake van belemmeringen.

4.5 Water

4.5.1 Beleid en normstelling

De Europese Kaderrichtlijn Water (2003)

De Europese Kaderrichtlijn Water gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; verbetering van emis-

sies; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

Waterbeleid in de 21e eeuw (2000)

De hoge waterstanden in de rivieren in 1995 en 1996 en de klimaatscenario's waarin naast de zeespiegelstijging ook meer en heviger buien worden voorspeld hebben geleid tot vernieuwde aandacht voor water. Nederland is met zijn lage ligging en hoge verstedelijkingsgraad kwetsbaar voor wateroverlast en de veiligheid is in de toekomst in het geding. Maar ook door de drogere zomers is er het risico van watertekorten en verdroging. De commissie "Waterbeheer 21e eeuw" heeft in opdracht van de regering duidelijk gemaakt dat we anders moeten omgaan met water en ruimte. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast moet ten minste behouden blijven. De aanwezige ruimte mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Nationaal Waterplan 2016-2021

In december 2015 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld. Dit is de opvolger van de het Nationaal Waterplan van december 2009. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan is een algemeen plan voor het op nationaal niveau te voeren waterhuishoudkundig beleid.

Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot duurzaam waterbeheer. Daarbij heeft het plan het karakter van een kapstokplan, waarop grote beleidsvelden zoals Stroomgebiedsbeheersplannen en WB21 als min of meer zelfstandige eenheden zijn aangehaakt. De hoofddoelstelling is een veilig en goed bewoonbaar land en het in stand houden/versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen, waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd. Om de veerkracht van de watersystemen te vergroten dient de waterconservering en buffering te worden bevorderd en de afwenteling van waterproblemen op naastgelegen gebieden te worden beperkt

Waterbeleid provincie Gelderland

Het Waterplan Gelderland 2010-2015 is mede kader voor de wijze waarop omgegaan wordt met water in het plangebied. Het waterplan is beschreven aan de hand van een aantal thema's zoals landbouw, wateroverlast, watertekort, natte natuur, grondwaterbescherming en hoogwaterbescherming. Voor deze thema's is beschreven welke doelstellingen voor 2027 en 2015 er liggen. Hierbij is rekening gehouden met de Europese kaderrichtlijn water en het beleid Waterbeheer 21e eeuw (WB21). Het thema 'water als ordenend principe' loopt als een rode draad door het gehele plan. Dit houdt in dat, voordat er beslissingen worden genomen op ruimtelijk gebied, er wordt bekeken welke gevolgen die

hebben voor watersystemen. In 2014 is het Waterplan overgegaan in de Omgevingsvisie Gelderland. Hierin is concreet beschreven hoe de provincie wil zorgen voor voldoende schoon water én droge voeten. Concrete regels zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland.

Waterbeheerprogramma Waterschap Vallei en Veluwe

In het 'Waterbeheerprogramma 2016 – 2021', vastgesteld op 30 september 2015, heeft Waterschap Vallei en Veluwe, dat in 2012 ontstaan is na een fusie tussen de waterschappen Veluwe en Vallei & Eem, zijn ambities en uitvoeringsprogramma vastgelegd voor de periode 2016 tot en met 2021. Het plan bepaalt in grote lijnen de agenda van Waterschap voor de komende zes jaar. Dit plan is mede kader voor de wijze waarop omgegaan wordt met water in het plangebied.

Waterplan Wageningen

Op 19 december 2005 heeft de gemeenteraad het 'Waterplan Wageningen' vastgesteld. Wageningen is de "City of Life Sciences" en wil zich verder ontwikkelen tot een duurzame en complete stad. Verder wil Wageningen verantwoord met water omgaan. Dat betekent ruimte bieden voor waterberging en zorgen voor schoon en beleefbaar water in de stad. Voor het gehele grondgebied van Wageningen zijn daarvoor een viertal streefbeelden bepaald. Deze streefbeelden zijn "levendig en schoon", "hoog en droog", "plezierig en bereikbaar" en "ruim en robuust". Alle nieuwe ontwikkelingen worden, afhankelijk van de ligging, aan een van deze streefbeelden en de daarbij behorende omschrijving, getoetst. Verder sluit het plan aan bij het waterplan van de provincie en het (tot voor kort geldende) waterbeheerplan van Waterschap Vallei & Eem.

4.5.2 Watertoets

Bij ruimtelijke plannen geldt vanaf 1 november 2003 de wettelijke verplichting van een waterparagraaf/watertoets. De watertoets is één van de pijlers van het Waterbeleid voor de 21 eeuw, waarin aan water een meesturende rol in de ruimtelijke ordening is toegekend. Met de watertoets wordt beoogd waterbeheerders vroegtijdig in het ruimtelijke ordeningsproces te betrekken. De watertoets betreft het hele proces van informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van een waterparagraaf is een samenhangend beeld te geven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met duurzaam waterbeheer en de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het voorkomen van negatieve effecten op de waterhuishouding staat bij de watertoets voorop. Dan pas komen inrichtingsmaatregelen en compensatie in beeld.

4.5.3 Beoordeling

Digitale watertoets

Het waterschap Vallei en Veluwe is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets van toepassing is. Uit het verkregen wateradvies⁴, opgenomen als bijlage bij deze toelichting, volgt dat het plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

Het waterschap geeft in het wateradvies wel enkele algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water aan. Bij de verdere uitwerking en concretisering van de plannen zal hier rekening mee worden gehouden. Volledigheidshalve wordt hierna nog ingegaan op de huidige en de toekomstige waterhuishoudkundige situatie in het plangebied.

Waterhuishoudkundige situatie

Huidige situatie

- **Hemelwater**
Regenwater mag niet op de drukriolering worden afgevoerd en voert af op de bodem.
- **Oppervlaktewater**
In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.
- **Grondwater**
Grondwater is in dit gebied geen probleem.
- **Riolering**
De bestaande woning heeft een aansluiting op het vuilwaterriool (drukriolering).
- **Bluswater**
Primair drinkwaterstelsel en secundair eigen middelen.

Nieuwe/Toekomstige situatie

- **Hemelwater**
Regenwater dient te infiltreren op eigen terrein. Geen afvoer op drukriolering.
- **Oppervlaktewater**
Evenals in de bestaande situatie is geen oppervlaktewater in het plangebied aanwezig.
- **Grondwater**
Geen wijziging voorzien. Grondwater is in dit gebied geen probleem.
- **Riolering**
De bestaande woning kan gebruik blijven maken van de bestaande aansluiting op het vuilwaterriool (drukriolering). De nieuwe woning zal eveneens een aansluiting op deze drukriolering krijgen.

⁴ Waterschap Vallei en Veluwe, Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure), d.d. 25 augustus 2008

- **Bluswater**

Hierin wordt geen wijziging voorzien. Primair drinkwaterstelsel en secundair eigen middelen.

De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een afname van het bebouwd en verhard oppervlak. Dit heeft een positief effect op de infiltratiemogelijkheden voor schoon hemelwater dat waar mogelijk geïnfiltreerd wordt in de omliggende tuin. Vuilwater kan worden afgevoerd via de aanwezige riolering.

4.5.4 Conclusie

Het aspect water levert geen bezwaar op voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.6 Geluid

4.6.1 Algemeen

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat bij de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan moet worden onderzocht of aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan, indien het bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen de wettelijke geluidszone van een weg of spoorweg.

Woningen zijn geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wgh. Voorliggend bestemmingsplan voorziet derhalve in het realiseren van één nieuw geluidsgevoelig object. De bestaande bedrijfswoning behoeft geen toetsing, dit betreft immers een bestaande situatie.

4.6.2 Beoordeling

In de kern Wageningen bevinden zich geen spoorwegen waardoor het aspect railverkeerslawaaï buiten beschouwing kan blijven. Het plangebied bevindt zich eveneens niet binnen de zone van een gezoneerd industrieterrein waardoor dit aspect ook buiten beschouwing gelaten kan worden.

Omdat het plangebied zich wel bevindt binnen de wettelijke geluidszone van de Nijenoord Allee en de Rooseveltweg is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï⁵ uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek wordt hierna weergegeven. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de onderzoeksrapportage welke als bijlage bij deze toelichting is opgenomen.

⁵ NIPA milieutechniek b.v., Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Ooststeeg 129 te Wageningen, d.d. 7 juni 2016

Conclusie akoestisch onderzoek

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï inclusief de correctie ex art. 110g van de Wet geluidhinder 35 dB bedraagt voor de Nijenoord Allee en 44 dB(A) voor de Rooseveltweg. De voorkeursgrenswaarde op de wordt hiermee nergens overschreden. Het woon- en leefklimaat in het kader van een goede ruimtelijke ordening van de nieuwe woonbestemming is gewaarborgd.

4.6.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt geen belemmering voor onderhavig bestemmingsplan.

4.7 Luchtkwaliteit

4.7.1 Algemeen

Sinds 15 november 2007 staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt ‘niet in betekenende mate’ bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grensen blijft:

- Aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM. Dit volgt uit artikel 4, lid 1, van het Besluit NIBM.

- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 1% of 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM10 of NO2 niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.

De Regeling NIBM geeft vooralsnog invulling aan de volgende categorieën:

- woningbouw- en kantoorlocaties, alsmede een combinatie daarvan (artikel 3 en bijlage C);
- Inrichtingen (artikel 1 en bijlage A). Hieronder vallen landbouwinrichtingen en spoorwegemplacementen. Veehouderijen van beperkte omvang zijn nog niet in de Regeling NIBM opgenomen, dit zal op een later moment wel gebeuren. Daarnaast is een voorschrift gereserveerd voor defensie-inrichtingen, maar hieraan is nog geen invulling gegeven.

Met betrekking tot woningen is het volgende opgenomen:

- 1.500 woningen (netto) bij minimaal een ontsluitingsweg;
- 3.000 woningen bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling (voorschrift 3A.2).

4.7.2 Beoordeling

Dit bestemmingsplan maakt ten opzichte van de huidige situatie één extra woning mogelijk. Het initiatief valt daarmee ruim onder de drempelwaarden zoals opgenomen in de Regeling NIBM. Daarnaast blijkt uit paragraaf 4.10 dat planologisch gezien sprake is van een afname van het aantal verkeersbewegingen. Dit heeft een positieve invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse. De ontwikkeling draagt niet in betekenende mate bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit, zodat er vanuit dit aspect geen sprake is van belemmeringen.

4.7.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.8 Kabels en leidingen

Er zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen in het plangebied gelegen en het plangebied ligt niet in beschermingszones rondom leidingen. Vanuit dit aspect zijn dan ook geen belemmeringen aanwezig.

4.9 Externe veiligheid

4.9.1 Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, LPG en munitie over weg, water, spoor en door buisleidingen. Ook de risico's die zijn verbonden aan het gebruik van luchthavens vallen onder externe veiligheid.

Productie en vervoer van gevaarlijke stoffen leggen beperkingen op aan de directe omgeving en dus de ruimtelijke ontwikkeling. Zo zijn tussen bijvoorbeeld LPG-tankstations en woningen veiligheidsafstanden nodig. Om de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten, is het noodzakelijk het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid goed op elkaar af te stemmen.

In het beleid wordt onderscheid gemaakt in twee normeringen, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Deze basisnorm bepaalt dat het risico om te overlijden aan een ongeluk met een gevaarlijke stof voor omwonenden niet hoger mag zijn dan één op de miljoen (10^{-6}). Dat betekent dat een omwonende van bijvoorbeeld een gevaarlijke fabriek maximaal eens per 1 miljoen jaar mag overlijden door een ongeluk in die fabriek. Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon die een jaar lang permanent op een plaats aanwezig is, overlijdt als gevolg van een ongeluk.

Het groepsrisico (GR) legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het risico geeft aan hoe groot de kans is dat bij een ongeval bij een risicolocatie 10, 100 of 1.000 slachtoffers tegelijk vallen. Dit risico is daardoor een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Voor het groepsrisico geldt een oriëntatiewaarde. Dit is geen norm, maar een ijkpunt. Veranderingen boven of onder deze waarde moeten worden verantwoord. Hierbij kan aandacht worden besteed aan de veiligheid van de risicovolle situatie, de gevolgen voor de omgeving, de hulpverlening en de zelfredzaamheid van omwonenden.

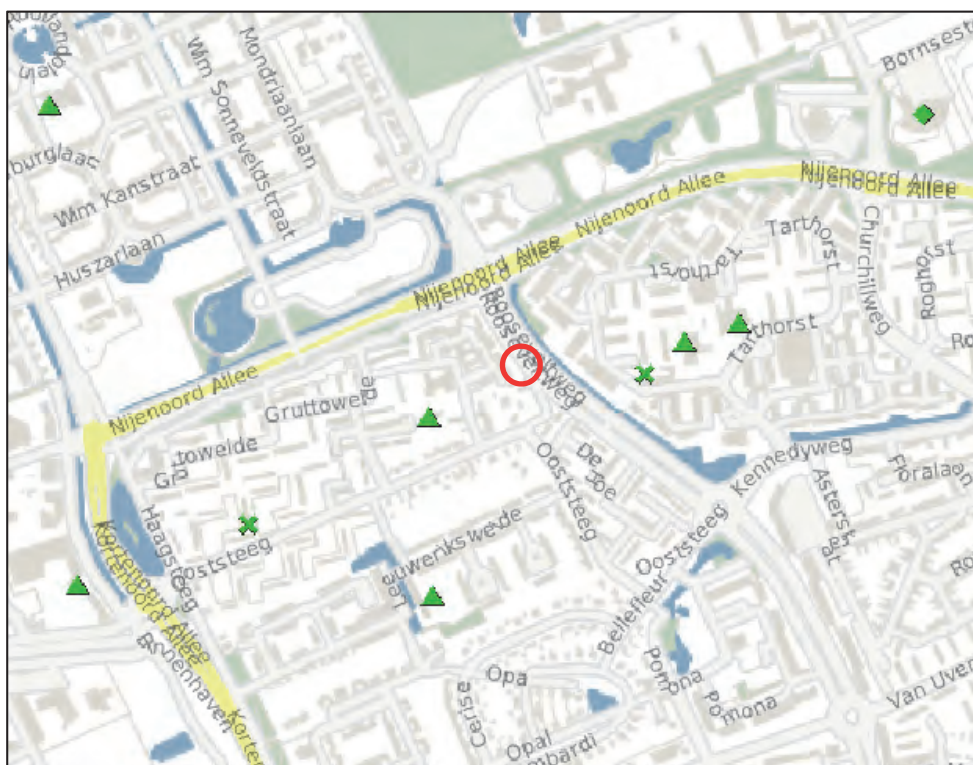
Mogelijke risicobronnen waarbij in ruimtelijke besluitvorming rekening moet worden gehouden zijn:

- transport van gevaarlijke stoffen per spoor, weg, water of buisleidingen. Dit wordt geregeld in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- bedrijvigheid (risicovolle inrichtingen die vallen onder de werking van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)).

4.9.2 Beoordeling

Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuw kwetsbaar object in de vorm van een nieuwe woning. Derhalve dient te worden gezien of het plangebied gelegen is binnen de risicocontour van inrichtingen, transportroutes of leidingen.

Middels de Risicokaart⁶ is beoordeeld of er risicobronnen in en rond het plangebied aanwezig zijn. In figuur 4.1 een uitsnede van de Risicokaart weergegeven.



Figuur 4.1: Uitsnede Risicokaart met daarin globaal weergegeven het plangebied

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en/of buisleidingen in de directe omgeving aanwezig zijn, die in het kader van de externe veiligheid een belemmering kunnen vormen voor het initiatief. Het dichtstbij gelegen relevante object betreft in dit geval een transportroute voor gevaarlijke stoffen (N225) op een afstand van circa 1,2 kilometer. Het plangebied bevindt zich niet binnen de risicocontouren van deze weg. Van

⁶ Te raadplegen via <http://www.risicokaart.nl>

enige vorm van belemmeringen als gevolg van deze transportroute voor gevaarlijke stoffen is dan ook geen sprake.

4.9.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

4.10 Verkeer en parkeren

4.10.1 Verkeer

Verkeersgeneratie

Om inzicht te krijgen in de gevolgen die het project heeft voor wat betreft verkeersgeneratie wordt een vergelijking gemaakt tussen het geldend bestemmingsplan en de concrete ontwikkeling waarin dit bestemmingsplan voorziet. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie (publicatie 317, oktober 2012)' van het CROW. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie. Bij het gebruik van kencijfers moet rekening worden gehouden met de stedelijkheidsgraad en de stedelijke zone. Ingeval van Wageningen wordt qua stedelijkheidsgraad uitgegaan van 'stedelijk'⁷. Qua stedelijke zone wordt uitgegaan van 'rest bebouwde kom'.

Op basis van de CROW-uitgave kan de kwekerij gerekend worden tot de categorie 'bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)'. Uitgegaan wordt van een kwekerij omdat deze functie op basis van het geldend bestemmingsplan nog steeds wordt toegestaan. Voor een kwekerij geldt een gemiddelde verkeersgeneratie van 4,8 verkeersbewegingen per 100 m² bruto-oppervlak bedrijfsperceel. Indien de gronden behorende bij de bestaande bedrijfswoning niet worden meegerekend, deze worden separaat berekend, bedraagt het bruto-oppervlak circa 900 m². De bestaande woning wordt, evenals de nieuwe woning, gerekend tot de categorie 'koop, vrijstaand', hiervoor geldt een gemiddelde verkeersgeneratie van 8,2 verkeersbewegingen per woning.

⁷ CBS Statline

Verkeersgeneratie geldend bestemmingsplan			
<i>Functie</i>	<i>Verkeersgeneratie per eenheid</i>	<i>Aantal eenheden</i>	<i>Totaal</i>
Kwekerij	4,8 per 100 m ² bvo	9	43,2
Bedrijfswoning	8,2 per woning	1	8,2
<i>Totale verkeersgeneratie geldend bestemmingsplan</i>			51,4

Verkeersgeneratie onderhavig bestemmingsplan			
Woningen	8,2 per woning	2	16,4
<i>Totale verkeersgeneratie onderhavig bestemmingsplan</i>			16,4

<i>Toename/afname verkeersgeneratie</i>			- 35
---	--	--	-------------

Zoals blijkt uit het vorenstaande is er planologisch sprake van een afname van 35 verkeersbewegingen per etmaal. Vanuit planologisch oogpunt in relatie tot de verkeersgeneratie is derhalve sprake van een verbetering.

Ontsluiting

De ontsluiting van de bestaande bedrijfswoning wijzigt niet. Deze ontsluiting blijft ongewijzigd plaatsvinden op de Ooststeeg. Het nieuwe woonperceel wordt via de bestaande in- en uitrit ontsloten op de Ooststeeg. Deze in- en uitrit wordt verkort tot een te realiseren carport. Gelet op de planologische afname van het aantal verkeersbewegingen dat via deze in- en uitrit ontsluit zal dit vanuit verkeerskundig oogpunt niet tot belemmeringen leiden.

4.10.2 Parkeren

Het parkeren bij de bestaande bedrijfswoning wijzigt niet. Voor de nieuwe woning is het uitgangspunt dat de parkeerbehoefte wordt opgevangen op eigen terrein. In de Nota Parkeernormen 2015 zijn de gemeentelijke parkeernormen vastgelegd. Het plangebied behoort tot zone 3. In zone 3 geldt voor een grote woning (> 135 m² GBO) een parkeernorm van 2,2 parkeerplaatsen per woning. Op het eigen terrein bij deze nieuwe woning kan ruimschoots worden voorzien in deze parkeerbehoefte. Hiertoe worden de carport en het daarvoor gelegen gebied met een minimale breedte van 7 meter benut.

5. WAARDEN

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de effecten van de gewenste ontwikkeling op de eventueel aanwezige waarden. Hierbij gaat het om archeologische (ondergronds), cultuurhistorische, landschappelijke en flora- en faunawaarden.

5.2 Archeologie

5.2.1 Algemeen

In 1992 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen. Doelstelling van dit verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. In dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals als alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

5.2.2 Beoordeling

In het geldende bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening' zijn archeologische verwachtingswaarden als dubbelbestemming opgenomen voor die gebieden waar sprake is van archeologische (verwachtings)waarden. Ter plaatse van het plangebied geldt geen dubbelbestemming en is derhalve geen sprake van een archeologische verwachtingswaarde. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

5.2.3 Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

5.3 Landschappelijke en cultuurhistorische waarden

Binnen het plangebied zijn geen bijzondere of beschermde cultuurhistorische waarden aanwezig. Het te slopen bedrijfsgebouw heeft geen cultuurhistorische waarde en is ook niet aan te merken als een karakteristiek gebouw. Vanuit cultuurhistorisch oogpunt zijn dan ook geen belemmeringen aanwezig.

Van landschappelijke waarden is in het plangebied geen sprake. Ook van een aantasting van de stedenbouwkundige waarde in de omgeving is geen sprake. De woning wordt qua

omvang kleiner dan het huidige in het plangebied aanwezige bedrijfsgebouw. Van een aantasting van de omgeving, bijvoorbeeld de lintbebouwing aan de andere zijde van de Ooststeeg, is geen sprake. De woning bevindt zich immers verder achterop het perceel en is vanaf de Ooststeeg niet of nauwelijks zichtbaar. Het karakter van de Ooststeeg en de omgeving blijft intact. Geconcludeerd wordt dat ook de landschappelijk-stedenbouwkundige waarden niet worden aangetast.

5.4 Flora en fauna

5.4.1 Algemeen

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significant effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermde Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is vastgelegd in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO) en is ruimtelijk vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland. Het GNN bestaat enerzijds uit alle gebieden met een natuurbestemming binnen de voormalige Gelderse Ecologisch Hoofdstructuur (EHS) en anderzijds uit gebieden voor nieuw aan te leggen natuur. Daarnaast maken de reeds gerealiseerde delen van verbindingzones deel uit van het GNN. De gebieden uit de voormalige Gelderse EHS met een andere bestemming dan natuur zijn ondergebracht in de Groene Ontwikkelingszone (GO), welke is gericht op het versterken van de ecologische samenhang door de aanleg van ecologische verbindingzones. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de uitwerking van het provinciaal beleid in de gemeentelijke bestemmingsplannen.

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Voor alle soorten geldt een zorgplicht.

5.4.2 Beoordeling

In het kader van dit bestemmingsplan dient in beeld te worden gebracht in hoeverre in het plangebied en de omgeving beschermde natuurwaarden voorkomen en welke effecten het plan daarop heeft.

Gebiedsbescherming

In figuur 5.1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden weergegeven. Hieruit blijkt dat de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden de gebieden Rijntakken en Veluwe betreffen. Gelet op de aard en de kleinschalige omvang van de voorgenomen ontwikkeling, de afstand tot de betreffende gebieden (minimaal 1,7 kilometer) en de tussenliggende functies, kan worden geconstateerd dat het plan geen negatieve effecten op beschermde natuurgebieden zal hebben.



Figuur 5.1: Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Soortenbescherming

Om na te gaan of er sprake is van beschermde soorten in of nabij het plangebied, is een QuickScan flora en fauna uitgevoerd. De rapportage is als bijlage bijgevoegd. Hierna worden de belangrijkste bevindingen en conclusies weergegeven.

Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Tevens zijn geen verblijfplaatsen en/of sporen van beschermde zoogdieren aangetroffen. Het plangebied heeft ook geen

potenties voor zoogdieren. Verder is gebleken dat het plangebied ongeschikt is als leefgebied voor vogelsoorten. Er komen geen elementen voor die een functie zouden kunnen hebben voor vogels. Incidenteel zouden enkele vogels beschutting kunnen zoeken in de klimop, die plaatselijk voorkomt op de perceelsgrenzen. Evenmin is het plangebied geschikt voor amfibieën, reptielen en dagvlinders. Negatieve effecten zijn, ook in de realisatiefase, niet te verwachten.

5.4.3 Conclusie

De voorgenomen planontwikkeling heeft geen negatieve effecten op beschermde natuurgebied of beschermde soorten. Wat betreft flora en fauna zijn er geen belemmeringen aanwezig en geen voorwaarde aan het plan verbonden. Wel geldt te allen tijden de algemene zorgplicht.

6. JURIDISCHE TOELICHTING

6.1 Algemeen

Het bestemmingsplan bestaat uit de juridisch bindende regels en verbeelding en gaat vergezeld van een toelichting.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers en de overheid bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting heeft geen bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

6.2 Systematiek

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet.

De planregels van het bestemmingsplan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en het vigerende bestemmingsplan 'Wageningen, 2^e herziening'.

6.2.1 Inleidende regels

Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot

verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn. Hierbij zijn de standaard begrippen uit de SVBP2012 overgenomen.

Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

6.2.2 Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk komen de opgenomen bestemmingen aan de orde. In het bestemmingsplan zijn de bestemmingen 'Tuin' en 'Wonen' opgenomen.

De gronden van het gehele plangebied hebben een positieve bestemming. Een positieve bestemming betekent dat gebruik van de gronden de bestemming rechtstreeks mogelijk is. Bovendien betekent het dat oprichting van gebouwen direct mogelijk is nadat het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen heeft verleend. Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt verleend indien zij voldoet aan onder meer de regels van het bestemmingsplan, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

De opbouw van de bestemmingen ziet er in beginsel als volgt uit:

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- afwijken van de bouwregels;
- specifieke gebruiksregels;
- afwijken van de gebruiksregels.

Niet alle bestemmingen bevatten echter alle genoemde onderdelen. Hieronder volgt per toegepast bestemmingsonderdeel een korte toelichting.

Bestemmingsomschrijving

De bestemmingsomschrijving bevat de omschrijving van de doeleinden die met de bestemming aan de gronden worden toegekend. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de gronden toegekende functies.

Bouwregels

In de bouwregels wordt aangegeven welke bebouwingsmogelijkheden er op een perceel bestaan. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Afwijken van de bouwregels

Van bepaalde algemeen toegestane bouwregels kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning onder specifiek in de regels genoemde voorwaarden worden afgeweken. Het gaat hier om afwijkingen voor specifieke bestemmingen. Indien afwijkingsbevoegdheden gelden voor meerdere bestemmingen dan wel een algemene strekking hebben, zijn deze opgenomen in hoofdstuk 3 (de algemene regels).

Specifieke gebruiksregels

In dit onderdeel van de bestemmingsregeling wordt aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Deze bepaling geeft enkel en alleen de gebruiksvormen weer, waarvan uit de bestemmingsomschrijving niet rechtstreeks is op te maken dat zij binnen een bepaalde bestemming niet zijn toegestaan. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling om de bestemmingsomschrijving.

Afwijken van de gebruiksregels

Van bepaalde gebruiksregels kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning onder specifiek in de regels genoemde voorwaarden worden afgeweken. Het gaat hier om afwijkingen voor specifieke bestemmingen. Een afwijking van een gebruiksregel mag overigens niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming, wat inhoudt dat de afwijking uitsluitend kan worden verleend voor functies, die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies. Via een afwijking kunnen geen 'nieuwe' functies worden toegestaan. Met andere woorden: de afwijkingsregeling kan worden opgenomen voor kleinere, planologisch minder ingrijpende, onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ingrijpende ruimtelijke ingrepen worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid.

6.2.3 Algemene regels

Antidubbelregel

Deze regel is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels

In dit artikel zijn regels opgenomen met betrekking tot bestaande (afwijkende) maatvoering, alsmede regels voor ondergronds bouwen.

Algemene afwijkingsregels

Hierin is de mogelijkheid opgenomen om met een omgevingsvergunning af te wijken van de regels voor onder meer kleine afwijkingen (tot 10%), de bouwhoogte van bouwwerken en een Bed & breakfast bij woningen.

Algemene wijzigingsregels

Dit artikel bevat een bevoegdheid voor Burgemeester en Wethouders om de bestemmingsgrenzen onder voorwaarden in geringe mate te wijzigen.

Algemene procedureregels

In dit artikel is de procedure bij het toepassen van de algemene wijzigingsregels opgenomen.

Overige regels

Hierin is het paraplubestemmingsplan 'parkeren en duurzaam bouwen' (7 september 2015) vertaald, waardoor is geborgd dat bij nieuwbouw wordt voldaan aan het geldende parkeerbeleid van de gemeente Wageningen. De Nota Parkeernormen Wageningen 2015 is als bijlage bij de regels gevoegd.

6.2.4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

In deze regels wordt vorm en inhoud gegeven aan het verplichte overgangsrecht voor bebouwing en gebruik.

Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze regeling bevat de titel van het plan.

6.3 Specifieke bestemmingsregels

In deze paragraaf wordt specifiek ingegaan op de in het plan voorkomende bestemmingen.

6.3.1 Bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'

De bestemming 'Wonen' is opgenomen ter plaatse van de bouwvlakken, de achtererfgebieden vanaf 3 meter achter de naar openbaar gebied gerichte grenzen van het bouwvlak en het perceelsgedeelte direct rondom het bouwvlak van de nieuwe woning. De voorerfgebieden zijn (voor het overige) bestemd als 'Tuin'.

De voor 'Wonen' bestemde gronden zijn bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis gebonden beroep, voor hospitaverhuur en ondergeschikte en bijbehorende voorzieningen zoals tuinen en erven.

De bouwregels sluiten grotendeels aan op de regeling in het bestemmingsplan 'Wageningen, herziening 2'. Er is een bouwvlak opgenomen voor beide woningen. De woningen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd; een andere situering is uit

ruimtelijk en milieuhygiënisch oogpunt onwenselijk. Het bouwvlak voor de nieuwe woning biedt enige flexibiliteit in de situering. Rekening gehouden is met de nabijgelegen woningen vanuit stedenbouwkundig oogpunt, alsmede ter borging van een goed woon- en leefklimaat. Zo levert de situering van het bouwvlak zo min mogelijk schaduwwerking voor de omliggende percelen op. Op de verbeelding zijn de maximale goot- en bouwhoogte (respectievelijk 6 m en 9 m) weergegeven. Per bouwvlak is één woning toegestaan. Binnen het bouwvlak zijn tevens bijgebouwen en overkappingen toegestaan. Buiten het bouwvlak geldt daarvoor een maximumoppervlakte.

In de regels voor de bestemming 'Wonen' is tevens het paraplubestemmingsplan 'Kamergewijze verhuur 1' vertaald. Dit bestemmingsplan vormt de juridisch-planologische borging van de beleidsregels 'Kamergewijze verhuur Gemeente Wageningen 2015-2018', die op 7 juli 2015 zijn vastgesteld en waarmee kamergewijze verhuur door particulieren wordt gereguleerd. Beoogd wordt om de verhuur van kamers door particulieren mogelijk te maken binnen de regels van woonbestemmingen in de gemeente. Onderscheid wordt gemaakt in hospitaverhuur, verhuur boven winkels, restaurants en horeca en verhuur in woningen en woonhuizen. Middels een afwijkingsbevoegdheid wordt kamergewijze verhuur van de woning in dit bestemmingsplan onder voorwaarden mogelijk gemaakt.

De voor 'Tuin' bestemde gronden zijn bestemd voor tuinen, parkeren op opritten en bijbehorende voorzieningen en bouwwerken. Gebouwen zijn niet toegestaan, met uitzondering van erkers bij de hoofdgebouwen. In het voorerfgebied van de nieuwe woning is voorts een carport toegestaan. Hiertoe is een specifieke bouwaanduiding opgenomen. De carport dient minimaal 7 meter achter het trottoir te worden gesitueerd, zodat geborgd is dat op eigen terrein wordt geparkeerd. De bouwregels sluiten aan op de bouwregels voor bijgebouwen binnen de bestemming 'Wonen'. De maximale hoogte van de carport bedraagt 3 meter en de gezamenlijke oppervlakte van de carport en de overige op het woonperceel aanwezige aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dient te voldoen aan de reguliere oppervlakte-eis voor woonpercelen.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Kostenverhaal

Uitgangspunt voor de beoogde ontwikkelingen is dat deze voor de gemeente budgetneutraal worden ontwikkeld. Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) in samenhang met artikel 6.12 lid 4 Wro is de gemeenteraad van Wageningen verplicht om de kosten te verhalen en een exploitatieplan vast te stellen gelijktijdig met het besluit (het bestemmingsplan) waarop het exploitatieplan betrekking heeft. Niet in alle gevallen is de gemeenteraad verplicht een exploitatieplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12 lid 2 kan de gemeenteraad van de gemeente Wageningen besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als aan de cumulatieve bepalingen van artikel 6.12, lid 2 sub a, b en c is voldaan.

Met onderhavig bestemmingsplan wordt een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro mogelijk gemaakt, zodat in beginsel een verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan bestaat. In het onderhavige geval wordt echter voldaan aan de cumulatieve voorwaarden van artikel 6.12 lid 2: het kostenverhaal is anderszins verzekerd, te weten via een anterieure overeenkomst (zie hierna onder 'financiële haalbaarheid'), er is geen fase-ring nodig en er zijn geen regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, sub b, c en d nodig.

Financiële haalbaarheid

De ontwikkelaar/ eigenaar beschikt over voldoende middelen om de voorgestane ontwikkeling te kunnen realiseren. Er zijn geen onvoorziene hoge kosten te verwachten, gelet op de aard en omvang van het project. Ook is er geen sprake van onzekere financiële bijdragen van anderen. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin de gemeentelijke kosten, planschade en bovenwijkse voorzieningen voor rekening van de initiatiefnemer komen.

De financieel-economische haalbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

8. PROCEDURE, OVERLEG EN INSPRAAK

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties waar nodig overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpplan ter visie gelegd kan worden. Daarnaast is er de gelegenheid om in het voortraject belanghebbenden te laten inspreken conform de gemeentelijke verordening. Pas daarna wordt de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan opgestart (artikel 3.8 Wro).

8.1 Overleg

Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg gevoerd moet worden met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

8.2 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens de artikelen 3.7 t/m 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken tegen het plan. Het plan zal daarna, al dan niet gewijzigd, ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.

8.3 Beroep

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Bodemonderzoek Ooststeeg 129-135 te Wageningen

RAPPORT

VOORONDERZOEK NEN 5725

VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN 5740

OOSTSTEEG 129-135 TE WAGENINGEN

Gemeente Wageningen, sectie B, nummer 9271

PROJECT: 14509

VERANTWOORDING

Titel VOORONDERZOEK NEN 5720 EN VERKENNEND BODEMONDERZOEK NEN 5740
OOSTSTEEG 129-135 TE WAGENINGEN

Opdrachtgever de heer S. van den Burg
Ooststeeg 135
Wageningen

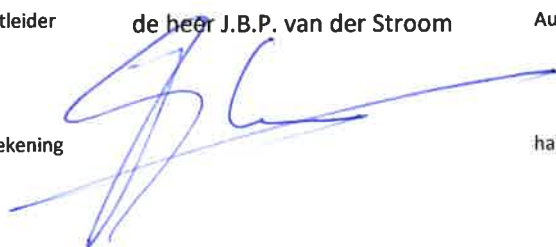
Rapportnummer 14509

Datum 30 maart 2015

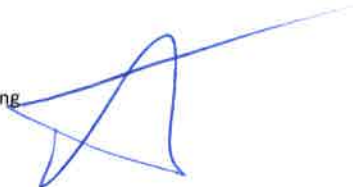
Projectleider de heer J.B.P. van der Stroom

Autorisatie de heer N.P.M.J. van Venrooij

handtekening



handtekening



Boormeester de heer R. Reinders

handtekening



NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

fax. +31 (0)412 – 65 29 98

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl



INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 LOCATIEGEGEVENS	5
2.1 ALGEMEEN	5
2.2 VOORONDERZOEK	5
2.2.1 <i>Omgeving</i>	5
2.2.2 <i>Voormalig bodemgebruik</i>	5
2.2.3 <i>Huidig bodemgebruik</i>	6
2.2.4 <i>Toekomstig bodemgebruik</i>	6
2.2.5 <i>Uitgevoerde bodemonderzoeken</i>	6
2.2.6 <i>Bodemopbouw en geohydrologie</i>	6
2.3 FINANCIEEL JURIDISCH	7
2.4 CONCLUSIE VOORONDERZOEK	7
2.5 DOELSTELLING	7
2.6 HYPOTHESE	7
3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK	8
3.1 ALGEMEEN	8
3.2 VELDWERKZAAMHEDEN	8
3.3 LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN	8
4 WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE	9
5 RESULTATEN	11
5.1 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN	11
5.2 ANALYSERESULTATEN EN BODEMKWALITEIT	11
5.3 INTERPRETATIE	12
6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13
7 REFERENTIES	14

Bijlage

1	Situering in de regio
2	Kadastrale gegevens
3	Locatieoverzicht
4	Boorprofielbeschrijvingen
5	Analysecertificaten grond en grondwater
6	Toetsingstabellen
7	Fotobijlage
8	Historische gegevens

1 INLEIDING

De heer S. van den Burg te Wageningen heeft, in verband met een voorgenomen herbestemming van het perceel, aan NIPA milieutechniek b.v. te Oss opdracht gegeven voor het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5720 met daarop aansluitend een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 op het perceel Ooststeeg 129-135 te Wageningen.

NIPA milieutechniek b.v. te Oss is een ISO 9001:2008 gecertificeerd onderzoeksbureau. Tevens is NIPA milieutechniek b.v. op grond van artikel 12 van het Besluit bodemkwaliteit (gewijzigd als bedoeld in artikel 9 van het Besluit bodemkwaliteit) erkend voor de werkzaamheid “Veldwerk”. Deze erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- 2001 – Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- 2002 – Het nemen van grondwatermonsters
- 2003 – Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- 2018 – Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem

NIPA milieutechniek b.v. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

De werkzaamheden bij NIPA milieutechniek b.v. zijn gecoördineerd door de heer J.B.P. van der Stroom.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie betreft het perceel Ooststeeg 129-135 te Wageningen en staat kadastraal bekend als gemeente Wageningen, sectie B, nummer 9271. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 1.820 m².

De situering van de onderzoekslocatie in de regio is weergegeven in bijlage 1. Het locatieoverzicht is opgenomen als bijlage 3.

2.2 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd conform hoofdstuk 6 van de NEN 5725. In bijlage 8 zijn de relevante kopieën vanuit het historisch onderzoek opgenomen.

2.2.1 Omgeving

De onderzoekslocatie is gelegen in een woonwijk binnen de bebouwde kom van Wageningen. De directe omgeving van de locatie bestaat uit:

- Noordzijde: woningen met tuin
- Oostzijde: Ooststeeg met aan de overzijde een groenstrook
- Zuidzijde: Ooststeeg met aan de overzijde woningen met tuin
- Westzijde: woningen met tuin

2.2.2 Voormalig bodemgebruik

Op de locatie is tuincentrum Dobbe "De Groene Versierder" gevestigd geweest. De bedrijfsactiviteiten bestonden de laatste jaren uit de verhuur van planten en decoratiematerialen. Hiervoor bestonden de bedrijfsactiviteiten uit bloementeel (sierplanten). Voor deze bedrijfsactiviteiten zijn enkele kassen op het perceel gebouwd. Uit de gegevens vanuit het bouwarchief van de gemeente Wageningen blijkt dat de bloemkwekerij in ieder geval sinds 1951 op de locatie gevestigd is geweest.

Op 10 augustus 1976 is op de locatie een ondergrondse tank met een inhoud van 8.000 liter op de locatie geïnstalleerd. Deze tank is in 1992 verwijderd (datum verschrotingsbedrijf 29 december 1992). Van de tank is echter geen KIWA certificaat bekend. De tank is blijkbaar in eigen beheer verwijderd. De tank was volgens opgave van de huidige eigenaar gelegen op de westelijke perceelsgrens.

2.2.3 Huidig bodemgebruik

De kassen zijn inmiddels gesloopt. De vloeren van de voormalige bebouwing zijn nog wel op de locatie aanwezig.

2.2.4 Toekomstig bodemgebruik

Het voornemen bestaat om ter plaatse woningbouw te realiseren.

2.2.5 Uitgevoerde bodemonderzoeken

In 1996 is door Oskam op de locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk 5129.96, d.d. 15 juli 1996). Het onderzoek was uitgevoerd in het kader van de voorgenomen nieuwbouw van kassen. Bij het bodemonderzoek zijn geen verontreinigingen met de onderzochte parameters aangetoond. Hierbij is ook gelet op de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen. De ondergrondse tank was in het onderzoek echter niet inbegrepen.

Van de locatie of directe omgeving van de locatie zijn verder geen bodemonderzoeken bekend.

2.2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

De navolgende gegevens zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland (39 Oost), Bodemkaart Nederland, Geologische kaart Nederland, Archief Bodemonderzoeken en de Provinciale Overzichten Win- en Productiemiddelen (VEWIN). Uit deze rapporten zijn de volgende regionale gegevens samengevat. De onderzoekslocatie ligt op de helling van de stuwwal Ede-Wageningen. De gemiddelde maaiveldhoogte is circa 9,5 meter + NAP. De regionale bodemopbouw in Wageningen kan globaal als volgt worden geschematiseerd: Financieel- juridische situatie

Tabel 1: Regionale bodemopbouw

Meters t.o.v. mv	geologische omschrijving	lithostratigrafie	grondsoort
0 tot 4	Deklaag	Betuwe formatie en formatie van Twente	Fijn slibhoudend zand
4 tot 28	1 ^e WVP	Formatie van Twente en de Eemformatie	Grof tot matig grof zand
28 tot 29	1 ^e scheidende laag	Formatie van Kedichem	Zandige klei
29 tot 66	2 ^e WVP	Formaties van Tegelen en Maassluis	Grof tot matig grof grindhoudend zand

De stuwwal is ontstaan tijdens het Saaliën. Door een gletsjertong van het landijs werden de lage gedeelten uitgediept en de afzettingen zijdelings opgedrukt tot stuwwallen. De diepte van de on-doorlatende basis evenals de diepte en dikte van het derde watervoerende pakket is niet bekend. Ter plaatse van de onderzoekslocatie ontbreekt vermoedelijk de tweede scheidende laag, zodat het tweede watervoerend pakket waarschijnlijk samenvalt met het derde watervoerende pakket. De aanwezige scheidende laag is circa 8 meter dik. Boven dit pakket ligt een 24 meter dik pakket van grof tot matig grof grindhoudend zand. Deze eerste watervoerende laag wordt aan de bovenzijde afgedekt door een laag variërend van 0 tot 15 meter dekzand. Deze deklaag bestaat uit fijn slibhoudend zand.

Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt in zuidwestelijke richting.

2.3 Financieel juridisch

De kadastrale gegevens zijn opgenomen als bijlage 2 van deze rapportage.

2.4 Conclusie vooronderzoek

Bij het onderzoek dat in 1996 is uitgevoerd, zijn geen verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen aangetoond. Het gebruik van organochloorbestrijdingsmiddelen en PCB-houdende bestrijdingsmiddelen waren in 1996 reeds verboden. De locatie wordt derhalve niet verdacht beschouwd met betrekking tot de aanwezigheid van verhoogde gehalten aan OCB en PCB.

Aangezien de tank in eigen beheer verwijderd is en de bodemkwaliteit ter plaatse niet eerder vastgelegd is, dient de voormalige tanklocatie als een verdachte deellocatie te worden beschouwd.

2.5 Doelstelling

Het onderzoek heeft tot doel vast te stellen of op de voormalige tanklocatie bodemverontreiniging aanwezig is, waardoor sprake kan zijn van beperkingen of belemmeringen ten aanzien van het huidige of toekomstige gebruik van het terrein.

2.6 Hypothese

Op basis van de beschikbare gegevens is de hypothese gesteld dat de tanklocatie beschouwd kan worden als een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern. Omdat de tank reeds verwijderd is, is niet uitgegaan van de strategie VEP-OO.

3 UITGEVOERD BODEMONDERZOEK

3.1 Algemeen

Ter plaatse van de voormalige tanklocatie (oppervlakte < 10 m²) zijn afgeleid van de strategie VEP vanuit de NEN 5740 de volgende boringen verricht:

- 1 boring tot 0,5 meter onder het grondwaterniveau (02)
- 1 boring tot 1,5 meter onder het grondwaterniveau en afgewerkt met peilbuis (03)

Eén grondmonster van rond het grondwaterniveau is geanalyseerd op de aanwezigheid van minerale olie. Het grondwatermonster is geanalyseerd op de aanwezigheid van minerale olie, vluchtige aromatische koolwaterstoffen en naftaleen.

3.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden, te weten het uitvoeren van de boringen, het plaatsen van de peilbuis, het bemonsteren van de grond en van het grondwater en de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters, zijn uitgevoerd volgens de methoden zoals aangegeven in de relevante NPR- en NEN-normen zoals beschreven in de beoordelingsrichtlijn *“Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek”* [2]. De situering van de boringen is opgenomen in bijlage 3. Alle boringen zijn op 12 maart 2015 met handkracht uitgevoerd. Het grondwater is, na grondig afpompen, op 19 maart 2015 bemonsterd. De pH en de geleidbaarheid (Ec) van het grondwater zijn in het veld bepaald.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer R. Reinders onder certificaat VB-002.

3.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters zijn uitgevoerd door een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium. Voor de toegepaste analysemethoden wordt verwezen naar bijlage 5. De monsterrestanten en de niet-geanalyseerde grondmonsters zijn opgeslagen in een donkere ruimte, bij een temperatuur van +4 °C.

4 WIJZE VAN BEOORDELING EN INTERPRETATIE

De verontreinigingssituatie van de vaste bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten aan de achtergrond- en interventiewaarde [3 & 4]. De streefwaarden voor grond zijn per 1 oktober 2008 vervangen door de achtergrondwaarden (AW2000), deze zijn vastgesteld in het Regeling bodemkwaliteit [5]. De achtergrondwaarden zijn landelijk vastgesteld en worden in het Besluit bodemkwaliteit als volgt gedefinieerd:

Achtergrondwaarden: bij regeling van Onze Ministers vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

In gemeenten die beschikken over een bodemkwaliteitskaart kan bij een overschrijding van de achtergrondwaarde getoetst worden aan de P90-waarde. Deze geeft een regionaal vastgestelde verhoogde achtergrondwaarde aan.

Het grondwater wordt getoetst aan de streef- en interventiewaarden. De streef- en interventiewaarden voor grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2009 [3]. De streefwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In het bodembeschermingsbeleid geven zij het te bereiken en te behouden kwaliteitsniveau voor de bodem aan.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de vaste bodem en het grondwater hebben voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *“geval van ernstige bodemverontreiniging”* te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In bijzondere situaties, zoals bij volkstuinen en bij kruipruimten, kan reeds bij een geringere omvang en bij gehalten beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Op grond van de daadwerkelijk optredende blootstelling aan de verontreiniging dient bekeken te worden of onaanvaardbare risico's voor mensen en/of ecosystemen optreden.

Uit de NEN 5740 [1] kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de tussenwaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de circulaire Bodemsanering gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. De tussenwaarde betreft de halve som van de achtergrond- ofwel streefwaarde en de interventiewaarde. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering te bepalen.

In onderhavig rapport wordt de volgende terminologie gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- niet verontreinigd/verhoogd (-):
de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde/ streefwaarde;
- licht verontreinigd/verhoogd (+):
de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde/ streefwaarde maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- matig verontreinigd/verhoogd (++):
de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de tussenwaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- sterk verontreinigd/verhoogd (+++):
de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de vaste bodem zijn gerelateerd aan het lutum- en/of organisch stofgehalte van de bodem. Bij de berekening van de achtergrond- en interventiewaarden van de vaste bodem is uitgegaan van gemeten lutum- en organisch stofgehaltes. De achtergrond- en interventiewaarden zijn opgenomen in bijlage 6.

5 RESULTATEN

5.1 Zintuiglijke waarnemingen

Voor de boorprofielbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 4. Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een klinkerverharding aanwezig. Onder de klinkerverharding is de bodem ter plaatse van boring 01 tot minimaal het diepste punt van de boringen, circa 2,5 meter -mv, opgebouwd uit kleiig zand. Ter plaatse van boring 02, circa 5 meter van boring 01, wordt de zandlaag van 0,55 tot 1,1 meter -mv onderbroken door een laag zandige klei. Verwacht wordt dat deze kleilaag deel uit maakt van de oorspronkelijke bodem en dat boring 01 in de voormalige tankkuil is geplaatst.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen die op een verontreiniging met minerale olie duiden. Vanaf 0,13 à 0,55 tot een diepte van circa 1,0 à 1,1 meter -mv zijn wel zwakke bijmengingen met puin, baksteen en/of verbrandingsresten geconstateerd. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

De grondwaterstand bevond zich tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden op een diepte van circa 1,0 à 1,1 meter -mv.

5.2 Analyseresultaten en bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 5; de analyse- en toetsingsresultaten zijn samengevat in tabel 2.

Tabel 2: Toetsingsresultaten grond en grondwater

	Grond		Grondwater	
monster	01B		Pb01	
meter -mv	0,5-1,0		1,5-2,5	
waarneming	zwak puinhoudend		-	
aromatische kwst.				
benzeen			-	
tolueen			-	
ethylbenzeen			-	
xylenen			-	
minerale olie	-		+	52
naftaleen			+	0,12

Verklaring van tekens:

- niets vermeld betekent niet geanalyseerd
- ≤ achtergrond- ofwel streefwaarde / rapportagegrens
- > achtergrond- ofwel streefwaarde en ≤ tussenwaarde
- ++ > tussenwaarde en ≤ interventiewaarde
- +++ > interventiewaarde

gehaltes in grond in mg/kg d.s.; gehalten in het grondwater in µg/l

Tabel 3: Meetresultaten grondwater

Stijghoogte in meter -mv	1,45
pH	6,93
Ec	445
troebelheid (NTU)	26,82

Voorafgaand aan de grondwatermonsterneming is een zuurgraad (pH) van 6,93 en een geleidbaarheid (Ec) van 445 $\mu\text{S}/\text{cm}$ in het grondwater gemeten. De pH en de Ec hebben, voor deze regio, normale waarden. Tijdens de monsterneming van het grondwater wordt de troebelheid van het grondwater in NTU gemeten, verondersteld wordt dat het water in de bodem van nature een troebelheid van 0 – 10 NTU heeft. Een troebelheid hoger dan 10 NTU is niet bezwaarlijk maar kan bij de interpretatie van de analysesresultaten worden gebruikt. Een verhoogde NTU kan leiden tot een overschatting van organische parameters. De verhoogde troebelheid hangt waarschijnlijk samen met de aanwezigheid van onoplosbare bestanddelen in het grondwater. Aangezien maximaal licht verhoogde gehalten aan anorganische parameters zijn aangetoond, en de NTU van 10 geen normatieve grens is, bestaat geen aanleiding het grondwater opnieuw te bemonsteren.

5.3 Interpretatie

In de grondlaag rond het grondwaterniveau (monster 1B; grondlaag van 0,5 tot 1,0 meter -mv) is geen verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis Pb01 zijn licht verhoogd gehalten aan naftaleen en minerale olie aangetoond. De licht verhoogde gehalten hangen waarschijnlijk samen met de voormalige ondergrondse tank. De gehalten zijn echter dermate laag dat geen aanleiding bestaat hiervoor een aanvullend of nader bodemonderzoek uit te voeren.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Ooststeeg 129-135 te Wageningen, kadastraal bekend als gemeente Wageningen, sectie B, nummer 9271, blijkt dat de vaste bodem rond het grondwaterniveau niet verontreinigd is met minerale olie. Het grondwater blijkt sporen aan naftaleen en minerale olie te bevatten. De aangetoonde gehalten zijn echter dermate laag dat geen sprake is van een noemenswaardige verontreiniging. Op basis van deze resultaten kan de hypothese, zoals verwoord in paragraaf 2.5, in principe worden aanvaard. De resultaten geven geen aanleiding voor het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

Opgemerkt wordt dat wij slechts een adviserende taak hebben en dat het bevoegd gezag de noodzaak tot de uitvoering van nader of aanvullend onderzoek vaststelt.

Alhoewel het onderzoek met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen is uitgevoerd dient opgemerkt te worden dat een bodemonderzoek slechts bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses wordt uitgevoerd. Niet geheel uitgesloten kan worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetroffen.

7 REFERENTIES

1. NEN 5740, januari 2009. Bodem, bodem- landbodem- strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en grond [13.080.05]. NNI, Delft
2. Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, Beoordelingsrichting voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek, BRL SIKB 2000, Gouda, 13 maart 2007
3. Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013, 27 juni 2013, Staatscourant 16675
4. Landelijke referentiewaarden ter onderbouwing van maximale waarden in het bodembeleid, RIVM rapport 711701053
5. Regeling bodemkwaliteit, Staatscourant nr 879, 22 december 2010

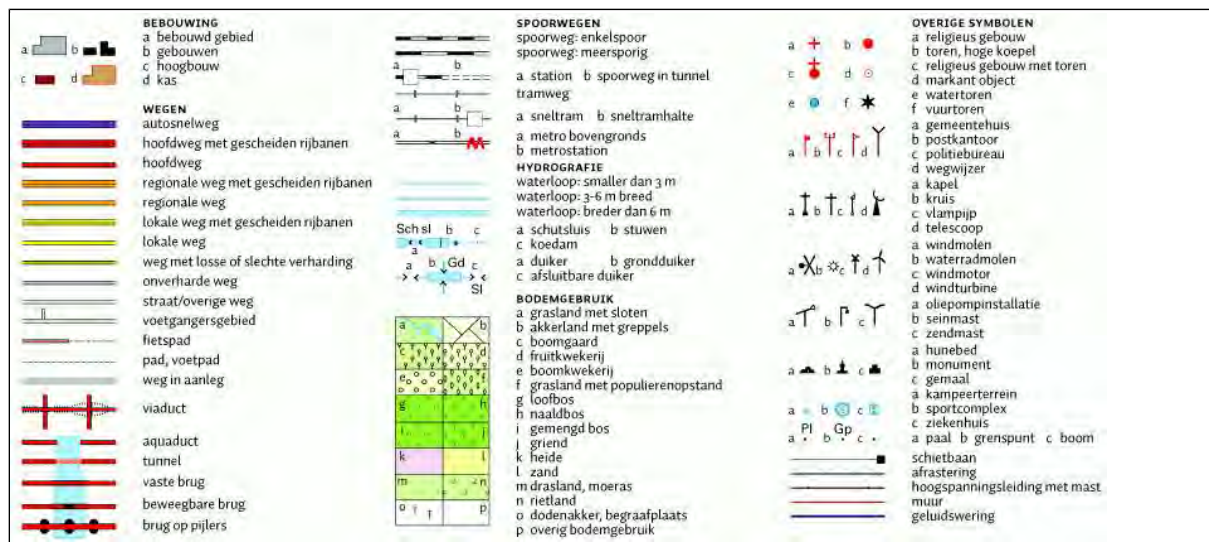
Bijlage 1



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WAGENINGEN B 9271
Ooststeeg 129, 6708 AT WAGENINGEN
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 13 februari 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel WAGENINGEN B 9271 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	---	---

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	WAGENINGEN B 9271	13-2-2015
	Ooststeeg 135 6708 AT WAGENINGEN	10:42:25
Uw referentie:	14509	
Toestandsdatum:	12-2-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>WAGENINGEN B 9271</u>
Grootte:	18 a 20 ca
Coördinaten:	173550-443330
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (KAS) BEDRIJFVIGHEID (KAS)
Locatie:	Ooststeeg 129 6708 AT WAGENINGEN Ooststeeg 135 6708 AT WAGENINGEN
Ontstaan op:	7-12-1989
Ontstaan uit:	<u>WAGENINGEN B 8690 gedeeltelijk</u>

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75268 d.d. 28-9-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Adrianus Petrus Maria Dobbe
Ooststeeg 135
6708 AT WAGENINGEN
Geboren op: 03-07-1943
Geboren te: WAGENINGEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 4475/87 reeks ARNHEM
Eerst genoemde object in WAGENINGEN B 8690
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw Bernardina Maria Schoenaker
Ooststeeg 135
6708 AT WAGENINGEN
Geboren op: 05-03-1944
Geboren te: EDE
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/27009 reeks ARNHEM d.d. 23-5-2005

Betreft:	WAGENINGEN B 9271	13-2-2015
	Ooststeeg 135 6708 AT WAGENINGEN	10:42:25
Uw referentie:	14509	
Toestandsdatum:	12-2-2015	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**KPN B.V.

Maanplein 55

2516 CK 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer:

27124701 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 3814/78 reeks ARNHEM d.d. 14-3-1972

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**KPN B.V.

Maanplein 55

2516 CK 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer:

27124701 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 4658/7 reeks ARNHEM d.d. 29-11-1976

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**Gemeente Wageningen

Markt 22

6701 CZ WAGENINGEN

Postadres:

Postbus: 1

6700 AA WAGENINGEN

Zetel:

WAGENINGEN

Recht ontleend aan: HYP4 3814/78 reeks ARNHEM d.d. 14-3-1972

Kadaster

Betreft:	WAGENINGEN B 9271	13-2-2015
	Ooststeeg 135 6708 AT WAGENINGEN	10:42:25
Uw referentie:	14509	
Toestandsdatum:	12-2-2015	

Gerechtigde**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**Gemeente Wageningen

Markt 22

6701 CZ WAGENINGEN

Postadres:

Postbus: 1

6700 AA WAGENINGEN

Zetel:

WAGENINGEN

Recht ontleend aan:

HYP4 4658/7 reeks ARNHEM

d.d. 29-11-1976

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Bijlage 3



LEGENDA



- Boring (basis 0.0 tot 2.0 meter – mv)
- Boring met peilbuis
- Voormalige ondergrondse tank

- Huisnummer
- Bebouwing
- Onderzoekslocatie



Tekening : 15.14509	Schaal : 1:250	Gemeente: WAGENINGEN
Datum : 25-03-2015	Getekend: MV	Sectie: B
NIPA milieutechniek b.v.	Formaat : A3	Perceelsnr.: 9271
Projectcode : 14509 Adres : Ooststeeg 135 te Wageningen		

Bijlage 4

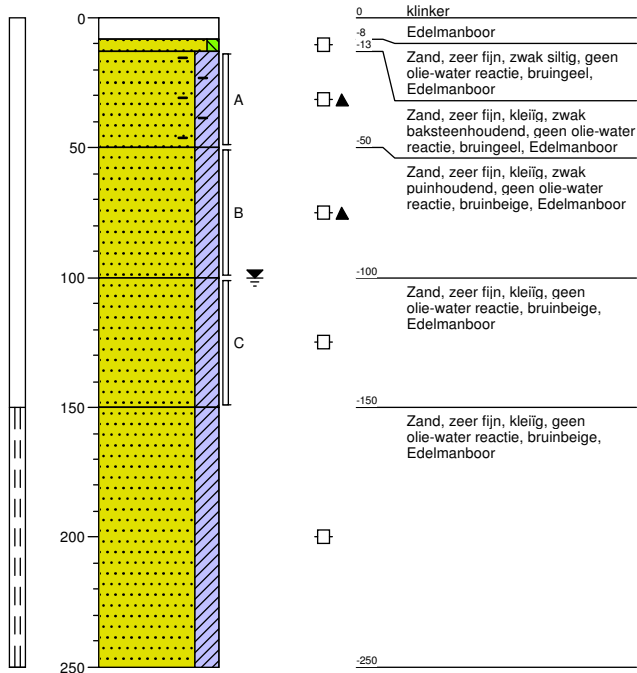
Boring: 01

Boormeester:

Datum: 12-03-2015

GWS: 100

Opmerking:



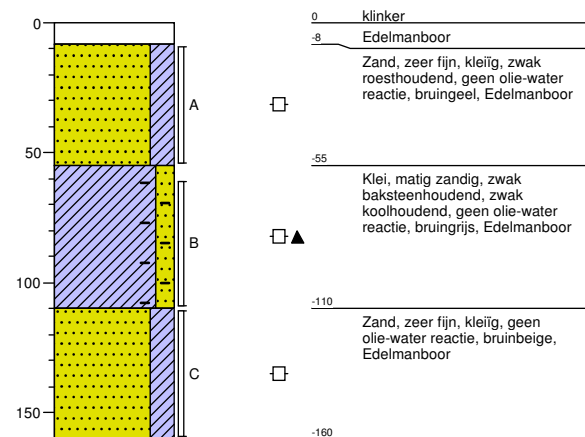
Boring: 02

Boormeester:

Datum: 12-03-2015

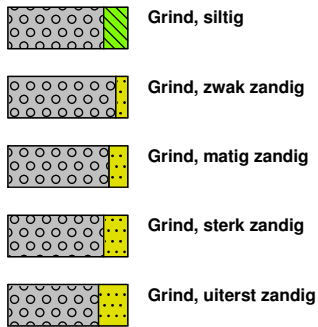
GWS:

Opmerking:

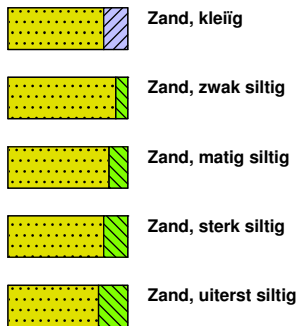


Legenda (conform NEN 5104)

grind



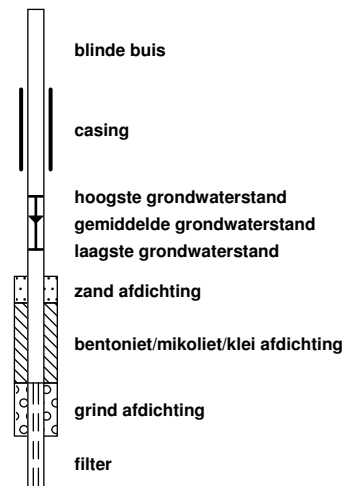
zand



veen



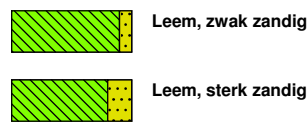
peilbuis



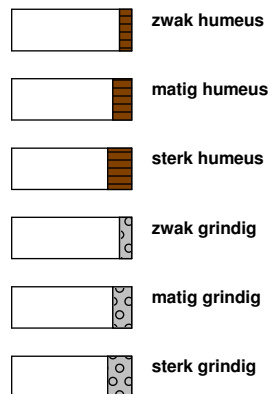
klei



leem



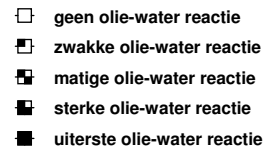
overige toevoegingen



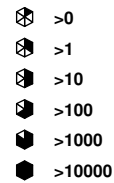
geur



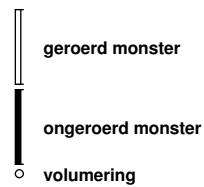
olie



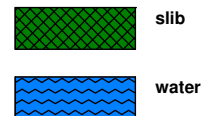
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage 5

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. J.B.P. van der Stroom
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analysecertificaat

Datum: 20-03-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015027812/1
Uw project/verslagnummer	14509
Uw projectnaam	Ooststeeg 135 Wageningen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	12-03-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd. Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	14509	Certificaatnummer/Versie	2015027812/1
Uw projectnaam	Ooststeeg 135 Wageningen	Startdatum	16-03-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	20-03-2015/11:24
Monsternemer		Bijlage	A, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Voorbehandeling		
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd
Bodemkundige analyses		
S Droge stof	% (m/m)	82.1
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5.0
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01-B 01 (50-100)	12-Mar-2015	8496152

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.

VA

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015027812/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8496152	01	B	50	100	0532245527	01-B 01 (50-100)

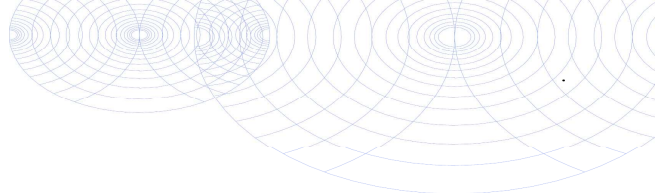


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015027812/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

NIPA milieutechniek BV
T.a.v. J.B.P. van der Stroom
Landweerstraat Zuid 109
5349 AK OSS

Analyscertificaat

Datum: 25-03-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015030167/1
Uw project/verslagnummer	14509
Uw projectnaam	Ooststeeg 135 Wageningen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	19-03-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd. Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	14509	Certificaatnummer/Versie	2015030167/1
Uw projectnaam	Ooststeeg 135 Wageningen	Startdatum	19-03-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	25-03-2015/16:46
Monsternemer		Bijlage	A,B,C
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)	Pagina	1/1

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	0.12
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7.0
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	11
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	24
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	13
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	52
Chromatogram		Zie bijl.

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01-PB01-1 01 (150-250)	19-Mar-2015	8502995

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015030167/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8502995	01	1	150	250	0680094358	01-PB01-1 01 (150-250)
8502995					0680094358	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015030167/1**

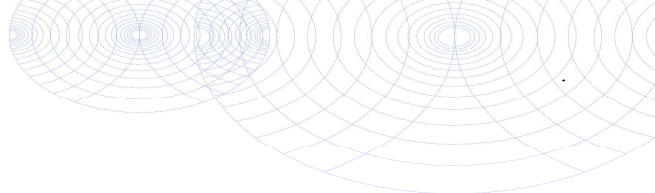
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015030167/1**

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5
Chromatogram olie (GC)	W0215	LVI-GC-FID	Eigen methode

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

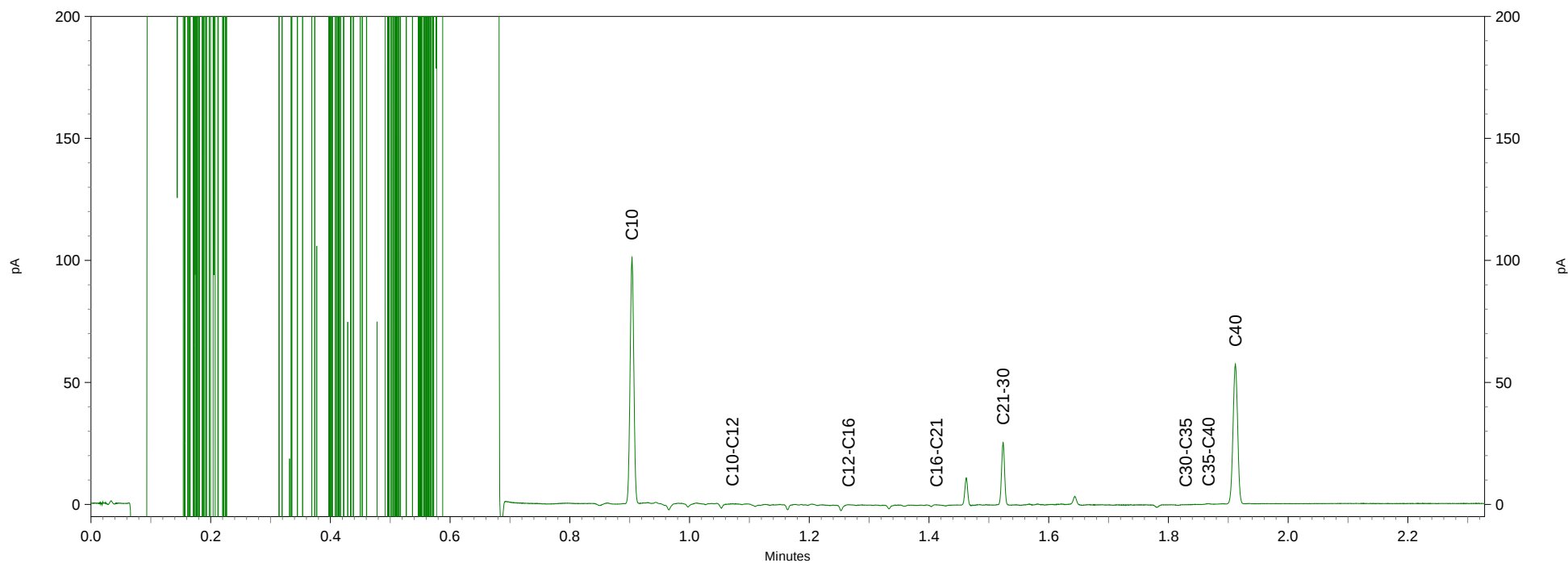
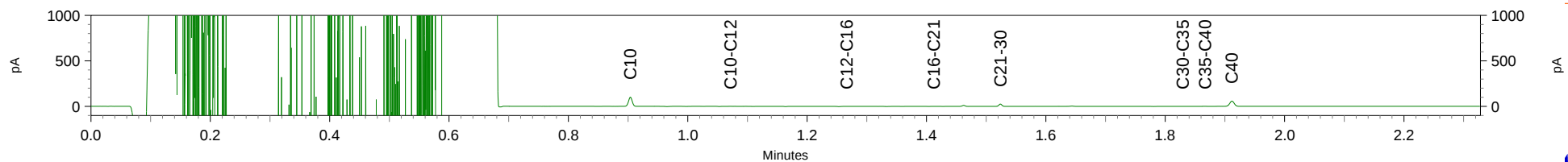
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 8502995 12.2

Certificate no.: 2015030167

Sample description.: 01-PB01-1 01 (150-250)

V



Bijlage 6

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 14509
 Projectnaam Ooststeeg 135 Wageningen
 Datum monsternamen 12-03-2015
 Certificaatnummer 2015027812
 Startdatum 16-03-2015
 Rapportagedatum 20-03-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,1						
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000

Legenda								
Nr.	Monster	Analytico-nr						
1	01-B 01 (50-100)	8496152						

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst

kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde -

groter dan achtergrondwaarde *

groter dan tussenwaarde **

groter dan interventiewaarde ***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken

wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater

Projectnummer 14509
 Projectnaam Ooststeeg 135 Wageningen
 Datum monstername 19-03-2015
 Certificaatnummer 2015030167
 Startdatum 19-03-2015
 Rapportagedatum 25-03-2015

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90	0,63					
Naftaleen	µg/L	0,12	0,12	*	0,02	0,01	35	70
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<4,0						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7,0						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	11						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	24						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	13						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	52	52	*	50	50	325	600
Chromatogram		Zie bijl.						

Legenda			
Nr.	Monster	Analytico-nr	Eindoordeel
1	01-PB01-1 01 (150-250)	8502995	Overschrijding Streefwaarde
kleiner dan of gelijk aan streefwaarde	-		
groter dan streefwaarde	*		
groter dan tussenwaarde	**		
groter dan interventiewaarde	***		

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@eurofins.com

Bijlage 7



Foto 1

Bijlage 8

W g w

-1.707 51

KEURINGSINSTITUUT VOOR WATERLEIDINGARTIKELEN KIWA N.V.

DE BLESSE B.V.



09.0025730



KIWA-garantiemerkverklaring

0324

betreffende stalen tank nr. 1949

nominale inhoud 8000

GEM. WERKEN WAGENINGEN

1. 27 09 12 AUG 1976

nr. H. / 1

gez. H. / 1

afgedaan

Hierbij verklaart ondergetekende, ir. G. Wijnstra, directeur van het Keuringsinstituut voor Waterleiding-artikelen KIWA N.V., gevestigd te Rijswijk,

dat hij met ingang van 20 november 1975

aan Tank- en Apparatenbouw De Blesse B.V.

gevestigd te Steenwijk, Postbus 150, tel. 05614 - 441

tot wederopzegging het recht heeft verleend om stalen tanks voor ondergrondse opslag van vloeibare brandstoffen (K1- en K2-produkten) onder het KIWA-garantiemerk te leveren.
Deze verklaring brengt voor het KIWA geen aansprakelijkheid mede.

Rijswijk, 20 november 1975

KEURINGSINSTITUUT VOOR
WATERLEIDINGARTIKELEN KIWA N.V.

(ir. G. Wijnstra) directeur

Opdrachtgever:

Rozenboom

Schutterweg 19

Ede

Bovengenoemde tank is op 10 aug. 76

verzonden aan:

Bloemisterij A. Dobbe

Oost Steeg 135

Wageningen

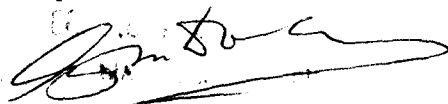
EXEMPLAAR BESTEMD VOOR
DE GEMEENTE AFD. HINDERWETZAKEN

24 Augustus 1993

Mijne Lames, Heren,

Hierbij stuur ik de "Verschotingsverklaring"
voor een olietank - met inhoud 8 m^3 -
die in 1992 is verwijderd van mijn bedrijf
Ooststeep 135 te Wageningen.
Dit is tevens vandaag reeds telefonisch besproken.

Hoogachtend,



A.P.M. Döbbe.

INGEKOMEN WAGENINGEN

30 AUG. 1993

VO - AK V/MIL

Aannemingsbedrijf Oskam BV
't Zand 46
3451 GS VLEUTEN

Fornheselaan 198-200
3734 GE Den Dolder Holland
Postbus 586
3700 AN Zeist Holland
Telefoon 030-292824*
Telefax 030-281494
Postbank 36831
NMB Bank 65.80.12.762

Den Dolder, 29 december 1992

betreft: **VERSCHROTINGSVERKLARING**

Mijne heren,

Hierbij verklaren wij het navolgende:

Op 21 oktober jl. hebben wij van u ter verschroting
aangenomen 1 tank. Deze tank heeft een inhoud van: 8 m3 en is
afkomstig van uw werk: Ooststeeg te Wageningen.

Conform de bepalingen genoemd in de op 30 mei 1990 aan
ons bedrijf verleende vergunningen is bovengenoemde tank
op ons bedrijf met behulp van snijbrander en schrootschaar
verschroot.

Met dank voor uw opdracht tekenen wij,

Hoogachtend,
Hoffland Metaalhandel en Sloopwerken BV

H. Hoffland





70845121

L87164-107

07-06-1996



06.0043961

de Meern, 15 juli 1996

Opdracht nummer : **5129.96**

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

t.b.v. nieuwbouw aan de Oost Steeg
135 te **WAGENINGEN**

Opdrachtgever : De Groene Versierder
Dhr. A. Dobbe
Oost Steeg 135
6708 AT Wageningen
tel. : 0317-413196

Verkenkend bodemonderzoek

Grondonderzoek uitgevoerd : 6 mei 1996
Grondwaterbemonstering : 13 mei 1996
Laboratoriumonderzoek : mei 1996

Rapport opgesteld door : M.J.H. Miltenburg



INHOUDSOPGAVE

<u>hoofdstuk</u>	<u>omschrijving</u>	<u>pagina</u>
1.	Inleiding	-3-
2.	Gegevens locatie	-4-
3.	Bodemonderzoek	-6-
4.	Interpretatie resultaten	-11-
	4.1 Toetsing analyseresultaten	-11-
	4.2 Resumé onderzoek	-15-
5.	Conclusies en aanbevelingen	-16-
6.	Slotopmerkingen	-18-

Bijlagen : Milieutechnisch Bodemonderzoek

- originele analyserapporten
- 1 regionale tekening (1:25000)
- 1 situatietekening (1:200)
- 4 boorstaten (B1/P1 en B2 t/m B4)
- 1 waterpasstaat

Algemeen

- toetsingskader
- toetsingstabel
- meetmethoden
- bepalingsgrenzen
- monsterhoeveelheden
- verklaring der tekens



1. INLEIDING

Naar aanleiding van een telefonische opdracht d.d. 29 april 1996 van de heer A. Dobbe van de Firma De Groene Versierder is op 6 mei 1996 door ons milieutechnisch afdeling een verkennend milieutechnisch bodemonderzoek uitgevoerd aan de Oost Steeg 135 te Wageningen.

De opzet van het onderzoek is ondermeer ontleend aan de systematiek, zoals die wordt beschreven in de Nederlandse Voornorm (NVN 5740) "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek".

Het veldwerk met monsternamen en conservering van de monsters is in overeenstemming met de aangepaste Voorlopige Praktijk Richtlijnen (V.P.R.), dan wel conform de in de NVN 5740 vermelde werkwijzen uitgevoerd.

Indien ten gevolge van lokaal heersende factoren hiervan mocht zijn afgeweken, is dit expliciet vermeld.

Het doel van het onderzoek is inzicht te verkrijgen in de kwaliteit van de bodem op de betreffende locatie.

Het onderzoek vindt plaats in het kader van de voorgenomen nieuwbouw van kassen aan de Oost Steeg 135 te Wageningen.



2. GEGEVENS LOCATIE

Algemene informatie over het terrein

-Locatie : Oost Steeg 135 te Wageningen
-Oppervlakte : circa 400 m² (0,04 ha)
-Bestemming : nieuwbouw kassen
-Coördinaten : X = 173,58 en Y = 443,34

Historische gegevens

Naar aanleiding van het bodemonderzoek is contact opgenomen met de gemeente Wageningen, teneinde informatie over mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op bovengenoemd perceel te verkrijgen.

Uit de aanwezige dossiers met milieu- en hinderwetvergunningen, alsmede de actie tankslag, is naar voren gekomen dat op de onderzoekslocatie mogelijk gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast.

Situatie op de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie wordt omsloten door de Rozeveldweg en de Kempphaanweide.

Op het perceel is een kas aanwezig waarin palmbomen worden gekweekt. De vloerverharding van de kas bestaat uit tegels.

Tijdens veldinspectie is een (niet gebruikte) smeerput aangetroffen.

Situatie omgeving onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie bevindt zich in het noordwestelijke deel van Wageningen. Het perceel is gelegen tussen de Rozeveldweg en de Kempphaanweide.

Verder bevinden zich in de omgeving van de locatie woonhuizen.



Naar onze mening zijn er in de directe omgeving van de locatie geen bronnen van verontreiniging aanwijsbaar.

Onderzoekshypothese

Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek wordt de locatie verdacht voor verontreiniging gewasbeschermingsmiddelen (PCB's, OCP's, OPP's en ONP's) verondersteld.

Daarnaast wordt de locatie niet verdacht verondersteld voor verontreiniging door componenten anders dan gewasbeschermingsmiddelen.

Daarnaast wordt aandacht besteed aan minerale olie in de ondergrond en het grondwater in verband met de aanwezigheid van een smeerput.

Het onderzoek is erop gericht deze hypothese te toetsen.



3. BODEMONDERZOEK

NVN 5740 opzet

Ten behoeve van de bepaling van het aantal uit te voeren boringen en de keuze van de analyseparameters, is uitgegaan van een **niet-verdachte** locatie.

Het grondwater en ondergrond worden aanvullend onderzocht op minerale olie.

Aangezein gewasbeschermingsmiddelen (PCB's, OCP's, OPP's en ONP's) op de grond en homogeen verdeeld in de kas worden toegepast wordt een grondmengmonster van de toplaag op deze component onderzocht.

Alle boringen worden doorgezet tot minimaal 1,20 m-mv. Dit om eventuele kosten te besparen. Indien namelijk verontreiniging door gewasbeschermingsmiddelen wordt aangetroffen in de toplaag dient de onderliggende laag eveneens op deze componenten onderzocht te worden.

In onderstaande tabel zijn de aantallen boringen en analyses, gerelateerd aan de oppervlakte, weergegeven, zoals beschreven in de NVN 5740 voor een niet-verdachte locatie, dan wel niet-verdacht terreindeel.

Tevens zijn de voor dit project werkelijk uitgevoerde aantallen opgenomen onder "project", uitgaande van circa 400 m² niet-verdachte oppervlakte (0,04 ha).

AANTAL BORINGEN				AANTAL (MENG) MONSTERS		
Oppervlakte locatie in ha	top- laag	onder- laag	met peil- buis	GROND analyse		WATER analyse
				toplaag	onderlaag	
0,01 - 0,05	2	2	1	1	1	1
"project"	-	4	1	1	1	1

De toplaag beslaat grofweg de eerste 50 cm grond vanaf het maaiveld. De onderlaag betreft de grond vanaf circa 0,50 m-mv.



Veldwerk

Op 6 mei 1996 zijn verspreid over de onderzoekslocatie 4 grondboringen (B1 t/m B4) uitgevoerd. In totaal zijn 4 diepe boringen verricht. B1 en B2 zijn tot minimaal 2,0 m-mv doorgezet, B3 en B4 tot minimaal 1,20 m-mv.

De locaties van de boringen zijn gekozen naar aanleiding van de verkregen informatie uit het vooronderzoek, en op basis van een beoordeling ter plekke (onderlinge afstanden en voldoende spreiding op de locatie). De boorlocaties zijn weergegeven op de situatietekening in de bijlage.

In de diepte is de grond per boring in trajecten van maximaal 50 cm bemonsterd. Indien aparte bodemlagen of bodemvreemde materialen waarneembaar waren zijn deze apart bemonsterd.

Het samenstellen van de grondmengmonsters is (conform NVN 5740) uitgevoerd in het laboratorium. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn geen mengmonsters samengesteld.

Op 7 mei 1996 zijn de grondmonsters aan het, door Sterlab geaccrediteerde, laboratorium van Daniel C. Griffith te Rotterdam ter analyse aangeboden.

In verband met de eventuele bron voor olieachtige verontreiniging is de diepe boring B1 zo dicht mogelijk bij de smeerput geplaatst en afgewerkt met een peilbuis P1 ter bemonstering van het grondwater.

Het geperforeerde gedeelte van de peilbuis P1 is, conform de NVN-norm, minimaal 1 meter beneden de heersende grondwaterstand geplaatst en, voorzien van een nylon filterkous, in het boorgat met filtergrind omstort. Vanaf het met filtergrind omstorte gedeelte tot aan maaiveld is met bentonietkorrels een waterdichte afsluiting gemaakt. Voor het instandhouden van het boorgat is geen werkwater gebruikt.

Op 13 mei 1996 is, met behulp van een slangenpomp, het grondwater bemonsterd. Hierbij zijn geen aanwijzingen



voor eventuele verontreiniging waargenomen. Dezelfde dag is het grondwatermonster aan het laboratorium van Daniel C. Griffith te Rotterdam ter analyse aangeboden.

Zintuiglijke bijzonderheden

De tijdens de uitvoering van de boorwerkzaamheden vrijkomende grond is met behulp van velddetectiemethoden en zintuiglijke waarnemingen beoordeeld op aldus waarneembare verontreinigingen (hoofdzakelijk aardolieprodukten en bodemvreemd materiaal).

In geen van de boringen is een relevante zintuiglijke waarneming gedaan welke zou kunnen duiden op een potentiële bron voor bodemverontreiniging.

Globale bodemopbouw

Tijdens de uitvoering van het onderzoek bevonden de hoogten van de onderzoekspunten zich tussen VP+0,27 m en VP+0,14 m (VP = Vast Punt). Als uitgangspunt (VP) voor de hoogteligging van het maaiveld is de put in de Oost Steeg aangehouden (zie situatietekening in de bijlagen).

Aan de hand van de boringen kunnen wij het bodemprofiel op de locatie als volgt schematiseren :

- Vanaf het maaiveld bevindt zich, onder de aanwezige tegelverharding, een zandlaag van maximaal 0,25 m-mv.
- Onder de zandlaag bevindt zich een leemlaag met een dikte die plaatselijk varieert van 0,5 - 0,8 m.
- Onder de leemlaag bevindt zich weer een zandlaag tot de geboorde diepte van maximaal VP-3,35 m.

Voor een meer gedetailleerde bodembeschrijving wordt verwezen naar de als bijlagen bijgevoegde boorprofielen.

Geohydrologische situatie

Tijdens de veldwerkzaamheden op 6 mei 1996 is het freatisch grondwaterpeil in peilbuis P1 op VP-1,42 m vastgesteld.



Aan de hand van de isohypsenkaart met de stijghoogten in het eerste watervoerende pakket, is de richting waarin het grondwater stroomt bepaald. Hiervoor is de grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwaterverkenning TNO, kaartblad Rhenen 39 oost, uitgave juli 1977, gehanteerd.

Het grondwater stroomt volgens deze kaart globaal in westelijke richting.

Verrichte analyses

Uit de tijdens de uitvoering van de boorwerkzaamheden verkregen grondmonsters zijn 2 grondmengmonsters voor analyse geselecteerd. Het betreft de grondmengmonsters M1 (toplaag) en M2 (onderliggende laag).

De grond(meng)monsters zijn als volgt samengesteld :

NR.	(GEMENGDE) BORINGEN EN DIEPTEN : (in cm-mv)	
M1	B1 (25-70) + B2 (20-70) + B4 (40-90)	LEEM
M2	B1 (110-150) + B2 (70-120) + B2 (120-170) + B1 (150-200) + B3 (70-100) + B4 (90-120)	ZAND



Motivatie samenstelling grondmengmonsters

Toplaag

Aangezien het mengen van zand met leem niet is toegestaan, is het grondmengmonster M1 samengesteld uit de toplaag van 3 van de 4 boringen (toplaag B3 bestaat uit zand en klei en is dus niet meegenomen) om zo een representatieve uitspraak te kunnen doen over het gehele onderzochte gebied.

Daarnaast is gekozen voor analyse van de leemlaag in plaats van de eerst aan te treffen zandlaag omdat leem de eigenschap heeft minder doorlatend te zijn voor eventuele verontreiniging, zodat van bovenaf toegepaste gewasbeschermingsmiddelen of andere vormen van bodembelasting in meer of mindere mate worden opgevangen in deze laag.

Het grondmengmonster van de toplaag is geanalyseerd op de componenten uit het standaard NVN-pakket "bovengrond" inclusief .

Grondmengmonster M1 is geanalyseerd op :

- droge stofgehalte : (indamprest)
- humusgehalte : (organisch stof)
- lutumgehalte : (fractie < 2µm)
- calciumcarbonaat
- zware metalen
- minerale olie (GC + florisil behandeling)
- extraheerbare organohalogenverbindingen (E.O.X.)
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)
- PCB's, OCP's, OPP's en ONP's

Onderlaag

Het grondmengmonster M2 voor de onderlaag is samengesteld uit de zandige onderlaag van alle 4 de boringen. Met behulp van de gebruikte deelmonsters kan een representatieve uitspraak worden gedaan over de ondergrond op een diepte tussen de 70 en 200 cm beneden het maaiveld.

Het grondmengmonster M2 is geanalyseerd op de componenten uit het standaard NVN-pakket "ondergrond" inclusief minerale olie.



Grondmengmonster M2 is geanalyseerd op :

- droge stofgehalte : (indamprest)
- humusgehalte : (organisch stof)
- lutumgehalte : (fractie < 2µm)
- calciumcarbonaat
- minerale olie (GC + florisil behandeling)
- zware metalen
- extraheerbare organohalogeenvverbindingen (E.O.X.)

Motivatie samenstelling analysepakket grondwater

Het grondwater is, buiten de standaard componenten van het NVN-pakket "grondwater", eveneens op minerale olie onderzocht, in verband met de aanwezigheid van een smeerput op de onderzoekslocatie.

Grondwatermonster P1 is geanalyseerd op :

- zware metalen
- minerale olie (GC)
- extraheerbaar organohalogeenvverbindingen (E.O.X.)
- aromatische koolwaterstoffen en naftaleen (BTEXN)
- vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl)
- fenol-index
- elektrische geleidbaarheid en pH

De resultaten van de analyses zijn in de bijlagen vermeld.



4. INTERPRETATIE RESULTATEN

4.1 TOETSING ANALYSERESULTATEN

grond :

Op basis van de organisch stof- en lutumgehaltes zijn de streef- en interventiewaarden en het criterium t.b.v. een nader onderzoek berekend. Tevens is de overschrijding weer-gegeven.

Grondmengmonster M1 : lemige top laag zonder bodemvreemd materiaal
B1 (25-70) + B2 (20-70) + B4 (40-90)

	geana-lyseerd	streef-waarde	crit. NO	interv. waarde	over-schrijding
Org. stof % (w/w) :	3,5				
Lutum % (w/w) :	8,3				
Minerale olie	< 10	17	871	1725	-
Totaal PAK 10 VROM	< 0,50	0,345	7	14	-
EOX (triggerfunctie)	0,2				-
Arseen	8,2	20	29	37	-
Cadmium	< 0,5	0,5	4,3	8	-
Chroom	15	67	160	253	-
Koper	12	22	69	116	-
Kwik	0,1	0,2	4,0	8	-
Lood	35	62	223	385	-
Nikkel	10	18	64	110	-
Zink	53	80	246	412	-

Concentratie in mg/kgds

Legenda :

- = geen overschrijding
- crit. NO = criteriumwaarde t.b.v. nader onderzoek
- interv. waarde = interventiewaarde



Grondmengmonster M2 : zandige onderlaag zonder bodemvreemd materiaal
B1 (110-150) + B2 (70-120) + B2 (120-170) + B1 (150-200) +
B3 (70-100) + B4 (90-120)

	geana-lyseerd	streef-waarde	crit. NO	interv. waarde	over-schrijding
Org. stof % (w/w) :	< 2,0				
Lutum % (w/w) :	2,9				
Minerale olie	< 10	10	505	1000	-
EOX (triggerfunctie)	0,1				-
Arseen	< 5,0	16	23	31	-
Cadmium	< 0,5	0,4	3,4	6	-
Chroom	7,3	56	134	212	-
Koper	3,4	17	53	88	-
Kwik	< 0,05	0,2	3,6	7	-
Lood	5,3	53	191	330	-
Nikkel	6,3	13	45	77	-
Zink	11	59	180	302	-

Concentratie in mg/kgds

Gewasbeschermingsmiddelen

De toetsingswaarden voor de diverse gewasbeschermingsmiddelen zijn berekend aan de hand van het organisch stofgehalte van grondmengmonster M1 (3,35 % (w/w)).

Organochloorpesticiden (OCP's): Som DDT/DDD/DDE

	geana-lyseerd	streef-waarde	crit. NO	interv. waarde	over-schrijding
Grondmengmonster M1	< 5	0,84	670	1340	-

Concentratie in µg/kgds



Organochloorpesticiden (OCP's): Drins

	geana-lyseerd	streef-waarde	crit. NO	interv. waarde	over-schrijding
Aldrin	< 5	0,837			-
Dieldrin	< 5	0,168			-
Endrin	< 5	0,335			-
Totaal drins	< 5			1340	-

Concentratie in $\mu\text{g/kgds}$

Legenda :

- = geen overschrijding
crit. NO = criteriumwaarde t.b.v. nader onderzoek
interv.waarde = interventiewaarde

Organochloorpesticiden : HCH-verbindingen

	geana-lyseerd	streef-waarde	crit. NO	interv. waarde	over-schrijding
alfa-HCH	< 5	0,837			-
beta-HCH	< 5	0,335			-
gamma-HCH	< 5	0,0168			-
delta-HCH	< 5				-
Totaal HCH	< 5			670	-

Concentratie in $\mu\text{g/kgds}$

Legenda :

- = geen overschrijding
crit. NO = criteriumwaarde t.b.v. nader onderzoek
interv.waarde = interventiewaarde

Polychloorbifenylen (PCB's) : Som PCB's (excl. PCB 118)!

	geana-lyseerd	streef-waarde	crit. NO	interv. waarde	over-schrijding
Grondmengmonster M1	< 60	6,7	171	335	-

Legenda :

- = geen overschrijding
crit. NO = criteriumwaarde t.b.v. nader onderzoek
interv.waarde = interventiewaarde



Overige gewasbeschermingsmiddelen

	geana- lyseerd	streef- waarde	crit. NO	interv. waarde	over- schrijding
HCB	< 5	0,05		6	-
Heptachloor	< 5				-
Heptachloorepoxide	< 5				-
Atrazine	< 5				-
Propazine	< 5				-
Simazine	< 5				-
Terbutryn	< 5				-
Dichloorvos	< 5				-
Mavinphos	< 5				-
Dimethoaat	< 5				-
Diazinon	< 5				-
Disulfoton	< 5				-
Parathion-methyl	< 5				-
Malathion	< 5				-
Fenthion	< 5				-
Parathion-ethyl	< 5				-
Chloorpyrifos	< 5				-
Bromophos-methyl	< 5				-
Bromophos-ethyl	< 5				-
P.C.B. nr.118	< 10				-

Concentratie in $\mu\text{g/kgds}$

Legenda :

- = geen overschrijding
- crit. NO = criteriumwaarde t.b.v. nader onderzoek
- interv.waarde = interventiewaarde



grondwater :

GRONDWATERMONSTER	FILTERDIEPTE (m-mv/m-VP)	STIJGHOOGTE (m-mv/VP)	Ec (μ S/cm)	pH-H ₂ O
P1	-2,40 - 3,40 mv -2,15 - 3,15 VP	1,17 mv 1,42 VP	1059	8,1

Overschrijdingstabel grondwater

Grondwatermonster P1

	geana- lyseerd	streef- waarde	crit. NO	interv. waarde	over- schrijding
Arseen	< 10	10	35	60	-
Cadmium	< 1,0	0,4	3,2	6	-
Chroom	< 2,0	1	15,5	30	-
Koper	< 5,0	15	45	75	-
Lood	< 5,0	15	45	75	-
Nikkel	< 10	15	45	75	-
Zink	< 25	65	433	800	-
Kwik	< 0,05	0,05	0,18	0,3	-
Minerale Olie GC	< 100	50	325	600	-
EOX (triggerfunctie)	1,2				-
Benzeen	< 0,2	0,2	15	30	-
Tolueen	< 0,2	0,2	500	1000	-
Ethylbenzeen	0,3	0,2	75	150	*
Xylenen	< 0,2	0,2	35	70	-
Naftaleen	< 0,5	0,1	35	70	-
Dichloormethaan	< 1	0,01	500	1000	-
1,1-Dichloorethaan	< 1	0,01			-
Trichloormethaan	< 0,5	0,01	200	400	-
1,1,1-Trichloor- ethaan	< 0,5	0,01			-
1,2-Dichloorethaan	< 0,5	0,01	200	400	-
Tetrachloormethaan	< 0,5	0,01	5	10	-
Trichlooretheen	< 0,5	0,01	250	500	-
1,1,2-Trichloor- ethaan	< 0,5	0,01			-
Tetrachlooretheen	< 0,5	0,01	20	40	-
Fenol-index	< 5,0	0,20			-

Concentraties in μ g/l



4.2 RESUMÉ ONDERZOEK

Uit het verkennend bodemonderzoek zijn de volgende feiten naar voren gekomen :

- Naar aanleiding van het vooronderzoek is de onderzoekshypothese "verdachte locatie" t.a.v. verontreiniging door gewasbeschermingsmiddelen en niet verdacht voor verontreiniging door overige componenten.

In verband met de aanwezigheid van een smeerpuit is het analysepakket voor zowel de ondergrond als het grondwater met een minerale olie bepaling uitgebreid.

- Zintuiglijk is in geen van de boringen B1 t/m B4 bodemvreemd materiaal waargenomen.
- In grondmengmonster M1 (lemige toplaag) is geen overschrijding van de streefwaarde voor de onderzochte componenten geanalyseerd.
- In grondmengmonster M2 (onderliggende zandlaag) zijn eveneens geen overschrijdingen van de streefwaarde voor onderzochte componenten geanalyseerd.
- In het grondwater uit peilbuis P1 is analytisch een overschrijding van de streefwaarde geconstateerd voor de component ethylbenzeen.

Daarnaast overschrijdt het gehalte aan EOX de triggerwaarde.

De Ec (Elektrische geleidbaarheid) geeft geen aanwijzing voor de aanwezigheid van hoge concentraties aan zouten (onder andere mestproducten). De gemeten waarde voor de Ec wijkt niet significant af van natuurlijke waarden.

Er is sprake van een licht verhoogde pH-waarde duidend op een licht basis watermilieu.



5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Toetsing onderzoekshypothese

Op basis van de hiervoor beschreven resultaten kan worden gesteld dat het uitgangspunt, waarin het terrein als verdacht voor verontreiniging door gewasbeschermingsmiddelen werd beschouwd, niet is bevestigd aangezien in de toplaag van de grond geen verontreiniging door deze componenten is aangetroffen.

De veronderstelling dat de locatie niet verdacht voor verontreiniging door andere componenten is, is niet geheel bevestigd aangezien in het grondwater lichte verontreiniging door ethylbenzeen is aangetroffen en overschrijdt het gehalte aan EOX de triggerwaarde.

Naar onze mening leveren de geanalyseerde concentraties in het grondwater geen milieutechnische beperkingen op voor de geplande nieuwbouw.

Grond

Uit de analyseresultaten blijkt dat de lemige toplaag van mengmonster M1 en de onderliggende zandlaag van mengmonster M2 niet zijn verontreinigd door de onderzochte componenten.

Aanvullend onderzoek naar de kwaliteit van de grond is niet noodzakelijk.

Grondwater

De licht verhoogde concentratie aan ethylbenzeen levert ons inziens geen ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier op. Naar onze mening is een nader onderzoek naar de aanwezigheid van deze vluchtige aromatische koolwaterstof niet noodzakelijk.

De overschrijding van de triggerwaarde voor EOX zou conform de richtlijn nader onderzoek vereisen.



Conform laboratoriumervaring blijkt dat individuele halogeenoestrogenen en/of PCB's pas bij een EOX-concentratie groter dan 5 $\mu\text{g/l}$ mogelijk het criterium voor nader onderzoek overschrijden. Derhalve vinden wij nader onderzoek naar de aard van dit EOX-gehalte niet noodzakelijk.

Daarnaast is het behandelde oppervlak (de lemige toplaag) uitvoerig op bestrijdingsmiddelen onderzocht waarbij geen verontreiniging door deze componenten is aangetroffen.

Aanbevolen wordt om dit rapport met de betreffende gemeentelijke en/of provinciale instantie(s) te bespreken.



6. SLOTOPMERKINGEN

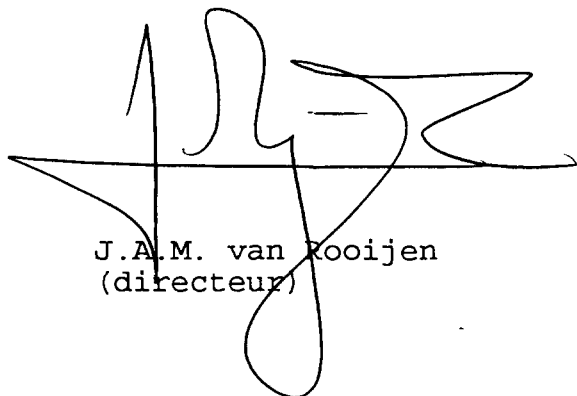
Ondanks het feit dat er gestreefd is naar het verkrijgen van representatieve bodemonsters kan het niet worden uitgesloten dat er lokale afwijkingen in de bodem voorkomen en/of dat aanwezige verontreinigingen niet als zodanig zijn herkend.

Wellicht ten overvloede wordt er op gewezen dat het uitgevoerde onderzoek oriënterend en een momentopname is, waardoor, naast het verkrijgen van een globaal inzicht omtrent de kwaliteit van de bodem, de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur hebben.

In het vertrouwen u hiermede van dienst te zijn geweest,

hoogachtend,

Aannemersbedrijf Oskam



J.A.M. van Rooijen
(directeur)

M.J.H. Miltenburg
(project adviseur)



Daniel C. Griffith (Holland) B.V.

dedicated to the elimination of risk

ORIGINEEL

ANALYSERAPPORT

17-May-1996

Pagina 1 van 2

E960500324

van Dijk milieutechniek B.V.

Postbus 29

3454 ZG

De Meern

t.a.v.

ir. J.M.C. Timmermans

Postbus 475

3190 AK Hoogvliet

Tel. 010 - 4720355

Fax. 010 - 4291094

DCG

20097

5129.96

Wageningen

08-May-1996

Oost Steeg

S960500476 B1(25-70)+B2(20-70)+B4(40-90)

S960500477 B1+B2+B2+B1+B3+B4

Bodem (divers)

Bodem (divers)

Parameter	Eenheid	S960500476	S960500477
indamprest	% (w/w)	77	84
organisch stof	% op DS	3,35	<2,00
fractie < 2 µm	%	8,3	2,9
minerale olie flor.	mg/kgds	<10	<10
fractie C10-C12	mg/kgds	<10	<10
fractie C12-C22	mg/kgds	<10	<10
fractie C22-C30	mg/kgds	<10	<10
fractie C30-C40	mg/kgds	<10	<10
Naftaleen	mg/kgds	<0,10	
Fenantreen	mg/kgds	0,05	
Antraceen	mg/kgds	<0,01	
Fluorantheen	mg/kgds	<0,05	
Benzo(a)antraceen	mg/kgds	0,03	
Chryseen	mg/kgds	0,03	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kgds	<0,03	
Benzo(a)pyreen	mg/kgds	0,03	
Benzo(ghi)pyreen	mg/kgds	<0,05	
Indeno(123cd)pyreen	mg/kgds	<0,05	
Borneff som	mg/kgds	<0,50	
Vrom som	mg/kgds	<0,50	
E.O.X.	mgCl/kgds	0,2	0,1
α-HCH	µg/kgds	<5	
β-HCH	µg/kgds	<5	
γ-HCH	µg/kgds	<5	
δ-HCH	µg/kgds	<5	
ε-HCH	µg/kgds	<5	
HCB	µg/kgds	<5	
Heptachloor	µg/kgds	<5	
Aldrin	µg/kgds	<5	
Telodrin	µg/kgds	<5	
Isodrin	µg/kgds	<5	
Heptachloorepoxide	µg/kgds	<5	
o,p-DDE	µg/kgds	<5	
α-Endosulfan	µg/kgds	<5	
p,p-DDE	µg/kgds	<5	
Dieldrin	µg/kgds	<5	
Endrin	µg/kgds	<5	
β-Endosulfan	µg/kgds	<5	
p,p-DDD	µg/kgds	<5	
o,p-DDT	µg/kgds	<5	
p,p-DDT	µg/kgds	<5	
Atrazine	µg/kgds	<5	
Propazine	µg/kgds	<5	
Simazine	µg/kgds	<5	
Terbutryn	µg/kgds	<5	
Dichloorvos	µg/kgds	<5	
Mevinphos	µg/kgds	<5	
Dimethoat	µg/kgds	<5	
Diazinon	µg/kgds	<5	
Zie volgende pagina			



Daniel C. Griffith (Holland) B.V.

dedicated to the elimination of risk

ANALYSERAPPORT

17-May-1996

Pagina 2 van 2

Parameter	Eenheid	S960500476	S960500477
Disulfoton	µg/kgds	<5	
Parathion-methyl	µg/kgds	<5	
Malathion	µg/kgds	<5	
Fenthion	µg/kgds	<5	
Parathion-ethyl	µg/kgds	<5	
Chloorpyrifos	µg/kgds	<5	
Bromophos-methyl	µg/kgds	<5	
Bromophos-ethyl	µg/kgds	<5	
P.C.B. nr 28	µg/kgds	<10	
P.C.B. nr 52	µg/kgds	<10	
P.C.B. nr 101	µg/kgds	<10	
P.C.B. nr 118	µg/kgds	<10	
P.C.B. nr 138	µg/kgds	<10	
P.C.B. nr 153	µg/kgds	<10	
P.C.B. nr 180	µg/kgds	<10	
P.C.B. Balschmitter	µg/kgds	<10	
arsen	mg/kgds	8,2	<5,0
cadmium	mg/kgds	<0,5	<0,5
chrom	mg/kgds	15	7,3
koper	mg/kgds	12	3,4
kwik	mg/kgds	0,10	<0,05
lood	mg/kgds	35	5,3
nikkel	mg/kgds	10	6,3
zink	mg/kgds	53	11

S960500477 B1(110-150)+B2(70-120)+B2(120-170)+B1(150-200)+B3(70-100)+B4(90-120)

Dit betreft een rapportage van door u aangeleverde monsters. Het onderzoek is uitgevoerd conform het 'overzicht analysemethodieken april 1995', tenzij anders vermeld.

J.J.J.H. van Kammen
manager laboratorium



Daniel C. Griffith (Holland) B.V. ENGINEEL

analyse rapport milieulaboratorium

Datum rapport: 22-May-1996
Pagina 1 van 2

van Dijk milieutechniek B.V.
Postbus 29
3454 ZG De Meern

Postbus 475
3190 AK Hoogvliet
Tel. 010 - 4951236

Dhr. D van Nes

Opdrachtgegevens

DCG ref. nr. : 20360
Omschrijving : 5129.96

Rapportgegevens

rapport nr.: Z960500830
kopie nr.: 3

Opmerkingen opdracht

monsters zijn gekoeld aangeleverd op het laboratorium

Hierbij ingesloten vindt U de analyse rapporten betreffende het door ons uitgevoerde laboratorium onderzoek. De monsters zijn aangeleverd aan Daniel C. Griffith (Holland) BV.

De analyses zijn uitgevoerd conform "Overzicht analysemethodieken april 1995" tenzij anders vermeld.

Indien er vragen zijn omtrent de door ons gerapporteerde resultaten dan kunt U contact opnemen met Dhr. J.J.J.H. van Kammen, hoofd laboratorium.

Voor eventuele vragen omtrent het kwaliteitssysteem kunt u contact opnemen met Dhr. R.J. Pullen, kwaliteits coördinator.

Vertrouwende U hiermee van dienst te zijn geweest, verblijven wij.

J.J.J.H. van Kammen,

hoofd laboratorium.



Daniel C. Griffith (Holland) B.V.

analyse rapport milieulaboratorium

Rapportgegevens

rapport nr.: Z960500830
kopie nr.: 3

Datum rapport: 22-May-1996
Pagina 2 van 2

S960501092 P1
Wageningen

Oost Steeg

d.d. 14-MAY-96

Parameter	eenheid	S960501092
-----------	---------	------------

Geleidingsvermogen

Geleidbaarheid 20 °C	µS/cm	1059
----------------------	-------	------

Zuurgraad

pH-H ₂ O		8.1
---------------------	--	-----

Minerale olie

Minerale olie GC	µg/l	<100
------------------	------	------

Vluchtige aromaten

Benzeen	µg/l	<0.2
Tolueen	µg/l	<0.2
Ethylbenzeen	µg/l	0.3
Ortho-xyleen	µg/l	<0.2
Meta+Para-xyleen	µg/l	<0.5
Naftaleen	µg/l	<0.2

Organisch halogeen

E.O.X., microcoul.	µg/l	1.2
--------------------	------	-----

Vl. gechl. kwst

1,1-Dichloorethaan	µg/l	<1.0
1,1,1-Trichloorethan	µg/l	<0.50
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.50
1,1,2-Trichloorethan	µg/l	<0.50
Dichloormethaan	µg/l	<1.0
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.50
Trichloormethaan	µg/l	<0.50
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.50
Trichlooretheen	µg/l	<0.50

Zware metalen

arsen	µg/l	<10
cadmium	µg/l	<1.0
chrom	µg/l	<2.0
koper	µg/l	<5.0
kwik	µg/l	<0.05
lood	µg/l	<5.0
nikkel	µg/l	<10
zink	µg/l	<25

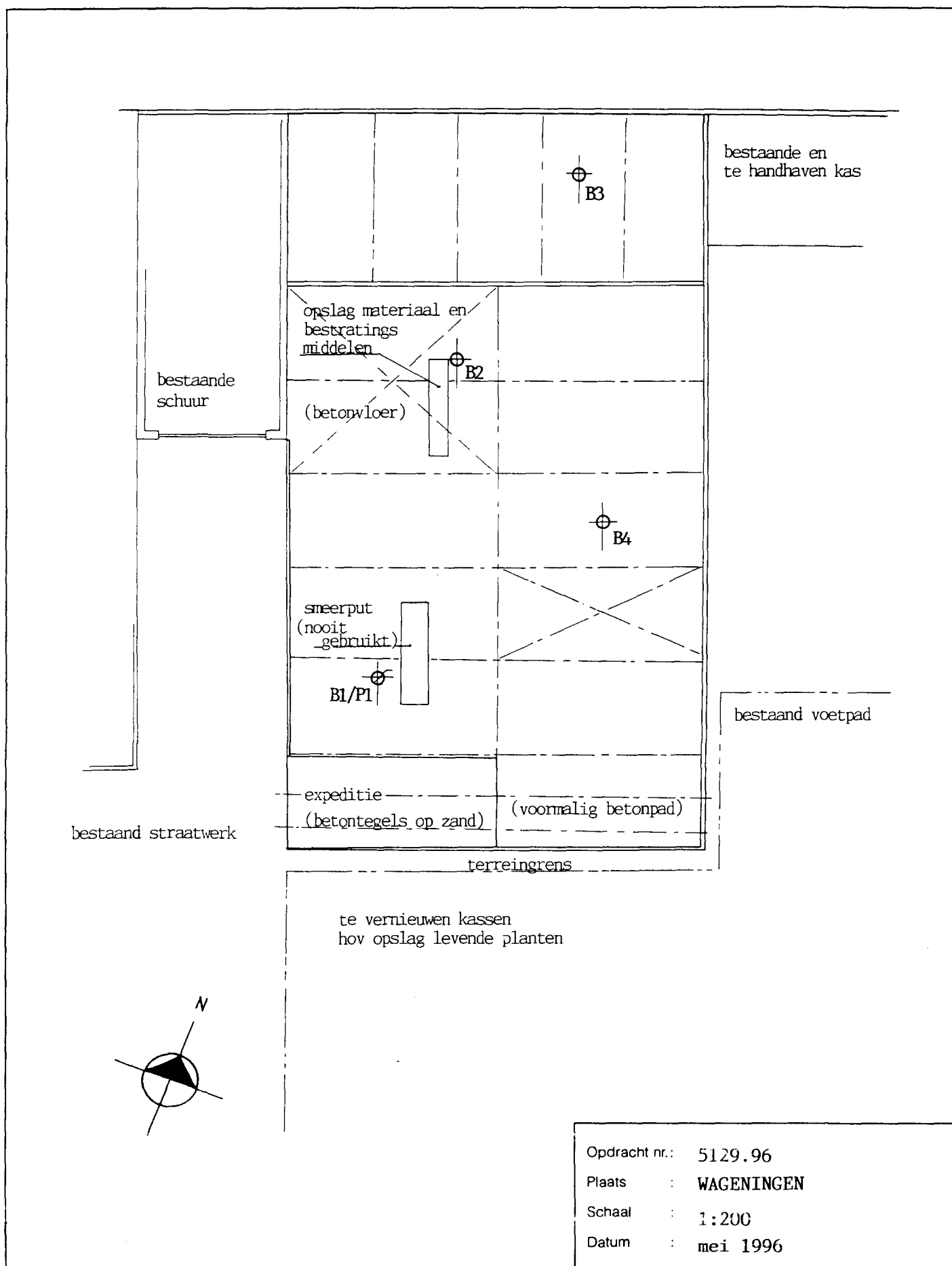
Fenolen

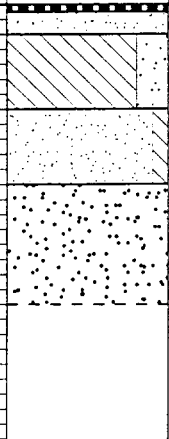
fenol-index	µg/l	<5.0
-------------	------	------

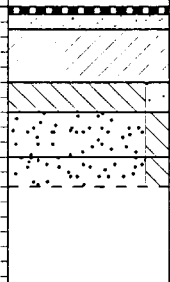


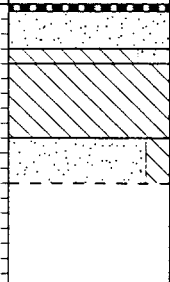
locatie onderzoek

Opdracht nr.: 5129.96
Plaats : WAGENINGEN
Schaal : 1:25000
Datum : mei 1996



B2 06-05-1996 Edelmanboring			Maaiveldhoogte: 0.16 t.o.v. Put Grondwaterniveau: -1.34 t.o.v. Put				Coordinaten:	
REF	MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen	
+0.0						0.00m Verharding, (straatstenen). 0.05m Zand, matig fijn, bruin. 0.20m Leem, donkerbruin, sterk zandhoudend. 0.70m Zand, matig fijn, groengrijs, zwak leemhoudend. 1.20m Zand, matig grof, grijs. 2.00m Einde boring.	(tegel). met enkele oersporen.	

B3 06-05-1996 Edelmanboring			Maaiveldhoogte: 0.14 t.o.v. Put Grondwaterniveau: -.-- t.o.v.				Coordinaten:	
REF	MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen	
+0.0						0.00m Verharding, (straatstenen). 0.05m Zand, matig fijn, donkerbruin. 0.15m Klei, donkerbruin. 0.50m Leem, matig zandhoudend. 0.70m Zand, matig grof, beigegeel, matig leemhoudend.	(tegel). met oersporen.	
-1.0						1.00m Zand, matig grof, beige grijs, matig leemhoudend. 1.20m Einde boring.		
-2.0								

B4 06-05-1996 Edelmanboring			Maaiveldhoogte: 0.27 t.o.v. Put Grondwaterniveau: -.-- t.o.v.				Coordinaten:	
REF	MV	Profiel	M	G	P	Omschrijving bodemprofiel	Opmerkingen	
+0.0						0.00m Verharding, (straatstenen). 0.05m Zand, matig fijn, beigebruin. 0.30m Leem, donkerbruin, sterk zandhoudend. 0.40m Leem, groengrijs.	(tegel).	
-1.0						0.90m Zand, matig fijn, beige, matig leemhoudend.		
-1.0						1.20m Einde boring.		
-2.0								

waterpasstaat

van Dijk



milieutechniek b.v.

OPDRACHT NR.: 5129.96		PLAATS: WAGENINGEN	
Sondering / Boring nr.	Hoogte maaiveld in m t.o.v VP	Sondering / Boring nr.	Hoogte maaiveld in m t.o.v VP
B1/P1	0,25+	b.k.p.b. P1	0,14+
B2	0,16+		
B3	0,14+		
B4	0,27+		

Hoogte vast punt : 0,00 m

Omschrijving vast punt : put (zie situatie)

Opgegeven door : ---

Gewaterpast door : van Dijk milieutechniek b.v.

Datum : 09-05-1996



AANNEMERSBEDRIJF VAN
SLOOP-, GROND-, RIOOL- EN STRAATWERK
GESPECIALISEERD IN ASBEST- EN BODEMSANERING

Algemeen

- TOETSINGSKADER
- TOETSINGSTABEL
- MEETMETHODEN
- BEPALINGSGRENZEN
- MONSTERHOEVEELHEDEN
- VERKLARING DER TEKENS





**AANNEMERSBEDRIJF VAN
SLOOP-, GROND-, RIOOL- EN STRAATWERK
GESPECIALISEERD IN ASBEST- EN BODEMSANERING**

STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden vastgesteld op grond van bodemonderzoek, waarbinnen een toetsing van de gemeten gehalten in grond- en grondwater aan de streef- en interventiewaarden heeft plaatsgevonden.

Streefwaarden

De streefwaarden geven het kwaliteitsniveau aan waarop de functionele eigenschappen van de bodem zijn vastgesteld.

Interventiewaarden

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. In die situaties is sprake van gevallen van ernstige verontreiniging. In bijzondere situaties kan ook bij gehalten beneden de interventiewaarden sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging. Indien bij puntbronnen van verontreiniging waarschijnlijk is dat bij het uitblijven van maatregelen op korte termijn (ten hoogste enkele maanden) bodemverontreiniging op de aan de interventiewaarden verbonden schaal kan optreden is eveneens sprake van ernstige verontreiniging.

Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien in een bodemvolume van 25 m³ (grond of sediment) of 100 m³ (voor grondwater) de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de interventiewaarden.

Criterium voor nader onderzoek

In de protocollen voor het oriënterend en nader onderzoek komt het criterium $\frac{1}{2}(\text{streef-} + \text{interventiewaarde})$ voor om aan te geven dat nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen streefwaarde is vastgesteld, dient $\frac{1}{2}(\text{interventiewaarde})$ gehanteerd te worden in plaats van $\frac{1}{2}(\text{streef-} + \text{interventiewaarde})$.

Triggerfunctie E.O.X.

Er is geen interventiewaarde voor EOC1 of EOX vastgesteld. Reden is dat het hanteren van een dergelijke parameter toxicologisch gezien geen waarde heeft. Het bepalen van het EOX-gehalte heeft dus geen functie met betrekking tot de beoordeling of er sprake is van een geval van ernstige (bodem)verontreiniging. Wel kan een EOX-bepaling een zogenaamde triggerfunctie vervullen. Een EOX-bepaling kan gebruikt worden om een indicatie te krijgen of interventiewaarden voor individuele halogeenvverbindingen mogelijk overschreden worden.

Toelichting op de berekeningswijze

De streef- en de interventiewaarden zijn gerelateerd aan het organisch stof- en lutumgehalte van de bodem. Deze relaties zijn vastgelegd in de zogenaamde bodemtypefactoren. De streef- en de interventiewaarden voor de standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum), staan in de bijlage in tabelvorm weergegeven.

Differentiatie naar grondsoort

Anorganische verbindingen

De streef- en interventiewaarden voor zware metalen (inclusief arseen) in grond/sediment zijn afhankelijk van het organisch stof- en lutumgehalte. Bij de beoordeling van de kwaliteit van een bodem worden de waarden voor een standaardbodem omgerekend naar waarden voor de betreffende bodem op basis van gemeten gehalten aan organisch stof en lutum. Hiertoe worden relevante gemiddelde waarden van het organisch stof- en lutumgehalte bepaald. De omgerekende waarden kunnen vervolgens met de gemeten metaalgehalten in de bodem worden vergeleken.

Bij de omrekening wordt gebruik gemaakt van de volgende bodemtypecorrectieformule :

$$I_b = I_{st} * \frac{A + B * \% \text{lutum} + C * \% \text{org.stof}}{A + B * 25 + C * 10}$$

waarin :

- I_b = interventiewaarden geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kgds)
- I_{st} = interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kgds) (zie bijlage toetsingstabel)
- $\% \text{lutum}$ = gemeten percentage lutum in de te beoordelen bodem
- $\% \text{org.stof}$ = gemeten percentage organisch stof in de te beoordelen bodem
- A, B en C = constanten afhankelijk van de stof (zie bijlage toetsingstabel)

Voor toepassing van de bodemtypecorrectie bij streefwaarden wordt in de formule de interventiewaarde (I_b en I_{st}) vervangen door de streefwaarde (S_b en S_{st}).

Organische verbindingen

De streef- en interventiewaarden voor organische verbindingen zijn gerelateerd aan het organisch stofgehalte van de bodem. Bij de beoordeling van de kwaliteit van een bodem worden de waarden voor een standaardbodem gedeeld door 10 en vermenigvuldigd met het gemeten organisch stofgehalte.

De op deze wijze omgerekende waarden kunnen vergeleken worden met de gemeten gehalten aan organische verbindingen.

De omrekening in formule is : $I_b = I_{st} * \frac{\% \text{org.stof}}{10}$ of $S_b = S_{st} * \frac{\% \text{org.stof}}{10}$

waarin :

- I_b / S_b = streef- en interventiewaarde geldend voor de te beoordelen bodem (mg/kgds)
- I_{st} / S_{st} = streef- en interventiewaarde voor de standaardbodem (mg/kgds)
- $\% \text{org.stof}$ = gemeten percentage organisch stof met een onder- en bovengrens van respectievelijk 22 en 30%



TABEL -I- : Streef- en Interventiewaarden

Streef- en interventiewaarden voor microverontreinigingen voor een standaard bodem (10% organisch stof en 25% lutum).
Grond/sediment in mg/kg, grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

STOF	GROND/SEDIMENT (mg/kg droge stof)		GRONDWATER (µg/l)	
	streef- waarde	inter- ventie- waarde	streef- waarde	inter- ventie- waarde
I. METALEN				
arsen	29	55	10	60
barium	200	625	50	625
cadmium	0,8	12	0,4	6
chrom	100	380	1	30
cobaalt	20	240	20	100
kofer	36	190	15	75
kwik	0,3	10	0,05	0,3
lood	85	530	15	75
molybdeen	10	200	5	300
nikkel	35	210	15	75
zink	140	720	65	800
II. ANORGANISCHE VERBINDINGEN				
cyaniden-vrij	1	20	5	1500
cyaniden-complex (pH<5) ¹	5	650	10	1500
cyaniden-complex (pH>5)	5	50	10	1500
thiocyanaten (som)	-	20	-	1500
III. AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	0,05 (d)	1	0,2	30
ethylbenzeen	0,05 (d)	50	0,2	150
fenol	0,05 (d)	40	0,2	2000
cresolen (som)	-	5	(d)	200
tolueen	0,05 (d)	130	0,2	1000
xylenen	0,05 (d)	25	0,2	70
ca. echo	-	20	(d)	1250
resorcinol	-	10	-	600
hydrochinon	-	10	-	800

(d) = detectielimiet

TABEL -I- : Streef- en Interventiewaarden (vervolg)

STOF	GROND/SEDIMENT (mg/kg droge stof)		GRONDWATER (µg/l)	
	streef- waarde	inter- ventie- waarde	streef- waarde	inter- ventie- waarde
VI. BESTRIJDINGSMIDDELEN				
DDT/DDP/DDD ⁶	0,0025	4	(d)	0,01
drins	-	4	-	0,1
aldrin	0,0025	4	(d)	-
dieldrin	0,0005	-	0,02 ng/l	-
endrin	0,001	2	(d)	-
HCH-verbindingen ⁸	-	-	-	1
α-HCH	0,0025	-	(d)	-
β-HCH	0,001	-	(d)	-
γ-HCH	0,05µg/kg	-	0,2 ng/l	-
carbaryl	-	5	0,01 (d)	0,1
carbofuran	-	2	0,01 (d)	0,1
maneb	-	35	(d)	0,1
atrazin	0,05µg/kg	6	0,0075	150
VII. OVERIGE VERONTREINIGINGEN				
cyclohexanon	0,1	270	0,5	15000
ftalaten (som) ⁹	0,1	60	0,5	5
minerale olie	50	5000	50	600
pyridine	0,1	1	0,5	3
styreen	0,1	100	0,5	300
tetrahydrofuran	0,1	0,4	0,5	1
tetrahydrothiofeen	0,1	90	0,5	30

(d) = detectielimiet

TABEL -II- : Stofafhankelijke constanten metalen

STOF	A	B	C
arsen ¹	15	0,4	0,4
barium	30	5	0
cadmium	0,4	0,007	0,021
chrom ¹	50	2	0
cobaalt	2	0,28	0
koper	15	0,6	0,6
kwik	0,2	0,0034	0,0017
lood	50	1	1
molybdeen ²	1	0	0
nikkel	10	1	0
zink	50	3	1,5



**AANNEMERSBEDRIJF VAN
SLOOP-, GROND-, RIOOL- EN STRAATWERK
GESPECIALISEERD IN ASBEST- EN BODEMSANERING**

Voetnoten TABEL -I- :

1 : Zuurgraad : pH (0,01 M CaCl₂). Voor de bepaling pH groter dan of gelijk aan 5 en pH kleiner dan 5 geldt het 90-percentiel van de gemeten waarden.
2 : Onder PAK (som van 10) wordt verstaan : de som van antracene, benzo(a)antracene, benzo(k)fluoranthene, (benzo(a)pyrene, chryseen, fenantrene, fluoranthene, indeno(1,2,3-cd)pyrene, naftaleen, benzo(ghi)peryleen.

3 : Onder chloorbenzenen (som) wordt verstaan : de som van alle chloorbenzenen (mono-, di-, tri-, tetra- en hexachloorbenzenen).

4 : Onder chloorfenolen (som) wordt verstaan : de som van alle chloorfenolen (mono-, di-, tri-, tetra- en pentachloorfenol).

5 : Onder interventiewaarden polychloorbifenyleen (som) wordt verstaan : de som van PCB 28, 52, 101, 118, 138, 153 en 180.

De streefwaarde geldt voor de som zonder PCB 118.

6 : Onder DDT/DDD/DDE wordt verstaan : de som van DDT, DDD en DDE.

7 : Onder drins wordt verstaan : som van aldrin, dieldrin en endrin.

8 : Onder HCH-verbindingen wordt verstaan : som van α -HCH, β -HCH, γ -HCH en δ -HCH.

9 : Onder ftalaten (som) wordt de som van alle ftalaten verstaan.

10 : Indien er sprake is van verontreiniging met mengsels (bijvoorbeeld benzine of huisbrandolie) dan dient naast het alkaangehalte ook het gehalte aan aromatische en/of polycyclische aromatische koolwaterstoffen bepaald te worden. Het deze somparameter is om praktische redenen volstaan.

Nadere toxicologische en chemische differentiatie wordt bestudeerd.

11 : De somwaarde voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen, chloorbenzenen en chloorfenolen in grond/sediment geldt voor de totale concentratie van de verbindingen uit de betreffende groep. Indien een verontreiniging slechts één verbinding uit één groep betreft, geldt de waarde als interventiewaarde voor de betreffende verbinding. Bij twee of meer verbindingen geldt de waarde voor de som van deze verbindingen. Voor grond/sediment zijn effecten direct op te baar (d.w.z. 1 mg stof A heeft evenveel effect als 1 mg stof B) en kan aan een somwaarde getoetst worden door optelling van de concentraties voor de betreffende verbindingen (zie voor nadere informatie over additiviteit bijvoorbeeld Technische Commissie Bodemsanering (1989)). Voor grondwater zijn effecten indirect, als fractie van de individuele interventiewaarde, op te baar (d.w.z. 0,5 x interventiewaarde stof A heeft evenveel effect als 0,5 x interventiewaarde stof B). Dit betekent dat een somformule gebruikt moet worden om te beoordelen of van overschrijding van de interventiewaarde sprake is. Er is sprake van overschrijding van de interventiewaarde voor de som van een groep stoffen in grondwater indien :

$$\sum \frac{\text{conc. } i}{I_i} \geq 1$$

waarbij : conc. i = gemeten concentratie van een stof uit de betreffende groep
I_i = interventiewaarde voor de betreffende stof

Voetnoten TABEL -II- :

1 : De constanten voor barium en cobalt zijn ontleend aan het rapport "Achtergrond-gehalten van negen sporen-metalen in oppervlaktewater, grondwater en grond van Nederland"; J.H.M. de Bruijn en C.A.J. Denneman (1992). Publicatie reeks bodembescherming 1992/1.
2 : Voor molybdeen wordt geen bodemtypecorrectie gehanteerd.

TABEL -I- : Streef- en Interventiewaarden (vervolg)

STOF	GROND/SEDIMENT (mg/kg droge stof)		GRONDWATER (µg/l)	
	streef- waarde	inter- ventie- waarde	streef- waarde	inter- ventie- waarde
IV. POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOIWATERSTOFFEN (PAK'S)				
PAK (som 10) ^{2,11}	1	40	-	-
naftaleen	-	-	0,1	70
antracene	-	-	0,02	5
fenantrene	-	-	0,02	5
fluoranthene	-	-	0,005	1
benzo(a)antracene	-	-	0,002	0,5
chryseen	-	-	0,001	0,05
benzo(a)pyrene	-	-	0,002	0,05
benzo(ghi)peryleen	-	-	0,001	0,05
benzo(k)fluoranthene	-	-	0,0002	0,05
indeno(1,2,3-cd)pyrene	-	-	0,001	0,05
1,2-dichlooretheen	-	4	-	-
dichloormethaan	(d)	20	0,01 (d)	400
tetrachloormethaan	0,001	1	0,01 (d)	1000
tetrachlooretheen	0,01	4	0,01 (d)	10
trichlooretheen	0,001	10	0,01 (d)	40
vinylchloride	0,001	60	0,01 (d)	400
chloorbenzenen (som) ^{3,11}	-	0,1	-	500
monochloorbenzeen	(d)	30	-	0,7
dichloorbenzenen (som)	0,01	-	0,01 (d)	-
trichloorbenzenen (som)	0,01	-	0,01 (d)	180
pentachloorbenzenen (som)	0,0025	-	0,01 (d)	50
hexachloorbenzenen	0,0025	-	0,01 (d)	10
chloorfenolen (som) ^{3,11}	-	10	-	-
monochloorfenolen (som)	0,0025	-	0,25	100
dichloorfenolen (som)	0,003	-	0,08	30
trichloorfenolen (som)	0,001	-	0,025	10
tetrachloorfenolen (som)	0,001	-	0,01	10
pentachloorfenolen	0,002	5	0,02	3
chloornaftaleen	-	10	-	6
polycloorbifenyleen (som) ⁵	0,002	1	0,01 (d)	0,01

(d) = detectielimiet

**AANNEMERSBEDRIJF VAN
SLOOP-, GROND-, RIOOL- EN STRAATWERK
GESPECIALISEERD IN ASBEST- EN BODEMSANERING**

OSKAM

Informatie over meetmethoden :

ANALYSE	METHODE	OPMERKINGEN
-HCH's/HCB	VPR C85-16, ontw. NEN 5734, Baker, EPA 3560 NVN 2508, NEN 7340, NEN 7343	gaschromatografisch met MS-detectie
-Kaskadeproef (schudtest)		maximaal 5 uitloof- fracties (L/S = 20) t/m L/S = 100, cumulatieve deze proef geeft in- dication van het uitloof- drag op lange termijn (100-500 jr)
-Kolomproef	NVN 2508, NEN 7340, NEN 7343	7 uitlooffracties (L/S = 0,1 t/m L/S = 10, cumu- latief) : deze proef si- muleert een percolatie- systeem en geeft een beeld van het uitloof- drag op korte tot middel- lange termijn (50-100 jr)
-Korrelgrootte-verdeling (zeefkromme : deeltjes >63 µm)	18-meth. 1979	natte en droge zeefmethode
-Maximale uitloofbaarheid (roerproef)	NVN 2508	deze proef stelt vast welke fractie van een component in een natuur- lijke omgeving er maxi- maal voor uitloofing ter beschikking staat; kan bij L/S = 100 of L/S = 10 uitgevoerd worden
-Minerale olie IR	VPR C85-19, NEN 6675, ontw. NEN 5733	spectrofotometrisch m.b.v. Fourier Transform Infrared Spectrometry gaschromatografisch met FID-detectie
-Minerale olie GC klasstiek/SFE	VPR C85-19, ontw. NEN 5733, EPA 3560	gaschromatografisch met MS-detectie
-Minerale olie GCMS 3FE/disk extractie	VPR C85-19, ontw. NEN 5733, Baker, EPA 3560 VPR C85-09, NEN 6440 Amsterdam 1986	fotometrisch, gediaz- teerd sulfanilamide me- thode, Cobas Mira-S
-Nitraat(+nitriet) (water) -Nitraat(+nitriet) (grond*)	VPR C85-08, NEN 6474	fotometrisch, gediaz- teerd sulfanilamide me- thode, Cobas Mira-S
-Nitriet	NEN 5754	gravimetrisch
-Organische stof gehalte -Organochloorpesticiden	VPR C85-16, ontw. NEN 5734, Baker, EPA 3560 VPR C85-18, Baker, EPA 3560 VPR C85-17, Baker, EPA 3560	gaschromatografisch met MS-detectie gaschromatografisch met MS-detectie
-Organofosforpesticiden GCMS -Organostikstofpesticiden GCMS		

*) in deze gevallen wordt in water oplosbare component bepaald

Informatie over meetmethoden :

ANALYSE	METHODE	OPMERKINGEN
-Ammonium (water)	NEN 6472	fotometrisch, salicylaat methode
-Ammonium (grond*) -Bezinkselvolume -B.Z.V.-5	Amsterdam 1986 NEN 6623 NEN 6634	Cobas Mira-S volumetrisch electrochemisch m.b.v. zuurstofelektrode
-Calciumcarbonaat (calciet)	Hageningen 1988	gravimetrisch, volgens v. Wiese
-Chloorbenzenen	VPR C85-13, Baker, EPA 3560	gaschromatografisch met MS-detectie
-Chloorfenolen	VPR C85-14, Baker, EPA 3560 IMSO 1981	gaschromatografisch met MS-detectie
-Chloride (water)		fotometrisch, wikhiocynaat methode
-Chloride (grond*) -Chroom (VI)	Amsterdam 1986 NEN 6485	Cobas Mira-S fotometrisch, difenylcarbazine methode
-Cyanide	EPA 335.3	fotometrisch, pyridine- barbituurzuur methode, continuous flow analyse (na UV-destructie)
-C.Z.V.	NEN 6633	potentiometrisch, dichro- maat/zilver methode
-Deeltjesgrootte-analyse : -mineralisatie	18-meth. 1979	peroxide, zoutzuur, peptisator
-deeltjes >210 µm	Delft 1992	sedimentatiemethode m.b.v. röntgensedigraaf
-Droge stofgehalte	NEN 5748	gravimetrisch, m.b.v. microwave-oven
-E.O.K. (extahereerbare organische oplosbare stof- fen, oliën en vetten)	NEN 3235	gravimetrisch, via Soxhlet extractie
-E.O.X.	VPR C85-15, ontw. NEN 6042 EnviroLab, Baker, EPA 3560 NEN 6670	microcoulometrisch
-Fenolen		gaschromatografisch met MS-detectie
-Fendol-index		fotometrisch, 4-amino- antipyrine hexacyanofe- raat (III) methode (na destillatie en eventu- eel extractie)
-Fosfaat totaal	VPR C85-07, NEN 6479	fotometrisch, ammonium- molybdaat methode, Cobas Mira-S
-Fosfaat ortho-	NEN 6479	fotometrisch, ammonium- molybdaat methode, Cobas Mira-S
-Ftalaten	EnviroLab, Baker, EPA 3560 NEN 6412 ontwerp NEN 5749	gaschromatografisch met MS-detectie conductometrisch
-Gedistingueerbare (water) -Gedistingueerbare (grond*) -Hardheid totaal		fotometrisch, calmagite methode, Cobas Mira-S

*) in deze gevallen wordt in water oplosbare component bepaald

**AANNEMERSBEDRIJF VAN
SLOOP-, GROND-, RIOOL- EN STRAATWERK
GESPECIALISEERD IN ASBEST- EN BODEMSANERING**

OSKAM

Informatie over meetmethoden :

ANALYSE	METHODE	OPMERKINGEN
-Zware metalen AAS vlam	NEN 5762	AAS met acetyleen/lu
-cadmium in grond en slib	NEN 5767	AAS met acetyleen/lachgas
-chrom in grond en slib	NEN 5768	AAS met acetyleen/lu
-koper in grond en slib	NEN 5761	AAS met acetyleen/lu
-nikkel in grond en slib	NEN 5765	AAS met acetyleen/lu
-zink in grond en slib	NEN 5759	AAS met acetyleen/lu
-cadmium in afvalwater	NEN 6448	AAS met acetyleen/lachgas- vlam
-chrom in afvalwater	NEN 6451	AAS met acetyleen/lu
-koper in afvalwater	NEN 6453	AAS met acetyleen/lu
-nikkel in afvalwater	NEN 6456	AAS met acetyleen/lu
-zink in afval-, grond- en oppervlaktewater	NEN 6443	AAS met acetyleen/lu
-Zware metalen AAS grafietoven	NEN 6458	AAS met grafietoven
-cadmium in grond- en oppervlaktewater	NEN 6444	AAS met grafietoven
-chrom in grond- en oppervlaktewater	NEN 6454	AAS met grafietoven
-koper in grond- en oppervlaktewater	NEN 6429	AAS met grafietoven
-lood in grond- en oppervlaktewater	NEN 6430	AAS met grafietoven
-nikkel in grond- en oppervlaktewater	NEN 6457	AAS met grafietoven
-arsen in grond- en oppervlaktewater	NEN 5764, NEN 6449	AAS met koude damp systeem
-Zware metalen ICP-AES	NPR 6425	atomaire emissie met inductief gekoppeld plasma
-Cd, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn, As, Al, Sb, Ba, B, Co, Mn, Mo, Se, Te, Ti, Sn, V, W, Ag in grond, slib, afval- en oppervlaktewater	NPR 6425	atomaire emissie met inductief gekoppeld plasma met ultrasoon-verstuiving
-Ba, Ca, Fe, K, Mg, Na, Sr in alle matrices	NEN 6484	gravimetrisch
-Zware metalen ICP-AES met ultrasoonverstuiving		
-Cd, Cr, Cu, Pb, Ni, Zn, As, Al, Sb, Ba, B, Co, Mn, Mo, Se, Te, Ti, Sn, V, W, Ag in grondwater		
-Zwevende stof		

Informatie over meetmethoden :

ANALYSE	METHODE	OPMERKINGEN
-PAK's HPLC klassiek/SFE	VPR CB5-11, NEN 6524, EPA 3560	HPLC met UV- en fluorescentie detectie
-PAK's HPLC Introil	VPR CB5-11, NEN 6524, RKK 1994	HPLC met UV- en fluorescentie detectie
-PAK's GCMS SFE/vis extractie	VPR CB5-11, NEN 6524, Baker, EPA 3560	gaschromatografisch met MS-detectie
-PCB's GCMS	VPR CB5-16, NEN 5734, ontw. NEN 5734, Baker, EPA 3560	gaschromatografisch met MS-detectie
-pH	NEN 6411	potentiometrisch
-pH-KCl	NEN 5750, IB-meth. 1979	potentiometrisch
-Stikstof Kjeldahl	NEN 6481, NEN 6472	fotometrisch, salicyaat methode, Cobas Mira-S
-Sulfaat (water)	NEN 6580	fotometrisch, bariumdihydrogensulfonazo (II) methode
-Sulfaat (g-ror*)	Amsterdam 1986	Cobas Mira-S
-Sulfide	Standard methods 4500-S ² -D	fotometrisch, methyleenblauw methode
-Vluchtige aromatische koolwaterstoffen inclusief naftaleen	VPR CB5-10, EPA 502 en 602	on-line purge en trap aan vocab, gevolgd door GC met FID-detectie
-Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen	VPR CB5-12, EPA 524.2	on-line purge en trap aan vocab, gevolgd door GC met MS-detectie
-Vluchtige aromatische en gehalogeneerde koolwaterstoffen, naftaleen en minder vluchtig*)	VPR CB5-10, VPR CB5-12, EPA 524.2	on-line purge en trap aan vocab, gevolgd door GC met MS-detectie
-Kwantitatieve GC-MS screening vluchtige aromatische en gehalogeneerde koolwaterstoffen	VPR CB5-10, VPR CB5-12, EPA 524.2	on-line purge en trap aan vocab, gevolgd door GC met MS-detectie
-Zuurstof	NEN 6632	electrochemisch m.b.v. zuurstofelectrode
-Zware metalen destructie a	VPR CB5-01, NEN 6465 (microwave)	m.b.v. koningswater in microwave-oven

*) in deze gevallen wordt in water oplosbare component bepaald op verzoek



**AANNEMERSBEDRIJF VAN
SLOOP-, GROND-, RIOOL- EN STRAATWERK
GESPECIALISEERD IN ASBEST- EN BODEMSANERING**

Informatie over bepalingsgrenzen :

COMPONENT/ONDERZOEK	BEPALINGSGRENS GROND (mg/kgds)	BEPALINGSGRENS GRONDWATER (µg/l)
-Org. fosforpest., p. comp.	50 µg/kgds	0,05
-Org. stikstofpest., p. comp.	50 µg/kgds	0,05
-PAK's HPLC klassiek/SFE/Intron		
-naftaleen	0,05	0,2
-acenaftyleen	0,05	0,2
-acenaften	0,05	0,05
-fluoreen	0,05	0,05
-fenanthreen	0,01	0,02
-anthraceen	0,01	0,02
-fluoranthreen	0,01	0,02
-pyreen	0,01	0,02
-benzo(a)anthraceen	0,01	0,02
-chryseen	0,01	0,02
-benzo(b)fluoranthreen	0,01	0,02
-benzo(k)fluoranthreen	0,01	0,02
-benzo(a)pyreen	0,01	0,02
-dibenz(ah)anthraceen	0,01	0,02
-benzo(ghi)peryleen	0,01	0,02
-indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,01	0,02
-PAK's GCMS		
-naftaleen	50 µg/kgds	0,2
-acenaftyleen	50 µg/kgds	0,2
-acenaften	50 µg/kgds	0,2
-fluoreen	10 µg/kgds	0,2
-fenanthreen	10 µg/kgds	0,2
-anthraceen	10 µg/kgds	0,2
-fluoranthreen	10 µg/kgds	0,2
-pyreen	10 µg/kgds	0,2
-benzo(a)anthraceen	10 µg/kgds	0,2
-chryseen	10 µg/kgds	0,2
-benzo(b)fluoranthreen	10 µg/kgds	0,2
-benzo(k)fluoranthreen	10 µg/kgds	0,2
-benzo(a)pyreen	10 µg/kgds	0,2
-indeno(1,2,3-cd)pyreen	50 µg/kgds	0,5
-dibenz(ah)anthraceen	50 µg/kgds	0,5
-benzo(ghi)peryleen	50 µg/kgds	0,5
-PCB's, p. comp.	10 µg/kgds	0,01
-pH	--	1-14
-pH-KCl	5	--
-stikstof Kjeldahl	50	0,1 mg N/l
-sulfaat	--	10 mg/l
-sulfide	--	0,2 mg/l

Informatie over bepalingsgrenzen :

COMPONENT/ONDERZOEK	BEPALINGSGRENS GROND (mg/kgds)	BEPALINGSGRENS GRONDWATER (µg/l)
-Ammonium	0,5	0,1 mg N/l
-Benzonksevolumen	--	0,1 ml/l
-B.Z.V.-5	--	1 mg/l
-Calciumcarbonaat	0,1 %	0,01
-Chloorbenzenen, p. comp.	10 µg/kgds	0,05
-Chloorfanolen, o. comp.	25 µg/kgds	5 mg/l
-Chloride	1	10
-Chroom(VI)	0,5	5
-Cyanide	--	10 mg/l
-C.Z.V.	--	--
-Deeltjesgr. analyse, p. fract.	0,5 %	--
-Droge stofgehalte	0,1 %	--
-E.O.K.	0,1 %	5 mg/l
-E.O.X.	0,1	2
-Fenolen, p. comp.	20 µg/kgds	0,2
-Fenol-index	0,1	0,2
-Fosfaat totaal	10	0,2 mg P/l
-Fosfaat ortho-	--	0,2 mg P/l
-Ftalaten, p. comp.	50 µg/kgds	1
-Gelatingsvermogen	1 µS/cm	1 µS/cm
-Hardheid totaal	--	0,5 meq/l
-HCH's/HCB, p. comp.	10 µg/kgds	0,01
-Korrelgr. verdeling, p. fract.	0,5 %	--
-Minerale olie IR	10	50
-Minerale olie GC/GCMS,	20	50
-Klassiek/SFE	1	0,2 mg N/l
-Nitraat (nitriet)	--	0,05 mg N/l
-Nitriet	1 %	--
-Organische stofgehalte	10 µg/kgds	0,01
-Org. chloorpest., p. comp.	10 µg/kgds	0,01
-Al:a-HCH	10 µg/kgds	0,01
-HCB	10 µg/kgds	0,01
-Beta-HCH	10 µg/kgds	0,01
-Gamma-HCH	10 µg/kgds	0,01
-Delta-HCH	10 µg/kgds	0,01
-Heptachloor	10 µg/kgds	0,01
-Aldrin	10 µg/kgds	0,01
-Dieldrin	10 µg/kgds	0,01
-Endrin	10 µg/kgds	0,01
-Dibutyltin	10 µg/kgds	0,01
-Diisobutyltin	10 µg/kgds	0,01
-Di-nonyltin	10 µg/kgds	0,01
-Di-octyltin	10 µg/kgds	0,01
-Diheptachloorepoxide	10 µg/kgds	0,01
-Trans-heptachloorepoxide	10 µg/kgds	0,01
-Dibutyltin	10 µg/kgds	0,01
-Diisobutyltin	10 µg/kgds	0,01
-Di-nonyltin	10 µg/kgds	0,01
-Di-octyltin	10 µg/kgds	0,01
-Diheptachloorepoxide	10 µg/kgds	0,01
-Trans-heptachloorepoxide	10 µg/kgds	0,01
-Dibutyltin	10 µg/kgds	0,01
-Diisobutyltin	10 µg/kgds	0,01
-Di-nonyltin	10 µg/kgds	0,01
-Di-octyltin	10 µg/kgds	0,01
-Diheptachloorepoxide	10 µg/kgds	0,01
-Trans-heptachloorepoxide	10 µg/kgds	0,01



**AANNEMERSBEDRIJF VAN
SLOOP-, GROND-, RIOOL- EN STRAATWERK
GESPECIALISEERD IN ASBEST- EN BODEMSANERING**

Informatie over bepalingsgrenzen :

COMPONENT/ONDERZOEK	BEPALINGSGRENS GROND (mg/kgds)	BEPALINGSGRENS GRONDWATER (µg/l)
-Zware metalen ICP-AES		
-arsen (As)	15	--
-cadmium (Cd)	0,4	--
-chrom (Cr)	10	--
-koper (Cu)	5	--
-lood (Pb)	15	--
-nikkel (Ni)	5	--
-zink (Zn)	5	--
-aluminium (Al)	3	--
-antimoon (Sb)	20	--
-barium (Ba)	5	20
-beryllium (Be)	3	--
-borium (B)	3	--
-calcium (Ca)	50	100
-cobalt (Co)	3	--
-ijzer (Fe)	50	100
-kalium (K)	30	100
-magnesium (Mg)	50	100
-mangaan (Mn)	5	--
-molybdeen (Mo)	30	100
-natrium (Na)	5	--
-seleen (Se)	5	--
-strontium (Sr)	20	10
-telluur (Te)	15	--
-thallium (Tl)	15	--
-tin (Sn)	20	--
-titaan (Ti)	3	--
-vanadium (V)	5	--
-wolfram (W)	15	--
-zilver (Ag)	3	--
-Zware metalen ICP-AES met ultrasone verstuiving		
-cadmium (Cd)	--	0,4
-chrom (Cr)	--	1
-koper (Cu)	--	10
-lood (Pb)	--	10
-nikkel (Ni)	--	10
-zink (Zn)	--	20
-aluminium (Al)	--	10
-antimoon (Sb)	--	50
-beryllium (Be)	--	3
-borium (B)	--	10
-cobalt (Co)	--	20
-mangaan (Mn)	--	5
-molybdeen (Mo)	--	5
-seleen (Se)	--	30
-telluur (Te)	--	15
-thallium (Tl)	--	15
-tin (Sn)	--	10
-titaan (Ti)	--	3
-vanadium (V)	--	10
-wolfram (W)	--	30
-zilver (Ag)	--	5
-zwevende stof	--	1 mg/l

Informatie over bepalingsgrenzen :

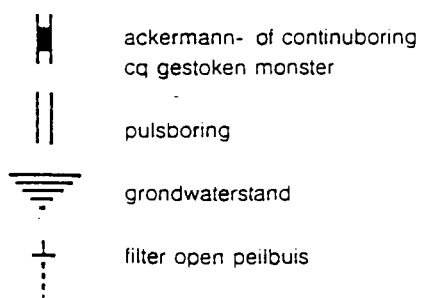
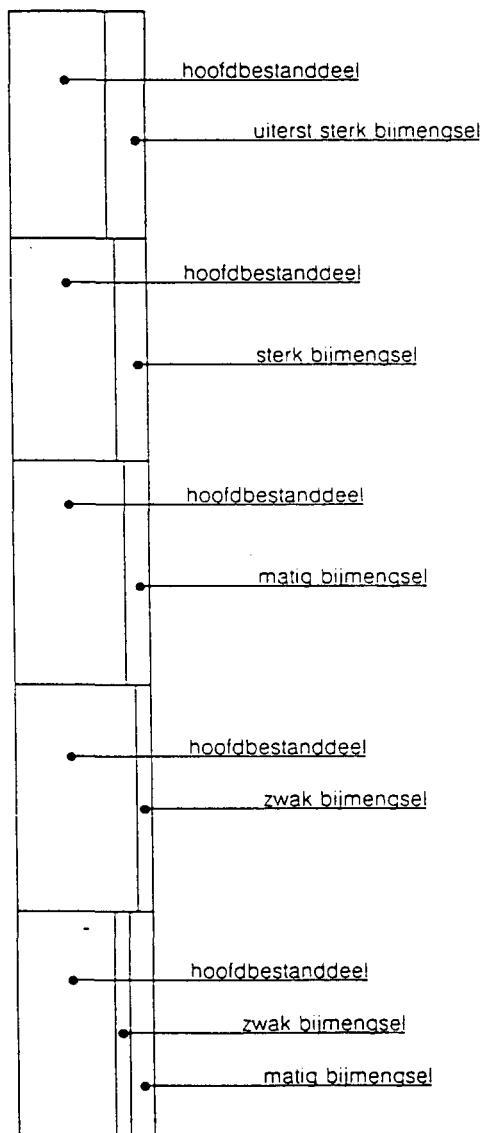
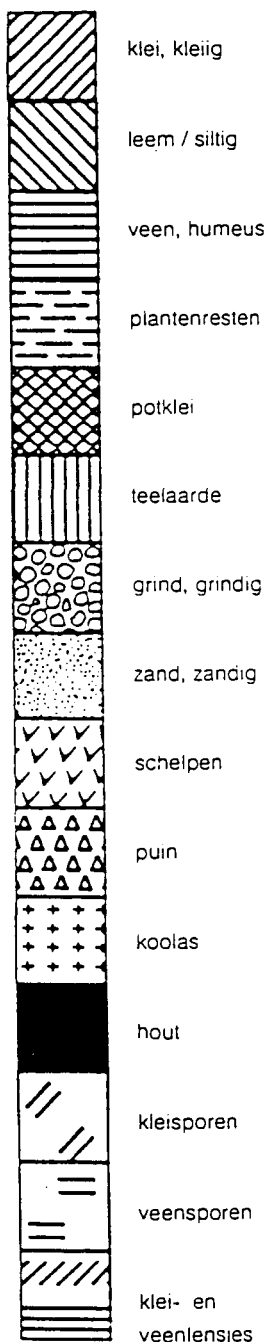
COMPONENT/ONDERZOEK	BEPALINGSGRENS GROND (mg/kgds)	BEPALINGSGRENS GRONDWATER (µg/l)
-Vluchtige aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en minder vluchtigen*) GC	0,05	0,2
-aromaten, p.comp.	1	5
-minder vluchtigen*)	0,1	0,5
-naftaleen		
-Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen GCMS	0,1	1
-Vluchtige aromatische en gehalogeneerde koolwater- stoffen, naftaleen en minder vluchtigen*) GC/HS		
-aromaten, p.comp.	0,05	0,2
-gehalogeneerden, p.comp.	0,1	1
-naftaleen	0,1	0,2
-minder vluchtigen*)	1	5
-Kwantitatieve GC/MS screening op vluchtige aromatische en gehaloge- neerde koolwaterstoffen	0,5	
-aromaten per comp.	0,5 of 0,1	
-gehalogeneerde per comp.	0,1	
-naftaleen	--	0,1 mg/l
-Zuurstof	--	
-Zware metalen AAS vlam		
-cadmium (Cd)	0,4	--
-chrom (Cr)	6	--
-koper (Cu)	3	--
-lood (Pb)	7	--
-nikkel (Ni)	4	--
-zink (Zn)	2	20
-Zware metalen grafietoven		
-arsen (As)	--	5
-cadmium (Cd)	--	0,1
-chrom (Cr)	--	0,5
-koper (Cu)	--	2
-lood (Pb)	--	1
-nikkel (Ni)	--	
-Zware metalen AAS koude damp	0,04	0,2
-zink (Zn)		

*) of versprek

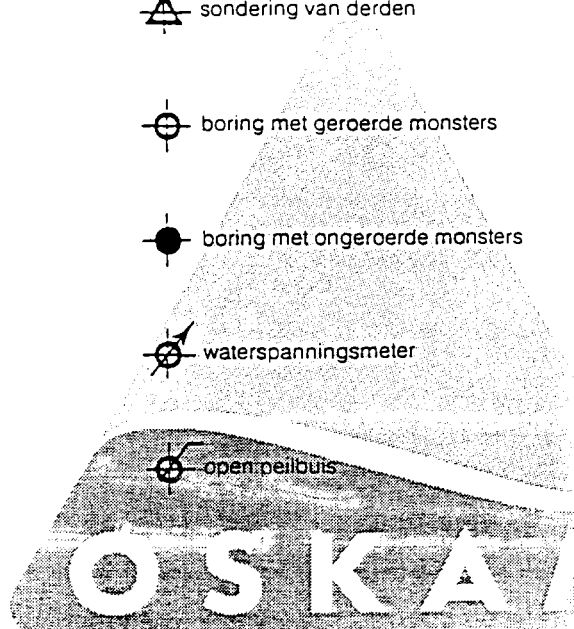


**AANNEMERSBEDRIJF VAN
SLOOP-, GROND-, RIOOL- EN STRAATWERK
GESPECIALISEERD IN ASBEST- EN BODEMSANERING**

op de boorstaat



op de situatietekening



R000 REGELGEVING

Meldingsformulier

opslag en transportbedrijven milieubeheer

Bij de melding moeten tevens de volgende gegevens worden vermeld:

- de grenzen van het terrein van de inrichting;
- de ligging en indeling van gebouwen;
- de bestemming van de te onderscheiden ruimten.

Dit kan bijvoorbeeld met behulp van een plattegrond. Hiervan kan worden afgeweken indien de gemeente al in het bezit is van deze gegevens.

Vragen over dit formulier kunt u stellen bij uw gemeente. Het formulier is te vinden op de internetsite van InfoMil: www.infomil.nl

Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente:

WAGENINGEN

Naam drijver van de inrichting:

A. P. M. DOBBE

Adres:

OOSTSTEEG 135

Postcode en plaats:

6708 AT WAGENINGEN

Telefoon:

0317- 413196

Maakt melding van (aankruisen wat van toepassing is):

- ☐ Oprichten van een inrichting
- ☐ Veranderen van een inrichting
- ☒ Het van toepassing worden van het Besluit opslag en transportbedrijven milieubeheer op een reeds aanwezige inrichting

Naam van de inrichting:

DOBBE 'DE GROENE VERSIERDER V.O.F'

Adres van de inrichting:

OOSTSTEEG 129

Postcode en gemeente:

6708 AT WAGENINGEN

Telefoon van de inrichting:

0317- 413196

Tijdstip waarop de inrichting of de verandering daarvan in werking wordt gebracht:

Omschrijving aard en activiteiten of processen in de inrichting:

VERHUUR VAN
LEVENDE PLANTEN
EN DECORATIEMATERIALEN
PLUS VERLICHTINGS-
ORNAMENTEN

Plaats:

WAGENINGEN

Handtekening:



03.0040941

Datum: _____

(dit formulier is niet geschikt voor
elektronische verwerking. formulier
geprint op: 2-4-2003)

info

Melding van opslag en transportbedrijven milieubeheer

Gegevens met betrekking tot het van toepassing zijn van het Besluit opslag en transportbedrijven milieubeheer op een inrichting waarbij uitsluitend of in hoofdzaak sprake is van het opslaan overslaan en transporteren over de weg van goederen of producten of het parkeren stallen of verhuren van voor het vervoer van mensen of goederen over de weg bestemde motor voertuigen gelede motorvoertuigen aanhangwagens of caravans:

	ja	nee
1 Zijn er één of meer installaties voor verwarming of warmte-krachtopwekking aanwezig met een thermisch vermogen per toestel van 7500 kW of meer?	☐	☒
2 Zijn er één of meer installaties of voorzieningen aanwezig die kunnen worden gebruikt voor het verstoken of verbranden van andere brandstoffen dan aardgas, propaangas, butaangas of gasolie?	☐	☒
3 Zijn er koel- en vriesinstallaties of warmtepompen aanwezig met een capaciteit of een totale capaciteit van meer dan 200 kg ammoniak of van meer dan 100 kg propaan, butaan of mengsels van propaan en butaan?	☐	☒
4 Wordt er meer dan 35 m ³ afvalstoffen die van buiten de inrichting afkomstig zijn, opgeslagen (afvalstoffen uit de inrichting zelf worden hierbij buiten beschouwing gelaten)?	☐	☒
5 Worden er gevaarlijke afvalstoffen die van buiten de inrichting afkomstig zijn, opgeslagen (afvalstoffen uit de inrichting zelf worden hierbij buiten beschouwing gelaten)?	☐	☒
6 Worden er meer dan 1000 m ³ afvalstoffen die van buiten de inrichting afkomstig zijn, overgeslagen (afvalstoffen uit de inrichting zelf worden hierbij buiten beschouwing gelaten)?	☐	☒
7 Worden in de inrichting bedrijfsmatig dieren gehouden?	☐	☒
8 Worden in de inrichting gassen in tanks op- of overgeslagen (gassen die in tanks worden op- of overgeslagen waarop het Besluit voorzieningen en installaties milieubeheer van toepassing is worden hierbij buiten beschouwing gelaten)?	☐	☒
9 Worden in de inrichting opbevoerde buiten	☐	☐

- ☒ Worden in de inrichting onbewerkte huiden of vellen, ruwe tabak, ruwe tropische produkten, asbest, blauwleer, vis, schaal- of weekdieren of niet als conserven verpakte producten hiervan, op- of overgeslagen?
- 10 Worden er meer dan 50 m³ aan brandbare vloeistoffen (= K3-vloeistoffen) in bovengrondse tanks opgeslagen? ☐ ☒
- 11 Worden er vloeibare gevaarlijke (afval) stoffen of brandbare vloeistoffen op- of overgeslagen in tanks (opslaan in ondergrondse tanks waarop het Besluit opslaan in ondergrondse tanks 1998 van toepassing is, opslaan van brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks en opslaan van natronloog en zoutzuur worden hierbij buiten beschouwing gelaten)? ☐ ☒
- 12 Worden er organische meststoffen of nitraathoudende kunst-meststoffen anders dan die van type C als bedoeld in CPR 1 opgeslagen? ☐ ☒
- 13 Worden er in de inrichting gasflessen of spuitbussen gevuld? ☐ ☒
- 14 Zijn er in de inrichting één of meer reparatie- of onderhoudswerkplaatsen aanwezig, die niet in hoofdzaak worden gebruikt voor onderhoud, ondersteuning of reparatie van tot de inrichting behorende gebouwen, installaties, toestellen of voertuigen? ☐ ☒
- 15 Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het afleveren van LPG? ☐ ☒
- 16 Zijn er voorzieningen of installaties aanwezig voor het afleveren van brandstoffen die niet in hoofdzaak worden gebruikt ten behoeve van transportmiddelen voor eigen gebruik? ☐ ☒
- 17 Wordt er meer dan in totaal 30.000 kg aan gevaarlijke stoffen en brandbare vloeistoffen in emballage op een wijze als bedoeld in de voorschriften 2.1.4, 2.2.6 en 2.2.8 opgeslagen, niet zijnde gassen of gasmengsels in gasflessen of wordt binnen één van de vormen van opslag als bedoeld in de voorschriften 2.1.4, 2.2.6 en 2.2.8 meer dan 10 000 kg opgeslagen? ☐ ☒
- 18 Wordt er meer dan in totaal 1000 kg aan stoffen met een groot aquatoxisch karakter opgeslagen? ☐ ☒
- 19 Wordt er meer dan in totaal 2500 kg aan bestrijdingsmiddelen in de zin van de Bestrijdingsmiddelenwet opgeslagen? ☐ ☒
- 20 Worden er giftige gassen in gasflessen opgeslagen? ☐ ☒
- 21 Wordt er meer dan 10.000 liter aan niet ☐ ☒

giftige gassen in gasflessen opgeslagen?

- 22 Worden er los gestorte fijnkorrelige stoffen, anders dan zand, grond of grind op het open terrein van de inrichting opgeslagen? ☐ ja ☒ nee
- 23 Worden in de inrichting in hoofdzaak hout of producten van hout opgeslagen? ☐ ja ☒ nee
- 24 Worden in de inrichting carcinogene, teratogene, mutagene stoffen of organische peroxiden op- of overgeslagen? ☐ ja ☒ nee
- 25 Vinden er in de inrichting activiteiten plaats als bedoeld in categorie 3 van bijlage I van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit? ☐ ja ☒ nee
- 26 Vormt de inrichting één inrichting als bedoeld in artikel 1, vierde lid, tweede volzin, van de Wet milieubeheer met een laad- en loswal aan een voor goederentransport bevaarbaar oppervlaktewater? ☐ ja ☒ nee
- 27 Is de inrichting ingericht als brandweerkazerne? ☐ ja ☒ nee
- 28 Is de inrichting ingericht voor de opslag, onderhoud, of het transport van militair materieel? ☐ ja ☒ nee
- 29 Is het Besluit risico's zware ongevallen 1999 op de inrichting van toepassing? ☐ ja ☒ nee

Wanneer een van deze vragen met ja is beantwoord, is het Besluit opslag- en transportbedrijven milieubeheer niet van toepassing.

Gegevens met betrekking tot akoestisch onderzoek:**ja nee**

- 1 Vinden er binnen de inrichting transportbewegingen plaats tussen 19.00 tot 07.00 uur en bevinden zich binnen een afstand van 50 meter van de grens van de inrichting woningen van derden of andere geluidgevoelige bestemmingen? ☐ ja ☒ nee
- 2 Wordt er een verandering gemeld en heeft deze verandering naar verwachting een nadelige invloed op de geluidbelasting die door de inrichting wordt veroorzaakt? ☐ ja ☒ nee

Wanneer een van deze vragen met ja is beantwoord, moet door degene die de inrichting drijft een rapportage van een akoestisch onderzoek bij de melding worden gevoegd.

Gegevens met betrekking tot nulsituatie onderzoek van de bodem:**ja nee**

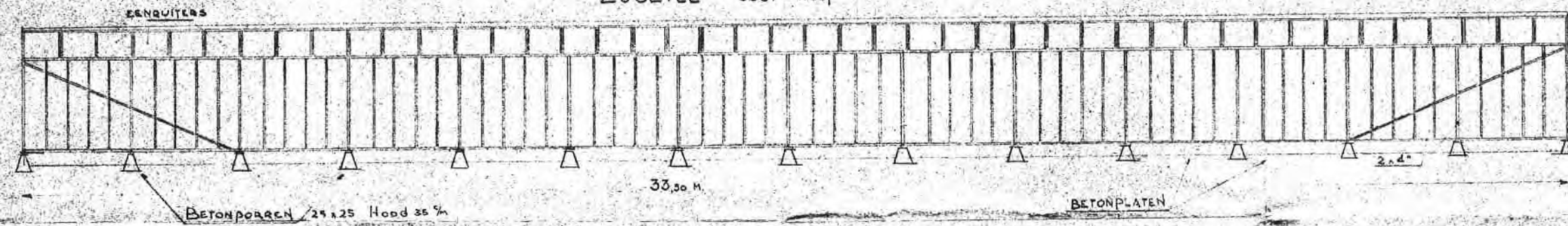
- 1 Vinden één of meer van de volgende activiteiten in de inrichting plaats: opslag en/of werkzaamheden met vloeibare of visceuze gevaarlijke afvalstoffen en/of brandbare vloeistoffen, opslag van zeer licht ☐ ja ☒ nee

ontvlambare, licht ontvlambare of
ontvlambare stoffen, opslag van andere
gevaarlijke stoffen, opslag van accu's,
wassen van motorvoertuigen, machines
en/of apparatuur, repareren van
motorvoertuigen of onderdelen aan
motorvoertuigen, overslag van gevaarlijke
vloeistoffen, opslag van verduurzaamd hout
zonder kwaliteitsverklaring, afleveren van
brandstoffen voor eigen gebruik, andere
bodembedreigende activiteiten??

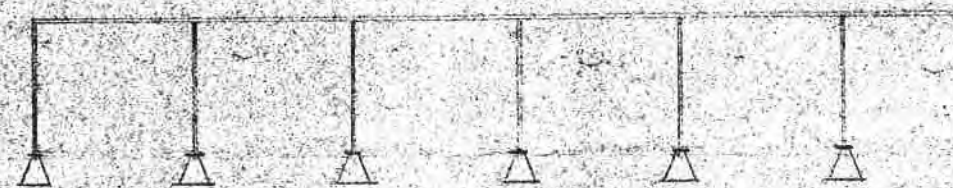
*Wanneer deze vraag met ja is beantwoord, moet door
degene die de inrichting drijft een rapportage van een
nulsituatiebodemonderzoek bij de melding worden gevoegd.*

PLAN VAN WARENHUIS VOOR DE HEER DOBBE TUINDER TE WAGENINGEN. SCHAAAL 1-50.

ZUGEVEL OOST - WEST



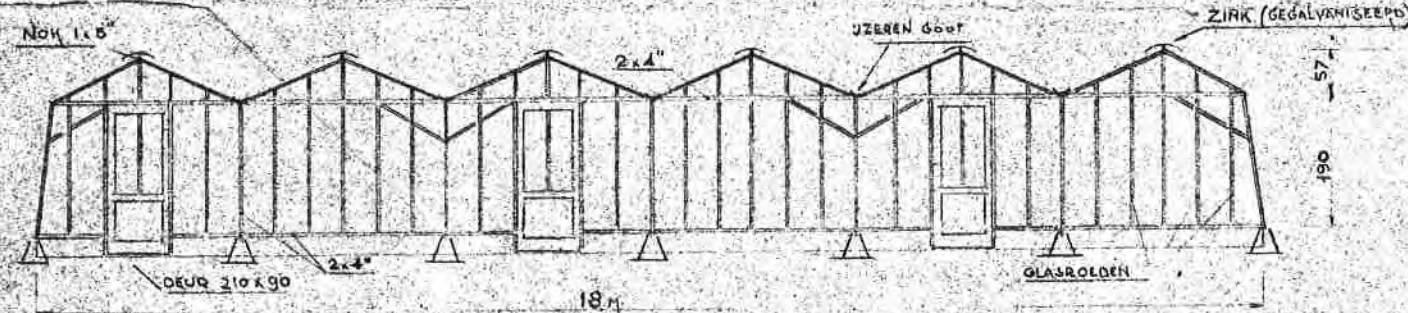
TUSSENWAND



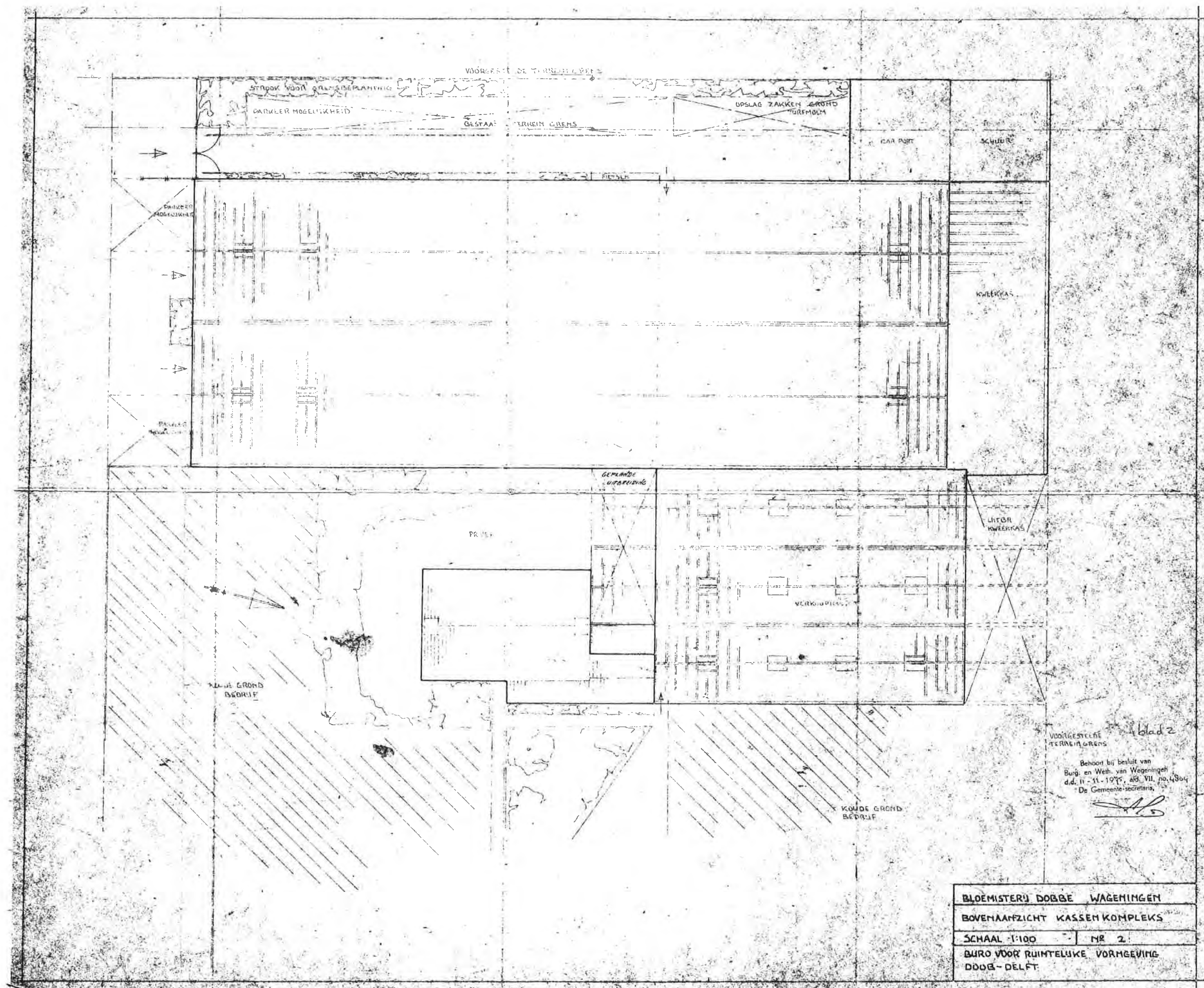
SITUATIE SCHAAAL 1-2500



VOOR EN ACHTERGEVEL NOORD - ZUID

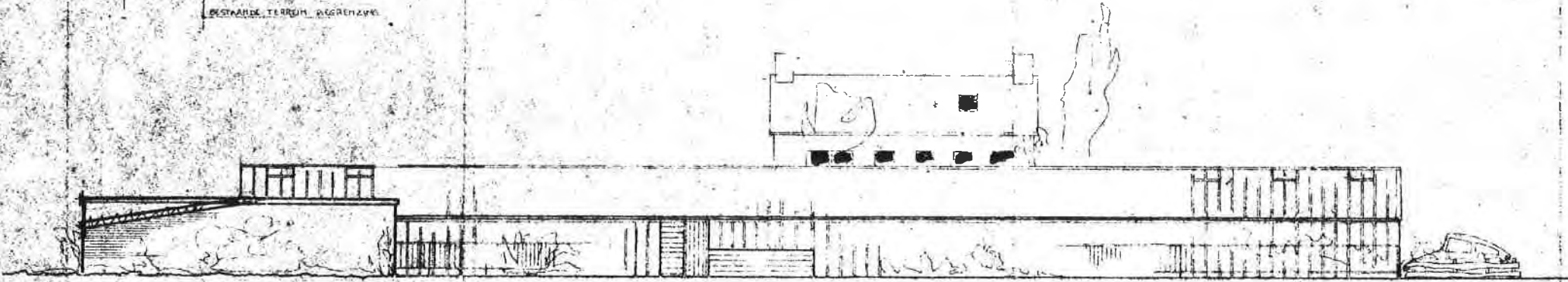


WAGENINGEN 24-4-'51

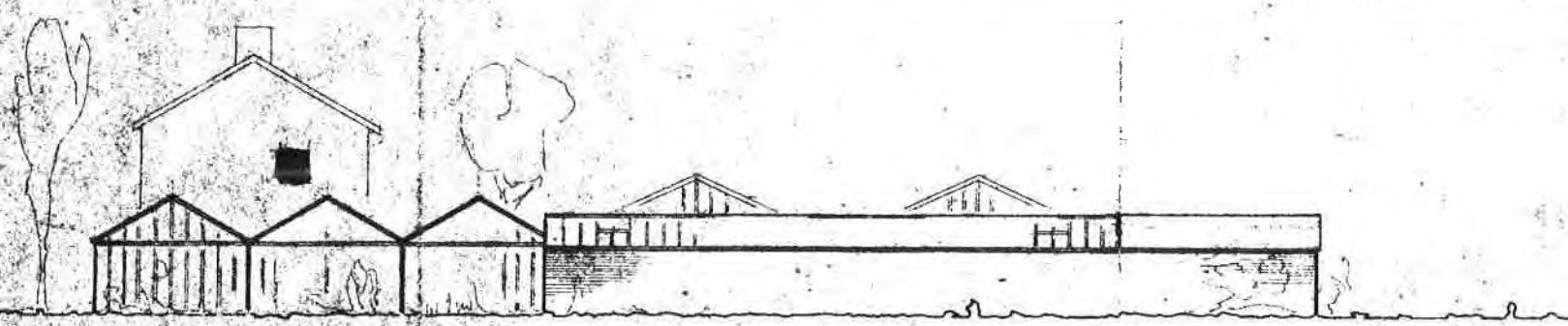




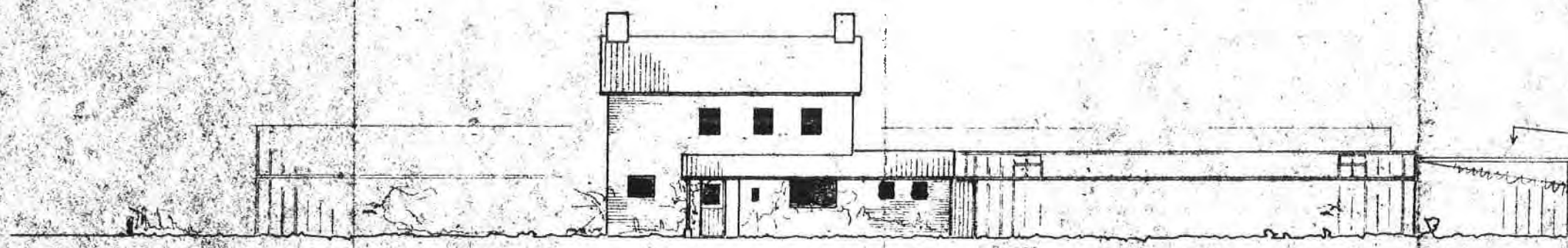
AANZICHT ZUIDKANT



AANZICHT WESTKANT



AANZICHT NOORDKANT



AANZICHT OOSTKANT

blad 1

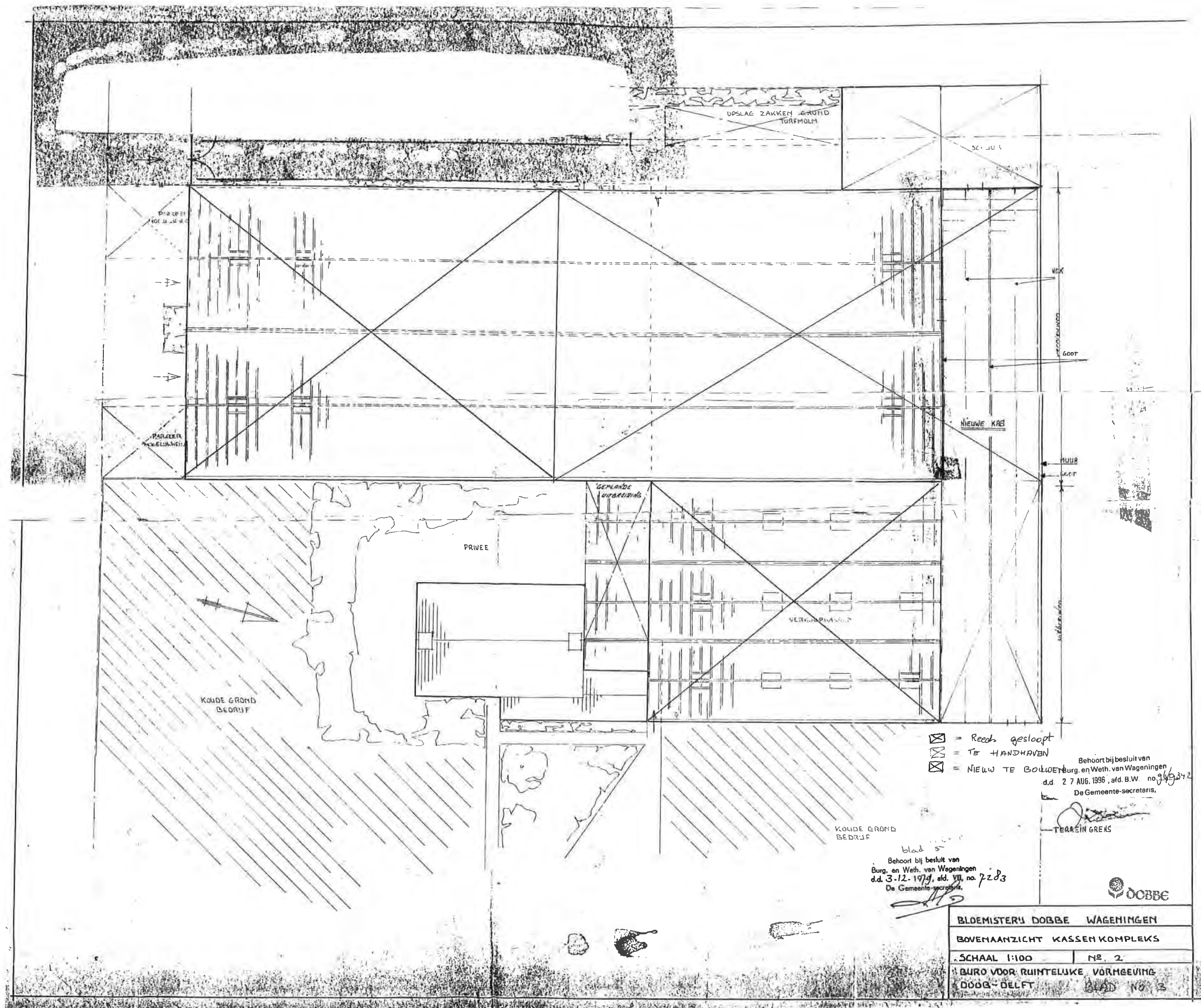
Behoort bij besluit van
Burg. en Weih. van Wageningen
d.d. 11-11-1935, ald. no. 4804
De Gemeente-secretaris

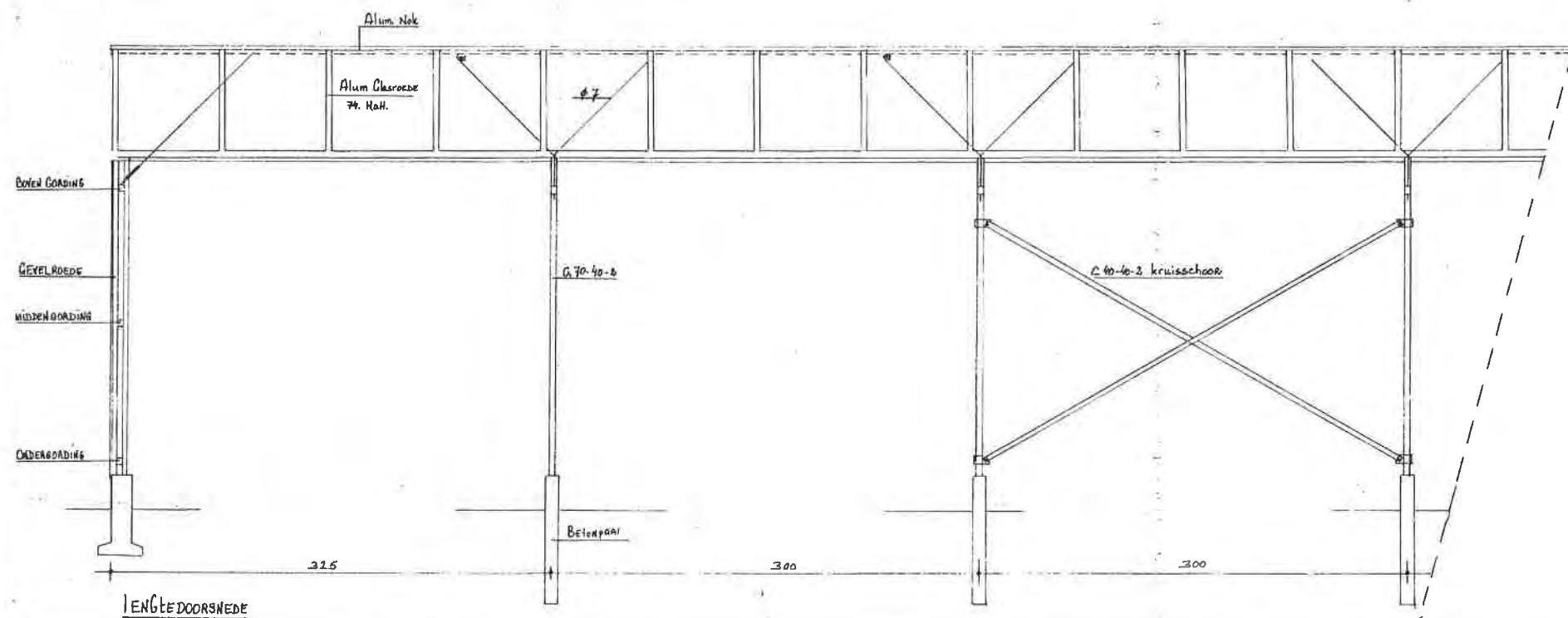
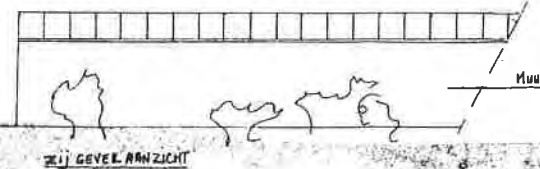
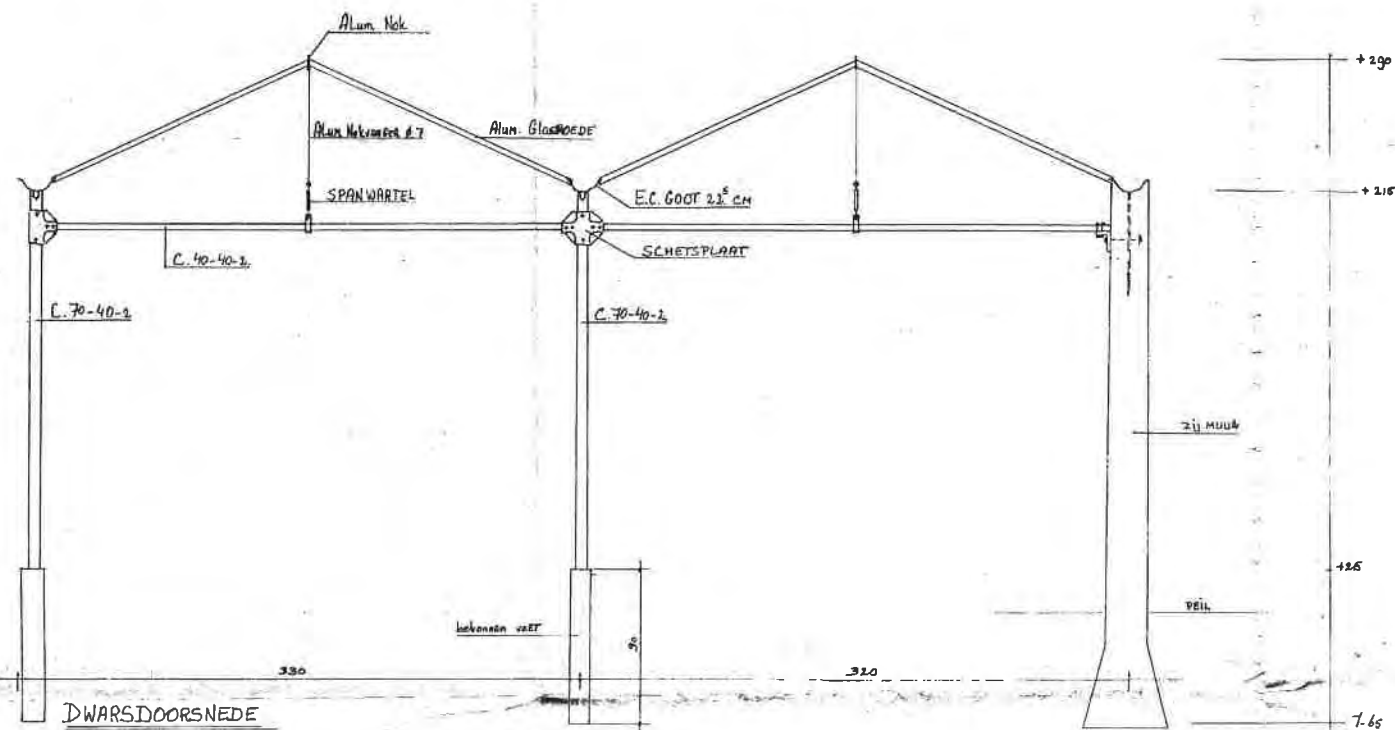
[Signature]

2

*Beo. 11.11.35
In de vergadering
van 11.11.35
besloten
op te nemen
Meymeijer*

BLOEMISTERIJ DOBBE WAGENINGEN	
AANZICHTEN KASSENKOMPLEKS	
SCHAAL 1:100	nr 3
BURO VOOR RUIMTELIJKE VORMGEVING	
DOOB - DELFT	

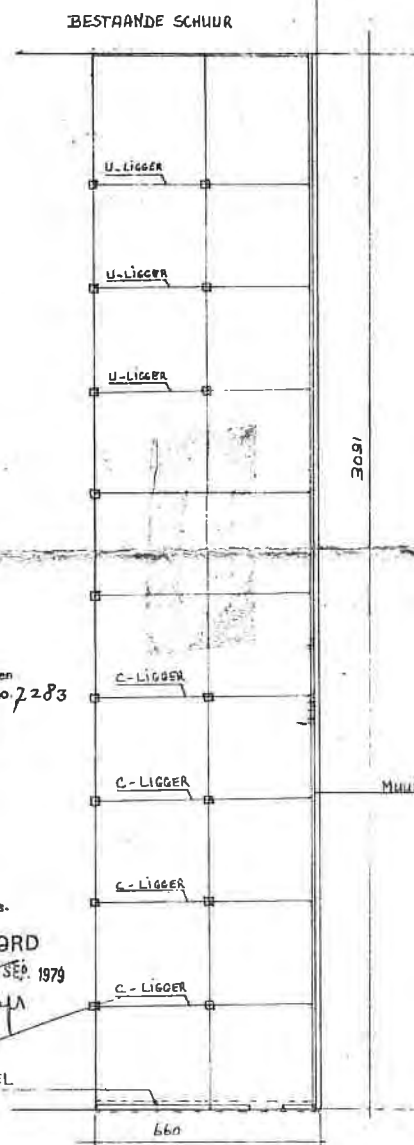




blad 6
 Behoort bij besluit van
 Burg. en Weth. van Wageningen
 d.d. 3-12-1979, afd. VII, no. 2283
 De Gemeente-secretaris

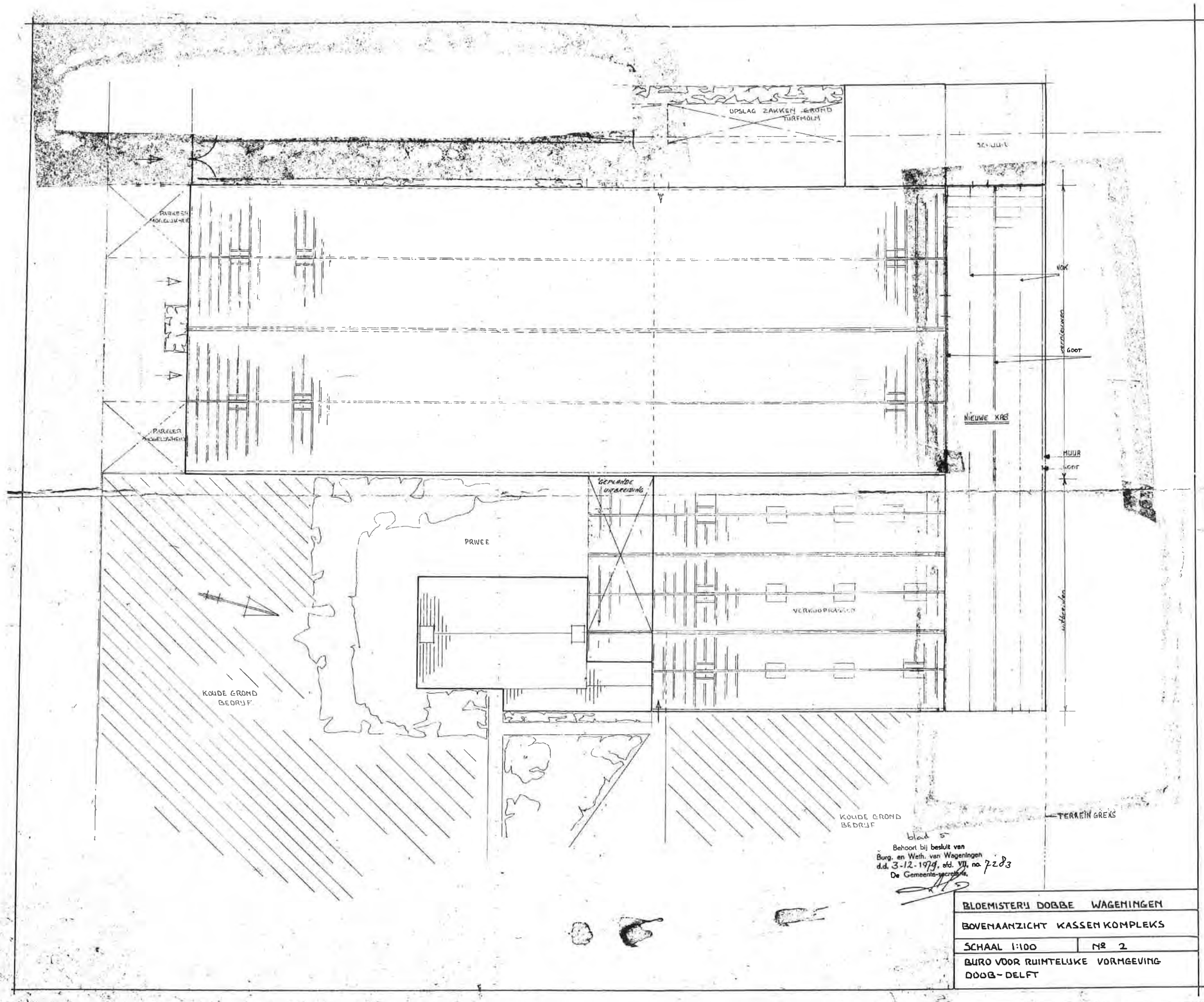


STALEN GEVEL



PLATTEGROND

SCHAAL	1 : 20	1 : 100
VOORAANZICHT	ZIJ AANZICHT	
PLATTEGROND		
PLAN voor de bouw van een KAS		
A.P.M. DOBBE OOSTSTEEG 135 WAGENINGEN		



BLOEMISTERIJ DOBBE WAGENINGEN

BOVENAANZICHT KASSEN KOMPLEKS

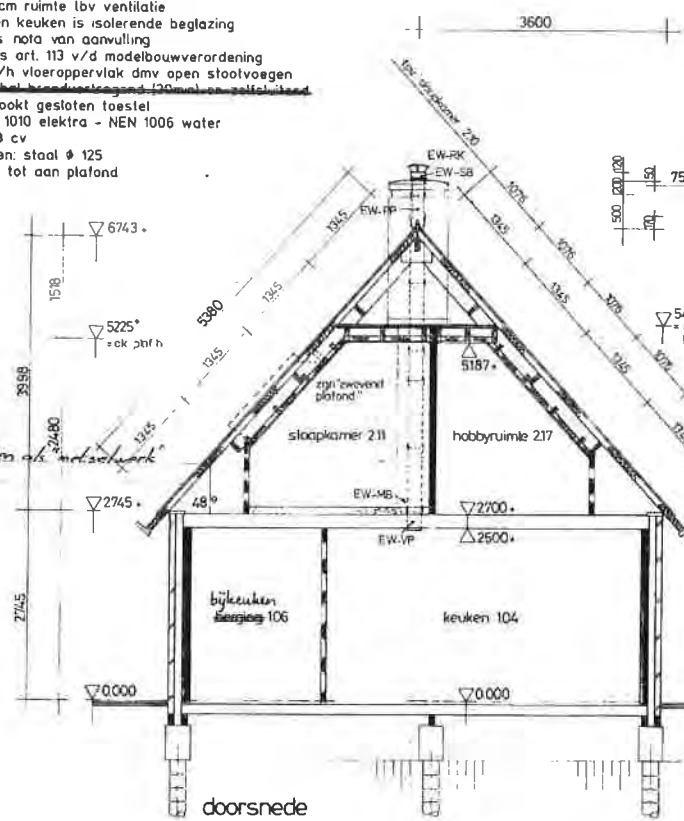
SCHAAL 1:100 N° 2

BURO VOOR RUIMTELIJKE VORMGEVING
DOBBE-DELFT

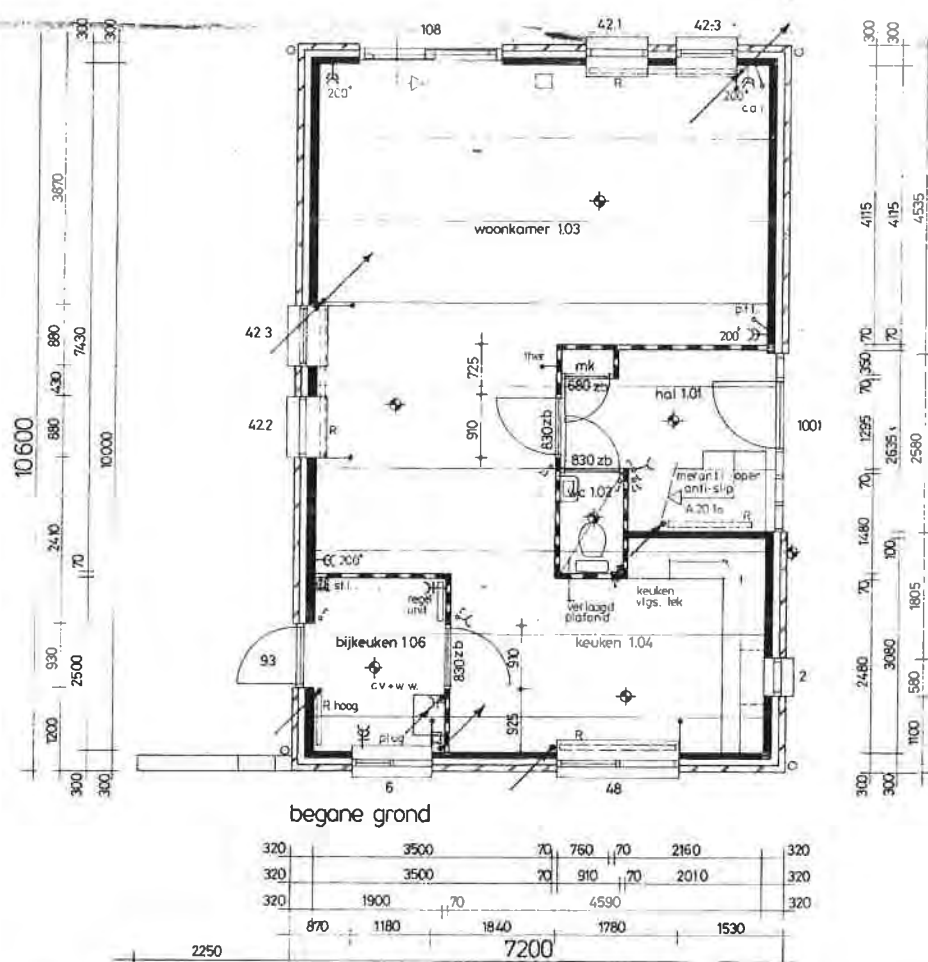
ALGEMEEN

- ventilatie en uitvoering meterkast volgens NEN 2768
- onder badkamerdeur 2,5 cm ruimte t.b.v. ventilatie
- beglazing in woonkamer en keuken is isolerende beglazing
- in overige ruimten volgens nota van aanvulling
- v = nachtventilatie volgens art. 113 v/d modelbouwverordening
- ventilatie garage 1/500 v/h vloeroppervlak dmv open stoelvoegen
- ~~de garage bijkeuken/hal brandveiligheid 120 min en zelfsluitend~~
- cv-ketel (cv+ww) gasgestookt gesloten toestel
- installatie's volgens: NEN 1010 elektra - NEN 1006 water
- NEN 1078 gas - NEN 3028 cv
- vent. badkamer/wc/keuken: staal Ø 125
- wandlegels badkamer/wc tot aan plafond

De 'knie-schakels' moeten als metselwerk worden uitgevoerd.

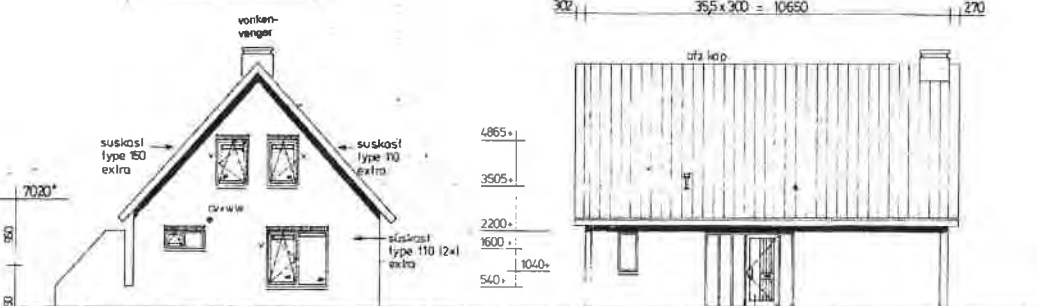


doorsnede



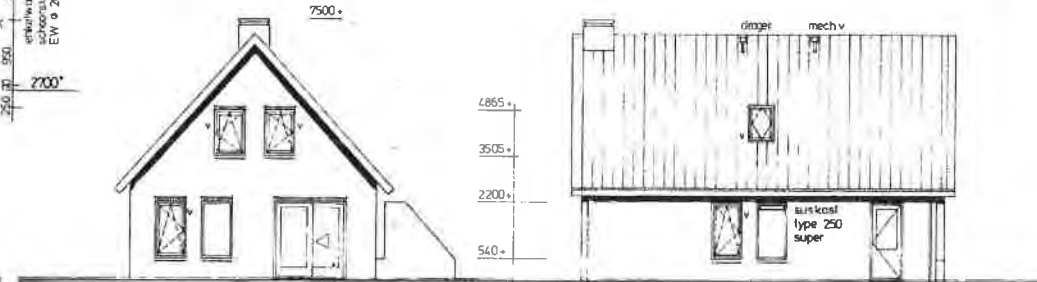
begane grond

Suskasten Alusta CADET
suskasten afkitten !!



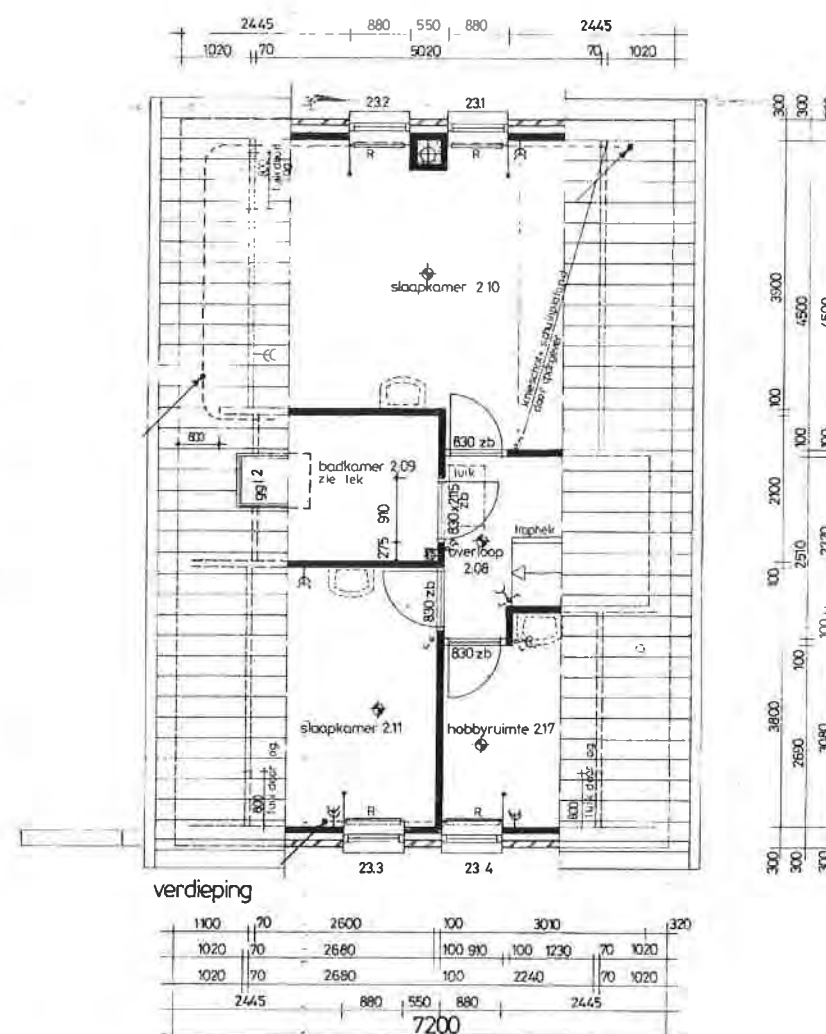
voorgevel = glas/Rinofaan 36/30 GHS
4-15-5/115 mm (gasgevuld)

rechter zijgevel

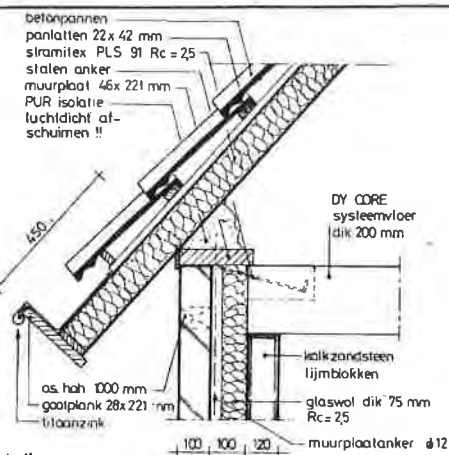


achtergevel

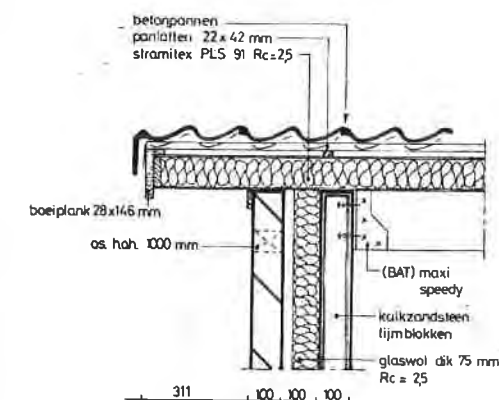
linker zijgevel



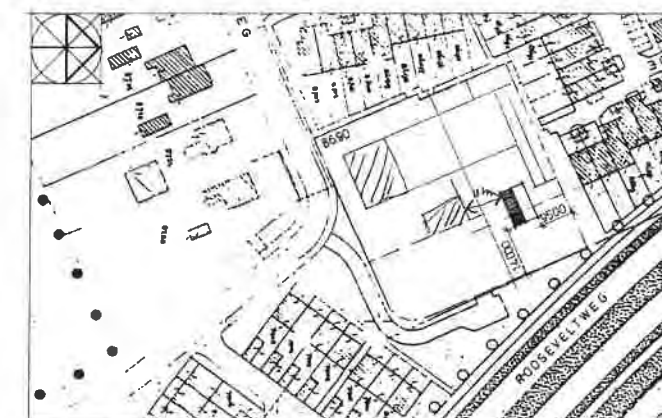
verdieping



gootdetail



geveloverstek



situatie

schaal: 1 : 1000
gem. Wageningen
sectie B nr.: 8590
gelegen: Ooststeeg 135

kleurenschema

metselwerk	geel
trasraam	nvt
metselverband	halfsteens
voegen	grijs
voegen trasraam	nvt.
raamdorpels	bruin
rollagen boven buitenkozijnen	
dakpannen	grijs s-pan
gevelranden	gebr. wit 411
kozijnen	
deuren	bruin-rood 607
robuutwerk	nvt
panelen	nvt
balkonhek	nvt
stalen kanteldeur	nvt
hemelwaterafvoeren	grijs
aluminium vent. straken	nvt

Behoort bij bestek van
Burg. en Weth. van Wageningen
d.d. 22 SEP. 1992, afd. B.W. r.o.m.e.a.
De Gemeente Wageningen

Goldewijk
Bouwbedrijf Goldewijk bv Dordrecht
Nieuweheidweg 12, Postbus 320, 2000 AH Dordrecht
Tel.: 08340 - 34351, Fax: 08340 - 23831

Project: Vrijstaand woonhuis te Wageningen
Ov: Dhr. en mev. A.P.M. Dobbe
Rooijhorst 12
6708 KM WAGENINGEN
08370 - 20128

Onderaaf: BESTEKTEKENING

Gem.: Wageningen

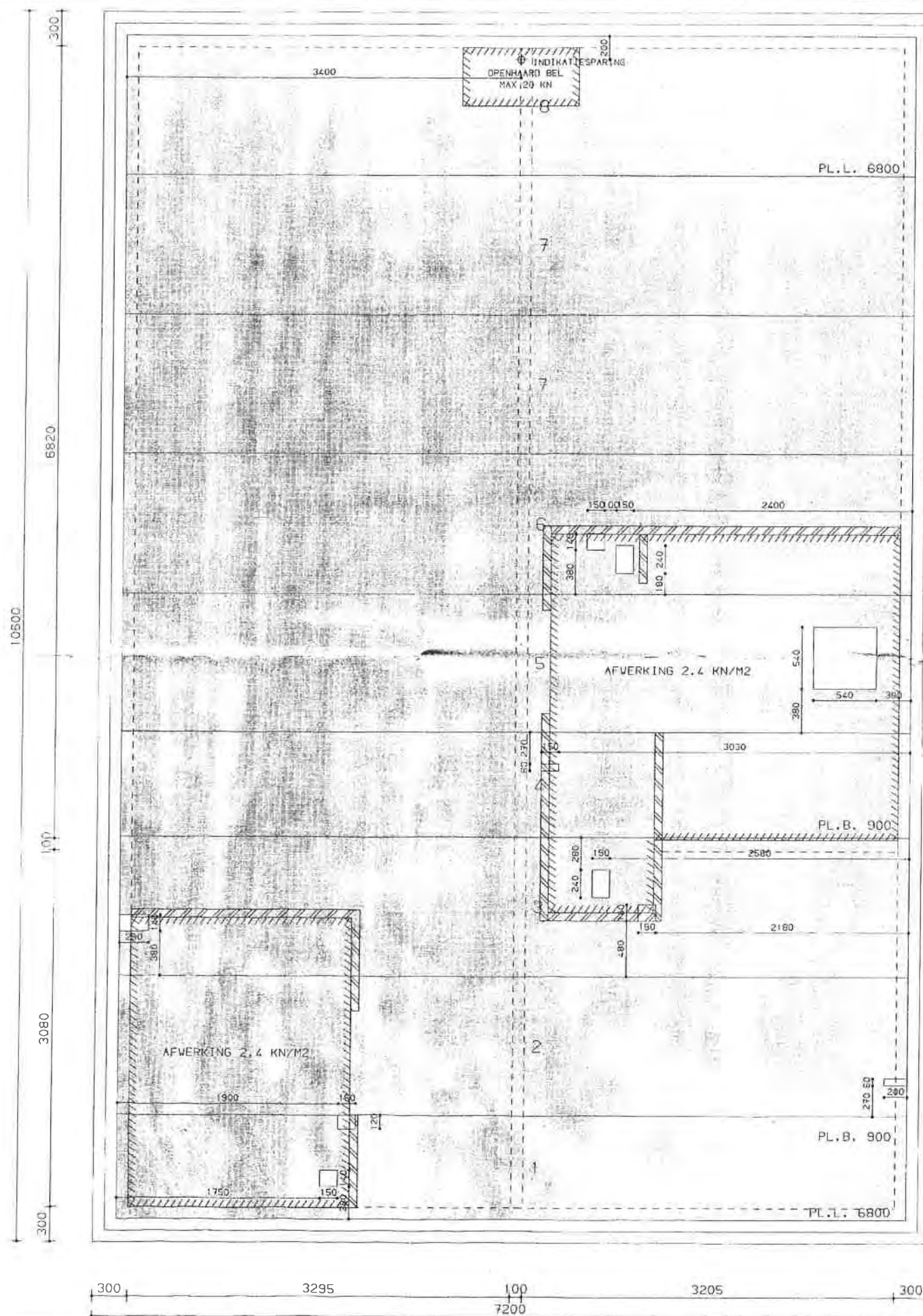
Schaal: 1 : 50 1 : 10 1 : 100

Ged.: 1-6-1992

27-08-92

Werknr: 225

Blad: 1



SPECIFICATIE					AANTAL: 1	
OPLAAGSTRIP - - - TYPE		PS-STROOK LEWITE BREEDTE		AANTAL		
				UITVOERING VLOERTHICHT B = BRANDEWERPHICHT S = SEPAREERINGSPLAAT V = VERBODEN H = HLAAD H = 60 VOLLEMAK. BOP VAPENING PLATEN AAN- AANTAL 1 = LTERENDE 242,5 mm 2 = LTERENDE 485,0 mm 3 = GRADEN 86,0 mm		
BEUGELS		OENSELS TYPE		AANTAL		
				VAPENING L. DOERS BOPEN: 1 = 2040 20,0 mm DOORN: 0 = 2040 20,0 mm 2 = LTERENDE 47,5 mm		
VULSTUK				L. DOERS		
CODE		SP.L.		AFMETING		AANTAL
				BOPEN		SP.L. OPT.
						AANTAL
VLOERTYPE: C150--K						69,36 m2
WERK		SP.B.	AAN- TAL	LENGTE mm	BRO. mm	DEK. kg
1	-	1	6800	900	1233	9 5
2	-	1	6800	1200	1931	12 6
3	-	1	6800	1200	1931	12 6
4	-	1	6800	900	1233	9 5
5	-	1	6800	1200	1931	12 6
6	-	1	6800	1200	1931	12 6
7	-	2	6800	1200	1931	12 6
8	-	1	6800	1200	1931	12 6
TOTAAL VAPENING						
DRAADEN						5,0 mm x 10 x 7,20 m

RENVOOI	
VLOERGEDEVEN	C150-K
EIGEN GEWICHT	2,60 KN/m2
VLOERDIKTE / tpe OPLEGGING	150/180 mm
VULBETON (excl. rand- en tussenoplegging)	6,1 L/m3
Re-VAARDE	1,3 x 200
DRUKLAAG: KWALITEIT/DIKTE	
VERANDERLIJKE BELASTING	1,50 KN/m2
AFWERKING	1,80 KN/m2
GELIJKMATIG VERD. VANDERBELASTING	0,00 KN/m2
MONTAGESTADIUM	
STORTBELASTING	
VERANDERLIJKE BELASTING	
AFWERKING	
SPARINGEN	
☐ RECHTHOEKIGE SPARING DOOR EN DOOR	☒ CENTRAALDOOR
☒ RECHTHOEKIGE SPARING HALFVERDIPT ZONDER VERZWARING	☒ RECHTHOEKIGE SPARING 600 PH
☒ RECHTHOEKIGE SPARING HALFVERDIPT MET VERZWARING	☒ RONDE SPARING 600 PH BOREN IN HET WERK
☒ SPARING BOREN IN HET WERK	
BELASTINGEN	
3,60 KN/m2	
ALGEMEEN	
MAATVOERING IN mm.	
PLAATBREEDTE = 1200 mm.	
Δ = PLAATS VOORDEUR	

ARCHIEFEXEMPLAAR
SECTOR V.R.O.M./B.W.

BELASTINGAANNAME AKKOORD.

VOOR UITVOERING

VIBO vbi constructie bureau
Postbus 31
6850 AA Huissen
Telefoon: 085-260911
Telefax: 085-259134

CONTACTPERSOON TEKENVERK: R. van Heersbergen

BOUWPROJECT: WONING FAM DOBBE TE WAGENINGEN (W 225)

VERKADE: OOSTSTEEG 135

OPDRACHTGEVER: BOUWBOEDIJF GOLDEVIJL BV
POSTBUS 320 7000 AA DOETINCHEM

ARCHITECT: GOLDEVIJL BV, DOETINCHEM

CONSTRUCTEUR: GOLDEVIJL BV, DOETINCHEM

AKKOORD
d.d. 12 AUG 1992

TYPE: A -

VLOERPEIL: Begane grond

TEKENINGNUMMER
10066501-001

SCHAAL
1:20

TEKENINGNUMMER
10066501-001

Bijlage 2:

Digitale watertoets

datum 25-8-2016
dossiercode 20160825-10-13584

Wateradvies voor ruimtelijke plannen met een klein waterbelang (korte procedure)

Algemeen

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, Provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn.

Beoordeling

In het plangebied liggen geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.



Aandachtspunten

Voor de verdere uitwerking en concretisering van de beoogde ontwikkeling, geeft het waterschap aan dat rekening gehouden

moet worden met een aantal algemene en gebiedsspecifieke aandachtspunten voor water.

Algemene aandachtspunten

Vasthouden - bergen - afvoeren

Een belangrijk principe is dat een deel van het hemelwater binnen het plangebied wordt vastgehouden en/of geborgen en dus niet direct afgevoerd wordt naar de riolering of het oppervlaktewater. Hiermee wordt bereikt dat de waterzuiveringsinstallatie beter functioneert, verdroging wordt tegen gegaan en piekafvoeren in het oppervlaktewater (met eventueel wateroverlast in benedenstrooms gelegen gebieden) wordt voorkomen. Bij lozing op oppervlaktewater zal hiervan een melding gedaan moeten worden bij het waterschap.

Grondwaterneutraal bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen adviseert het waterschap om boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te ontwerpen. Dit betekent dat aspecten zoals ontwateringsdiepte en infiltratie van hemelwater, beschouwd worden ten opzichte van de GHG. Het structureel onttrekken / draineren van grondwater is geen duurzame oplossing en moet worden voorkomen. Het waterschap adviseert de initiatiefnemer dan ook om voorafgaand aan de ontwikkeling een goed beeld te krijgen van de heersende grondwaterstanden en GHG. Eventuele grondwateroverlast is in eerste instantie een zaak voor de betreffende perceeleigenaar.

Schoon houden - scheiden - schoon maken

Om verontreiniging van bodem, grond- en/of oppervlaktewater te voorkomen is het van belang dat het afstromende hemelwater niet verontreinigd raakt. Dit kan door nadere eisen of randvoorwaarden te stellen aan bijvoorbeeld de toegepaste (bouw)materialen. Wij vragen de initiatiefnemer de beslisboom voor het afkoppelen van verhard oppervlak van ons waterschap toe te passen. Deze beslisboom is te vinden op onze website, -link-.

Tot slot

Eventueel benodigde vergunningen worden niet binnen de watertoets procedure of met deze Digitale Watertoets geregeld en zullen via daarvoor bedoelde procedures verkregen moeten worden. Een watervergunning van het waterschap is bijvoorbeeld nodig voor het dempen en/of vergraven van watergangen, het lozen van water op oppervlaktewater en het onttrekken van grondwater. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl/loket). Op www.omgevingsloket.nl kunt u een watervergunning aanvragen. Daarnaast kunt u telefonisch contact opnemen met het waterschap onder telefoonnummer 055 - 52 72 911. Wij wensen u succes met de verdere ruimtelijke planvorming en verzoeken u het voorontwerp bestemmingsplan naar ons te mailen [watertoets@vallei-veluwe.nl].

Heeft u vragen of opmerkingen over deze watertoetsapplicatie? Laat het ons per mail weten [watertoets@vallei-veluwe.nl]. Voor dringende watertoetszaken kunt u ons telefonisch bereiken op 055 - 52 72 911.

Team Watertoets, Waterschap Vallei en Veluwe

Disclaimer

Waterschap Vallei en Veluwe streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Vallei en Veluwe aanvaard geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2014

Bijlage 3:

Akoestisch onderzoek Oostssteeg 129 Wageningen

RAPPORT

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

OOSTSTEEG 129

TE WAGENINGEN

PROJECT: 15318

INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 NORMSTELLING	5
2.1 WEGVERKEER	5
2.2 BOUWBESLUIT	5
3 UITGANGSPUNTEN	7
3.1 ALGEMEEN	7
3.2 VERKEERSGEGEVENS	7
3.3 OVERIGE GEGEVENS	7
4 GELUIDBELASTINGEN	9
4.1 ALGEMEEN	9
4.2 MAATREGELEN EN VOORZIENINGEN	10
5 CONCLUSIE	11

Bijlage

- 1 Situatie en ingevoerd rekenmodel
- 2 Invoergegevens rekenmodel wegverkeer
- 3 Berekeningsresultaten

1 INLEIDING

In opdracht van de heer Van den Burg heeft NIPA milieutechniek b.v. in verband met de invulling van een bestemmingsplan met een nieuwe woning binnen het bouwvlak van het perceel Ooststeeg 129 te Wageningen een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Doel van het onderzoek is aan de hand van een prognoseberekening de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woning tengevolge van het wegverkeerslawaai te bepalen. De locatie is gelegen in de zone (akoestisch aandachtsgebied) van de Nijenoord Allee en de Rooseveltweg. De situatie is weergegeven in figuur 1, bijlage 1.

In het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- planschetsen verstrekt door de opdrachtgever,
- verkeersintensiteiten van de in dit onderzoek betrokken wegen en overige fysieke weggegevens verstrekt door gemeente Wageningen,
- kadastrale gegevens,

2 NORMSTELLING

2.1 Wegverkeer

In het kader van de Wet Geluidhinder (Wgh, 1 januari 2007) is het realiseren van de nieuwbouw op te vatten als een nieuwe situatie; een nieuw woongebouw binnen de geluidzone van een bestaande weg, waarvoor de volgende normstelling L_{den} voor wegverkeerslawaai van toepassing is. Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de betrokken weg. De onderzochte situatie ligt binnen de bebouwde kom en is daarom binnenstedelijk.

Tabel 1: Normstelling L_{den} woning, nieuwbouw in dB

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale geluidbelasting van de gevel*	Maximale geluidbelasting binnen de woning
Binnenstedelijk	48	63	33

* Middels een procedure kan door het bevoegd gezag onder bepaalde voorwaarden van de voorkeursgrenswaarde een ontheffing tot de aangegeven waarde worden gegeven.

De berekende geluidbelasting wordt verminderd met de aftrek ex. artikel 110_g van de Wet geluidhinder alvorens toetsing aan de voorkeurswaarde en maximaal toegestane geluidbelasting plaatsvindt. Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

2.2 Bouwbesluit

Met de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeer wordt bepaald of de gevels van de nieuw te bouwen geluidgevoelige bestemmingen voldoen aan het bouwbesluit. De normstelling is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Normstelling bouwbesluit

Geluidwering gevel	Woonfunctie	Woonfunctie binnen woongebouw
GA;k verblijfsgebied (vg)	$L_{den} - 33$	$L_{den} - 33$
G_{A;k} verblijfsruimte (vr)	$G_{A;k} \text{ vg} - 2 \text{ dB(A)}$	$G_{A;k} \text{ vr} - 2 \text{ dB(A)}$
Min. eis G_{A;k} vg/vr	Min. 20 dB(A)	Min. 20 dB(A)

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

De nieuwe woonbestemming is geprojecteerd binnen de bebouwde kom op het perceel Ooststeeg 129 te Wageningen. De relevante wegvakken voor dit onderzoek zijn volgens opgaaf de Nijenoord Allee en de Rooseveltweg.

3.2 Verkeersgegevens

Bij het berekenen van de geluidbelasting dient rekening te worden gehouden met de verkeerssituatie 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan.

De verkeersintensiteiten en de verkeerssnelheden van de drie categorieën motorvoertuigen zijn weergegeven in tabel 2. De totaalintensiteit en de verdeling van de voertuigcategorieën per etmaalperiode in het prognosejaar 2026 zijn gebaseerd op telgegevens voor de Nijenoord Allee (teljaar 2007) en de Rooseveltweg (teljaar 2012). Conform opgaaf van de gemeente Wageningen is voor de bepaling van de verkeersintensiteiten in het prognosejaar 2026 een groeipercentage van 1 procent per jaar verrekend.

In tabel 3 en in bijlage 2 zijn de verkeersgegevens overzichtelijk weergegeven.

Tabel 2: Verkeersgegevens voor het jaar 2026

	Verdeling %:			Intensiteit mvtg/uur:			Snelheid (km/uur):	Wegdek:
	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht		
Nijenoord Allee 12940 mvtg/etmaal								
Uurintensiteit	6,7	3,1	0,8				50	DAB
Lichte motorvoertuigen	86,9	86,9	86,9	26,88	12,44	3,21		
Middelzware motorvoertuigen	6,6	6,6	6,6	753,41	348,6	89,96		
Zware motorvoertuigen	3,4	3,4	3,4	57,22	26,48	6,83		
Motorrijtuigen	3,1	3,1	3,1	29,48	13,64	3,52		
Rooseveltweg 6420 mvtg/etmaal								
Uurintensiteit	6,8	3,6	0,6				50	DAB
Lichte motorvoertuigen	86,9	86,9	86,9	205,4	108,7	18,12		
Middelzware motorvoertuigen	6,6	6,6	6,6	12,22	6,47	1,08		
Zware motorvoertuigen	3,4	3,4	3,4	0,65	0,35	0,06		

3.3 Overige gegevens

Als waarneemhoogte wordt 1,5 4,5 en 7,5 meter ten opzichte van het maaiveld aangehouden, zijnde de maatgevende hoogte ter plaatse van mogelijke geluidgevoelige ruimten in de woning.

De berekeningen van de geluidbelasting verkeerslawaaï, ter plaatse van de onderzoekslocatie overeenkomstig het *“Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder (2012)”*, zijn uitgevoerd met de *“Standaard Rekenmethode II”*.

Voor de modellering is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu V3.11. Bij de overdrachtsberekeningen is het onderzoeksgebied voor 50% akoestisch absorberend en 50% reflecterend ingevoerd (bodemfactor 0,5). Alle voor dit onderzoek relevante volledig geluidreflecterende bodemgebieden zoals rijbanen, parkeerstroken en watervlakken zijn als 100% akoestisch reflecterend ingevoerd (bodemfactor 0,0).

Gebouwen worden, voor zover in het model aanwezig, ingevoerd als reflecterende schermen. Het overdrachtsmodel rekent in dit geval met enkelvoudige reflecties (spiegelbronnen). De situering van de nieuwe woonbestemming ten opzichte van de wegen is aangegeven in figuur 1 van bijlage 1. De immissiepunten zijn op de geluidgevoelige gevels van de woning gelegd, de gevelreflectie niet wordt berekend.

4 GELUIDBELASTINGEN

4.1 Algemeen

De geluidbelastingen L_{den} van de gevels in het jaar 2026 zijn berekend op de geluidgevoelige gevels van de nieuwe woonbestemming. Voor de situering van de waarneempunten wordt naar figuur 1 in bijlage 1 verwezen.

In tabel 3 is voor het peiljaar 2026 de maatgevende geluidbelasting in de waarneempunten weergegeven voor de te realiseren woning binnen de zone van de bestaande (juridische) wegvakken, zoals die op basis van de voornoemde uitgangspunten is berekend. Voor de invoergegevens en de berekeningsbladen wordt verwezen naar bijlage 2. De gedetailleerde berekeningsresultaten op de waarneempunten zijn in bijlage 3 vermeld.

Tabel 3: Waarneempunten met geluidbelasting L_{den} van de gevel in dB, t.g.v. wegverkeer Tuinstraat .

Naam	Omschrijving	Hoogte [m]	Geluidbelasting L_{den} [dB(A)] incl. aftrek artikel 110g Wgh	
			Nijenoord Allee	Rooseveltweg
IP01_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,5	24	38
IP01_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,5	27	40
IP01_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,5	31	41
IP02_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,5	26	41
IP02_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,5	29	42
IP02_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,5	33	44
IP03_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,5	28	37
IP03_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,5	31	38
IP03_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,5	35	40
IP04_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,5	24	21
IP04_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,5	27	27
IP04_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,5	29	29
IP11_A	Ooststeeg 129, bestaand bouwdeel	1,5	23	20
IP12_A	Ooststeeg 129, bestaand bouwdeel	1,5	27	34
voorkeursgrenswaarde			48	
Max. ontheffingswaarde			63	

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de gevels van de nieuwe woonbestemming de geluidbelasting ten hoogste 35 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt voor de Nijenoord Allee en 44 dB(A) voor de Rooseveltweg. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hiermee niet overschreden.

De ongecorrigeerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 49 dB waarmee, uitgaande van dat er wordt voldaan aan de minimale eis voor de karakteristieke geluidwering G_{ak} van 20 dB, de situatie voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Een nader onderzoek waarmee wordt aangetoond dat

de geluidbelasting binnen de woningen in de geluidgevoelige vertrekken niet hoger is dan 33 dB is niet noodzakelijk.

4.2 Maatregelen en voorzieningen

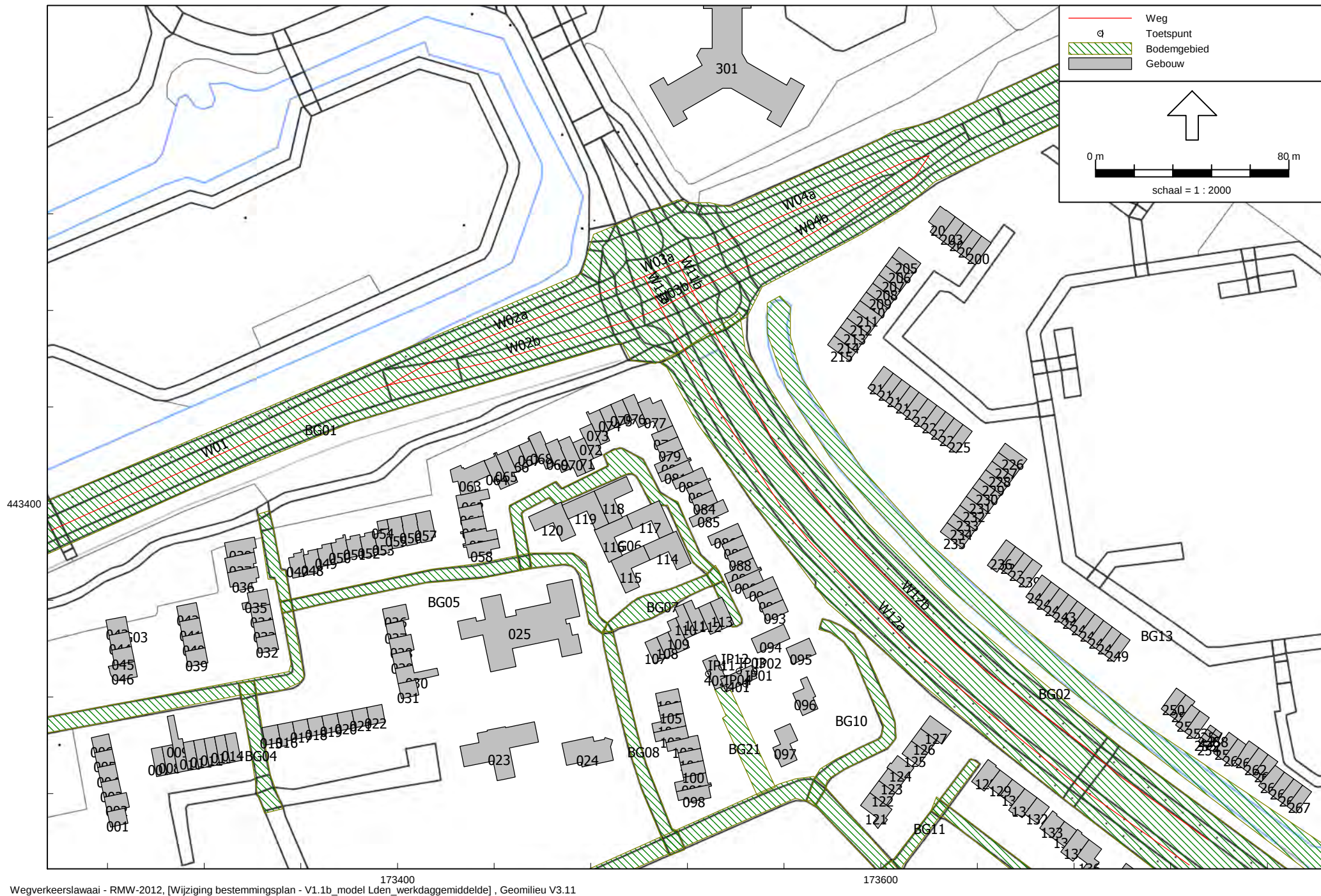
Refererend aan de Wet geluidhinder kan worden gesteld dat voor nieuwe woongebouwen, voor zover de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde in nieuwe situaties van 48 dB bij wegverkeer en voor zover er in de betreffende gevel 'te openen delen' zijn, een verzoek voor vaststelling van een hogere waarde kan worden gedaan. De maximaal toelaatbare gevelbelasting na ontheffing bedraagt 53 dB voor wegverkeerslawaaï. Gezien de berekende geluidbelastingen van ten hoogste 44 dB als gevolg van het wegverkeer op de Rooseveltweg ter plaatse van de onderzoekslocatie is een verzoek om ontheffing voor een hogere waarde niet aan de orde.

5 CONCLUSIE

De nieuwe woonbestemming wordt gesitueerd binnen de bebouwde kom van Wageningen en ondervindt een geluidbelasting van het wegverkeer op de Nijenoord Allee en de Rooseveltweg.

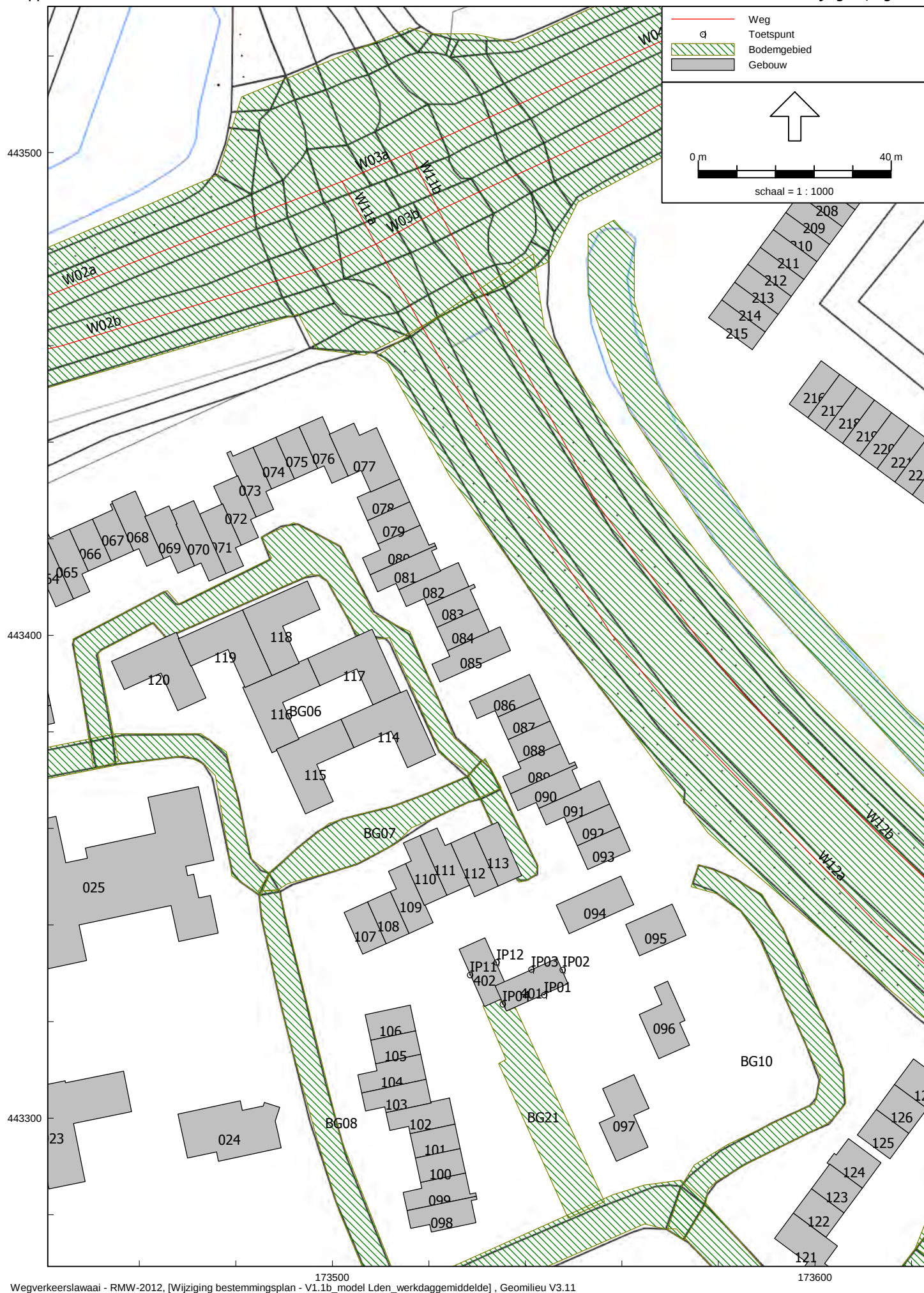
Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï inclusief de correctie ex art. 110g van de Wet geluidhinder 35 dB bedraagt voor de Nijenoord Allee en 44 dB(A) voor de Rooseveltweg. De voorkeursgrenswaarde op de wordt hiermee nergens overschreden. Het woon- en leefklimaat in het kader van een goede ruimtelijke ordening van de nieuwe woonbestemming is gewaarborgd.

Bijlage 1



Wegverkeerslawai - RMW-2012, [Wijziging bestemmingsplan - V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde] , Geomilieu V3.11

Ingevoerd rekenmodel



Bijlage 2

Bijlage 2

Rapport 15318

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde

Model eigenschap

Omschrijving	V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
Verantwoordelijke	User
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	User op 6-6-2016
Laatst ingezien door	leon op 7-6-2016
Model aangemaakt met	Geomilieu V3.11
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Standaard bodemfactor	0,50
Zichthoek [grd]	2
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Meteorologische correctie	Conform standaard
C0 waarde	3,50
Maximum aantal reflecties	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Aandachtsgebied	--
Max. refl.afstand van bron	--
Max. refl.afstand van rekenpunt	--
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
006	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
005	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
004	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
003	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
002	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
043	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
001	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
046	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
044	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
045	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
007	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
008	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
009	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
042	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
041	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
040	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
010	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
039	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
011	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
012	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
013	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
038	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
037	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
014	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
036	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
034	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
033	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
032	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
015	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
016	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
047	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
017	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
048	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
018	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
049	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
019	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
050	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
020	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
051	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
021	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
052	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
022	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
053	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
026	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
027	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
028	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
029	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
030	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
031	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
063	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
062	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
061	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
023	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
060	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
059	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
058	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
025	Gebouw derden	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
066	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
067	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
120	Gebouw derden	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
068	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
069	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
024	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
119	Gebouw derden	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
071	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
072	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
073	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
118	Gebouw derden	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
116	Gebouw derden	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
074	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
115	Gebouw derden	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
075	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
076	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
117	Gebouw derden	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
077	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
114	Gebouw derden	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
107	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
301	Gebouw derden	50,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
078	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
104	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
103	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
080	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
106	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
079	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
108	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
081	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
105	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
109	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
082	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
099	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
110	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
098	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
101	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
100	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
111	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
083	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
085	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
084	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
112	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
086	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
113	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
087	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
089	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
088	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
090	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
091	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
092	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
093	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
097	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
095	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
096	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
210	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
121	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
123	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
124	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
125	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
126	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
127	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
202	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
130	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
237	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
244	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
134	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
140	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
251	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
263	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
215	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
214	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
213	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
212	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
211	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
209	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
216	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
208	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
217	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
207	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
218	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
206	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
205	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
219	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
220	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
221	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
222	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
223	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
204	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
224	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
203	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
235	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
225	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
234	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
233	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
201	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
232	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
200	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
231	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
230	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
128	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
229	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
228	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
129	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
236	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
227	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
226	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
238	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
131	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
239	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
132	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
240	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
241	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
133	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
242	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
243	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
143	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
135	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
245	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
142	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
136	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
246	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
141	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
247	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
248	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
139	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
249	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
138	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
137	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
250	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
252	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
253	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
259	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
260	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
261	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
262	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
264	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
265	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
266	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
267	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
254	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
256	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
257	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
258	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
035	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
055	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
056	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
057	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
064	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
065	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
070	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
255	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
054	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
094	Gebouw derden	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
402	Nieuw bouwdeel Ooststeeg 129	3,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
401	Nieuw bouwdeel Ooststeeg 129	8,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
BG01	Nijenoord Allee	0,00
BG03	Weg	0,00
BG05	Weg	0,00
BG04	Weg	0,00
BG06	Weg	0,00
BG07	Weg	0,00
BG08	Weg	0,00
BG10	Ooststeeg	0,00
BG12	Weg	0,00
BG11	Weg	0,00
BG09	Ooststeeg	0,00
BG21	Inrit	0,00
BG02	Rooseveltweg	0,00
BG13	Rooseveltweg	0,00

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
IP11	Ooststeeg 129, bestaand bouwdeel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
IP12	Ooststeeg 129, bestaand bouwdeel	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
IP03	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
IP02	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
IP01	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
IP04	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	0,00	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H
Nijenoord Allee	1368	1	00:50, 7 jun 2016	-1	2	W04a	Nijenoord Allee	Polylijn	173516,00	443500,00	173620,00	443544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nijenoord Allee	1371	1	00:50, 7 jun 2016	-7	2	W02a	Nijenoord Allee	Polylijn	173396,00	443449,00	173502,00	443494,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nijenoord Allee	1376	1	00:50, 7 jun 2016	-17	2	W04b	Nijenoord Allee	Polylijn	173522,00	443488,00	173620,00	443544,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nijenoord Allee	1383	1	00:50, 7 jun 2016	-31	2	W02b	Nijenoord Allee	Polylijn	173396,00	443449,00	173509,00	443481,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nijenoord Allee	1384	1	00:50, 7 jun 2016	-33	2	W03b	Nijenoord Allee	Polylijn	173509,00	443481,00	173522,00	443488,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nijenoord Allee	1421	1	00:50, 7 jun 2016	-107	2	W03a	Nijenoord Allee	Polylijn	173502,00	443494,00	173516,00	443500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nijenoord Allee	1492	1	00:50, 7 jun 2016	-221	2	W01	Nijenoord Allee	Polylijn	173256,66	443388,98	173396,00	443449,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rooseveltweg	1390	2	00:53, 7 jun 2016	-209	2	W12a	Rooseveltweg	Polylijn	173509,00	443481,00	173727,65	443250,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rooseveltweg	1391	2	00:53, 7 jun 2016	-207	2	W12b	Rooseveltweg	Polylijn	173522,00	443488,00	173735,56	443260,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rooseveltweg	1425	2	00:53, 7 jun 2016	-115	2	W11a	Rooseveltweg	Polylijn	173502,00	443494,00	173509,00	443481,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rooseveltweg	1426	2	00:53, 7 jun 2016	-117	2	W11b	Rooseveltweg	Polylijn	173516,00	443500,00	173522,00	443488,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling	Wegdek
Nijenoord Allee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	3	113,09	113,09	9,22	103,87	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Nijenoord Allee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	3	115,33	115,33	29,53	85,80	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Nijenoord Allee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	114,18	114,18	10,82	64,88	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Nijenoord Allee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	4	117,61	117,61	13,00	55,36	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Nijenoord Allee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	14,76	14,76	14,76	14,76	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Nijenoord Allee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	15,23	15,23	15,23	15,23	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Nijenoord Allee	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	5	151,81	151,81	2,55	99,81	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Rooseveltweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	8	321,69	321,69	19,21	70,29	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Rooseveltweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	12	316,07	316,07	7,81	69,35	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Rooseveltweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	14,76	14,76	14,76	14,76	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0
Rooseveltweg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Relatief	2	13,42	13,42	13,42	13,42	Verdeling	False	1,5	0,75	0	W0

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))
Nijenoord Allee	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Nijenoord Allee	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Nijenoord Allee	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Nijenoord Allee	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Nijenoord Allee	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Nijenoord Allee	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Nijenoord Allee	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Nijenoord Allee	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Rooseveltweg	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Rooseveltweg	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--
Rooseveltweg	Referentiewegdek	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--	50	50	50	--

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	Crow965	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)
Nijenoord Allee	False	6470,00	6,70	3,10	0,80	--	3,10	3,10	3,10	--	86,90	86,90	86,90	--	6,60	6,60	6,60	--	3,40
Nijenoord Allee	False	6470,00	6,70	3,10	0,80	--	3,10	3,10	3,10	--	86,90	86,90	86,90	--	6,60	6,60	6,60	--	3,40
Nijenoord Allee	False	6470,00	6,70	3,10	0,80	--	3,10	3,10	3,10	--	86,90	86,90	86,90	--	6,60	6,60	6,60	--	3,40
Nijenoord Allee	False	6470,00	6,70	3,10	0,80	--	3,10	3,10	3,10	--	86,90	86,90	86,90	--	6,60	6,60	6,60	--	3,40
Nijenoord Allee	False	6470,00	6,70	3,10	0,80	--	3,10	3,10	3,10	--	86,90	86,90	86,90	--	6,60	6,60	6,60	--	3,40
Nijenoord Allee	False	6470,00	6,70	3,10	0,80	--	3,10	3,10	3,10	--	86,90	86,90	86,90	--	6,60	6,60	6,60	--	3,40
Nijenoord Allee	False	12940,00	6,70	3,10	0,80	--	3,10	3,10	3,10	--	86,90	86,90	86,90	--	6,60	6,60	6,60	--	3,40
Rooseveltweg	False	3210,00	6,80	3,60	0,60	--	--	--	--	--	94,10	94,10	94,10	--	5,60	5,60	5,60	--	0,30
Rooseveltweg	False	3210,00	6,80	3,60	0,60	--	--	--	--	--	94,10	94,10	94,10	--	5,60	5,60	5,60	--	0,30
Rooseveltweg	False	3210,00	6,80	3,60	0,60	--	--	--	--	--	94,10	94,10	94,10	--	5,60	5,60	5,60	--	0,30
Rooseveltweg	False	3210,00	6,80	3,60	0,60	--	--	--	--	--	94,10	94,10	94,10	--	5,60	5,60	5,60	--	0,30

Bijlage 2
Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63
Nijenoord Allee	3,40	3,40	--	13,44	6,22	1,60	--	376,70	174,30	44,98	--	28,61	13,24	3,42	--	14,74	6,82	1,76	--	82,97
Nijenoord Allee	3,40	3,40	--	13,44	6,22	1,60	--	376,70	174,30	44,98	--	28,61	13,24	3,42	--	14,74	6,82	1,76	--	82,97
Nijenoord Allee	3,40	3,40	--	13,44	6,22	1,60	--	376,70	174,30	44,98	--	28,61	13,24	3,42	--	14,74	6,82	1,76	--	82,97
Nijenoord Allee	3,40	3,40	--	13,44	6,22	1,60	--	376,70	174,30	44,98	--	28,61	13,24	3,42	--	14,74	6,82	1,76	--	82,97
Nijenoord Allee	3,40	3,40	--	13,44	6,22	1,60	--	376,70	174,30	44,98	--	28,61	13,24	3,42	--	14,74	6,82	1,76	--	82,97
Nijenoord Allee	3,40	3,40	--	13,44	6,22	1,60	--	376,70	174,30	44,98	--	28,61	13,24	3,42	--	14,74	6,82	1,76	--	82,97
Nijenoord Allee	3,40	3,40	--	13,44	6,22	1,60	--	376,70	174,30	44,98	--	28,61	13,24	3,42	--	14,74	6,82	1,76	--	82,97
Nijenoord Allee	3,40	3,40	--	26,88	12,44	3,21	--	753,41	348,59	89,96	--	57,22	26,48	6,83	--	29,48	13,64	3,52	--	85,98
Rooseveltweg	0,30	0,30	--	--	--	--	--	205,40	108,74	18,12	--	12,22	6,47	1,08	--	0,65	0,35	0,06	--	78,33
Rooseveltweg	0,30	0,30	--	--	--	--	--	205,40	108,74	18,12	--	12,22	6,47	1,08	--	0,65	0,35	0,06	--	78,33
Rooseveltweg	0,30	0,30	--	--	--	--	--	205,40	108,74	18,12	--	12,22	6,47	1,08	--	0,65	0,35	0,06	--	78,33
Rooseveltweg	0,30	0,30	--	--	--	--	--	205,40	108,74	18,12	--	12,22	6,47	1,08	--	0,65	0,35	0,06	--	78,33

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Groep	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal
Nijenoord Allee	90,43	97,49	101,47	106,79	103,52	96,89	88,34	109,86	79,62	87,08	94,15	98,12	103,44	100,17	93,54	84,99	106,51
Nijenoord Allee	90,43	97,49	101,47	106,79	103,52	96,89	88,34	109,86	79,62	87,08	94,15	98,12	103,44	100,17	93,54	84,99	106,51
Nijenoord Allee	90,43	97,49	101,47	106,79	103,52	96,89	88,34	109,86	79,62	87,08	94,15	98,12	103,44	100,17	93,54	84,99	106,51
Nijenoord Allee	90,43	97,49	101,47	106,79	103,52	96,89	88,34	109,86	79,62	87,08	94,15	98,12	103,44	100,17	93,54	84,99	106,51
Nijenoord Allee	90,43	97,49	101,47	106,79	103,52	96,89	88,34	109,86	79,62	87,08	94,15	98,12	103,44	100,17	93,54	84,99	106,51
Nijenoord Allee	90,43	97,49	101,47	106,79	103,52	96,89	88,34	109,86	79,62	87,08	94,15	98,12	103,44	100,17	93,54	84,99	106,51
Nijenoord Allee	90,43	97,49	101,47	106,79	103,52	96,89	88,34	109,86	79,62	87,08	94,15	98,12	103,44	100,17	93,54	84,99	106,51
Nijenoord Allee	93,44	100,50	104,48	109,80	106,53	99,90	91,35	112,87	82,63	90,09	97,16	101,13	106,45	103,18	96,55	88,00	109,52
Rooseveltweg	85,75	92,45	96,99	103,41	100,06	93,30	83,89	106,20	75,57	82,99	89,69	94,23	100,65	97,29	90,54	81,12	103,43
Rooseveltweg	85,75	92,45	96,99	103,41	100,06	93,30	83,89	106,20	75,57	82,99	89,69	94,23	100,65	97,29	90,54	81,12	103,43
Rooseveltweg	85,75	92,45	96,99	103,41	100,06	93,30	83,89	106,20	75,57	82,99	89,69	94,23	100,65	97,29	90,54	81,12	103,43
Rooseveltweg	85,75	92,45	96,99	103,41	100,06	93,30	83,89	106,20	75,57	82,99	89,69	94,23	100,65	97,29	90,54	81,12	103,43

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
 Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
Nijenoord Allee	73,74	81,20	88,26	92,24	97,56	94,29	87,66	79,11	100,63	--	--	--	--	--	--	--	--
Nijenoord Allee	73,74	81,20	88,26	92,24	97,56	94,29	87,66	79,11	100,63	--	--	--	--	--	--	--	--
Nijenoord Allee	73,74	81,20	88,26	92,24	97,56	94,29	87,66	79,11	100,63	--	--	--	--	--	--	--	--
Nijenoord Allee	73,74	81,20	88,26	92,24	97,56	94,29	87,66	79,11	100,63	--	--	--	--	--	--	--	--
Nijenoord Allee	73,74	81,20	88,26	92,24	97,56	94,29	87,66	79,11	100,63	--	--	--	--	--	--	--	--
Nijenoord Allee	73,74	81,20	88,26	92,24	97,56	94,29	87,66	79,11	100,63	--	--	--	--	--	--	--	--
Nijenoord Allee	76,75	84,21	91,27	95,25	100,57	97,30	90,67	82,12	103,64	--	--	--	--	--	--	--	--
Rooseveltweg	67,79	75,21	81,91	86,44	92,87	89,51	82,76	73,34	95,65	--	--	--	--	--	--	--	--
Rooseveltweg	67,79	75,21	81,91	86,44	92,87	89,51	82,76	73,34	95,65	--	--	--	--	--	--	--	--
Rooseveltweg	67,79	75,21	81,91	86,44	92,87	89,51	82,76	73,34	95,65	--	--	--	--	--	--	--	--
Rooseveltweg	67,79	75,21	81,91	86,44	92,87	89,51	82,76	73,34	95,65	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 2

Rapport 15318

Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
Wijziging bestemmingsplan - Ooststeeg 129, Wageningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Groep	LE (P4) Totaal
Nijenoord Allee	--
Nijenoord Allee	--
Nijenoord Allee	--
Nijenoord Allee	--
Nijenoord Allee	--
Nijenoord Allee	--
Nijenoord Allee	--
Nijenoord Allee	--
Nijenoord Allee	--
Nijenoord Allee	--
Rooseveltweg	--
Rooseveltweg	--
Rooseveltweg	--
Rooseveltweg	--
Rooseveltweg	--

Bijlage 3

Bijlage 3

Rapport 15318

Rapport: Resultatentabel
Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Nijenoord Allee
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
IP01_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,50	28,2	24,8	19,0	28,8
IP01_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,50	31,1	27,8	21,9	31,7
IP01_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,50	35,2	31,9	26,0	35,8
IP02_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,50	29,9	26,6	20,7	30,5
IP02_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,50	33,1	29,7	23,8	33,6
IP02_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,50	37,8	34,4	28,6	38,4
IP03_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,50	32,4	29,0	23,1	32,9
IP03_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,50	35,3	31,9	26,0	35,9
IP03_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,50	39,1	35,7	29,9	39,7
IP04_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,50	28,9	25,6	19,7	29,5
IP04_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,50	31,7	28,3	22,4	32,2
IP04_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,50	33,1	29,8	23,9	33,7
IP11_A	Ooststeeg 129, bestaand bouwdeel	1,50	27,7	24,3	18,4	28,3
IP12_A	Ooststeeg 129, bestaand bouwdeel	1,50	31,3	28,0	22,1	31,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3

Rapport 15318

Rapport: Resultatentabel
Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Rooseveltweg
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
IP01_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,50	42,5	39,7	31,9	42,8
IP01_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,50	44,3	41,5	33,7	44,6
IP01_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,50	45,8	43,0	35,2	46,1
IP02_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,50	45,4	42,6	34,8	45,7
IP02_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,50	47,2	44,4	36,7	47,5
IP02_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,50	48,7	45,9	38,1	49,0
IP03_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,50	42,0	39,3	31,5	42,3
IP03_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,50	42,9	40,2	32,4	43,2
IP03_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,50	44,5	41,7	33,9	44,8
IP04_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,50	26,0	23,3	15,5	26,3
IP04_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,50	31,6	28,8	21,0	31,9
IP04_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,50	33,9	31,2	23,4	34,2
IP11_A	Ooststeeg 129, bestaand bouwdeel	1,50	24,8	22,1	14,3	25,1
IP12_A	Ooststeeg 129, bestaand bouwdeel	1,50	38,2	35,5	27,7	38,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3

Rapport 15318

Rapport: Resultatentabel
Model: V1.1b_model Lden_werkdaggemiddelde
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
IP01_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,50	42,7	39,9	32,2	43,0
IP01_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,50	44,5	41,7	34,0	44,8
IP01_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,50	46,1	43,3	35,7	46,5
IP02_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,50	45,5	42,7	35,0	45,8
IP02_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,50	47,4	44,6	36,9	47,7
IP02_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,50	49,0	46,2	38,6	49,4
IP03_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,50	42,5	39,7	32,1	42,8
IP03_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,50	43,6	40,8	33,3	44,0
IP03_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,50	45,6	42,7	35,4	46,0
IP04_A	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	1,50	30,7	27,6	21,1	31,2
IP04_B	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	4,50	34,6	31,6	24,8	35,1
IP04_C	Ooststeeg 129, nieuw bouwdeel	7,50	36,6	33,5	26,7	37,0
IP11_A	Ooststeeg 129, bestaand bouwdeel	1,50	29,5	26,4	19,9	30,0
IP12_A	Ooststeeg 129, bestaand bouwdeel	1,50	39,0	36,2	28,7	39,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4:

Flora-faunatoets-Ooststeeg-129

HERZIENING BESTEMMINGSPLAN OOSTSTEEG 129 WAGENINGEN

QUICK-SCAN FLORA- EN FAUNA

28 April 2016



COLOFON

Opdrachtgever

De heer S. van den Burg
Ooststeeg 135 6708 AT Wageningen
M 06 4516 8983
sandervandenburg@gmail.com

Onderzoeker

Drs. Ing. G.W. Jansen, ecoloog
Crocusstraat 5
6708 ER Wageningen
M 06 4974 2162
govertwillemjansen@gmail.com

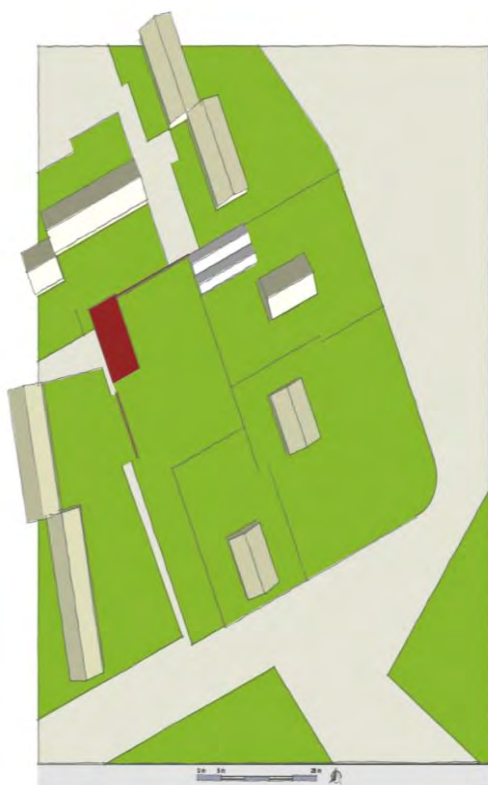


Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder vermelding van de uitgever en de auteur(s).

Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

INHOUD

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Gebiedsbeschrijving	5
2	STAPPENPLAN EN WERKWIJZE	6
2.1	Stappenplan	6
2.2	Het bronnenonderzoek	6
2.3	De veldverkenning	6
3	RESULTATEN	7
3.1	Beschrijving resultaten	7
3.2	Analyse	9
3.3	Waardering	9
4	KORTE EFFECTBESCHRIJVING	10
4.1	Het plan	10
4.2	De invloed van het plan	10
5	SLOTBESCHOUWING	11
5.1	Conclusies	11
5.2	Advies	11
	LITERATUUR EN BRONNEN	12
	BIJLAGE 1: Gegevens veldverkenning 20/04/2016	13
	BIJLAGE 2: Brongegevens planten- en diersoorten	14



SCHETS INRICHTING BESTAANDE EN NIEUWE SITUATIE VAN HET PERCEEL OOSTSTEEG 129
BRON: LAM ARCHITECTS

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

De heer S. van den Burg is van plan op het perceel Ooststeeg 129 een woning te bouwen. Daarvoor is een herziening van de bestemming nodig. Volgens de Flora- en faunawet is het noodzakelijk om in beeld te brengen wat deze herziening betekent voor eventueel voorkomende beschermde natuurwaarden.

Aan de heer G.W. Jansen is gevraagd de mogelijke effecten van het plan op beschermde natuurwaarden in beeld te brengen.

Het doel van de Flora- en faunatoets is om een zo volledig mogelijk beeld te krijgen van beschermde natuurwaarden en de eventuele invloed van het plan daarop.

1.2 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Wageningen in de wijk Pomona – de Weiden.

Het terrein bestaat uit:

- Een garage,
- Overwegend verharding en een kleine oppervlakte onverharde grond,
- Muurtjes en fundamente(n) van kassen,
- Rasters op perceelgrenzen (plaatselijk).



HET TERREIN MET VERHARDINGEN EN BOUWRESTANTEN; ZICHT VANAF DE OOSTSTEEG

2 STAPPENPLAN EN WERKWIJZE

2.1 Stappenplan

Het onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden is gericht op beantwoording van de vraag of door het voornemen algemene verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet worden overtreden.

Het onderzoek naar de effecten van het voorgenomen plan omvat de volgende stappen:

1. Voorbereiding:
 - Onderzoek van de voor het plangebied relevante wetgevingsaspecten,
 - Opstelling lijst van te onderzoeken soorten bij de veldverkenning; bronnenonderzoek.
2. Veldverkenning:
 - Veldinventarisatie en/of toetsing van de te onderzoeken groepen/soorten.
3. Analyse en beoordeling (toetsing):
 - Aangeven van kwetsbaarheid van de aangetroffen soorten en hun leefgebied,
 - Beoordeling van het belang van het plangebied voor soorten uit de Flora- en faunawet,
 - Toetsen van de effecten van het plan (werkzaamheden) op de beschermde soorten,
 - Aangeven van de gevolgen van de vastgestelde effecten.
4. Advisering:
 - Aangeven van maatregelen ter voorkoming van mogelijke negatieve effecten,
 - Advisering over eventueel nader onderzoek.

2.2 Het bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek omvat:

- Raadplegen van relevante rapporten,
- Raadplegen van de website Waarneming.nl,

Op basis van de brongegevens zijn groepen/soorten geselecteerd voor de veldverkenning.

2.3 De veldverkenning

De veldverkenning omvat:

- Het inventariseren van relevante (beschermde) natuurwaarden,
- Het inschatten van de mogelijkheden van het plangebied voor de geselecteerde groepen/soorten uit het bronnenonderzoek.

3 RESULTATEN

3.1 Inventarisatie

Abiotiek

Het plangebied is vrijwel volledig verhard. Er is geen sprake van een natuurlijke bodemopbouw.

De grondwaterstand is niet exact bekend.

Flora en fauna

In bijlage 1 staan de gegevens van de veldverkenning en in bijlage 2 de verzamelde brongegevens. De laatste gegevens zijn afkomstig van de Website van Waarneming.nl.

Flora

Bronnenonderzoek

Van het plangebied zijn geen plantengegevens bekend.

Veldverkenning

Het plangebied is doorlopen en alle plantensoorten zijn genoteerd. Niet direct herkende plantensoorten zijn gedetermineerd met de flora van Nederland. Er zijn circa 16 plantensoorten aangetroffen.

Fauna zoogdieren

Bronnenonderzoek

Van het plangebied zijn geen zoogdierwaarnemingen bekend. In de omgeving komen zoogdieren voor van bebouwing en tuinen (bijlage 2). Veel van de potentiële voorkomende zoogdiersoorten uit de omgeving van het plangebied (zie bijlage 2) behoren tot tabel 1 van de Flora- en faunawet, uitgezonderd de rode eekhoorn en de steenmarter (tabel 2) en de vleermuizen (tabel 3).

Veldverkenning

Het plangebied is onderzocht op het voorkomen (van sporen) van zoogdieren (graafsporen, prenten en dergelijke). De garage is gecontroleerd op de potenties voor vleermuisverblijfplaatsen. Bij de veldverkenning van 2016 zijn in het plangebied geen sporen aangetroffen van zoogdieren.

Ontoegankelijk voor zoogdieren

Stenen spouwmuren zonder openingen

Dak zonder dakbeschot

Geen constructies in de garage die geschikt zouden zijn als verblijfplaats voor vleermuizen

KENMERKEN VAN DE GARAGE (TE HANDHAVEN)

Fauna vogels

Bronnenonderzoek

Van het plangebied zijn geen broedvogelgegevens bekend. Uit het bronnenonderzoek blijkt dat er van de omgeving van het plangebied meer dan 50 vogelsoorten bekend zijn, waaronder circa 26 soorten die voorkomen op de aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten (zie bijlage 2). De meeste vogelsoorten zijn beschermd op grond van de Flora- en faunawet.

Veldverkenning

Tijdens het doorkruisen van het plangebied zijn alle waarnemingen en/of sporen van vogels genoteerd. Er zijn tijdens de veldverkenning geen vogelsoorten waargenomen in het plangebied, uitgezonderd een opvliegende holenduif. Er zijn vrijwel geen mogelijkheden voor vogels in het plangebied (bijna 100% verharding).

Fauna reptielen en amfibieën

Bronnenonderzoek

Van het plangebied zijn geen waarnemingen van amfibieën en reptielen bekend. Van de omgeving (Pomona De Weiden) zijn vier soorten bekend. Amfibieën en reptielen behoren tot de beschermde diergroepen.

Veldverkenning

Er zijn geen amfibieën en reptielen waargenomen in het plangebied. Het plangebied heeft geen potenties voor genoemde diergroepen.

Fauna dagvlinders

Bronnenonderzoek

Van het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van dagvlinders. In de omgeving is incidenteel de keizersmantel waargenomen. De sleedoornpage (niet-beschermde dagvlindersoort) komt relatief veel voor in de wijk Pomona De Weiden.

Veldverkenning

Bij het doorkruisen van het plangebied is gelet op het voorkomen van dagvlinders en de potenties daarvoor. Er zijn geen dagvlinders waargenomen en de potenties hiervoor ontbreken.

3.2 Analyse

Flora

Er komen in het plangebied alleen plantensoorten voor van ruderaal omstandigheden, met name soorten van stenig milieu. Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen.

Fauna

Zoals reeds is aangegeven, zijn de faunagegevens afkomstig van de Website Waarneming.nl van de wijk Pomona De Weiden. Het grootste deel van de aangegeven soorten zal niet voorkomen in het plangebied.

- Zoogdieren. Er zijn in het plangebied geen verblijfplaatsen en/of sporen aangetroffen van tabel 2- en/of 3-soorten van de Flora- en faunawet. Het plangebied heeft geen potenties voor zoogdieren.
- Vogels. Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor vogelsoorten. Er komen geen elementen voor die een functie zouden kunnen hebben voor vogels; incidenteel zouden enkele vogels beschutting kunnen zoeken in de klimop die plaatselijk voorkomt op de perceelgrenzen.
- Amfibieën en reptielen. Door het ontbreken van essentiële deelbiotopen is het plangebied ongeschikt voor amfibieën en reptielen.
- Dagvlinders. Het plangebied is niet geschikt als leefgebied voor (beschermde) dagvlinders.

3.3 Waardering

Flora

Het plangebied heeft geen floristische waarde.

Fauna

Het plangebied heeft geen betekenis voor zoogdieren.

Het plangebied heeft vrijwel geen belang voor vogelsoorten.

Voor amfibieën en reptielen heeft het plangebied geen betekenis.

Het plangebied heeft geen betekenis voor dagvlinders.

4 KORTE EFFECTBESCHRIJVING

4.1 Het plan

Na de bestemmingsplanherziening zal op het plangebied een woning worden gebouwd. De garage wordt gehandhaafd en één geheel met de nieuwe woning gaan vormen.

Een belangrijke maatregel ten behoeve van de nieuwe inrichting zal bestaan uit het weghalen van (een groot deel van) de verharding.

4.2 De invloed van het plan

Het plan kan invloed hebben op de volgende factoren:

1. Hydrologie,
2. Oppervlakteverlies/terreintypeverandering,,
3. Verontreiniging,
4. Geluid en licht,
5. Verstoring,
6. Mechanische effecten,
7. Versnippering.

De factoren hydrologie, verontreiniging, verstoring, mechanische effecten en versnippering zijn niet aan de orde. Geluid en licht zijn factoren die mogelijk tijdens de realisatiefase van invloed kunnen zijn op beschermde natuurwaarden.

Ad 2 Oppervlakteverlies/terreintypeverandering

Ter plaatse van de weg te halen verharding komen nieuwe elementen. Het oppervlakteverlies/terreintypeverandering zal dan ook geen negatieve invloed hebben op beschermde natuurwaarden.

Ad 4 Geluid en licht

In de realisatiefase (weghalen verharding) zullen misschien effecten op kunnen treden; de initiatiefnemer neemt alle voorzorgmaatregelen om dit te voorkomen. Er zal geen negatieve invloed zijn op beschermde soorten in het plangebied. Populaties van beschermde soorten zullen geen schade ondervinden.

Resume

Het plan zal geen negatieve invloed hebben op beschermde soorten van de Flora- en faunawet.

5 SLOTBESCHOUWING

5.1 Conclusies

Het plangebied heeft een zeer beperkte floristische en faunistische waarde.

Het plangebied heeft vrijwel geen potenties voor beschermde planten- en diersoorten.

Het plan voor de bouw en het weghalen van de verharding zal geen negatieve invloed hebben op beschermde natuurwaarden. De factoren oppervlakteverlies/terreintypeverandering en geluid en licht zullen geen effect hebben op beschermde natuurwaarden.

5.2 Advies

Bij de werkzaamheden in de uitvoeringfase moet rekening worden gehouden met de leefritmes van beschermde diersoorten. Zie hiervoor de Natuurkalender.



HET TERREIN MET VERHARDINGEN EN RESTANTEN VAN BEBOUWING

LITERATUUR EN EN BRONNEN

Literatuur

Bos, e.a., 2006: De dagvlinders van Nederland. Utrecht/Wageningen

Ravon, diverse jaren: Verspreidingsgegevens reptielen, amfibieën en vissen. Nijmegen.

Siemens Buitenplan (2014): Flora- en faunatoets erfperceel Valleiweg 3 te Bennekom. Wageningen

Sovon, 2002: Atlas van de Nederlandse Broedvogels. Nijmegen.

Bronnen

Gemeente wageningen: Natuurgegevens

Ministerie van EZ: Natuurwetgevingsaspecten

Waarneming.nl: Natuurwaarnemingen 2011 - 2016

Bijlage 1: Gegevens veldverkenning 20/04/2016

Weersomstandigheden 20/04/2016

- Half bewolkt
- Temperatuur 10/11 graden Celsius
- Weinig wind

Plantensoorten

Heermoes	Paarse dovenetel
Honingklaver	Rhododendron
Klein kruiskruid	Stinkende gouwe
Kleine veldkers	Straatgras
Klimop	Viooltje spec.
Kweek	Vogelmuur
Melkdistel	Vroegeling
Paardenbloem	Zachte ooievaarsbek

Diersoorten: vogels

Holenduif

Bijlage 2: Brongegevens planten- en diersoorten

De hierna aangegeven soorten zijn afkomstig van de website Waarneming.nl uit de periode 14-4-2011 tot 14-4-2016 van het gebied Wageningen, Pomona De Weiden (gebiedsindeling Waarneming.nl).

Bij de soorten is aangegeven of ze tot tabel 2 of 3 van de Flora- en faunawet behoren. De overige aangegeven soorten behoren tot tabel 1, uitgezonderd de sleedoornpage (een zeldzame, niet-beschermde dagvlindersoort).

Planten

aardakker	kleine maagdenpalm
daslook (2)	veldsalie (2)
gewone dotterbloem	zwanebloem
grote kaardebol	

Dieren: zoogdieren

bruine rat	huisspitsmuis
bunzing	konijn
egel	mol
haas	rode eekhoorn (2)
huismuis	steenmartel (incidentele waarneming)

Dieren: vleermuizen

gewone dwergvleermuis	laatvlieger
-----------------------	-------------

Dieren: vogels

In het waarnemingsgebied Wageningen Pomona De Weiden zijn diverse vogelwaarnemingen gedaan met name van kleine zangvogels. Hierna volgt een tabel met enkele soorten en een tabel met soorten van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten.

Enkele vogelsoorten uit het gebied Pomona De Weiden (zie voor volledige lijst Waarneming.nl)

aalscholver	holenduif	sijs
appelvink	kuifeend	vink
braamsluiper	meerkoet	wilde eend
gaai	merel	zwartkop
goudvink	roodborst	

Vogels van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten

blauwe reiger**	glanskop**	slechtvalk*
boerenwaluw**	groene specht**	sperwer*
bonte vliegenvanger**	grote bonte specht**	spreeuw**
boomklever**	grote gele kwikstaart*	steenuil*
boomkruiper**	havik*	torenvalk**
bosuil**	huiswaluw**	zwarte kraai**
buizerd*	ijsvogel**	zwarte mees**
ekster**	kleine bonte specht**	zwarte roodstaart**
gierzwaluw*	koolmees**	

*soorten met jaarrond beschermde nesten

**soorten niet jaarrond beschermd, inventarisatie wel gewenst

Dieren: amfibieën

bruine kikker	kleine watersalamander
gewone pad	rugstreeppad

Dieren: dagvlinders

keizersmantel (3)	sleedoornpage
-------------------	---------------

Regels

