

NOTITIE

PROJECT : Wageningen, Recreatiepark De Wielerbaan
 PROJECTNUMMER : P14-0566

ONDERWERP : Verkeersgeneratie en parkeren

DATUM : 31 augustus 2023
 OPGESTELD DOOR : W.J. Franken

1.1 Aanleiding, doel en opzet

Recreatiepark de Wielerbaan werkt aan een vernieuwing van haar toeristisch product. Om deze te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In de toelichting bij het bestemmingsplan dient getoetst te worden op diverse ruimtelijk relevante aspecten. Doel van deze notitie is het aspect verkeer in beeld te brengen. Hiertoe worden in deze notitie de volgende onderwerpen toegelicht:

- Het gebruik in de huidige en nieuwe situatie
- Parkeren
- Verkeersgeneratie
- Afwikkeling verkeer

1.2 Het gebruik in de huidige en nieuwe situatie

Recreatiepark de Wielerbaan heeft deel vaste en deels seizoens- en toeristische plaatsen. De ondernemer werkt aan een herinrichting. In de nieuwe situatie wordt een deel van de toeristische velden omgevormd naar vaste plekken. Ook wordt een nieuw toeristisch veld aangelegd. In de bijlage is een kaart opgenomen van de nieuwe situatie, inclusief de locatie van parkeerplaatsen.

In de volgende tabel is de huidige en toekomstige bezetting van het park in beeld gebracht.

Tabel 1: Gebruik

KAVELS	OUDE SITUATIE		NIEUWE SITUATIE	
	SEIZOEN/TOER	VAST	SEIZOEN/TOER	VAST
A-veld, B-veld, Noord-oost tot sanitair		74		
Noordoost	13	23		36
Zuid (excl B-veld)	67	3		54
Sportveld			32	
<i>Totaal</i>	80	100	32	164

In de planregels is voor de nieuwe situatie een mogelijkheid opgenomen om totaal 4 recreatieverblijven om te wisselen voor 2 groepsaccommodaties.

1.3 Parkeren

In deze paragraaf is de parkeerbehoefte en realisatie in beeld gebracht.

Parkeerbehoefte

In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte in beeld gebracht. Omdat in de Nota Parkeernormen van Gemeente Wageningen geen kencijfers zijn opgenomen voor verblijfsrecreatie is gebruik gemaakt van de parkeernormen van het CROW.

Tabel 2: Parkeerbalans (worst case)

TYPE STANDPLAATS	AANTAL	NORM*	BEHOEFTE EN REALISATIE	OPMERKING
Behoefte				
Seizoen, toer	32	1,2	39	
Vast	164	2,1	344	CROW norm is onafhankelijk aantal bedden per recreatieverblijf. In de praktijk maakt dat natuurlijk wel uit. De recreatieverblijven zijn 4-6 persoons. In de praktijk wordt deze vaak door één gezin geboekt. Factor 2,1 is daarmee een worst case scenario
Totaal			383	

Uitwisseling groepsaccommodatie

In het bestemmingsplan is opgenomen dat binnen de bestemming 4 recreatieverblijven kunnen worden omgewisseld voor 2 groepsverblijven, per stuk max. 120 m². In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte in beeld gebracht voor 1 groepsaccommodatie

Er zijn geen specifieke kencijfers voor groepsaccommodaties. Deze zijn sterk afhankelijk van de omvang van een groepsaccommodatie. Voor de norm wordt aangesloten bij de parkeernorm voor een hotel (3*) (nota parkeernormen Wageningen 2015).

Tabel 3: Parkeerbehoefte groepsaccommodatie

TYPE STANDPLAATS	AANTAL SLAAPKAMERS	NORM PER SLAAPKAMER	BEHOEFTE
Groepsaccommodatie	6	0,7	4,2

Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat de parkeervraag voor een groepsaccommodatie overeenkomt met de parkeervraag van twee recreatieverblijven. Dit is gelijk aan de uitwisselingsregeling.

Realisatie parkeerplaatsen

In de praktijk heeft elke plaats een eigen parkeerplaats. Een aantal hebben er twee. Daarnaast is er bij de entree een centrale parkeerplaats (20 plekken) en een kleine parkeerplaats bij het B-veld (5 st., direct ten zuiden van de entree). Parkeren vormt op dit moment geen probleem. Bij het toestaan van nieuwe ontwikkelingen, dienen de extra mogelijkheden te voldoen aan de parkeernorm. In de volgende tabel is weergegeven hoe dit ingevuld wordt.

Tabel 4: Parkeerbalans nieuwe mogelijkheden

TYPE STANDPLAATS	AANTAL	NORM	BEHOEFTE	REALISATIE
Toevoeging vaste plaatsen Noordwestzijde	13	2,1	27	13 op de kavel Toevoeging: Parkeerplaats in dit deelgebied met 14 parkeerplaatsen
Toevoeging vaste plaatsen zuidzijde	51	2,1	107	51 op de kavel Toevoeging: Twee parkeerplaatsen in dit deelgebied met in totaal 56 parkeerplaatsen
Toevoeging seizoen/toerplaatsen sportveld	32	1,2	39	32 op de kavel Toevoeging: Parkeerplaats in dit deelgebied met 7 parkeerplaatsen

1.4 Verkeersgeneratie

De ritgeneratie is bepaald op basis de CROW-publicatie 'toekomstbestendig parkeren'. In deze publicatie zijn kencijfers opgenomen voor verkeersgeneratie.

Tabel 5: Ritgeneratie

	GEM. RITTEN/DAG*	AANTAL PLAATSEN	BESTAAND GEM. RITTEN/DAG	RITTEN/ JAAR	AANTAL PLAATSEN	NIEUW GEM. RITTEN/DAG	RITTEN/ JAAR
<i>A+B veld, noordoost tot sanitair</i>							
Vaste plaats	2,7	74	200	72.927	74	200	72.927
<i>Noordwest</i>							
Toer/seizoenplaats	0,4	13	5	1.898	-		-
Vaste plaats	2,7	23	62	22.667	36	97	35.478
<i>Zuid (excl B-veld)</i>							
Toer/seizoenplaats	0,4	67	27	9.782	-		-
Vaste plaats	2,7	3	8	2.957	54	146	53.217
<i>Sportveld</i>							
Toer/seizoenplaats	0,4	-		-	32	13	4.672
Totaal			302	110.231		456	166.294

* Kencijfer CROW

1.5 Verkeersafwikkeling

Recreatiepark de Wielerbaan wordt ontsloten via de Zoomweg, dit is een erftoegangsweg met een wegbreedte van circa 5 meter. De Zoomweg heeft primair de functie voor het ontsluiten van de kern Wageningen Hoog. De maximale snelheid ter plaatse is 30 km/uur. Ca. 33% van het verkeer zal naar het noorden rijden (Zoomweg/Dassenlaan of Zoomweg/Hollandseweg ri. noorden, gemiddeld 101 verkeersbewegingen per dag). Ca. 67% (gemiddeld 202 verkeersbewegingen per dag) zal naar het zuiden rijden richting de kruising met de Hollandseweg. Daar verdeelt het verkeer zich richting het zuidwesten (Hollandseweg ri. Wageningen) en richting het zuidoosten (Zoomweg).

Gemiddeld neemt het aantal verkeersbewegingen per dag met 148 toe. Dat is ca. 50 verkeersbewegingen per richting extra.

Recreatieverkeer is seizoensgebonden. In onderstaande tabel is de maximale verkeersdruk in het hoogseizoen benaderd. Hiervoor zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Maximaal aantal aanwezige auto's in het hoogseizoen komt overeen met berekende parkeerbehoefte.
- Elke auto maakt gemiddeld 3 verkeersbewegingen per dag.

Tabel 6: maximale ritgeneratie per dag in hoogseizoen

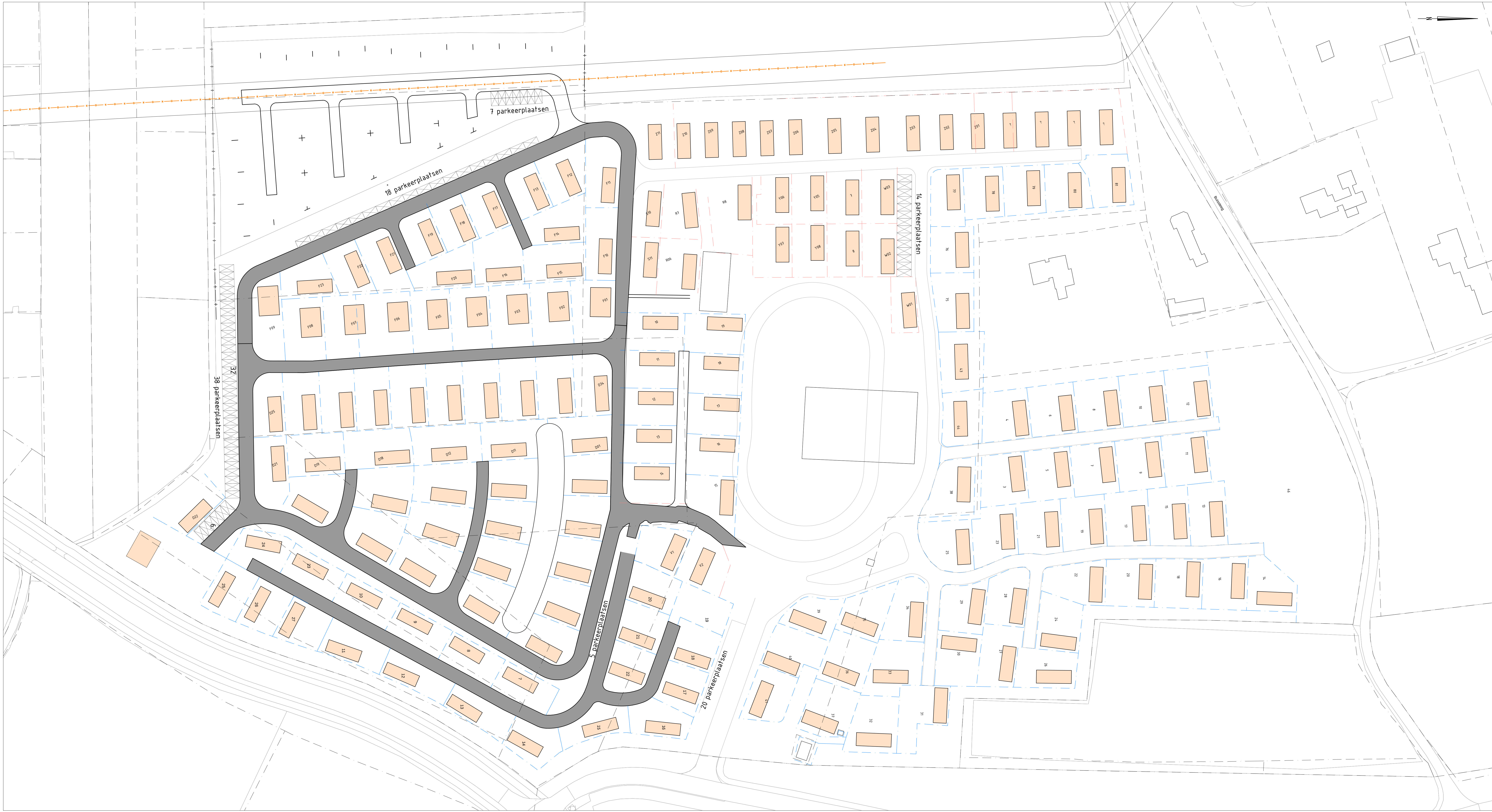
	PARKEERNORM	BESTAAND			NIEUW		
		AANTAL PLAATSEN	AANTAL AUTO'S	RITTEN/ DAG	AANTAL PLAATSEN	AANTAL AUTO'S	RITTEN/ DAG
Vaste plaats	2,1	100	210	630	164	344	1032
Seizoen/toer	1,2	80	96	288	32	38	114
<i>Totaal</i>			302	918		456	1.146

De verkeerstoename per dag bij maximale bezetting is 228 verkeersbewegingen. Per richting is dat 76 verkeersbewegingen per dag. Verdeeld over 8 uur is dat gemiddeld 10 verkeersbewegingen per uur. Het extra verkeer gaat hiermee op in het totale verkeersbeeld.

Wageningen Hoog is met uitzondering van de Hollandseweg ingericht als 30 km/u zone. Evenwel wordt in Wageningen Hoog sluipverkeer ervaren vanuit Wageningen, over de Hollandseweg en de Zoomweg/Dassenlaan en omgekeerd. Ook een deel van het verkeer vanuit het park kiest deze route. De Hollandseweg is ingericht als doorstroomweg, de Zoomweg/Dassenlaan is dat minder. Deze weg wordt soms als onveilig ervaren. Het park kan bijdrage aan de verkeersveiligheid door bij de uitgang een bord te plaatsen met opschrift "Doorgaand verkeer", richting de kruising Zoomweg/Hollandseweg.

Bijlage B

Parkeerplaatsen



LEGENDA

- Bestaande kavelgrens (kadastraal)
 - Bestaande kavelgrens (schets)
 - Nieuwe kavelgrens
 - Kant verharding
 - Recreatieverblijf
 - Verharding
- 10m 20m 30m 40m 50m

Recreatiecentrum Ede B.V.
Wageningen, Recreatiepark De Wielerbaan
Inrichtingsplan

Wijzigingen			Tekeninggegevens		Status
	Datum	Get.	Documentsoort	Tekening	# Ontwerp ☐ Concept ☐ Definitief ☐ Voor uitvoering ☐ Revisie ☐
	30-09-2020	wvr	Datum	3 februari 2020	
	17-08-2023	wvr	Tekenaar	wvr	
		Gecontroleerd	wf		
		Schaal	1:500		
		Formaat	A1-6x210		
		Bestand	K14-0566-001		
		Blad	01		
Vennendaal tel. 0318 - 52 76 00					
ruimtelijke informatie					
ruimtelijke inrichting					
ruimtelijk beheer					
Elst (Gld)					
tel. 0318 - 52 71 71					
http://www.buroondis.nl					

BOOT
ruimtelijke informatie
ruimtelijke inrichting
ruimtelijk beheer

Veenendaal
tel. 0318 - 52 75 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.boot.nl>

Tekeninggegevens
Documentsoort : Tekening
Datum : 3 februari 2020
Tekenaar : wvr
Gecontroleerd : wf
Schaal : 1:500
Formaat : A1-6x210