

ZIENSWIJZENNOTA

Ontwerpbestemmingsplan Hartenseweg 11 e.o.

**17 november 2016
Gemeente Wageningen**

Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
Algemeen	3
Procedure bestemmingsplan Hartenseweg 11 e.o.	3
Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.....	4
Ontvangen zienswijzen.....	4
Zienswijzen van de eigenaar van Hartenseweg 11	4
Samenvatting zienswijzen.....	4
Beantwoording zienswijzen	4
Conclusie zienswijzen	4

Inleiding

Algemeen

Directe aanleiding voor het ontwerpbestemmingsplan "Hartenseweg 11 e.o." is dat de initiatiefnemer een verzoek heeft ingediend tot het verschuiven van een bouwvlak.

Aan het perceel Hartenseweg ongenummerd, tussen 11 en 15 in Wageningen-Hoog is bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Wageningen" een woonbestemming toegekend. Bovendien is middels een bouwvlak en de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' een bouwtitel toegekend voor de bouw van een woning. Dit bouwvlak ligt echter op de erfgrens met het naastgelegen perceel Hartenseweg 11. De initiatiefnemer van voorliggend plan is eigenaar van het perceel tussen Hartenseweg 11 en 15 en is voornemens een woning te bouwen op zijn perceel. Vanwege de ligging van het bouwvlak op de perceelsgrens wordt de initiatiefnemer in zijn voornemen belemmerd. Het bestemmingsplan voorziet dan ook in een verschuiving van het bouwvlak in een zuidoostelijke richting, zodat het bouwvlak in zijn geheel binnen de eigen perceelsgrenzen komt te liggen.

Het bestemmingsplan heeft met ingang van 15 september 2016 tot en met 26 oktober 2016 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen.

Voorliggende zienswijzennota maakt onderdeel uit van de voorbereiding ten behoeve van het opstellen van het vast te stellen bestemmingsplan.

Procedure bestemmingsplan Hartenseweg 11 e.o.

- Zienswijzenronde. Het ontwerpbestemmingsplan heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening na publicatie in het gemeenteblad, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze termijn heeft eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kunnen indienen.
- Besluit. Na de zienswijzenronde beslist de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden de ontvangen zienswijzen meegewogen. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, dan kan hiertegen direct beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De vaststelling wordt bekendgemaakt op de website van de gemeente Wageningen, in de Staatscourant en in het gemeenteblad. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt daarnaast gedurende dezelfde 6 weken analoog ter visie. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook gedurende deze termijn digitaal ter visie op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan

Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de tervisielegging is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend en van een motivatie en handtekening voorzien. De zienswijze is daarom ontvankelijk.

In deze paragraaf wordt de zienswijze samengevat en van beantwoording voorzien. Er is daarnaast in de conclusie aangegeven of er al dan niet wijzigingen in het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

Zienswijzen van de eigenaar van Hartenseweg 11

Samenvatting zienswijzen

1. Allereerst heeft de eigenaar van Hartenseweg 11 problemen met het feit dat de verschuiving plaatsvindt nu een deel van de verschuiving op het tot zijn eigendom behorende perceel ligt.
2. Het bouwvlak dient na de verschuiving in het midden van het perceel te liggen van Hartenseweg ongenummerd tussen 11 en 15. Nu ligt het bouwvlak volgens de verbeelding teveel in de richting van zijn perceel.
3. De omvang van het bouwvlak is te klein gezien de huidige normen.
4. Verzocht wordt het bestemmingsplan niet vast te stellen dan wel alleen akkoord te gaan wanneer het bouwvlak centraal op het perceel wordt gepositioneerd en het bouwvlak een aanzienlijk grotere oppervlakte krijgt van bijvoorbeeld 25 x 30m.

Beantwoording zienswijzen

1. De eigenaar van Hartenseweg 11 heeft het perceel, in april 2016 althans recentelijk aangekocht. Bij de koop van het perceel is overeengekomen dat de nieuwe eigenaar van Hartenseweg 11 in zou stemmen met de verschuiving van het bouwvlak naar Hartenseweg ongenummerd, tussen 11 en 15. Hij heeft dus van meet af aan kennis gehad van de verschuiving van het bouwvlak.
2. Het bouwvlak ligt exact in het midden van het perceel van Hartenseweg ongenummerd, tussen 11 en 15.
3. De omvang van het bouwvlak is gelijk gebleven, het betreft in deze procedure enkel een verschuiving van het bouwvlak en niet tevens een vergroting. Wanneer in de toekomst blijkt dat het bouwvlak voor initiatiefnemer te klein is, zal overwogen en afgewogen worden of een nieuwe procedure teneinde het bouwvlak te vergroten uitkomst kan bieden. In deze bestemmingsplanprocedure is dat echter niet aan de orde.
4. Het bestemmingsplan Hartenseweg 11 e.o. voldoet aan alle eisen waaraan een bestemmingsplan behoort te voldoen en er zijn geen ruimtelijke gronden aanwezig om de procedure te staken en het bestemmingsplan in kwestie niet vast te stellen.

Conclusie zienswijzen

De zienswijzen zijn ongegrond, leiden niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan en staan een vaststelling niet in de weg.