

**Historisch bodemonderzoek
(vooronderzoek)
Hartenseweg (tussen 11 en 15) Wageningen**



Historisch bodemonderzoek (vooronderzoek)

in opdracht van

dhr. Ing. R. Kerstens
Plan ROS
Strijp-S, Videolab ruimte 2B
Torenallee 20
5617 BC Eindhoven

betreffende de locatie

Hartenseweg (tussen 11 en 15)
Wageningen

documentkenmerk

1510/136/RV

versie

0

vestiging, datum

Arkel, 5 januari 2016

Opgesteld:



B.M. Uittenbogaard
Projectleider bodem

Gecontroleerd door:



R. Stoel
Projectleider bodem

Tritium Advies BV

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

E. info@tritium.nl

TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsenseek
T. 076.54 29 564

I. www.tritiumadvies.nl

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

K.v.K nr. 17108024

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

IBAN NL29INGB0662572645

Inhoudsopgave

	pagina
SAMENVATTING	
1. INLEIDING	1
2. VOORONDERZOEK	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek	4
2.3 Resultaten locatiebezoek	4
2.4 Bodemopbouw	5
2.5 Diffuse bodemkwaliteit	5
3. CONCLUSIES VOORONDERZOEK	6

Bijlagen

	aantal pagina's (excl. voorblad)
1. topografische ligging en kadastrale gegevens	2
2. situatietekening	1
3. foto's onderzoekslocatie	1

1. Inleiding

In opdracht van Plan ROS heeft Tritium Advies B.V. een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Hartenseweg (tussen 11 en 15) te Wageningen.

Aanleiding voor het onderzoek is het ontwerpbestemmingsplan waarbij men voornemens is een bouwvlak binnen de huidige tuin- en woonbestemming te verschuiven en de toekomstige aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen.

Het doel van het historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) is het verzamelen van relevante (bodem)informatie over de onderzoekslocatie. Op basis van de verzamelde informatie wordt beoordeeld of bodemonderzoek noodzakelijk is.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5725 (januari 2009).

De in onderstaande tabel weergegeven bronnen zijn geraadpleegd.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek.

bron	contactpersoon	datum	uitvoerder Tritium Advies B.V.
internet			
www.bodemloket.nl	-	22 december 2015	dhr. B.M. Uittenbogaard
www.topotijdreis.nl	-	22 december 2015	dhr. B.M. Uittenbogaard
Gemeente Wageningen			
bodemarchief	mw. J. Hofman	10 december 2015	dhr. B.M. Uittenbogaard
afdeling Ruimte	dhr. T. Balk	4 januari 2015	dhr. B.M. Uittenbogaard
bodemkwaliteitskaart	-	22 december 2015	dhr. B.M. Uittenbogaard

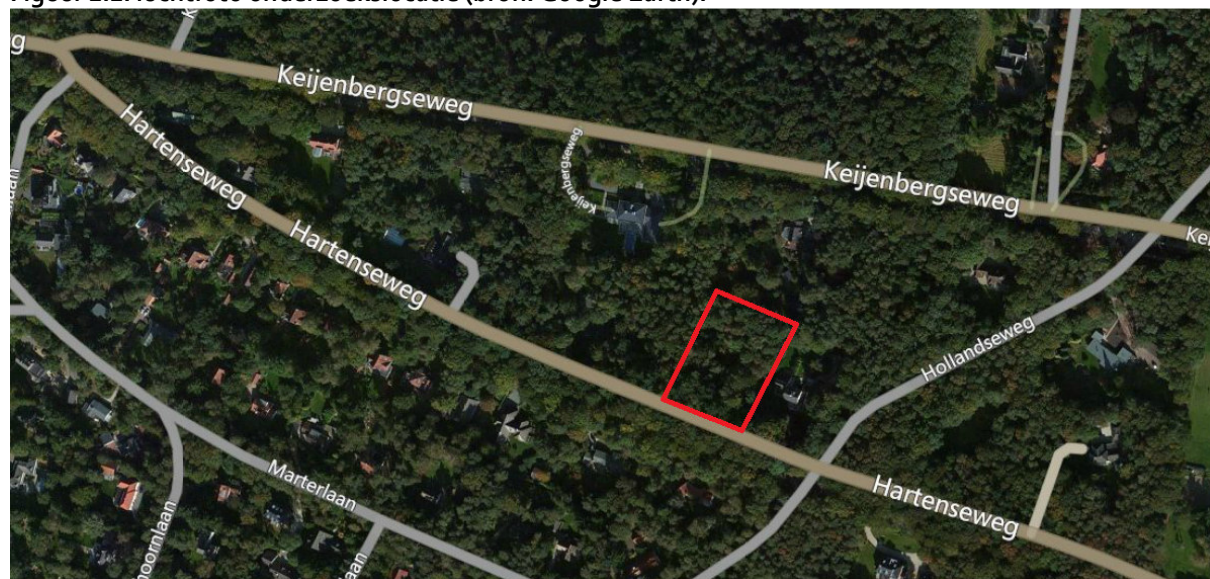
2.1 Locatiegegevens

In de onderstaande tabel zijn de locatiegegevens opgenomen. De topografische ligging en de kadastrale gegevens zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2.

Tabel 2.2: locatiegegevens.

locatie	coördinaten		kadastrale percelen			totale opp. (m ²)	bebouwing (m ²)	onderzoeks- locatie (m ²)
	x	y	gemeente	sectie	nummer			
Hartenseweg (tussen 11 en 15) te Wageningen	176.596	444.868	Wageningen	C	2759	5100	10	5.100

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie (bron: Google Earth).



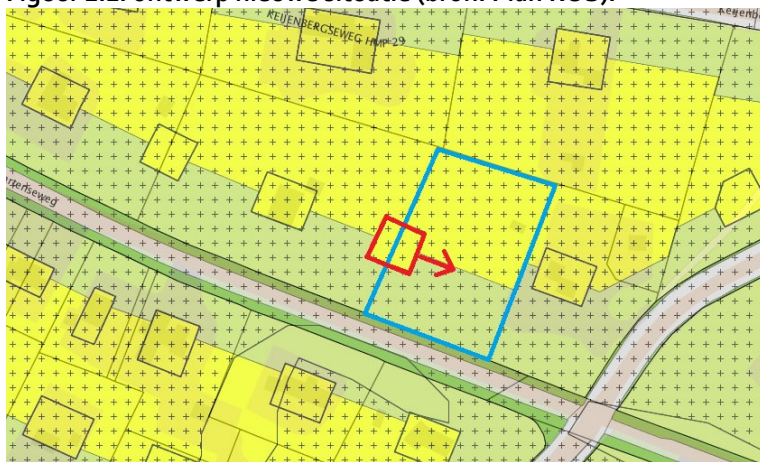
De onderzoekslocatie is gelegen te Wageningen-Hoog en bevindt zich ten noorden van de Hartenseweg. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 5.100 m² en is onverhard. Op de locatie is een houten schuurtje aanwezig. Het bouwvlak dat zal worden verschoven heeft een oppervlakte van circa 400 m².

De belendende percelen zijn in gebruik als wonen met tuin en als openbare weg (Hartenseweg).

Uit historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl) blijkt dat de onderzoekslocatie door de jaren heen volledig onbebouwd was en in gebruik als heide-/bosgebied. Uit het kaartmateriaal blijkt dat tot 1957 diverse kavelpaden aanwezig zijn geweest. Vanaf het kaartmateriaal van 1958 is de huidige situatie als bosrijk woongebied herkenbaar aanwezig en zijn de eerste woningen in de omgeving gerealiseerd.

In de toekomst is men voornemens een bouwvlak binnen de huidige tuin- en woonbestemming te verschuiven en een woning op de locatie te realiseren.

Figuur 2.2: ontwerp nieuwe situatie (bron: Plan ROS).



Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving geen potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd en hebben zich geen calamiteiten voorgedaan waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

Uit historisch kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl) blijkt dat binnen de onderzoekslocatie geen voormalige (gedempte) watergangen zijn gelegen.

Gegevens over mogelijk aanwezige kabels, leidingen en puin zijn niet bekend.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. In de directe omgeving is eerder het in de onderstaande tabel weergegeven bodemonderzoek uitgevoerd.

Tabel 2.3: eerder uitgevoerd onderzoek.

ligging	onderzoek	locatiennaam	opgesteld door	datum	kenmerk
omgeving	1. verkennend bodemonderzoek	Hartenseweg 15 te Wageningen	Bemin Geodata	20 augustus 1997	972lBo24

Uit de rapportage blijkt het volgende:

Aanleiding voor het onderzoek waren de voorgenomen bouwplannen. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Zintuiglijk werden geen waarnemingen gedaan welke duiden op een mogelijke verontreiniging in de grond.

Analytisch werden geen parameters in grond verhoogd aangetoond. Aangezien het grondwater dieper gelegen was dan 5,0 m-mv is deze niet onderzocht.

Uit de resultaten bleek dat er geen belemmeringen waren ten aanzien van de voorgenomen bouwplannen.

2.3 Resultaten locatiebezoek

Op 23 december 2015 is de locatie geïnspecteerd door de heer B.M. Uittenbogaard van Tritium Advies B.V. Tijdens het locatiebezoek bleek dat de locatie begroeid was met bomen en volledig onverhard. Op het noordelijk deel van het perceel bleek een houten schuurtje aanwezig te zijn met kunststof golfplaten.

In het verleden zijn diverse kavelpaden op de locatie aanwezig geweest. Visueel werden geen afwijkingen op het maaiveld waargenomen die kunnen duiden op deze kavelpaden. Uit navraag bij de Gemeente Wageningen blijkt dat het gegeven dat in het verleden kavelpaden aanwezig zijn geweest niet wordt gezien als bodembedreigend. Tevens staat de wijk Wageningen-hoog als onverdacht bekend met betrekking tot bodemverontreinigingen.

Tijdens het locatiebezoek zijn geen puin of andere bijmengingen op het maaiveld waargenomen. Foto's van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 3.

2.4 Bodemopbouw

Voor de informatie in de voorliggende paragraaf is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland (DGV/TNO Delft), de Bodemkaart van Nederland (STIBOKA Wageningen) en het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN). In de onderstaande tabellen is een overzicht opgenomen van de bodemsamenstelling en de geohydrologische situatie.

Tabel 2.4: bodemsamenstelling (maaiveldhoogte 47,6 m+NAP).

laagomschrijving	dikte	samenstelling	doorlatendheid
deklaag	-	-	-
1 ^e watervoerende pakket	68 m	gestuwde afzetting bestaande uit grof zand	goed

Tabel 2.5: geohydrologische situatie.

laagomschrijving	stijghoogte grondwater	stromingsrichting
freatisch	2,9 m-NAP	onbekend
1 ^e watervoerende pakket	onbekend	zuidwestelijk

In de directe omgeving van de locatie is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig. Op een afstand van circa 1.500 meter ten zuidoosten van de onderzoekslocatie is het grondwaterbeschermingsgebied van waterwingebied "Wageningse Berg" gelegen. Op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats.

2.5 Diffuse bodemkwaliteit

In 2012 is de bodemkwaliteitskaart voor de regio "De Vallei" vastgesteld. Op deze kaart is de landbodem van de regio ingedeeld in zones met een vergelijkbare milieuhygiënische bodemkwaliteit. De kwaliteit van de boven- en ondergrond in deze zone wordt geclassificeerd als "landbouw en natuur". De onderzoekslocatie heeft de bodemfunctie "overig".

Met betrekking tot bodemonderzoek bij ruimtelijke ontwikkelingen en bouwen is in de 'Nota Bodembeheer Gelderse deel van Food Valley, versie gemeente Wageningen' (augustus 2012), opgenomen dat voor locaties, die gezoneerd zijn in de bodemkwaliteitskaart, volstaan kan worden met een vooronderzoek NEN5725 (historisch bodemonderzoek) mits hieruit blijkt dat de locatie kan worden aangemerkt als onverdacht.

3. Conclusies vooronderzoek

Op grond van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als 'niet-verdacht' beschouwd. Er zijn geen aanwijzingen dat op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

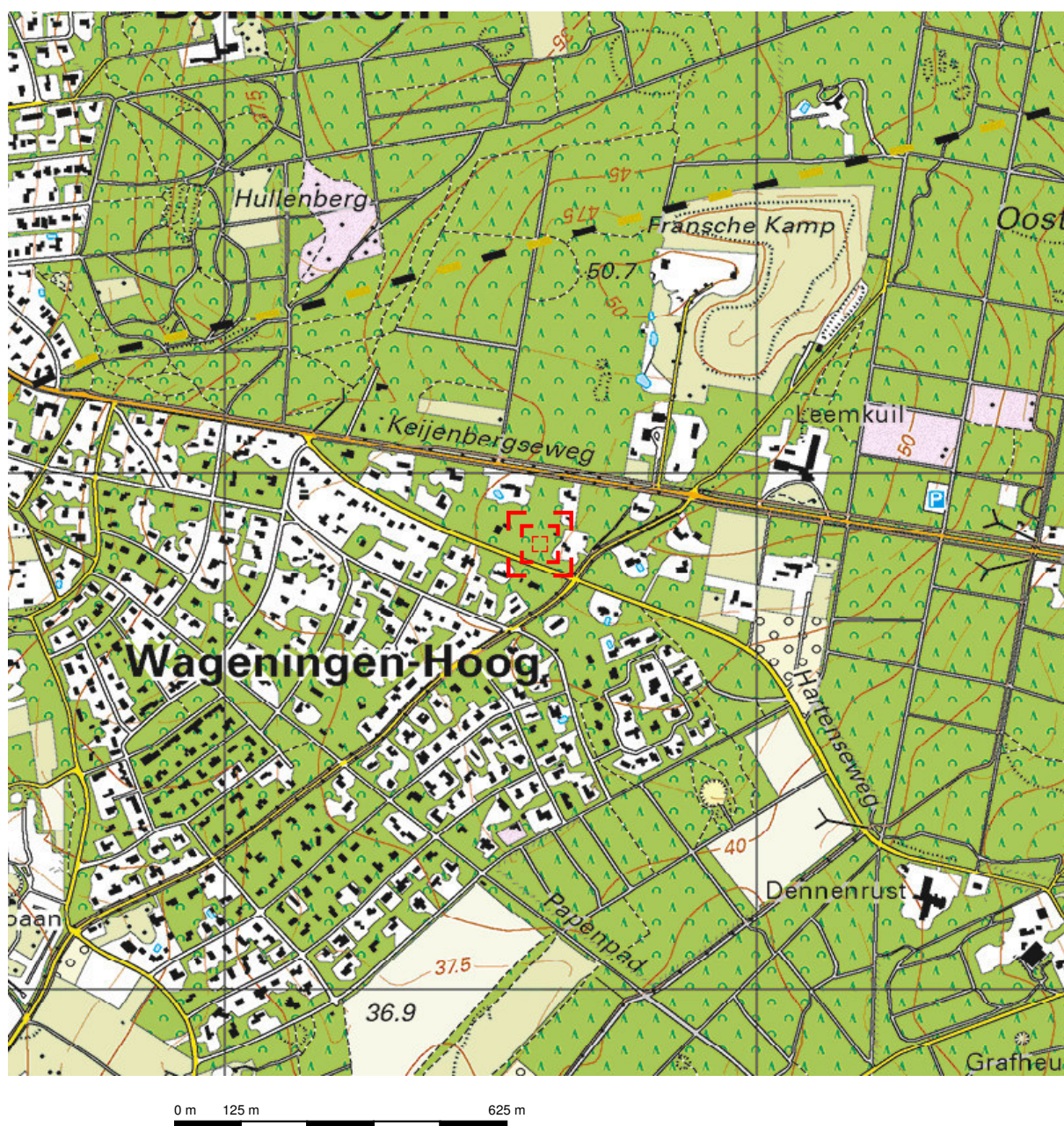
Uit het vooronderzoek is niet gebleken dat op of nabij de locatie handelingen met asbest zijn uitgevoerd in een mate dat hierdoor een bodemverontreiniging met asbest zou kunnen zijn ontstaan. De locatie wordt derhalve als niet-verdacht beschouwd op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Op basis van de resultaten van onderhavig vooronderzoek wordt het ons inziens niet noodzakelijk geacht om in het kader van het ontwerpbestemmingsplan met de voorgenomen verschuiving van het bouwvlak en de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen aanvullend bodemonderzoek uit te voeren.

BIJLAGE 1: TOPOGRAFISCHE LIGGING EN KADASTRALE GEGEVENS

Bijgevoegd zijn:

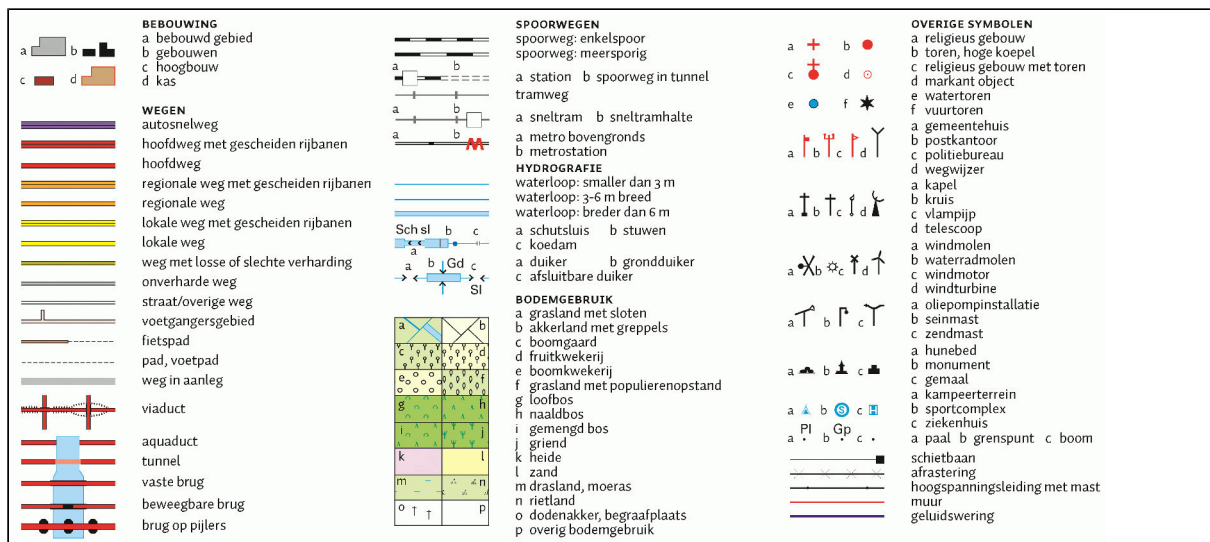
		aantal pagina's
1	topografische ligging	1
2	kadastrale kaart	1

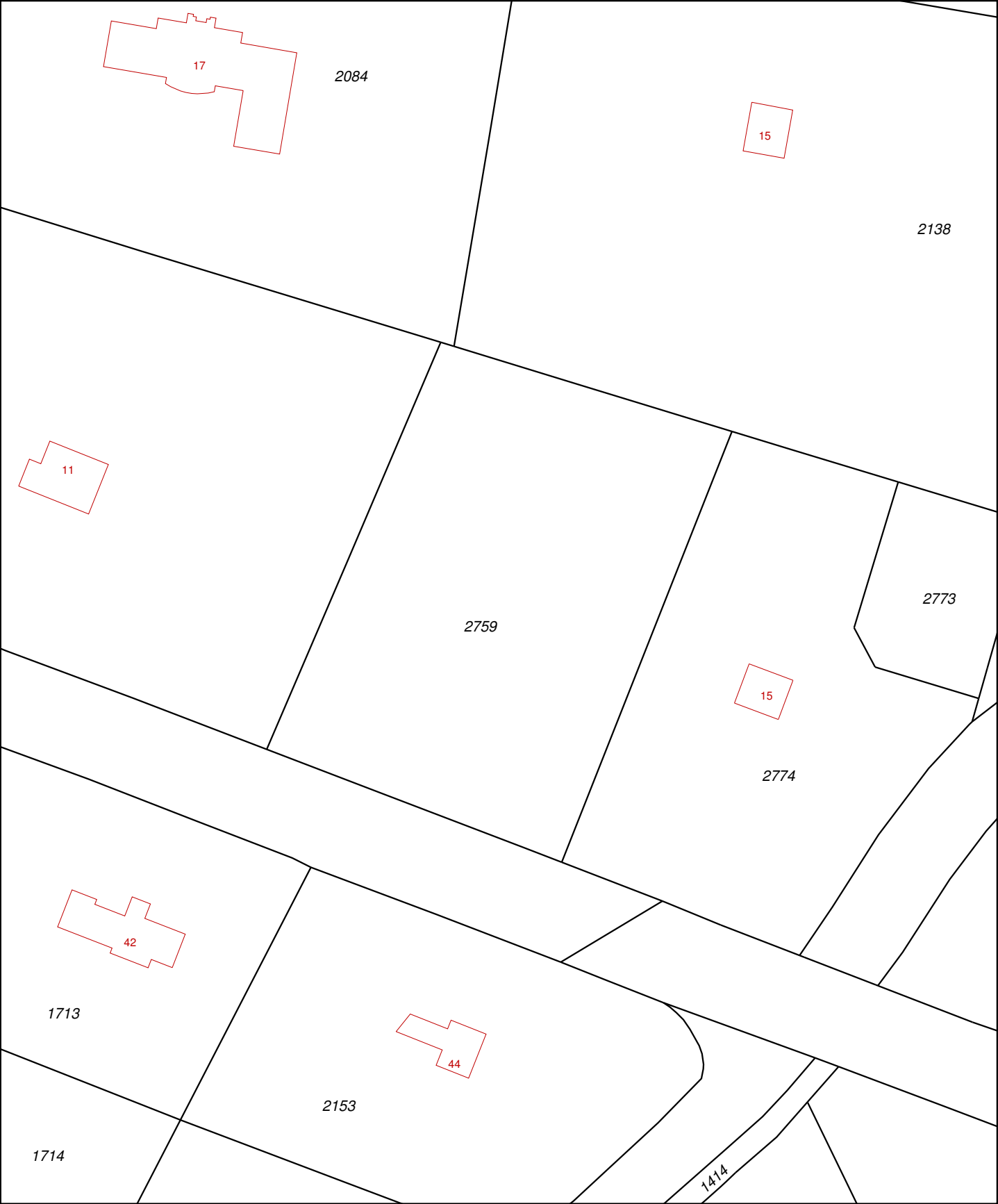


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object WAGENINGEN C 2759
Hartenseweg , WAGENINGEN
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 december 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WAGENINGEN

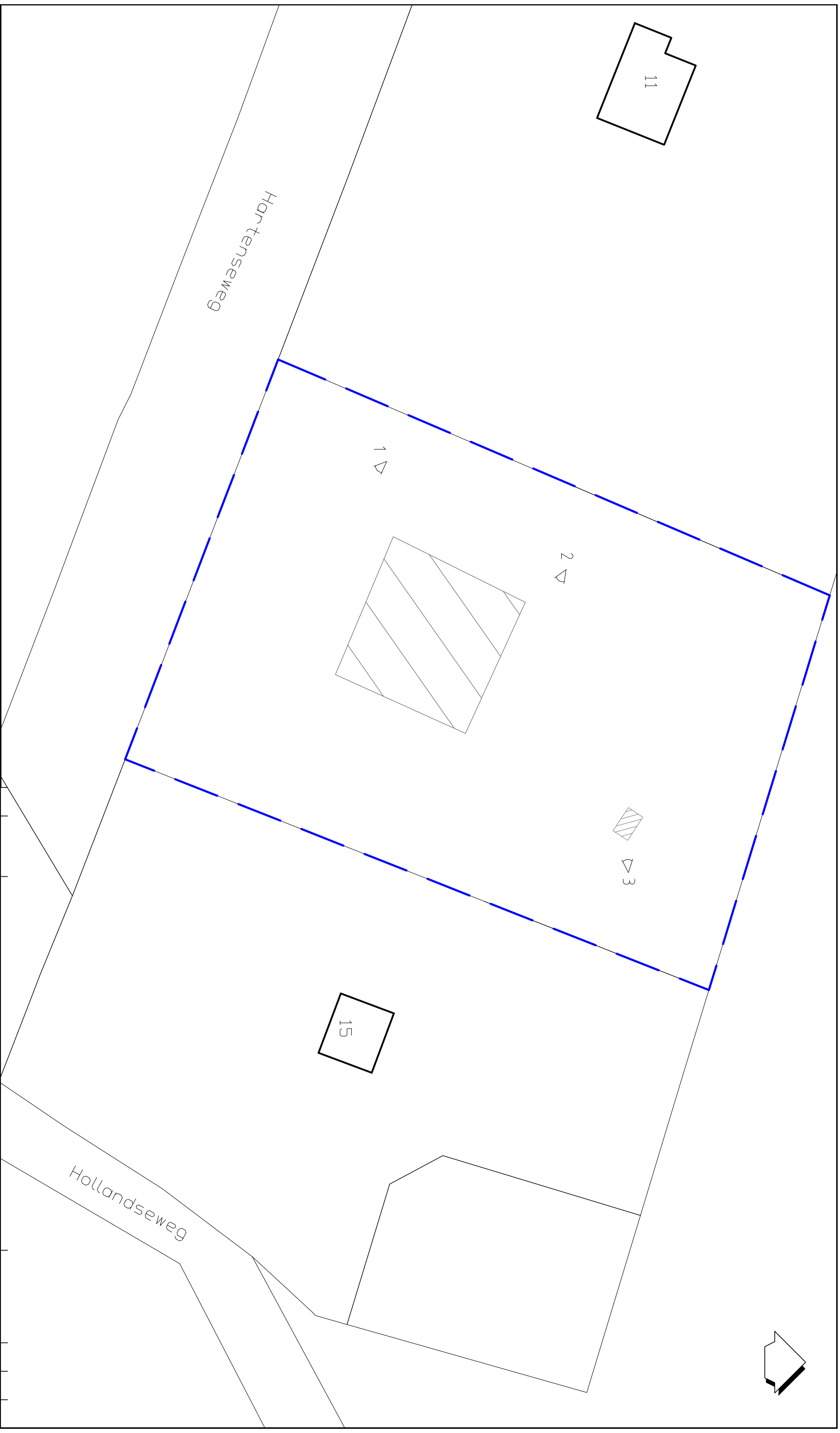
C

2759

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2: SITUATIETEKENING



LEGENDA

- | | 1 | 2 |
|-----------------------------|---|---|
| grens onderzoekslocatie |  |  |
| foto locatie |  |  |
| bouwvlak (globale ligging) |  |  |
| schuurtje (globale ligging) |  |  |

BIJLAGE 3: FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE



Foto 1



Foto 2



Foto 3