

Erratum

Helaas is in het bodemonderzoek inzake bestemmingsplan Rijnsteeg 39/41 een fout geslopen. In het onderzoek wordt naar de betreffende locatie verwezen als “Lange Rijnsteeg 39/41 te Bennekom”.

Dit moet “*Rijnsteeg 39/41 te Wageningen*” zijn.

Met zekerheid kan worden gezegd dat tijdens het onderzoek de juiste locatie is onderzocht: de betreffende fout is alleen tekstueel van aard.

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
LANGE RIJNSTEEG 39/41 TE BENNEKOM

OPDRACHTGEVER:

Nieuwland Advies B.V.
Haarsteeg 4
6708 PM Wageningen

Rapportnummer: WAG.09190
Datum: 4 mei 2009



7 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Nieuwland Advies B.V. heeft Optifield, adviesbureau voor het landelijk gebied te Haaften, een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Lange Rijnsteeg 39/41 te Bennekom (gemeente Wageningen).

Vooronderzoek

Tijdens het locatiebezoek is een bovengrondse dieseltank aangetroffen.

Onderzoeksopzet

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de NEN 5740 waarbij rekening is gehouden met de uitkomsten van het vooronderzoek. Het terrein is onderzocht conform de strategie B1, onverdachte locatie (ONV). Wel is extra aandacht besteed aan de bovengrondse dieseltank.

Resultaten

In de puin-, baksteen- en glashoudende bovengrond (MM1) van de vaste bodem is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. In de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond (MM2) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Bij de analyse van het deelmonster (1a) wordt geen verontreiniging aan minerale olie aangetoond.

In de zintuiglijk als schoon beoordeelde ondergrond (MM3) zijn geen verhoogde gehalten aan verontreinigingen aangetoond.

In het grondwater (Pb1) is een licht verhoogd gehalte aan barium gedetecteerd.

De aangetoonde licht verhoogde gehalten aan verontreinigingen hangen waarschijnlijk samen met het gebruik van het terrein door de jaren heen en met de aanwezigheid van puin. De gehalten zijn echter dermate laag dat, ons inziens, geen aanleiding bestaat nader of aanvullend onderzoek te verrichten.

Conclusie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen (noemenswaardige) verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.

Advies

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek bestaan, ons inziens, op milieuhygiënisch gebied geen bezwaren tegen de functiewijziging en de voorgenomen bouwplannen op de locatie.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Mocht dit rapport aanleiding geven tot vragen, dan zijn wij graag bereid mondeling of schriftelijk een toelichting te geven.

Haaften, 4 mei 2009

M.N.G. van de Giessen
Adviesbureau Optifield BV

Graskamp 26
4175 CZ Haaften
0418 - 59 10 11
info@optifield.nl



Beschrijving:
Situatietekening met boorlocaties

Project:
Lange Rijnsteeg 39/41 Bennekom

Opdrachtgever:

Projectnummer:
WAG.09190

Schaal: 1 : 500 Formaat: A4 Datum: 25 april 2009

LEGENDA:

- Begrenzing onderzoekslocatie
- ♪ Boring met peilbuis
- Boring 2,0 m-mv
- ⊙ Boring 0,5 m-mv
- Grindverharding

Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

