

Historisch vooronderzoek

Locatie

Adres: Haarwal 3
Postcode, Plaats: 6709 PC Wageningen

Projectgegevens

Projectnummer: **1522010**
Versie: **01**
Revisiestatus: Definitief

Opdrachtgever

Naam: C. van Valstuin Beheer BV
Adres: Postbus 31
Postcode, plaats: 6744 ZG Ederveen

Rapportagedatum: 19 januari 2007
Autorisatiedatum: 24 februari 2015

Uitvoering conform: NEN 5725

Contactpersoon: Dhr. E. Top (Midden
Nederland Makelaars)
Telefoonnummer: 0342 404610

Uitvoering en rapportage

Naam: Grondvitaal BV
Adres: Voorthuizerstraat 256
Postcode, plaats: 3881 SN Putten

Contactpersoon: dhr. J.W. Mertens

Telefoonnummer: 0341 491323
Fax: 0341 491806
E-mailadres: info@grondvitaal.nl

INHOUDSOPGAVE

1. ALGEMENE OMSCHRIJVING

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Korte omschrijving
- 1.3 Doel van het onderzoek

2. OMSCHRIJVING VAN HET ONDERZOEK

- 2.1 Uitvoering van het onderzoek
- 2.2 Historisch onderzoek en visuele waarneming
- 2.3 Geohydrologie
- 2.4 Bodemopbouw

3. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

- 3.1 Samenvatting
- 3.2 Conclusie

BIJLAGEN:

- 1. Terreinsituatie en gebouwen
 - Kadastrale situatie
 - Topografische aanduiding (kaartcoördinaten)
- 2. Foto's

1 ALGEMENE OMSCHRIJVING

1.1 Algemeen

In januari 2015 is aan Grondvitaal BV te Putten opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek overeenkomstig NEN 5725 op een terrein gelegen aan de: **Haarwal 3 te Wageningen.**

Voor terreinsituatie zie bijlage 1.

Opdrachtgever C. van Vlastuin Beheer BV
Adres Postbus 31
6744 ZG Ederveen

Contactpersoon Dhr. E. Top (Midden Nederland Makelaars)
Telefoon 0342 404610

Uitvoering en rapportage Grondvitaal BV
Voorthuizerstraat 256
3881 SN PUTTEN

ISO 9001:2008 en BRL SIKB 2000 GECERTIFICEERD

Telefoon 0341 491323
Fax 0341 491806
E-mail info@grondvitaal.nl

1.2 Korte omschrijving

Op de onderzoekslocatie bevindt zich een agrarisch bedrijf.

Het te onderzoeken terreingedeelte bestaat gedeeltelijk uit met beton en klinkers verhard terrein. Voor het overige deel is het terrein onverhard (tuin, gras).

De aanleiding tot het onderzoek is een bestemmingsplanwijziging.

Het uitgevoerde onderzoek strekt zich uit over een oppervlak van $\pm 1.380 \text{ m}^2$ (zoals op bijlage 1 aangegeven).

1.3 Doel van het onderzoek

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja, welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd.

Projectnummer: 1522010	Rapportagedatum: 19-02-2014
Versie: 01	Autorisatiedatum: 24-02-2014
Revisiestatus: definitief	

2 OMSCHRIJVING VAN HET UITGEVOERDE ONDERZOEK

2.1 Uitvoering van het onderzoek

Uitvoering van het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig **NEN 5725**. Op basis van de aanleiding tot het onderzoek (aanvraag bouwvergunning) is vastgesteld dat het standaard vooronderzoek wordt uitgevoerd.

Bij een standaard vooronderzoek wordt ingegaan op het voormalig, huidig en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en geohydrologie en de (financieel-)juridische situatie (kadastrale gegevens). Hiertoe wordt inzage uitgevoerd in de gemeentelijke archieven (bouwarchief, bodemarchief, hinderwet/milieuarchief), het Bodeminformatiesysteem (BIS), de Bodemkwaliteitskaart (BKK), het Historisch Bodembestand / Landsdekkend beeld en de functieklassekaart. Tevens wordt een terreininspectie uitgevoerd van de locatie.

2.2 Historisch onderzoek en visuele waarneming

Adres onderzoekslocatie: Haarwal 3 te Wageningen

Kadastrale gemeente: Wageningen sectie k nr. 451

Omgeving: agrarisch / wonen

Kaartcoördinaat: X = 171,99 / Y = 442,79

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Tijdens het vooronderzoek zijn de hierna te noemen bronnen geraadpleegd waaruit de volgende voor het onderzoek van belang zijnde gegevens bekend zijn geworden:

Overzicht voorinformatie

Bron	Informatie								
Opdrachtgever / contactpersoon	Op het perceel is een agrarische researchinstelling gevestigd. Van de woning op Haarwal nr. 3 is nog nooit de bestemming wonen/agrarisch toegekend. Er hebben voor zover bekend op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden waardoor een bodemverontreiniging is ontstaan. Voor zover bekend zijn op de locatie geen olietanks of andere verontreinigingsbronnen aanwezig (of aanwezig geweest). Het te onderzoeken terreingedeelte is bestemd voor een bestemmingsplanwijziging.								
Bouwarchief gemeente Wageningen	Er zijn diverse bouwvergunningen van het perceel aanwezig. Hierin zijn verder geen bijzonderheden aangetroffen.								
Milieu-/Hinderwetarchief gemeente Wageningen	Er is een melding aanwezig voor de aanvraag van het intrekken van de milieuvergunning van de locatie.								
Bodemarchief gemeente Wageningen	<table border="1"> <tr> <td>Type onderzoek</td><td>Verkenkend bodemonderzoek</td></tr> <tr> <td>Uitvoerende</td><td>Tauw Milieu BV</td></tr> <tr> <td>Projectnummer</td><td>-</td></tr> <tr> <td>Rapportdatum</td><td>1994</td></tr> </table> Het onderzoek is uitgevoerd bij een mestplaat, een voormalige ondergrondse olietank met pomp, vulpunt en ontluchting en een bovengrondse, inpandige smeerolie aftapinstallatie. Conclusie: Bij de ondergrondse olietank (vulpunt en ontluchting) is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Bij de inpandige aftapinstallatie is een lichte verontreiniging met minerale olie aangetroffen.	Type onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek	Uitvoerende	Tauw Milieu BV	Projectnummer	-	Rapportdatum	1994
Type onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek								
Uitvoerende	Tauw Milieu BV								
Projectnummer	-								
Rapportdatum	1994								
Projectnummer: 1522010 Versie: 01 Revisiestatus: definitief	Rapportagedatum: 19-02-2014 Autorisatiedatum: 24-02-2014								

	Type onderzoek Nader onderzoek Uitvoerende Tauw Milieu BV Projectnummer - Rapportdatum Juni 1995 Bij de voormalige ondergrondse olietank is een nader onderzoek uitgevoerd naar de omvang van de verontreiniging. De omvang is in dit rapport voldoende in kaart gebracht. Op de tekening staan 2 ondergrondse tanks aangegeven. Type onderzoek Sanering Uitvoerende BioSoil Projectnummer 50142.009 Rapportdatum 23-04-2002 De verontreiniging met minerale olie is volledig gesaneerd
Tankenbestand gemeente Wageningen	Er was op het perceel een ondergrondse tank aanwezig. Deze tank is 25-1-2001 geruimd.
Bodemloket www.bodemloket.nl	Haarwal 3 <u>Verontreinigende (onderzochte) activiteiten:</u> erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval, smeerolietank ondergronds, brandstoftank ondergronds, agrarische researchinstelling, demping (niet gespecificeerd). <u>Onderzoeksrapporten:</u> Briefrapport: Tauw B.V. 09-11-1994 Saneringsevaluatie: BioSoil, 01-05-2002 Monitoringsrapportage: Tauw B.V. 01-07-1996 Nader onderzoek: Tauw B.V., 01-06-1995 Saneringsevaluatie: BioSoil, 18-01-2002 <u>Vervolg:</u> voldoende gesaneerd
Bodemloket provincie Gelderland	Historisch Bodembestand Omschrijving: agrarische researchinstelling, demping (niet gespecificeerd) Prioriteit: mogelijk ernstig verontreinigd Locaties verontreinigingen Op het perceel is een verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater aangetroffen. Deze verontreiniging is volledig gesaneerd.
Topografische kaarten www.watwaswaar.nl	1830-1932 perceel is onbebouwd, akkerland/weiland 1958 er is bebouwing zichtbaar op de locatie. Er lopen sloten langs weerszijden van het perceel. 1966-1985 er zijn een aantal schuren en een woning (nr. 1) bijgebouwd. De sloot is niet meer zichtbaar (gedempt). (zie bijlage 1 voor locatie gedempte sloot). 1990 er is nog 1 grote schuur bijgebouwd.
Dempingen / ophogingen, puinverhardingen, asbest	Voor zover bekend is het te onderzoeken terrein niet opgehoogd. Tevens zijn geen aanwijzingen voor puinverhardingslagen of asbesthoudende materialen op of in de bodem bekend geworden.
Visuele inspectie en waarneming door veldwerker	Uit de visuele inspectie van de onderzoekslocatie, voorafgaand aan en tijdens de uitvoering van het veldwerk, zijn geen aanwijzingen voor bodembelastende activiteiten of bodemvreemde materialen bekend geworden. De dakbedekking van diverse schuren op de locatie bestaat uit asbestcement golfplaten.

Voor terreinsituatie zie bijlage 1.
Voor foto's zie bijlage 2.

Projectnummer: 1522010
Versie: 01
Revisiestatus: definitief

Rapportagedatum: 19-02-2014
Autorisatiedatum: 24-02-2014

Samenvatting relevante gegevens

- * Door de opdrachtgever/contactpersoon is geen informatie verstrekt waaruit blijkt dat de bodem op enigerlei wijze is verontreinigd.
- * Uit de gegevens van de gemeente Wageningen blijkt dat op de locatie diverse bodemonderzoeken hebben plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat ter plaatse van een voormalige ondergrondse tank een sterke verontreiniging met minerale olie is aangetroffen in de grond en het grondwater. De verontreiniging is volledig gesaneerd.
- * Uit de rapporten van Tauw blijkt dat 2 ondergrondse tanks aanwezig zijn, deze zijn beide verwijderd.
- * Er is geen informatie over asbestverdachte materialen of puinverhardingen op of in de bodem bekend geworden.
- * Tijdens de terreininspectie zijn geen gegevens bekend geworden waaruit een bodembelasting op de onderzoekslocatie is af te leiden.

2.3 Geohydrologie

Grondwaterkaart van Nederland / DINO-loket

Maaiveldhoogte	6,4 m +NAP
Stijghoogte volgens isohypsenpatroon	6,0 m +NAP
Grondwaterstromingsrichting	Noordwestelijk
Deklaag aanwezig?	Ja
Dikte van de deklaag	3 m
Dikte watervoerend pakket	25 m
Geologie	Formatie van Echteld (klei en veen) Formatie van Boxtel (matig fijn zand) Formatie van Drente (matig grof zand)
Zout of brak grondwater	Nee
Ligging t.o.v. grondwaterbeschermingsgebied	Ligging niet binnen (of op korte afstand van)

2.4 Bodemopbouw

Bodemkaart van Nederland (www.bodemdata.nl)

Globale bodemopbouw tot ca. 10 m beneden maaiveld	Poldervaaggronden; zavel en klei; kalkloos; zware tussenlaag; grondwater vrij ondiep tot vrij diep.
---	---

3 SAMENVATTING en CONCLUSIE

3.1 Samenvatting

De doelstelling van het uitgevoerde historisch onderzoek, het verkrijgen van voldoende informatie over mogelijke potentiële verontreinigingsbronnen om te kunnen bepalen of een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig NEN 5740 noodzakelijk geacht moet worden en zo ja welke onderzoeksstrategie dient te worden gehanteerd, kan als volgt worden samengevat:

Onderzoeksgebied

Tot de onderzoekslocatie wordt gerekend het gebied waarbinnen mogelijkwerwijs de uitvoering van de geplande bouw van de agrarische bedrijfswoning zal plaatsvinden en het overige deel van het perceel (zie bijlage 1).

Bodemonderzoeken

Met betrekking tot de onderzoekslocatie zijn uit het vooronderzoek de volgende resultaten samengevat:

Vaste bodem en grondwater

- In de grond en het grondwater is een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen ter plaatse van 2 voormalige ondergrondse tanks. Deze verontreiniging is volledig gesaneerd. Ter plaatse van de in pandige aftapinstallatie (werktuigenloods) is slechts een lichte verontreiniging aangetroffen. Van het overige deel van het perceel zijn geen verdachte kernen/activiteiten bekend geworden en zijn ook geen bodemonderzoeken bekend geworden.

Dempingen

- Volgens het bodemloket en de topografische kaarten is een demping aanwezig op het perceel. Het dempingsmateriaal is onbekend. De demping is aangegeven op bijlage 1, terreinsituatie en gebouwen. Tevens is erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval aanwezig.

Asbest

- Een deel van de dakbedekking van de schuren bestaat uit asbestverdacht materiaal.

3.2 Conclusie

Op grond van de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek is voor de onderzoekslocatie de kwalificatie **onverdacht** van toepassing.

Uit de tijdens het vooronderzoek verkregen informatie is bekend geworden dat op het perceel een slootdemping aanwezig is (dempingsmateriaal is niet bekend). Tevens is erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval aanwezig. Deze verdachte kernen vallen buiten de locatie van de woning.

De verontreiniging met minerale olie in de grond en het grondwater is volledig gesaneerd. Ook dit deel van het perceel valt ver buiten de locatie van de woning.

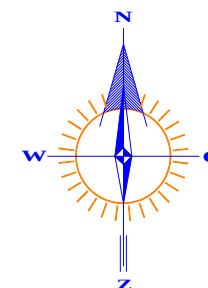
BIJLAGE 1

**Terreinsituatie en gebouwen
Kadastrale situatie
Topografische aanduiding**

**RENVOOI**

- Boring tot 0,5 m. -mv.
- Boring tot 1,0 m. -mv.
- Boring tot 2,0 m. -mv.
- Boring met peilfilter
- Begrenzing onderzoekslocatie
- Gebouwen

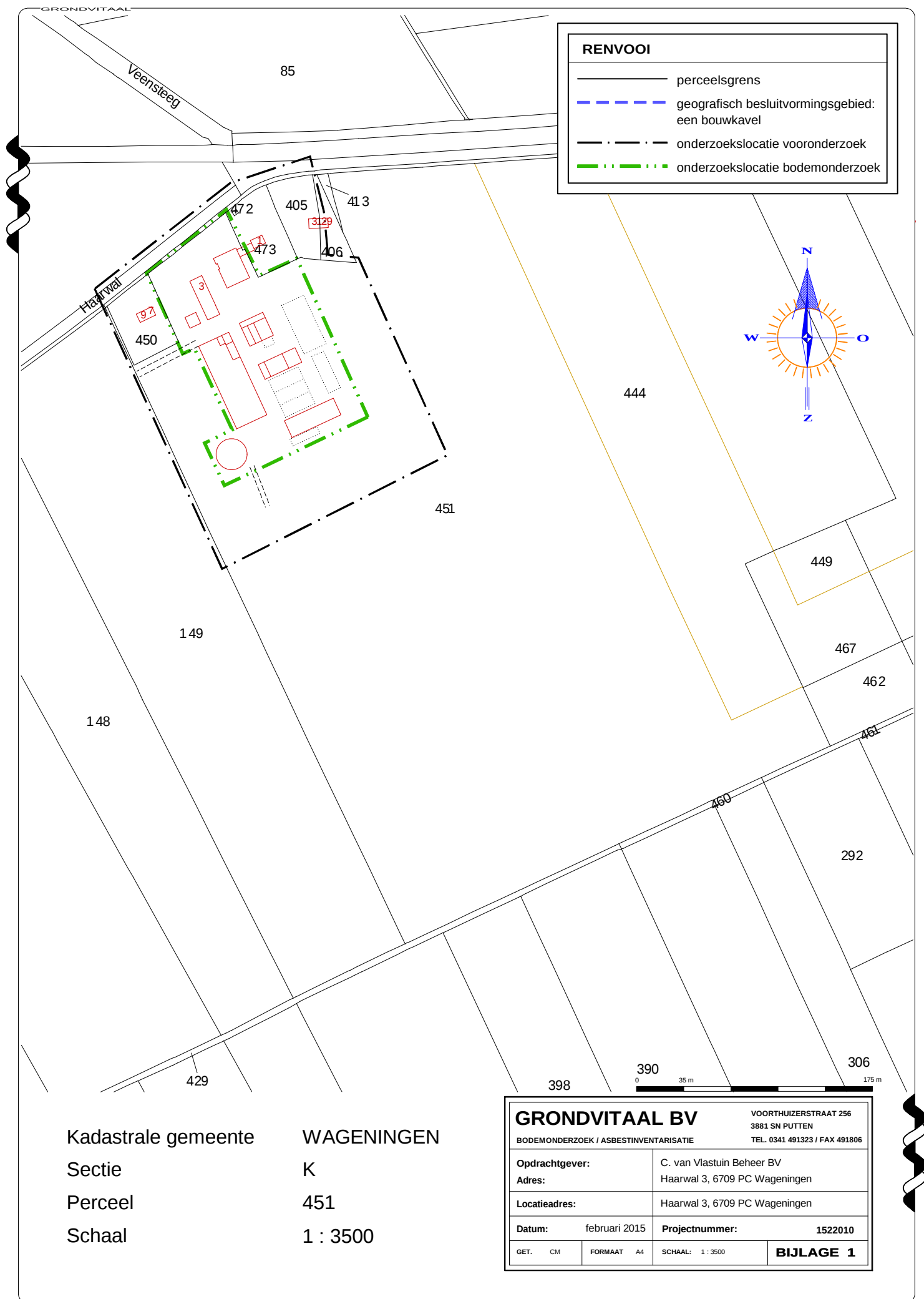
	gras		grind
	klinkers / tegels		puin
	beton / asfalt		oppervlaktewater

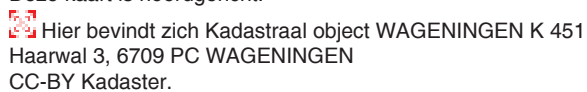
**GRONDVITAAL BV**

BODEMONDERZOEK / ASBESTINVENTARISATIE

VOORTHUIZERSTRAAT 256
3881 SN PUTTEN
TEL. 0341 491323 / FAX 491806

Opdrachtgever:		C. van Vlastuin Beheer BV	
Adres:		Haarwal 3, 6709 PC Wageningen	
Locatieadres:		Haarwal 3, 6709 PC Wageningen	
Datum:		februari 2015	
		Projectnummer: 1522010	
GET.	CM	FORMAAT A3	SCHAAL: 1 : 1000
			BIJLAGE 1





BEBOUWING

a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN

autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
bewegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN

spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig

a station b spoorweg in tunnel

tramweg

a sneltram b sneltramhalte

a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE

waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m

a schutsluis b stuwen
c koedam

a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK

a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN

a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c kluis
d telescoop
a windmolen
b windmoolmolen
c waterrad
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afstering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

BIJLAGE 2 Foto's

**FOTO 1****FOTO 2****FOTO 3****FOTO 4****FOTO 4****FOTO 6**



FOTO 7



FOTO 8

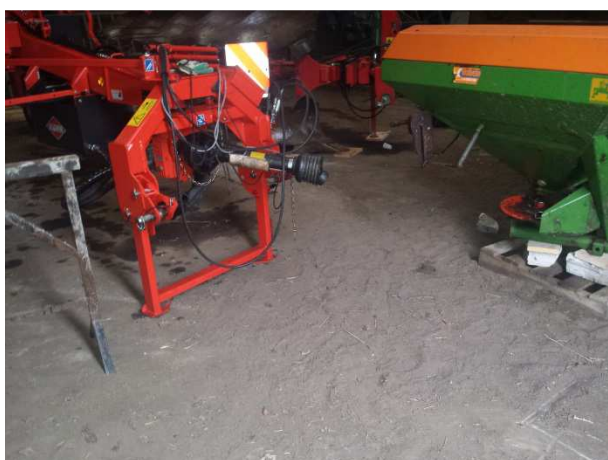


FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12

**FOTO 13****FOTO 14****FOTO 15****FOTO 16****FOTO 17****FOTO 18**