

Het college van burgemeester en wethouders,

Overwegende dat het noodzakelijk is aanvullende beleidsregels vast te stellen om te bepalen of een bouwontwikkeling voorziet in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;

Gelet op artikel 2.5.30 van de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2006, hierna te noemen: de verordening;

Mede gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit vast te stellen de volgende beleidsregels

## **NORMERING VAN PARKEERCAPACITEIT BIJ RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN**

### **HOOFDSTUK 1 BEGRIPSBEPALINGEN**

- 1.1 Project: een activiteit, gericht op het wijzigen of realiseren van een ruimtelijke functie, waarvoor een bestemmingsplanwijziging en/of een bouwvergunning noodzakelijk is
- 1.2 Functie: het geheel van activiteiten dat in de gebruiksfase van een project optreedt
- 1.3 Eenheid: een kwantitatieve en objectieve maat, waarmee de omvang van een functie wordt beschreven
- 1.4 Gebied: een deel van de gemeente Wageningen, waarin de parkeerbehoefte per eenheid van een functie gelijk is, zoals weergegeven in bijlage 1 van deze beleidsregels
- 1.5 Parkeerbehoefte: het aantal benodigde parkeerplaatsen per eenheid van een functie in een gebied, zoals weergegeven in bijlage 2 van deze beleidsregels
- 1.6 Privéparkeerplaats: een parkeerplaats die niet toegankelijk is voor openbaar verkeer
- 1.7 Openbare parkeerplaats: een parkeerplaats die toegankelijk is voor openbaar verkeer
- 1.8 Oprit: niet-openbaar weggedeelte, behorende bij een pand, bestemd voor het stallen van één of meerdere voertuigen
- 1.9 Periode: een typering van dagdelen waarbij de parkeervraag voor een functie kan variëren, zoals weergegeven in bijlage 3 van deze beleidsregels
- 1.10 Aanwezigheidspercentage: de fractie van geparkeerde voertuigen bij een functie in een periode, zoals weergegeven in bijlage 3 van deze beleidsregels
- 1.11 Bezoekerspercentage: de fractie van geparkeerde voertuigen bij een functie, die toe te schrijven zijn aan (incidentele) bezoekers van de functie, zoals weergegeven in bijlage 2 van deze beleidsregels

### **HOOFDSTUK 2 BEPALING VAN DE PARKEERBEHOEFTE**

- 2.1 Voor projecten, waarbij een pand wordt verbouwd of van functie wijzigt binnen een bestaand gebied wordt de wijziging in parkeerbehoefte berekend door de totale parkeerbehoefte voor de te realiseren situatie te verlagen met de totale parkeerbehoefte voor de huidige situatie
- 2.2 Bij nieuwbouwprojecten wordt de gehele parkeerbehoefte berekend
- 2.3 Het bepalen van de totale parkeerbehoefte van een project vindt plaats volgens de in bijlage 4 van deze beleidsregels beschreven methode
- 2.4 De aanwezigheidspercentages worden niet toegepast bij
  - a. projecten met één functie of projecten waarbij voor alle functies geldt dat deze volgens in dezelfde periode een aanwezigheidspercentage van 100% hebben
  - b. projecten van een dusdanig beperkte schaal of omvang, dat van medegebruik van parkeerplaatsen redelijkerwijs geen sprake kan zijn
- 2.5 Bij de bepaling van de parkeerbehoefte worden niet gehele getallen niet eerder afgerond dan aan het eind van de berekening en wel volgens de gangbare rekenregels (kleiner dan 0,5 naar beneden, groter of gelijk aan 0,5 naar boven)
- 2.6 Indien voor een project of niet voor dubbelgebruik in aanmerking komende functie binnen een project de totale parkeerbehoefte groter is dan 0 en lager dan 1, wordt deze behoefte afgerond naar 1 parkeerplaats.

### HOOFDSTUK 3 BEPALING VAN DE PARKEERCAPACITEIT

- 3.1 Voor de bepaling van de parkeercapaciteit worden in beginsel alle parkeerplaatsen op eigen terrein gerekend, die voldoen aan de maatvoeringen zoals gesteld in artikel 2.5.30 van de verordening en die als zodanig herkenbaar, bereikbaar en bruikbaar zijn
- 3.2 Bij woningen met een oprit, garage, verlengde oprit, dubbele garage, dubbele oprit of combinatie daarvan geldt een verlaging van het aantal te rekenen parkeerplaatsen conform bijlage 5 van deze beleidsregels
- 3.3 Indien tussen de gemeente en de ontwikkelende partij overeenstemming bestaat ten aanzien van uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen op of aan de openbare weg binnen een acceptabele afstand van het project (zie bijlage 6), mag deze uitbreiding worden meegeteld in de bepaling van de parkeercapaciteit
- 3.4 Er wordt onderscheid gemaakt naar openbare parkeerplaatsen en privéparkeerplaatsen

### HOOFDSTUK 4 BEOORDELING EN AANVULLENDE BEPALINGEN

- 4.1 Er is sprake van voldoende parkeerplaatsen indien
  - a. bij projecten, waarbij een plan wordt gewijzigd of van functie wijzigt, de verandering van de parkeerbehoefte kleiner is dan of gelijk is aan de verandering van de parkeercapaciteit op eigen terrein en de verandering van de parkeerbehoefte voor bezoekers kleiner is dan of gelijk is aan de verandering van openbare parkeerplaatsen op eigen terrein;
  - b. bij nieuwbouw de totale parkeerbehoefte kleiner is dan of gelijk is aan de totale parkeercapaciteit op eigen terrein en de totale parkeerbehoefte voor bezoekers kleiner is dan of gelijk is aan het totaal aantal openbare parkeerplaatsen.
- 4.2 Bij publieke voorzieningen is minimaal 5% van de openbare parkeerplaatsen een algemene gehandicaptenparkeerplaats
- 4.3 Op openbare parkeerplaatsen is minimaal 1 op de 50 openbare parkeerplaatsen een algemene gehandicaptenparkeerplaats
- 4.4 Algemene gehandicaptenparkeerplaatsen worden binnen 50 meter van de ingang van een publieke voorziening aangelegd

### HOOFDSTUK 5 CITEERTITEL

Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als: Beleidsregels parkeernormering

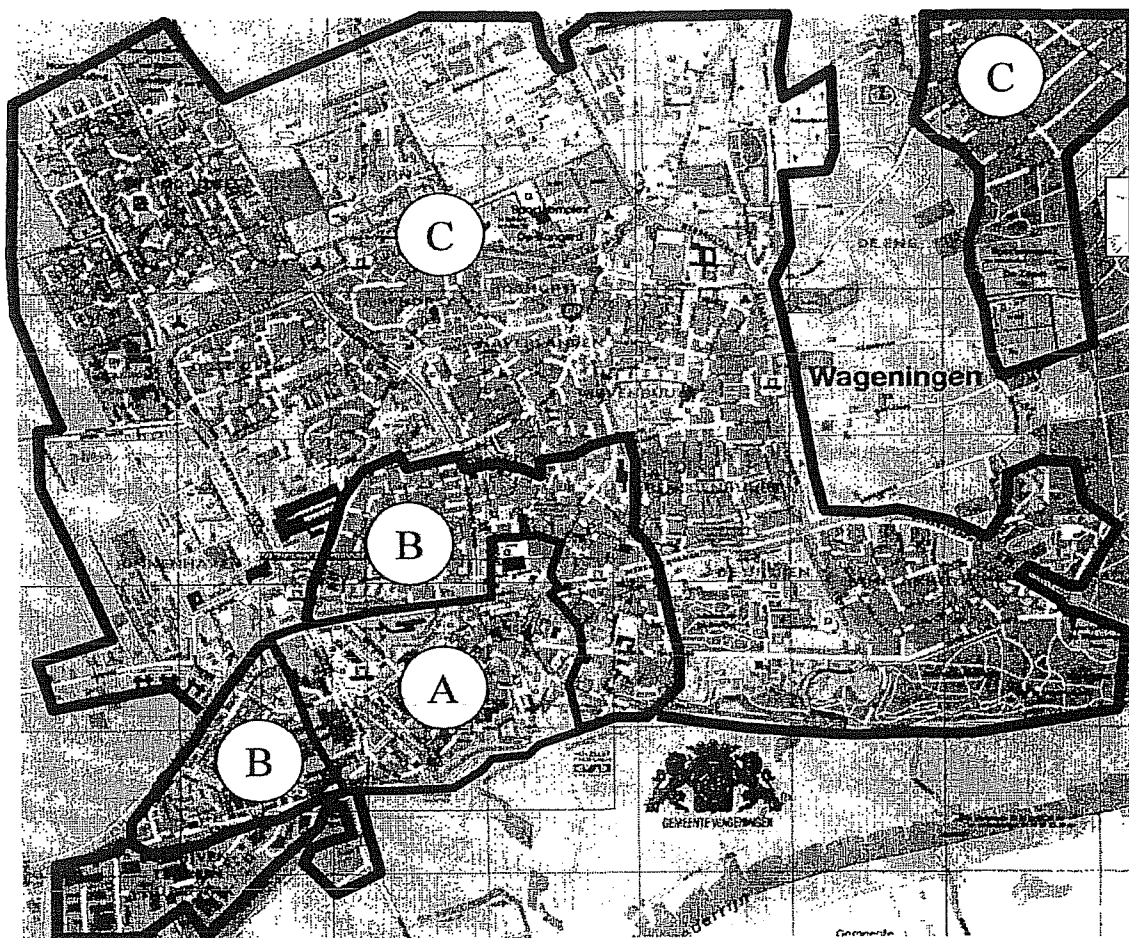
### HOOFDSTUK 6 INWERKING/TREDING

Deze beleidsregels treden in werking met ingang van [ 8 dagen na publicatie in Stad Wageningen ]

## Bijlage 1 gebiedsindeling parkeernormering

In Wageningen worden de volgende gebieden onderscheiden:

- A. Centrum: Alles ten zuiden van de traverse, tussen Menonnietenweg en Otto van Gelreweg, Olympiaplein/Stadsbrink/Zuidelijk deel Churchillweg incl. Sportstraat/Spelstraat
- B. Schil/Overloopgebied: Wijk Nude, De Buurt, Alles onder Vergersweg en Beatrixlaan, Alles tussen Otto van Gelreweg en Arboretumlaan.
- C. Rest Bebouwde Kom: Alle overige gebieden, inclusief geclusterde/grootschalige functies buiten de bebouwde kom.



## Bijlage 2 Parkeerbehoefte per eenheid van een functie in een gebied

| Functie                                                                               | Gebied A | Gebied B | Gebied C | Per                                         | Waarvan bezoekers                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Woning duur (>1,7 * NHG grens)                                                        | 1,7      | 1,8      | 2,1      | Woning                                      | 0,3 per woning                                          |
| Woning midden (0,9 - 1,7 * NHG)                                                       | 1,5      | 1,7      | 1,9      | Woning                                      | 0,3 per woning                                          |
| Woning goedkoop (<0,9 * NHG)                                                          | 1,3      | 1,5      | 1,7      | Woning                                      | 0,3 per woning                                          |
| Serviceflat/aanleunwoning                                                             | 0,4      | 0,5      | 0,5      | Woning                                      | 0,3 per woning                                          |
| Kamerverhuur                                                                          | 0,2      | 0,2      | 0,2      | Kamer                                       | 0,2 per woning                                          |
| Binnenstad/hoofdwinkelgebied                                                          | 2,8      |          |          | 100 m2                                      | 85%                                                     |
| Wijkwinkelgebied                                                                      | 2,6      | 3        | 3,5      | 100 m2                                      | 85%                                                     |
| Grootchalige detailhandel                                                             |          | 5,5      | 6        | 100 m2                                      | 85%                                                     |
| (week)markt, warenmarkt                                                               | 0,2      |          |          | 100 m2 + aantal kramen zonder parkeerplaats | 85%                                                     |
| (commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)                             | 1,8      | 2,5      | 3        | 100 m2                                      | 20%                                                     |
| Kantoren (zonder baliefunctie)                                                        | 1,2      | 1,4      | 1,8      | 100 m2                                      | 5%                                                      |
| Loods, opslag, groothandel, transportbedrijf                                          | 0,5      | 0,6      | 0,8      | 100 m2                                      | 5%                                                      |
| Industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf met orderpicking | 1,5      | 1,7      | 2,5      | 100 m2                                      | 5%                                                      |
| Showroom                                                                              | 1,3      | 1,8      | 2,6      | 100 m2                                      | 35%                                                     |
| Bedrijfsverzamelgebouw                                                                | 1        | 1,2      | 1,5      | 100 m2                                      | 10%                                                     |
| Café/Bar/Disco/Cafetaria                                                              | 4        | 4        | 4        | 100 m2                                      | 90%                                                     |
| Restaurant                                                                            | 8        | 8        | 8        | 100 m2                                      | 80%                                                     |
| Museum/bibliotheek                                                                    | 0,5      | 0,7      | 1        | 100 m2                                      | 95%                                                     |
| Bioscoop, theater, schouwburg                                                         | 0,2      | 0,2      | 0,3      | Zitplaats                                   |                                                         |
| Sportthal (binnen)                                                                    | 1,7      | 2        | 2,5      | 100 m2                                      | 95%, Met wedstrijd-functie +0,1 pp per bezoekers plaats |
| Sportveld (buiten)                                                                    | 18       | 18       | 18       | Ha. Netto terrein                           | 95%                                                     |
| Dansstudio/sportschool                                                                | 3        | 3,5      | 4        | 100 m2                                      | 95%                                                     |
| Squashbaan                                                                            | 1        | 1        | 1        | Baan                                        | 90%                                                     |
| Tennisbaan                                                                            | 2        | 2        | 2        | Baan                                        | 90%                                                     |
| Golfbaan                                                                              |          |          | 6        | Hole                                        | 95%                                                     |
| Bowlingbaan, biljartzaal, pool/snookercentrum                                         | 1,5      | 1,5      | 1,5      | Baan/tafel                                  | 95%                                                     |
| Evenementenhal/beursgebouw/congrescentrum                                             | 4        | 5        | 6        | 100 m2                                      | 99%                                                     |
| Zwembad                                                                               | 8        | 9        | 10       | 100 m2 bassinoppervlak                      | 90%                                                     |
| Overdekte speeltuin/hal                                                               | 4        | 5        | 6        | 100 m2                                      | 90%                                                     |
| Manege                                                                                |          |          | 0,4      | Box                                         | 90%                                                     |
| Cultureel centrum/wijkgebouw                                                          | 1        | 1        | 1        | 100 m2                                      | 90%                                                     |
| Verpleeg/Verzorgingstehuis                                                            | 0,5      | 0,5      | 0,6      | Wooneenheid                                 | 60%                                                     |
| Arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut                                                  | 1,5      | 1,5      | 1,5      | Behandeldkamer                              | 65%                                                     |
| Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, HBO, Universiteit) - grote zalen                      | 20       | 20       | 20       | Collegezaal (ca. 150 zitplaatsen)           |                                                         |
| Beroepsonderwijs dag - leslokalen                                                     | 5        | 5        | 5        | Leslokaal (30 zitplaatsen)                  |                                                         |
| Middelbare school (VMBO, HAVO, VWO)                                                   | 0,6      | 0,7      | 0,7      | Leslokaal                                   |                                                         |
| Avondonderwijs                                                                        | 0,6      | 0,7      | 0,7      | Leslokaal                                   |                                                         |
| Basisonderwijs                                                                        | 0,6      | 0,7      | 0,7      | Leslokaal                                   |                                                         |
| Creche, peuterspeelzaal,                                                              | 0,6      | 0,6      | 0,6      | Arbeids-plaats,                             |                                                         |

| Functie                                       | Gebied<br>A | Gebied<br>B | Gebied<br>C | Per                                   | Waarvan<br>bezoekers |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------------|----------------------|
| kinderdagverblijf                             |             |             |             | exclusief haal en<br>breng-verkeer    |                      |
| Hotel                                         | 0,5         | 0,5         | 0,5         | Kamer                                 |                      |
| Volkstuin                                     |             |             | 0,3         | Perceel                               |                      |
| Religiegebouw                                 | 0,1         | 0,2         | 0,2         | Zitplaats                             |                      |
| Begraafplaats/crematorium/uitvaartc<br>entrum | 20          | 20          | 20          | Gelijktijdige<br>uitvaart/condoléance |                      |

### Bijlage 3 Aanwezigheidspercentages per periode

| Functie              | Werkdag<br>overdag | Werkdag<br>middag | Weekdag<br>avond/nacht | Koopavond | Zaterdag<br>middag | Zaterdag<br>avond | Zondag<br>middag |
|----------------------|--------------------|-------------------|------------------------|-----------|--------------------|-------------------|------------------|
| Woningen             | 50                 | 60                | 100                    | 90        | 60                 | 60                | 70               |
| Detail-<br>handel    | 30                 | 70                | 20                     | 100       | 100                | 0                 | 0                |
| Kantoor              | 100                | 100               | 5                      | 10        | 5                  | 0                 | 0                |
| Bedrijven            | 100                | 100               | 5                      | 10        | 5                  | 0                 | 0                |
| Sociaal<br>cultureel | 10                 | 40                | 100                    | 100       | 60                 | 90                | 25               |
| Sociaal<br>medisch   | 100                | 100               | 30                     | 15        | 15                 | 5                 | 5                |
| Ziekenhuis           | 85                 | 100               | 40                     | 50        | 25                 | 40                | 40               |
| Dagonder-<br>wijs    | 100                | 100               | 0                      | 0         | 0                  | 0                 | 0                |
| Avondon-<br>derwijs  | 0                  | 0                 | 100                    | 100       | 0                  | 0                 | 0                |
| Bibliotheek          | 30                 | 70                | 100                    | 70        | 75                 | 0                 | 0                |
| Museum               | 20                 | 45                | 0                      | 0         | 100                | 0                 | 90               |
| Restaurant           | 30                 | 40                | 90                     | 95        | 70                 | 100               | 40               |
| Café                 | 30                 | 40                | 90                     | 85        | 75                 | 100               | 45               |
| Bioscoop,<br>theater | 15                 | 30                | 90                     | 90        | 60                 | 100               | 60               |
| Sport                | 30                 | 50                | 100                    | 90        | 100                | 90                | 85               |

#### **Bijlage 4 Methodiek bepaling parkeerbehoefte**

1. Bepaal het gebied waarin het plan geprojecteerd is.
2. Bepaal de functies binnen een plan. Bepaal hierbij de benodigde aantallen of oppervlaktes die invloed hebben op de parkeerbehoefte.
3. Vermenigvuldig de aantallen en/of oppervlaktes per functie met de daarbij horende parkeerkentallen. Zet deze in een tabel. Maak ook een kolom voor de bezoekersaantallen.
4. Vermenigvuldig deze met de tabel voor aanwezigheidspercentages per functie en sommeer deze tabel voor iedere periode.
5. Bepaal de periode waarin de hoogste totale parkeerbehoefte optreedt. Dit is de maatgevende periode.
6. Bepaal de periode waarin de hoogste parkeerbehoefte voor bezoekers optreedt.

**Bijlage 5 Reductie als gevolg van garages en opritten**

| Parkeerruimte                        | Theoretisch aantal | Te rekenen aantal | Opm.                       |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------|
| Enkele oprit, geen garage            | 1                  | 0,8               | Minimaal 5 meter diep      |
| Lange oprit zonder garage of carport | 2                  | 1                 |                            |
| Dubbele oprit zonder garage          | 2                  | 1,7               | Oprit min. 4,5 meter breed |
| Garage zonder oprit (bij woning)     | 1                  | 0,2               |                            |
| Garagebox (niet bij woning)          | 1                  | 0,5               |                            |
| Garage met enkele oprit              | 2                  | 1                 | Oprit min. 5 meter diep    |
| Garage met lange oprit               | 3                  | 1,3               |                            |
| Garage met dubbele oprit             | 3                  | 1,8               | Oprit min. 4,5 meter breed |

## Bijlage 6 Acceptabele loopafstanden naar hoofdfunctie

| Functie         | Acceptabele loopafstand                 |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Wonen           | 100 m                                   |
| Winkelen        | 200 tot 600 m (boodschappen 50 tot 100) |
| Werken          | 200 tot 800 m                           |
| Ontspanning     | 100 m                                   |
| Gezondheidszorg | 100 m                                   |
| Onderwijs       | 100 m                                   |