

VOORSCHRIFTEN

behorende bij het
bestemmingsplan Parkeren Costerweg

(partiële herziening van gronden gelegen in de bestemmings-
plannen "Plan Nude", "Nude 1980" en "Duivendaal 1988").

INHOUD

| | Artikel |
|----------------------|---|
| Paragraaf I | <u>Algemene bepalingen</u> |
| | Begripsomschrijvingen 1 |
| | Wijze van meten 2 |
| Paragraaf II | <u>Bestemmingsbepalingen</u> |
| | Verkeersdoeleinden 3 |
| | Parkeren 4 |
| | Groenvoorzieningen 5 |
| Paragraaf III | <u>Bijzondere bepalingen</u> |
| | Gebruiksbeplating 6 |
| | Algemene vrijstellingsbevoegdheid 7 |
| | Wijzigingsbevoegdheden 8 |
| | Algemene procedurebeplating 9 |
| | Dubbeltelbeplating 10 |
| Paragraaf IV | <u>Overgangsbepaling, Strafrechtelijke bepaling en Titel</u> |
| | Overgangsbepaling 11 |
| | Strafrechtelijke bepaling 12 |
| | Titel 13 |

Paragraaf I. Algemene bepalingen.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1e. bestemmingsplan of plan:
de gronden betreffende delen van de hoofdrijbaan van de Costerweg en de ten westen daarvan gelegen groenstrook met parkeervoorzieningen;
- 2e. de kaart:
de als zodanig gewaarmerkte tekening van het bestemmingsplan;
- 3e. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 4e. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 5e. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 6e. bestaand bouwwerk:
een bouwwerk dat:
 - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend;
 - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, die na dat tijdstip, doch vóór het van kracht worden van het plan, is of wordt verleend.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. het (grond)oppervlak van een bouwwerk:
tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van scheidsmuren, gemeten één meter boven de begane grondvloer;
2. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

3. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders is aangewezen tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructie-deel.
Indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel. Van een gebouw, waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de desbetreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 50° met de horizon.
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakvensters, goten en liftkokers;
4. de hoogte van een bouwwerk:
vanaf de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders is aangewezen tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakvensters en liftkokers. Indien het terrein voor en achter niet even hoog ligt, wordt de hoogte gemeten aan de voorgevel.

Paragraaf II. Bestemmingsbepalingen.

Artikel 3. Verkeersdoeleinden.

Doeleindenomschrijving.

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, trottoirs, fietspaden en bermen met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Inrichting.

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend toegelaten:
 - a. verhardingen ten behoeve van de aanleg van:
 - wegen;
 - trottoirs;
 - fietspaden
 - b. bermen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwvoorschriften.

4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2 meter, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de verlichting en/of verkeersregeling maximaal 6 meter mag bedragen.

Artikel 4. Parkeren.

Doeleindenomschrijving.

1. De op de kaart voor parkeren aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerplaatsen en groenvoorziening, met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Inrichting.

3. Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend toegelaten:
 - a. verhardingen ten behoeve van wegen en parkeerplaatsen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwvoorschriften.

4. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2 meter, met dien verstande, dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de verlichting en/of verkeersregeling maximaal 6 meter mag bedragen.

Artikel 5. Groenvoorzieningen.

Doeleindenomschrijving.

1. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenstroken, plantsoen, paden en bermen, met daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Inrichting.

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. groenstroken;
 - b. plantsoenen;
 - c. paden;
 - d. bermen;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwvoorschriften.

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2 meter, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de verlichting en/of de verkeersregeling maximaal 6 meter mag bedragen.

Paragraaf III. Bijzondere bepalingen.

Artikel 6. Gebruiksbeplating.

1. Het is verboden gronden en bouwwerken, welke worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen waar dit krachtens het plan is toegestaan, te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 7. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan in die zin dat in geringe mate, doch niet meer dan 1.00 m, mag worden afgeweken van de in het plan aangegeven ~~bestemmingsgrenzen en~~ begrenzingsen van wegen en andere terreinen voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van dit plan voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut met een maximum vloeroppervlak van 25 m² en met een maximale goothoogte van 3.00 m, zoals transformatorhuisjes, schakel huisjes, telefooncellen, gasreducerstations en wachthuisjes.

Artikel 8. Wijzigingsbevoegdheden.

1. De raad is bevoegd het plan met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te wijzigen door:
 - a. de bestemming "groenvoorzieningen" te wijzigen in de bestemming "parkeren". Van deze wijzigingsbevoegdheid mag alleen gebruik worden gemaakt indien dit de leefbaarheid en de beeldkwaliteit van het centrum ten goede komt en medegebruik van het parkeerterrein op het complex Duivendaal van de Landbouwuniversiteit onvoldoende oplossing biedt.
 - b. het onderling verwisselen van de bestemming "verkeersdoeleinden" als bedoeld in artikel 3 van deze voorschriften en de bestemming "parkeren" als bedoeld in artikel 4 van deze voorschriften, mits de oppervlakte van de oorspronkelijke bestemming niet wordt vergroot.

Artikel 9. Algemene procedurebepaling.

1. Burgemeester en wethouders kunnen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 6, lid 2, artikel 7, lid 2 en artikel 11, lid 2 slechts gebruik maken nadat de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure voor de voorbereiding van besluiten is gevolgd.
2. ~~De raad kan van de wijzigingsbevoedheden als bedoeld in artikel 8 slechts gebruik maken nadat de in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure voor de voorbereiding van besluiten is gevolgd.~~

Artikel 10. Dubbeltelbepaling.

Grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen, indien de bepalingen van dit plan daarop van toepassing zijn geweest bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.

Paragraaf IV. Overgangsbepaling, Strafrechtelijke bepaling en Titel.

Artikel 11. Overgangsbepaling.

1. Gronden en opstallen die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven, doch het is verboden dit bestaande gebruik van gronden en opstallen te veranderen in een gebruik voor doeleinden, die van de bestemming van de grond afwijken, tenzij in een gebruik dat meer overeenkomt met de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12. Strafrechtelijke bepaling.

Overtreding van het in de artikelen 6, lid 1, en 11, lid 1, van deze voorschriften bepaalde is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13. Titel.

Het plan kan worden aangehaald als "Parkeren Costerweg".

Vastgesteld bij besluit van de raad
der gemeente Wageningen d.d. 22 mei 1995
nr. 95/5197, afd. VROM/ROSO.

Mij bekend,
de secretaris,

Goedkeuring ONTHOUDEN aan:
- artikel 7, lid 1, de zinsnede "bestemmingsgrenzen en";
- artikel 8, Wijzigingsbevoegdheden;
- artikel 9, Algemene procedurebepaling, lid 2;
voor het overige goedgekeurd op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van Gedeputeerde Staten van Gelderland, d.d. 14 december 1995 - nr. RG95.29342

Mij bekend, de griffier der Staten

