



Raadsvoorstel

Wageningen, 19 september 2013

Raadsvergadering : 30 september 2013
Agendanummer : 12
Afdeling : GZ
Registratienummer : 13.0212003
Portefeuillehouder : M.C. Uitdehaag

Onderwerp:
Vaststellen bestemmingsplan 'Ritzema Bosweg 138'

Beslispunten



1. Het bestemmingsplan 'Ritzema Bosweg 138', als vervat de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289.0024RBosweg138-VSG1 met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
1. **Samenvatting**
Drinkwaterproductiebedrijf Vitens heeft gevraagd om het bestemmingsplan op het perceel Ritzema Bosweg 138 te herzien om de uitbreiding van drinkwaterreservoirs op het bestaande perceel mogelijk te maken door extra bebouwingsmogelijkheden te bieden. Het gaat om gedeeltelijk ondergrondse bebouwing voor technische voorzieningen. Dit zal niet leiden tot extra verkeersbewegingen en andere hinder voor of aantasting van de omgeving. Wij hebben de procedure voor herziening van het bestemmingsplan gestart met het ter inzage leggen van het ontwerpplan voor een ieder gedurende 6 weken (van 9 mei t/m 19 juni 2013). Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Om tot een onherroepelijk bestemmingsplan te komen moet het bestemmingsplan door uw raad worden vastgesteld.
2. **Aanleiding**
Drinkwaterproductiebedrijf Vitens heeft gevraagd om het bestemmingsplan op het perceel Ritzema Bosweg 138 te herzien om de uitbreiding van de drinkwaterreservoirs mogelijk te maken. Wij hebben hiervoor de procedure voor het bestemmingsplan gestart met het ter inzage leggen van het ontwerpplan (zie bijlage 1). U bent middels een raadsinformatie brief van 16 oktober 2012 hiervan op de hoogte gesteld. Tevens is hierin voorgesteld om vanwege de kleinschalige ontwikkeling geen kaders door uw raad te laten vaststellen (zie bijlage A).
3. **Doelstelling en gewenst resultaat**
Met het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat het planologisch kader waarbinnen de uitbreiding van de drinkwaterreservoirs kan worden gerealiseerd.
4. **Mogelijke oplossingen**
Er zijn twee oplossingen denkbaar, te weten het bestemmingsplan 'Ritzema Bosweg 138' wel of niet vaststellen.
5. **Voorkeursoplossing en argumentatie**
Er wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Ritzema Bosweg 138' vast te stellen. Er zijn ruimtelijk geen bezwaren tegen de uitbreiding.

6. Draagvlak en advies

Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Bro is het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de provincie, het waterschap en de brandweer. De provincie en het waterschap heeft aangegeven dat zij geen bezwaar hebben tegen deze herziening. De brandweer heeft positief geadviseerd op het aspect externe veiligheid. Het vooroverleg heeft dan ook niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende de periode 9 mei t/m 19 juni 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Minimacheck

De minimacheck is niet van toepassing.

7. Financiën

De kosten van de planvoorbereiding worden gedekt uit de legesbijdragen van de aanvrager. Het risico op planschade is bij de aanvrager neergelegd door een planschadeovereenkomst te sluiten. De Grondexploitatiewet is niet van toepassing. De financiering van alle kosten die verbonden zijn aan de uitvoering van het bestemmingsplan komen voor rekening van de aanvrager. Hierdoor zijn er geen kosten voor de gemeente aan de ontwikkeling verbonden. Daarnaast behoeven er geen locatie eisen te worden gesteld en vindt er geen fasering plaats. Een anterieure overeenkomst is om die redenen niet nodig.

8. Uitvoering/Communicatie

Nadat het bestemmingsplan door u is vastgesteld, wordt het plan voor de beroepstermijn 6 weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, De Stad Wageningen en op www.wageningen.nl.

9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming

Inhoudelijke bijlage:

1. Bijlage 1: bestemmingsplan 'Ritzema Bosweg 138', nr. 13INT00544, 13INT545, 13INT00546

Voorafgaande relevante besluitvorming:

1. Bijlage A: Raadsinformatie brief d.d. 16 oktober 2012, nr. 12.0216221

10. Rol van de raad

De rol van de raad is kaderstellend.

11. Fatale behandeltermijn

Niet van toepassing

12. Bezwaar, beroep, zienswijzen

Tegen het besluit van de raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,

M.J.F. Verstappen

de burgemeester,

G.J.M. van Rumund



Raadsbesluit

Agendanummer : 12
Afdeling : GZ
Registratienummer : 13.0212005

Onderwerp:
vaststellen bestemmingsplan 'Ritzema Bosweg 138'

De raad van de gemeente Wageningen;

gelezen:

- het voorstel van het college van burgemeester en wethouders aan de raad van 20 augustus 2013;
- artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

gelet op:

artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit



1. Het bestemmingsplan 'Ritzema Bosweg 138', als vervat de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0289.0024RBosweg138-VSG1 met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 september 2013,

de voorzitter,

de griffier,