



## Raadsvoorstel

---

**Wageningen**, 19 juni 2014

Raadsvergadering : 30 juni 2014  
Agendanummer : 11  
Afdeling : Ruimte (GZ)  
Registratienummer : 14.0209411  
Portefeuillehouder : Han ter Maat

Onderwerp:  
Vaststellen bestemmingsplan Spelstraat 3

## Beslispunten

---



1. Het bestemmingsplan 'Spelstraat 3', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.02890023spelstraat3-VSG1 met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bestemmingsplan 'Spelstraat 3' vast te stellen.

### 1. Samenvatting

De eigenaar van Spelstraat 3 heeft een herziening aangevraagd om een woning mogelijk te maken boven de Koninkrijkszaal. Wij hebben de procedure voor het bestemmingsplan gestart met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder gedurende 6 weken (van 7 april t/m 18 mei 2014). Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Om tot een onherroepelijk bestemmingsplan te komen moet het bestemmingsplan ongewijzigd door u worden vastgesteld.

### 2. Aanleiding

De eigenaar van Spelstraat 3 heeft een herziening aangevraagd om een dienstwoning mogelijk te maken boven de Koninkrijkszaal. Het perceel Spelstraat 3 heeft in het bestemmingsplan Wageningen de bestemming 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemming zijn alleen bedrijfswoningen (noodzakelijk voor de bedrijfsvoering) toegestaan, beperkt tot het bestaande aantal woningen. Omdat de woning niet noodzakelijk is voor de bedrijfswoning en er op dit moment geen woning aanwezig is, is een partiële herziening noodzakelijk. Hierover bent u middels een raadsinformatie brief geïnformeerd (zie bijlage A).

### 3. Doelstelling en gewenst resultaat

Met het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat het planologisch kader waarbinnen het bouwen van een woning boven de Koninkrijkszaal mogelijk wordt gemaakt.

### 4. Mogelijke oplossingen

Er zijn twee oplossingen: wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan 'Spelstraat 3'.

### 5. Voorkeursoplossing en argumentatie

Er wordt voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

## **6. Draagvlak en advies**

### *Vooroverleg*

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. van het Bro is het ontwerpbestemmingsplan toegezonden aan het waterschap. Het waterschap heeft geen opmerkingen. Het vooroverleg heeft dan ook niet geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

### *Ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende de periode 7 april t/m 18 mei 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

### *Minimacheck*

De minimacheck is niet van toepassing.

### *Klimaattoets*

In het kader van de ambitie 'Wageningen klimaatneutraal in 2030' is er contact van de gemeente met de eigenaar om te stimuleren ambitieuze energiemaatregelen te nemen.

## **7. Financiën**

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet tegelijkertijd met het vaststellen van het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld indien het verhaal van kosten niet anderszins is verzekerd. In dit geval zijn in een anterieure overeenkomst afspraken vastgelegd met betrekking tot het verhaal van gemeentelijke kosten. Daarbij behoeven er geen locatie-eisen te worden gesteld en vindt er geen fasering plaats. Dit betekent dat het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is.

## **8. Uitvoering/Communicatie**

Nadat het bestemmingsplan door u is vastgesteld, wordt het plan voor de beroepstermijn 6 weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad. Tevens zal het gemeld worden in De Stad Wageningen en op [www.wageningen.nl](http://www.wageningen.nl).

## **9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming**

### **Bijlagen**

1. Bijlage 1: bestemmingsplan 'Spelstraat 3' nr. 14INT00258, 14INT00259, 14INT00260

### **Voorafgaande relevante besluitvorming:**

2. Bijlage A: raadsinformatie brief Spelstraat 3 nr. 11.0107681

## **10. Rol van de raad**

De rol van de raad is kaderstellend en besluitvormend.

## **11. Fatale behandeltermijn**

Niet van toepassing

## **12. Bezwaar, beroep, zienswijzen**

Tegen het besluit van de raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,

de secretaris,

M.J.F. Verstappen

de burgemeester,

G.J.M. van Rumund



## Raadsbesluit

---

Agendanummer: 11  
Afdeling: Ruimte (GZ)  
Registratienummer: 14.0209408

Onderwerp:  
Vaststellen bestemmingsplan Spelstraat 3

De raad van de gemeente Wageningen;

**gelezen:**

- het voorstel van het college van burgemeester en wethouders aan de raad van 27 mei 2014;
- artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

**gelet op:**

artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

## Besluit

---

1. Het bestemmingsplan 'Spelstraat 3', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.02890023spelstraat3-VSG1 met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bestemmingsplan 'Spelstraat 3' vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2014

de voorzitter,

de griffier,