

RAPPORTAGE INVENTARISATIE/BOOMINSPECTIE

KLOK ONTWIKKELING BV

RAPPORT: COM-010514B-187

OBJECT: INVENTARISATIE/BOOMINSPECTIE NUDEPARK II

LOCATIE: LAWICKSEALLEE 71 TE WAGENINGEN

DATUM: 9 MEI 2014

CONCEPT

KLOK ONTWIKKELING BV
INVENTARISATIE/BOOMINSPECTIE
RAPPORT : BOC-010514B-187

In opdracht van : Klok Ontwikkeling bv
Contactpersoon : Dhr. J. Karel
Postbus 38, 6655 AA Druten
Opnamedatum : 2 mei 2014
Onderwerp : Inventarisatie/boominspectie in verband met de ontwikkeling van Nudepark II te Wageningen
Locatie : Lawickseallee 71 te Wageningen
(de bomen zijn weergegeven op bijgesloten kaartmateriaal).
Onderzoek/rapportage uitgevoerd door : R. Wobben (Expedio Arbori)
Status rapport : concept

Vraagstelling : "Wat is de kwaliteit van het huidige bomenbestand en welke waarde vertegenwoordigen de bomen volgens de voorwaarden zoals deze in de lokale ALV zijn opgenomen"

Raalte, 9 mei 2014

EXPEDIO ARBORI

R. Wobben

Boomtechnisch adviseur
Gecertificeerd boomcontroleur
Geregistreerd boomtaxateur

De bevindingen en metingen, volstrekt nodig voor dit verslag zijn met de grootst mogelijke zorg en met gespecialiseerd kwaliteitsapparatuur uitgevoerd. Echter, bij bomen spreekt men van levend materiaal en op de schade die natuurkrachten (wind e.d.) ook bij volkomen gezonde bomen kunnen aanrichten, kunnen wij uiteraard geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor welke schade dan ook ontstaan aan of door deze bomen.

Het is niet toegestaan het rapport of delen van het rapport te vermenigvuldigen en/of openbaar te maken, anders dan bedoeld voor intern gebruik zonder schriftelijke toestemming van Expedio Arbori .

0 INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
2	Onderzoek	5
3.1	Algemeen	5
3.2	Inventarisatie bomen	5-7
3.2.1.	<i>Conditie</i>	
3.2.2.	<i>Kwaliteit</i>	
3.2.3.	<i>Toekomstverwachting</i>	
3.3	Inventarisatie verplantbaarheid bomen	7-8
3.4	Inventarisatie kapvergunning	8
3.5	Inventarisatie lijst monumentale bomen	8
3	Conclusie en aanbevelingen	9-11
4.1	Bestaand bomenbestand	9-10
4.2	Toekomstige Inrichting	11
Bijlage 1	Kaartoverzicht bomen	
Bijlage 2	Inventarisatietabel bomen	

1 INLEIDING

In opdracht van de heer J. Karel, namens Klok ontwikkeling bv, (hierna Klok) is door Expedio Arbori een inventarisatie en kwaliteitsbeoordeling uitgevoerd van de bomen op het terrein van het toekomstige Nudepark II te Wageningen.

De betreffende bomen staan allen onder directe invloed van de mogelijke herontwikkeling, waardoor voor een groot deel van de bomen geldt dat deze niet op een duurzame wijze behouden kunnen blijven.

Het perceel waarop de bomen staan is globaal aangegeven in onderstaande afbeelding.



Herinrichtingslocatie Nudepark II Wageningen (bron; Grounds)

3 ONDERZOEK

3.1 ALGEMEEN

Alle bomen welke onder mogelijke invloed staan van het project Nudepark II zijn ingemeten en in kaart gebracht in bijlage 1 van deze rapportage. Onder invloed van de ontwikkeling van bovengenoemd project zullen niet alle bomen behouden kunnen blijven. In voorbereiding op de hiervoor benodigde omgevingsvergunning onderdeel kap, zijn de bomen geïnterpreteerd en voorzien van de benodigde en gewenste informatie.

De bomen zijn hierbij afzonderlijk visueel beoordeeld en opgenomen in de 'inventarisatietabel bomen' zoals deze als bijlage 2 aan deze rapportage is toegevoegd. De nummering van de bomen is overeenkomstig met de nummering van de bomen in bijlage 1 van deze rapportage.

3.2 INVENTARISATIE KWALITEIT BOMEN

Door een verscheidenheid aan bomen en boomsoorten in Nederland met ieder hun eigen soorteneigenschappen en de verscheidenheid aan groeiplaatsomstandigheden brengt met zich mee dat iedere boom zich anders 'gedraagt' en verschillend reageert op eventueel aanwezige aantastingen en/of mechanische gebreken.

Het is daarom wenselijk om boominspecties op boomniveau te rapporteren. Dit betekent dat bij iedere boom afzonderlijk wordt gekeken naar de conditie en vitaliteit, soortspecifieke kenmerken en/of aanwezige aantastingen en gebreken. Hierbij is naast zichtbare afwijkingen vooral ook aandacht voor de mechanische opbouw en mechanische defectsymptomen die bij bomen kunnen voorkomen.

Per boom zijn de volgende unieke kenmerken opgenomen;

- Elementnummer
- Soort
- Kenmerk plantwijze (boom, groep)
- Kenmerk plantplaats
- Boomhoogte (in klassen)
- Stamdiameter
- Kroondiameter
- Kwaliteit stamvoet, stam, kroon
- Levensfase
- Toekomstperspectief (in ongewijzigde omstandigheden).

Aanvullend zijn op verzoek de volgende aspecten (volgens APV) toegevoegd aan de inspectie;

- Is de boom is bepalend voor straat of stadsbeeld;
- Is de boom is van landschappelijke betekenis;
- Is de boom is van cultuurhistorische betekenis;
- Heeft de boom een bijzondere natuurwaarde;
- Is de boom van dendrologische betekenis;
- Heeft de boom een bijzondere waarde voor recreatie en leefbaarheid;
- Is de boom weergegeven op de lokale lijst van monumentale bomen;
- Is de boom volgens APV vergunningsplichtig voor kap;
- Kan de boom eventueel verplant worden.

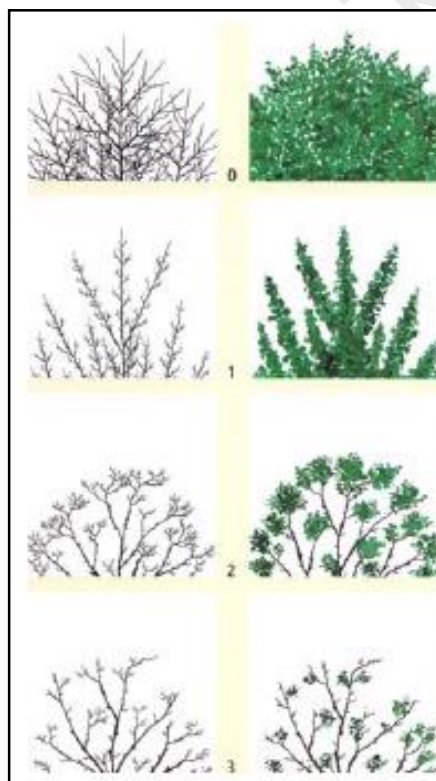
De voorwaarde voor deze toetsing zijn weergegeven op de site van de gemeente Wageningen als onderdeel van de lokale APV (Algemeen Plaatselijke Verordening).

In de paragrafen hierop volgend zijn de beoordelingscriteria welke niet volgens APV zijn voorgeschreven nader uitgewerkt.

3.2.1 CONDITIE

De conditie van de bomen is beoordeeld volgens de beoordeling van de kronenstructuur volgens Dr. A. Roloff.

Op basis van een visuele beoordeling is de conditie (groeivermogen) en vitaliteit (herstelvermogen) opgenomen. Eén en ander is gebaseerd op respectievelijk knopbezetting en de meting van lengtescheuten (conditie) en de mate van wondovergroeiing (vitaliteit). De conditie van de bomen is in de volgende klassen ingedeeld;



Normaal
(lees; goed).

Verminderd
(lees; licht afgenomen, maar voldoende).

Sterk verminderd
(lees; matig, mogelijk herstelbaar).

Slecht
(lees; onherstelbaar).

3.2.2 KWALITEIT

De kwaliteit is gebaseerd op de huidige conditie, mechanische opbouw en stabiliteit van de bomen. De bomen zijn rondom, van top tot teen bekeken, waarbij is gelet op mogelijke afwijkingen, aantastingen en verzwakkingen welke kenbaar worden gemaakt door uitwendige symptomen. De kwaliteit is ingedeeld in Goed/Redelijk/Matig/Slecht en volgens de volgende boomonderdelen wortels, stam en kroon opgenomen in bijlage 2 van deze rapportage.

3.2.3 TOEKOMSTVERWACHTING

De toekomstverwachting van de bomen is uiteengezet in de volgende klassen;

- Goed;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom, worden binnen een termijn van >15 jaar geen problemen verwacht.
- Redelijk;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom, wordt binnen een termijn van 10-15 jaar geen problemen verwacht.
- Matig;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is deze duidelijk verminderd, verwacht mag worden dat 'herstel' van de boom eventueel mogelijk is.
- Slecht;** Ten aanzien van de mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is deze minimaal of nihil te noemen, verwacht wordt dat 'herstel' van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

3.3 INVENTARISATIE VERPLANTBAARHEID BOMEN

Alle bomen zoals deze visueel zijn beoordeeld, zijn eveneens visueel beoordeeld op een (duurzame) mogelijkheid tot verplanten. Voor deze beoordeling zijn onderstaande factoren meegenomen om te komen tot een eindconclusie en aanbeveling voor de verplantmethode.

- De conditie van de boom moet normaal (lees; goed) zijn.
- De boom moet een goede structuur van stamvoet, stam en kroon hebben
- Scheef ontwikkelde bomen zijn als slecht verplantbaar beoordeeld, daar dit het vormen van een evenwichtige kluit bemoeilijkt.
- De boom mag geen biologische en mechanische gebreken hebben
- Het bodemtype moet het toelaten om een stevige wortelkluit te vormen
- De natuurlijke eigenschappen van iedere boomsoort afzonderlijk bepaalt het herstelvermogen van de boom na het verplanten. Niet iedere boomsoort reageert goed op het verplanten.

De conclusie voor de mogelijkheid tot het verplanten van de bomen is per boom afzonderlijk weergegeven in de 'inventarisatietabel bomen' in bijlage 2 van deze rapportage met Ja/Nee afgekort J/N.

In de beoordeling is vooralsnog uitgegaan van mogelijke verplantbaarheid op hetzelfde perceel. Bij verplanting naar een locatie elders, dient altijd onderzoek uitgevoerd te worden naar de mogelijke route.

Ook heeft er nog geen onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijke ligging van kabels en leidingen. Bij het voornemen om bomen te verplanten dient altijd onderzoek uitgevoerd te worden naar de ligging van kabels en leidingen.

3.4 INVENTARISATIE KAPVERGUNNING

Binnen iedere gemeente is een Algemene Plaatselijke Verordening (hierna APV) van kracht, welke leidend is voor een mogelijk noodzakelijke aanvraag van een omgevingsvergunning. Dit geldt ook voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning kap.

Om vast te kunnen stellen of er bomen binnen het project al dan niet in aanmerking komen voor een omgevingsvergunning kap, zijn alle bomen getoetst aan de voorwaarden zoals deze zijn weergegeven in de lokale APV.

Over het algemeen geldt een kapverbod voor bomen met een optrek van 60 cm (diameter 19 cm) gemeten op 1.30 meter boven het maaiveld.

In bepaalde gevallen is de kap van bomen vrijgesteld zoals weergegeven in artikel 2.2 van de bomenverordening. Omdat er meerdere bomen en boomvormers zijn voortgekomen uit spontane ontwikkeling, in enkele gevallen tot tegen de gevels van de hoofdbebouwing, is tevens rekening gehouden met artikel 2.2c;

'Het kapverbod is niet van toepassing op houtopstanden welke op een afstand van minder dan drie meter, gemeten vanaf het midden van de voet van de boom, van een hoofdgebouw staan'.

Concluderend uit deze inventarisatie is in de 'inventarisatietabel bomen' per boom met ja/nee weergegeven of een omgevingsvergunning kap benodigd is.

3.5 INVENTARISATIE LIJST MONUMENTALE BOMEN

De gemeente Wageningen heeft een lijst met monumentale bomen opgesteld, waarvan zijn vindt, dat ze zo monumentaal zijn dat zij slechts bij hoge uitzondering mogen worden gekapt. Deze lijst vormt een onderdeel van de vastgestelde bomenverordening 2010, waarbij de gepresenteerde lijst van monumentale bomen is bijgewerkt tot 2012.

Of de betreffende boom ook op de lijst van monumentale bomen voorkomt is per boom weergegeven in de 'inventarisatietabel bomen' in bijlage 2 van deze rapportage met Ja/Nee, afgekort J/N.

4 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

4.1 BESTAAND BOMENBESTAND

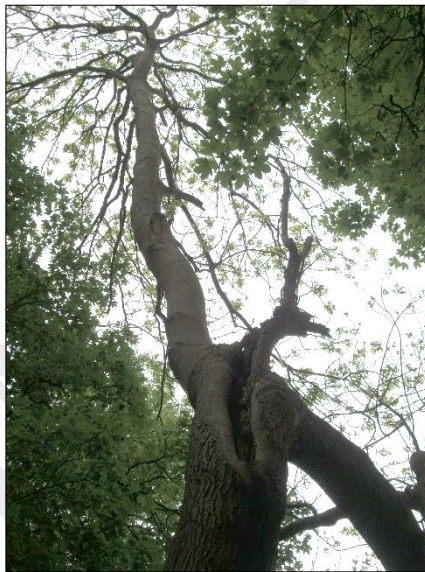
Gebaseerd op de inventarisatie en visuele inspectie van de bomen is een redelijk tot normale conditie bij de bomen waargenomen.

De bomen en boomvormers vormen zowel de inkleding als omzoming van de afzonderlijke percelen en hebben als doel te zorgen voor een groene invulling en een besloten sfeer. Doordat er in de afgelopen jaren geen tot weinig onderhoud meer aan de bomen is gepleegd, is het beeld verwaarloosd en zijn er als gevolg van hiervan meerdere mechanische gebreken in de kronen ontstaan.

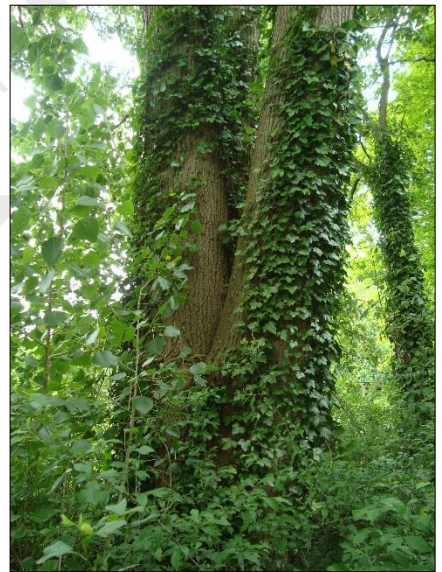
Waargenomen gebreken zijn onder andere plakoksels (onvoldoende vergroeide takaanhechting), zuigers/dubbeltoppen (concurrerende toppen), ingerotte wonden/holten en overbelaste kroondelen (pechtakken).



Boom 1; De stam is gespleten als gevolg van een uitgescheurd plakoksel



Boom 136; De stam is hol en wellicht breukgevoelig geworden.



De forse populieren aan de oostzijde van het terrein vormen meerdere toppen en plakoksels waarbij het risico op takbreuk kan toenemen.

Eveneens leidt het uitblijven van het terreinbeheer tot spontane ontwikkeling van beplanting en boomvormers, welke zowel voor de huidige omstandigheden als de voorgenomen toekomstige inrichting niet duurzaam is te handhaven.

Voorbeelden van dergelijke beplantingen betreffen onder andere de bomen direct grenzend aan de panden tot tegen de muren.



De bomen 31 t/m 41 zijn in het verleden als bosplantsoen aangeplant, maar ontwikkeld tot forse bomen tot tegen de gevel van het pand.



De bomen zijn spontane ontwikkeld tot tegen de gevel.



Ook de boomnummers 48 t/m 51 zijn boomvormers ontwikkeld uit overgebleven bosplantsoen.

De oude lintbeplantingen in het gebied zoals de rijbeplanting Wilgen, De verwilderde rijbeplanting van fruitbomen alsook de rijbeplanting Populieren geven in grote lijnen de kaders van het landschap weer.

De beplanting is echter verouderd en deels verwaarloosd, waardoor er gebreken in de vorm van aantastingen (Wilgen) en takbreuk (Populieren) voor komt.

De takbreuk bij de Populieren is een veel voorkomend verschijnsel welke bij oudere populieren in de leeftijdscategorie van 50-60 jaar veelvuldig voorkomt. Aan de zijde van Nudepark I zijn veel van de kroondelen van de bomen al ingenomen om uitbreken te voorkomen. Toch treedt er regelmatig takbreuk op. De standplaatslocatie van de bomen ten opzichte van de bebouwing brengt in dit geval een verhoogd risico voor de veiligheid van de omgeving met zich mee.

Om de veiligheid voor de omgeving te waarborgen en om een duurzame herinrichting mogelijk te maken, verdient het de aanbeveling om de bomen niet langer te handhaven.

Van de 18 Wilgen zijn er bij drie bomen ernstige aantastingen waargenomen door houtrot veroorzakende zwammen. Het duurzaam in stand houden van deze drie bomen is uitgesloten. Indien de Wilgen niet in het toekomstige plan ingepast kunnen worden met behoud van de huidige groeiplaatsomstandigheden, verdient het de aanbeveling de bomen niet langer te handhaven.

De rijbeplanting bestaande uit overwegend fruitbomen op het talud van één van de sloten, is sterk verwilderd, waarbij er bij meerdere bomen tak- en kroonbreuk is ontstaan. Bij het renoveren c.q. opschonen van de beplanting zal een weinig duurzame opstand resteren, waarop het de aanbeveling geniet ook deze beplanting niet te handhaven.

De eerder ingediende kapvergunning telde 151 bomen welke bij de ontwikkeling van Nudepark II niet behouden konden blijven. Deze bomen zijn met een rood kruis weergegeven in bijlage 1 van deze rapportage. Al deze bomen zijn getoetst aan de lokale APV en de monumentale bomenlijst van de gemeente Wageningen. De criteria welke zijn getoetst, zijn weergegeven in de inventarisatietabel bomen in bijlage 2 van deze rapportage. Blijkens deze stukken zijn geen van de geïnventariseerde bomen opgenomen in de lijst van monumentale bomen. Van de 151 bomen welke men voornemens is te kappen, dient voor 104 bomen een omgevingsvergunning kap te worden aangevraagd.

4.2 TOEKOMSTIGE INRICHTING

Het beeldkwaliteitsplan zoals deze is opgesteld door Grounds, geeft een herinrichting van de openbare ruimte weer welke ten aanzien van het landschappelijke karakter is aangekleed met streekeigen landschappelijke beplanting.

Zo maakt men gebruik van de al aanwezige lijnstructuren in het landschap, welke men versterkt door de beplantingskeuze;

- De beplanting van de noord-zuid gerichte groene structuren zal hoofdzakelijk bestaan uit streekeigen bomen, die refereren naar de historische singels en houtwallen zoals bijv. eiken;
- De noord-zuidgerichte boombeplanting is van de 1e grootte en wordt relatief hoog opgekroond om te zorgen voor een goede transparantie in westelijke richting en om te kunnen voldoen aan de wettelijk benodigde doorrijhoogte voor o.a. vrachtverkeer.
- De oost-west gerichte groene structuren (verbindingen) worden opener gehouden dan de noord-zuid gerichte;
- Het gaat hierbij bij voorkeur om inheemse bomen, die substantieel kleiner en lichter (transparanter) zijn dan de bomen langs de Lawickse Allee en kleiner en de bomen in de noord-zuid gerichte lijnen; Het handelt hier om watergebonden bomen van de 2e of 3e grootte zoals Els, Wilg, Zwarte of Zachte berk etc. Deze zullen in de berm, naast de wadi of in de bovenkant van het talud worden opgenomen.