

Commentaarnota vooroverlegreacties bestemmingsplan 'Future Center Wageningen'

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is het (voor)ontwerp-bestemmingsplan 'Wageningen' toegezonden aan de provincie Gelderland, het Waterschap Vallei en Eem, Vitens. In deze commentaarnota worden de reacties samengevat en van een antwoord voorzien. Daarbij wordt ook aangegeven of de reactie tot een aanpassing van het bestemmingsplan heeft geleid.

Instantie	Reactie	Beoordeling	Conclusie
Provincie Gelderland	Het concept van het Future center als behoud van cultureel erfgoed en passend in de Foodvalley wordt ondersteund. In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt ingegaan op het effect van het Future Center op de EHS in relatie tot de huidige bestemming. Hierbij is kort bijzondere aandacht besteed aan de effecten op het gebied van hertenpassage als onderdeel van de Renkumse poort. In de toelichting bij het plan is voor wat betreft het ontwerp van het terrein aangegeven dat dit nog uitgewerkt zal worden. Er is vermeld dat het gebruik als Future center - in relatie tot de huidige bestemming - het effect op de EHS verbetert. Geadviseerd wordt dit effect verder uit te werken in de volgende planfasen. Het aanvaardbaar functioneren van het Future Center in de EHS wordt uiteindelijk bepaald door de feitelijke inrichting en het feitelijke gebruik. De bedoelde uitwerking dient betrekking te hebben op de concrete inrichting en het gebruik in relatie tot de omliggende EHS-waarden (Renkumse Poort) en de natuurwaarden van het terrein zelf.	Van deze reactie wordt kennisgenomen.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Instantie	Reactie	Beoordeling	Conclusie
Provincie Gelderland	Natuurlijk medegebruik in het plan moet zo goed mogelijk geïntegreerd worden, zodat het Future center duurzaam in de EHS kan functioneren. Dit betekent een ontwerpproces op inrichtingsniveau waarbij exploitatie-, natuurkwaliteit en stedenbouwkundige kwaliteit samenkomen. Op gemeenteniveau kan dit afgewogen worden, omdat hier het vereiste detaileringsniveau aan kennis samenkomt. Hiervoor worden de volgende suggesties gedaan. Uit het bestemmingsplan blijkt dat het plan voorziet in het behoud van de bestaande structuur, waarbij de bestaande sportvelden blijven behouden. Het bijveld aan de westzijde zal onderkelderd worden als parkeergarage met een ecologisch dak. In de inrichting van dit dak, aan de randen van het terrein, in het ontwerp van het bebouwde middengebied en het speelveld kunnen diverse maatregelen ten gunste van de natuur op het terrein worden genomen. Tevens kan door maatregelen aan de randen het effect op de omliggende EHS verminderd worden. Het effect op passeerbaarheid door herten is hier belangrijk in. In overweging wordt gegeven aan meerdere planonderdelen, een passende mede-natuurbestemming te geven.	In paragraaf 5.5 van de toelichting wordt o.a. aangegeven welke uitgangspunten in het bestemmingsplan gehanteerd worden, waarmee aan het behoud van de natuurwaarden in de omgeving van het plangebied worden bijgedragen. De conclusie is dat de doelstellingen gericht op gebiedsbescherming (GNN, voormalig EHS en GO) door dit initiatief niet in het geding zijn. Ook is er geen sprake is van een significant effect. Er is dan ook geen aanleiding om mede-natuurbestemming op te nemen dan wel gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een inrichtingsplan vast te stellen. Bij de uitwerking van de concrete inrichting van het plangebied zal hier vanuit de gemeente wel aandacht aan worden besteed.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Instantie	Reactie	Beoordeling	Conclusie
Provincie Gelderland	Wellicht is beperkte verkleining van het perceel ten gunste van de EHS, door inrichting van bos, op enkele plekken mogelijk. In overweging wordt gegeven om gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een inrichtingsplan gericht op natuurmaatregelen vast te stellen.		
Provincie Gelderland	Geadviseerd wordt de ontwikkeling in relatie tot andere mogelijke ontwikkelingen in de Renkumse Poort te brengen voor zover mogelijk. Voor de directe omgeving wordt geadviseerd te overwegen gedeelten van de weg ten zuiden van het stadion (Generaal Foulkesweg) ook in gebruik te beperken/herin te richten, indien dit een maatregel is die bijdraagt aan de verbetering van de passeerbaarheid voor herten en passend is in de beoogde ontsluiting.	In paragraaf 5.5 van de toelichting wordt o.a. aangegeven welke uitgangspunten in het bestemmingsplan gehanteerd worden, waarmee aan het behoud van de natuurwaarden in de omgeving van het plangebied worden bijgedragen. De conclusie is dat de doelstellingen gericht op gebiedsbescherming (GNN, voormalig EHS en GO) door dit initiatief niet in het geding zijn. Ook is er geen sprake van een significant effect. Er is dan ook geen aanleiding om maatregelen met betrekking tot de Generaal Foulkesweg te treffen.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
Provincie Gelderland	Voor wat betreft de herontwikkeling van het centrale bebouwde gebied wordt opgemerkt dat het stedenbouwkundig ontwerp waarbij het middengebied wordt herontwikkeld goed kan worden geplaatst, passend in het behoud van het 'stadionontwerp' als	Bij de nadere ontwikkeling van het ontwerp zal dit advies worden betrokken.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Instantie	Reactie	Beoordeling	Conclusie
Provincie Gelderland	cultureel erfgoed. Geadviseerd wordt in het uiteindelijk te ontwikkelen ontwerp evenwel niet zondermeer uit te gaan van wat er nu staat of bestemmings-plant technisch mogelijk is. De ontwikkeling moet exploitabel- en marktconform zijn, maar ook passen in het duurzaam functioneren van het terrein in de Renkumse poort.		
Provincie Gelderland	In de toelichting bij het plan wordt gesproken over de ontwikkeling van kantoren, fysiotherapie en congresruimte. Geadviseerd wordt om in relatie tot de uitstraling van de gebouwen op het terrein niet alleen de stedenbouwkundige betekenis hiervan te overwegen, maar ook het effect op natuurwaarden in de omgeving.	Het effect op de natuurwaarden in de omgeving zal in het verdere planproces worden betrokken.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
Provincie Gelderland	Naast de inrichting van het terrein zelf is voor het natuureffect het werkelijk gebruik in tijd en het beheer van wezenlijk belang. Dit in relatie tot het beoogd gebruik van de gehele Renkumse Poort voor herten. In de toelichting bij het plan wordt hier ondermeer op ingegaan met betrekking tot licht, hekken en parkeren en sportevenementen. Geadviseerd wordt dit aspect in de verdere fasen van het planproces uit te werken. Voorts wordt geadviseerd in de exploitatie specifiek aan te geven welke beheers- en gebruiksmaatregelen genomen worden om het effect op de omliggende natuurwaarden en die op het terrein zelf, te beperken	In het verdere planproces zullen deze aspecten worden betrokken.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Instantie	Reactie	Beoordeling	Conclusie
Provincie Gelderland	en te verbeteren. Geadviseerd wordt deze gebruiksafspraken te borgen bij de daadwerkelijke exploitatie.		
Provincie Gelderland	Het plangebied is gelegen in het Natura 2000-gebied. Op grond van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998 dient rekening te worden gehouden met de mogelijke gevolgen van het plan op de instandhoudingsdoelstelling van het gebied. Daarnaast dient, wanneer significante effecten niet kunnen worden uitgesloten, bij Gedeputeerde Staten op grond van artikel 19d van deze wet een vergunning aan te worden gevraagd voor de activiteiten die het plan mogelijk maakt. In het bestemmingsplan zijn de betreffende onderzoeken als PM-post aangegeven en zijn derhalve nog niet bijgevoegd. Hierover kan dan ook geen advies worden gegeven.	Inmiddels is het natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Voor de conclusie hiervan wordt korthedshalve verwezen naar paragraaf 5.5 van de toelichting.	De reactie heeft geleid tot aanpassing van paragraaf 5.5 van de toelichting.
Provincie Gelderland	De verkeersafwikkeling via de N225 provinciale weg, dient in overleg met de provincie plaats te vinden.	Korthedshalve wordt verwezen naar paragraaf 4.4 van de toelichting waarin is aangegeven op welke wijze de verkeersafwikkeling plaatsvindt.	De reactie heeft geleid tot aanpassing van paragraaf 4.4 van de toelichting.
Waterschap Vallei en Eem	Geen op- of aanmerkingen op het bestemmingsplan	Van de reactie wordt kennisgenomen.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.
Vitens	Geen op- of aanmerkingen op het bestemmingplan	Van de reactie wordt kennisgenomen.	De reactie leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.