



Van Westreenen
t.a.v. de heer T. van den Brink
Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP BARNEVELD

11 september 2009	2009/4977	14 oktober 2009	T.G. van der Veen
TB/RO-Sluis		14 oktober 2009	033 - 43 46 167 / 255
Wateradvies Grebbedijk 28 te Wageningen			tvanderveen@wve.nl

Geachte heer van den Brink,

Op 11 september 2009 hebben wij uw brief ontvangen met een beschrijving van een herinrichtingsplan van het terrein aan de Grebbedijk 28 te Wageningen. Het betreffende plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Waterkering

Het plangebied ligt aan de voet van de Grebbedijk. Dit is één van onze belangrijkste waterkeringen. Op de tekening van het plan staat aangegeven dat in de zuidoostelijke punt van het perceel een bomengroep van Kleinbladige Lindebomen (*Tilia cordata*) zal worden aangeplant. Dit deel van het perceel ligt binnen de 'zone waterkering'. Echter, uit een gesprek met de initiatiefnemer (de heer H. van de Sluis) blijkt dat deze bomen er al staan en dat er nabij de waterkering geen werkzaamheden zullen plaatsvinden. Mochten er toch werkzaamheden plaatsvinden binnen 20 m van de teen van de waterkering (binnen de 'zone waterkering') dan is het verplicht om een keurvergunning aan te vragen bij het Waterschap Vallei & Eem. Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag wordt getoetst aan de uitgangspunten van de keur met bijbehorende beleidsregels. Op onze website (www.wve.nl/keur) is meer informatie te vinden over dit onderwerp.

Waterberging

Binnen het plangebied wordt circa 960 m² aan gebouwen gesloopt. Hiervoor komt 270 m² verhard oppervlak in de plaats. Door de afname van het verharde oppervlak is compensatie in de vorm van oppervlaktewater niet noodzakelijk.

Riolering

Zoals in uw brief beschreven wordt er bij de herinrichting een gescheiden rioolstelsel aangelegd. Het afvalwater kan op het gemeentelijk rioolstelsel worden geloosd en het hemelwater op de omringende (eventueel nieuw te graven) sloten of greppels.

Duurzaam bouwen

Voor de waterkwaliteit is het van belang dat er geen uitlogende bouwmaterialen zoals koper, lood en zink worden gebruikt. Het advies van het waterschap is om duurzame materialen te gebruiken om zo emissies naar het regen- en oppervlaktewater te voorkomen.

Watertoetsprocedure

Het voorliggende wateradvies zien wij als een informeel wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure. Wij gaan ervan uit dat het definitieve plan door de gemeente naar ons wordt toegezonden in het kader van het vooroverleg van artikel 3.1.1. Bro. Op basis hiervan geven wij een formeel wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Vallei & Eem,

Theo van der Veen
Beleidsmedewerker Watertoets