



de groene ruimte

Quicksan planlocatie Grebbedijk 28, Wageningen

Colofon

Titel	Quicksan planlocatie Grebbedijk 28, Wageningen
Projectnummer	0905 I
Opdrachtgever	Van Westrenen BV Anthonie Fokkerstraat 1 3772 MP Barneveld
Datum	3 november 2009
Status rapport	eindrapport
Bestand	0905 I-eindrap I.wpd
Opdrachtnemer	De Groene Ruimte BV Postbus 400 6700 AK Wageningen tel. 0317-423969 fax 0317-418758 dgr@dgr.nl www.dgr.nl
Handtekening voor akkoord directie	Naam : ir. P.A.F.M. Reijbroek Handtekening: 
Auteursrecht	De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).
Aansprakelijkheid	Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.



Plangebied	De planlocatie is gelegen ten noorden van de noordelijke winterdijk van de Neder-Rijn tussen Wageningen en Rhenen. Het betreft een agrarisch perceel met bebouwing, verharding en groenvoorzieningen. Zie ook bijgevoegde (luchtfoto)kaarten.
Aanleiding	De ingreep betreft de bouw van een woning met garage/schuur in het westelijk deel van het plangebied. Daartoe worden drie loodsen/schuren en een deel van de groenvoorzieningen geamoveerd. In de nieuwe situatie wordt onder andere voorzien in een (aan te planten) 'bescheiden' hoogstam-fruitboomgaard en worden diverse andere groenvoorzieningen aangeplant. Voor een dergelijke ingreep ('ruimtelijke ontwikkeling') is een quickscan in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk.
Aandachtspunten	Alle middels de Flora- en faunawet (FF-wet) beschermde planten- en diersoorten, alsmede vaste verblijfplaatsen van deze soorten.
Uitvoering	<u>Medewerker(s)</u> • ir. R. Noordhuis (veldwerk en rapportage) • ir. P.A.F.M. Reijbroek (eindrapportage en projectleiding) <u>Veldbezoek</u> Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 15 oktober 2009, tussen ca. 14.30 en 16.15 uur. Het was zonnig weer, windkracht 4, de temperatuur was ca. 13 °C. <u>Bronnenonderzoek</u> Om een beeld te krijgen van de verspreiding van beschermde soorten in de omgeving is een aantal bronnen geraadpleegd, waaronder internetsites van o.a. Ravon, Natuurloket en Waarneming.nl. Ook zijn diverse verspreidingsatlassen geraadpleegd. <u>Uitvoering</u> Het onderzoek is uitgevoerd conform het protocol van het Netwerk Groene Bureaus inzake vleermuisonderzoek, met de volgende aanpassingen: • geen.
Beschrijving plangebied	
Het erf bevat een woonhuis en drie schuren en er zijn een tuin, wat ruderaal terrein, verhardingen en gazon. Ook is er aan de noordzijde een dichte coniferenhaag. De grootste schuur is een voormalige varkensmesterij met een golfplaten dak en piepschuim dakbeschot. De twee kleine schuren zijn van binnen open en hebben eveneens golfplaten daken. De wanden van de schuren zijn steense muren en het bovenste deel van de muren van de grootste schuur bestaat uit een enkele laag hout. In het achterste deel van de grote schuur is er dakbeschot en dit bestaat uit dikke piepschuimplaten. Ten tijde van het veldbezoek waren deze platen voor ongeveer de helft verwijderd. Er zijn geen sloten in het plangebied. Er is een vrij grote vijver waarin goudvissen zwemmen in de tuin naast het woonhuis.	

Waarnemingen	
vleermuizen	Er zijn geen verblijfsmogelijkheden in de af te breken schuren. Het dakbeschot ontbreekt geheel bij de kleinere schuren en er is geen spouwruimte. Alleen het woonhuis is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. In het woonhuis zullen verblijfplaatsen aanwezig zijn voor vleermuizen maar er deze komen door de ingreep niet in gevaar. Het erf wordt aantrekkelijker gemaakt voor vleermuizen door de verwijdering van de schuren en de aanleg van de hoogstamboomgaard.
overige zoogdieren	Er is gelet op sporen van marters, maar deze zijn niet aangetroffen. Een verblijfplaats van de Steenmarter wordt dan ook niet verwacht. De Boomarter komt in de omgeving voor (Plasserwaard), maar er zijn geen sporen gevonden in het plangebied en een vaste verblijfplaats van deze soort wordt dan ook niet verwacht. Er worden geen overige streng beschermde zoogdiersoorten verwacht. Er is geen geschikt biotoop aanwezig voor de Waterspitsmuis. Op het erf is tijdens het veldwerk een jonge Egel aangetroffen. Ook is er een spoor van een volwassen Egel gevonden. De Egels verblijven waarschijnlijk onder de aanwezige houtstapel. Verder komen in de buurt Haas en Vos voor. Voor deze dieren geldt een automatische ontheffing.
vogels	- In het achterste deel van de grote schuur is een vaste verblijfplaats van de Steenuil aangetroffen. Aan de achterzijde van de schuur werd een Steenuil waargenomen bij de nok van het dak. De uil verblijft waarschijnlijk tussen de golfplaten en het dakbeschot. Een broedplaats is niet (meer) gevonden. Mogelijk was er dit jaar nog een broedplaats in het midden van de schuur tussen het dakbeschot en het dak, maar inmiddels ontbreekt hier de piepschuimplaat. In de schuur is ook een dode volwassen uil gevonden, met mogelijk verhongering als doodsoorzaak. - Het lijkt er op dat het hier een ongepaarde uil betreft met een nestplaats. Een nestplaats van de Steenuil is jaarrond beschermd. - Er zijn geen sporen van andere uilensoorten aangetroffen. - Huismussen zijn niet bij de schuren waargenomen maar wel bij gebouwen op het erf van de burens. - Er zijn geen zwaluwnesten aangetroffen. - Er zijn geen overige jaarrond beschermde nesten aangetroffen en deze worden ook niet verwacht. - Tijdens het veldbezoek zijn aangetroffen: Steenuil, Kauw, Spreeuw, Heggenmus, Winterkoning, Koolmees, Merel, Huismus en achter het erf Groene specht. De Groene specht heeft geen speciale binding met het erf.
amfibieën reptielen vissen	Waarschijnlijk komen de licht beschermde Gewone pad, Bruine kikker en Kleine watersalamander in het plangebied voor. Andere amfibiesoorten worden niet verwacht in het plangebied. Er zijn geen sloten in het plangebied aanwezig en de vijver wordt ongeschikt

	geacht voor voortplanting van salamanders door de aanwezigheid van goudvissen. - Als gevolg van de afwezigheid van geschikte habitats worden reptielen uitgesloten. In de buurt komen Ringslangen voor maar gezien het huidige gebruik van het plangebied worden deze niet op het erf verwacht. - Als gevolg van het ontbreken van waterhoudende sloten of andere waterpartijen worden (beschermde) vissoorten uitgesloten.
overige fauna	Vanwege het ontbreken van geschikte biotopen worden geen streng beschermde insecten verwacht.
flora	Er zijn geen streng beschermde plantensoorten aangetroffen in het plangebied.

Conclusies

- Er is een vaste verblijfplaats van een Steenuil aangetroffen. Het betreft inmiddels een ongepaarde uil, maar de grote schuur dient al jarenlang als nestplaats. Voor het verstoren van deze nestplaats is een ontheffing ingevolge de Flora- en faunawet noodzakelijk.
- Er worden geen andere ontheffingen noodzakelijk geacht.

Advies

- Sinds 16 augustus 2009 worden geen ontheffingen verleend voor het verstoren van een aantal streng beschermde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten, indien het ruimtelijke ontwikkelingen betreft. Derhalve dient de uitvoering van een dergelijke ingreep plaats te vinden, zonder dat sprake is van verstoring.
Als mitigerende maatregel wordt aanbevolen om twee Steenuilkasten op te hangen op het erf of in de directe omgeving; er wordt daarmee gestreefd naar uitvoering van de herinrichting zonder dat (ingevolge de FF-wet) sprake is van verstoring. De kasten moeten ruim voor de sloop van de schuur worden opgehangen, zodat de uil al kennis heeft kunnen nemen van de kasten voordat z'n huidige verblijfplaats verdwijnt of ongeschikt wordt gemaakt.
Om er zeker van te zijn dat deze maatregelen door de Dienst Regelingen van het ministerie van LNV worden geaccepteerd als afdoende kan een ontheffingstraject worden ingezet, met als oogmerk het verkrijgen van een zogenaamde 'positieve afwijzing'. Dit houdt in dat de aangevraagde ontheffing niet wordt verleend, omdat de voorgestelde mitigerende maatregelen erin resulteren dat geen sprake van verstoring is (ingevolge de FF-wet).
De omgeving verandert weinig en het jachtgebied van de Steenuil blijft min of meer onveranderd. De aanleg van de hoogstamboomgaard kan dienen als lange termijn compensatie.
- Bij de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met broedende vogels. Broedgevallen in of nabij het plangebied mogen niet worden verstoord. Zo kort mogelijk voor aanvang (maximaal enkele dagen) dient het plangebied en de omgeving gecontroleerd te worden op broedgevallen. Indien deze worden vastgesteld, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden, totdat de broedgevallen op natuurlijke wijze zijn geëindigd en de jongen het nest definitief hebben verlaten.
Indien de ingreep in of rond het broedseizoen plaatsvindt, wordt geadviseerd om potentiële nestplaatsen in het winterseizoen ongeschikt gemaakt voor broeden, zodat de kans op

broedgevallen tijdens de ingreep wordt verkleind. Let op: bestaande nestplaatsen van een aantal soorten zijn wettelijk beschermd!

- Bij de uitvoering is te allen tijde de algemene zorgplicht uit de Flora- en faunawet van toepassing. Dat houdt onder andere in, dat individuele planten en dieren niet onnodig verstoord, beschadigd of vernietigd mogen worden; dit geldt ook voor (zeer algemene) soorten zonder bijzondere beschermingsstatus.

Ligging plangebied (bron: Google Earth)





de groene ruimte

Huidige situatie plangebied (zie ook plantekening hieronder) (bron: Google Earth)



Inrichtingsplan



De drie af te breken schuren op het erf van Grebbedijk 28



Steenuil op het dak van de grote schuur

