

Raadsvoorstel

Wageningen, 13 mei 2011

Raadsvergadering : 23 mei 2011
Agendnummer : 8
Afdeling : VG
Nummer : 11.0021929
Portefeuillehouder : M.C. Uitdehaag

Onderwerp:
Bestemmingsplan 'Wageningen, 1^e herziening'.

Beslispunten



1. Het bestemmingsplan 'Wageningen, 1^e herziening' vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bestemmingsplan 'Wageningen, 1^e herziening'.

1. Samenvatting

Op 8 februari 2010 heeft uw raad het bestemmingsplan Wageningen vastgesteld. Naar aanleiding van beroep heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 9 februari 2011 uw besluit op twee punten vernietigd, namelijk de groenbestemming langs de Mansholtlaan en de aanduiding 'evenemententerrein' aan de Bosrandweg-Englaan. Zij heeft u opgedragen om binnen drie maanden na de uitspraak opnieuw te beslissen over deze plandelen, zonder terinzagelegging van een ontwerp-bestemmingsplan. Wij stellen voor om voor de Mansholtlaan een aanduiding 'karakteristieke beplanting' op te nemen en op de locatie Bosrandweg-Englaan alleen één maal per jaar, gedurende maximaal zeven aaneengesloten dagen het circus als evenement toe te staan. Om dezelfde redenen als bij het bestemmingsplan Wageningen is er thans geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

2. Aanleiding

Op 8 februari 2010 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Wageningen' vastgesteld. Hiertegen is beroep aangetekend. Op 9 februari 2011 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uw besluit op twee punten vernietigd. Voor de groenzone langs de Mansholtlaan vond de Afdeling dat onvoldoende was gemotiveerd waarom het specifieke beschermingsregime dat voorheen gold, niet was overgenomen in het bestemmingsplan. Voor de locatie Bosrandweg-Englaan vond de Afdeling dat het besluit om het terrein de aanduiding 'evenemententerrein' te geven niet zorgvuldig was voorbereid. Aan deze aanduiding waren weliswaar regels gekoppeld, maar deze gingen niet in op het soort, de aard en de duur van de evenementen.

3. Doelstelling en gewenst resultaat

Voldoen aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4. Mogelijke oplossingen

Voorgesteld wordt om voor de locatie Mansholtlaan de aanduiding 'karakteristieke beplanting' op te nemen in de bestemming 'Groen', zoals deze ook was opgenomen in het bestemmingsplan

'Hollandseweg-Nobelpark'. Dit plan ging vooraf aan het nu geldende bestemmingsplan 'Hollandseweg-Nobelpark, 1^e herziening'. In dit plan was deze aanduiding niet opgenomen. Conform de gekozen systematiek van het bestemmingsplan Wageningen zou deze aanduiding niet meer behoeven te worden opgenomen. Een belangrijke reden om deze aanduiding alsnog op te nemen is dat bescherming van de houtopstanden gewenst is vanwege de situering aan de rand van het buitengebied, aan een invalsroute van Wageningen. Een tweede reden is dat deze bescherming drie jaar na het vaststellen van het bestemmingsplan 'Hollandseweg-Nobelpark' ongemotiveerd niet is overgenomen.

Voor de locatie Bosrandweg-Englaan wordt voorgesteld het 'evenemententerrein' nader te definiëren als specifiek bedoeld voor één circus, één keer per jaar gedurende maximaal zeven aaneengesloten dagen. In het verleden is dit ook met de omwonenden afgesproken. Het terrein voor het evenement is ten opzichte van het bestemmingsplan Wageningen om die reden ook verkleind, zodat rekening wordt gehouden met de aanwezige bomen, de speeltuin en het hondenuitlaatveld.

5. Voorkeursoplossing en argumentatie
Nvt

6. Draagvlak en advies

De Afdeling heeft opgedragen om het bestemmingsplan zonder vooroverleg en terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan vast te stellen. Diegenen die beroep hebben aangetekend tegen de vernietigende delen van het bestemmingsplan Wageningen zijn ambtelijk op de hoogte gesteld van het voorstel tot vaststelling.

7. Financiën
Nvt

8. Uitvoering/Communicatie

Nadat het bestemmingsplan door u is vastgesteld, wordt het plan voor de beroepstermijn van 6 weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatcourant, De Stad Wageningen en www.wageningen.nl. Voorts worden diegenen die beroep hebben aangetekend tegen de vernietigende delen van het bestemmingsplan Wageningen schriftelijk op de hoogte gebracht.

9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming

1. Bestemmingsplan 'Wageningen, 1^e herziening'
2. Uitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State bestemmingsplan Wageningen d.d. 9 februari 2011

10. Rol van de raad
Kaderstellend.

11. Fatale behandeltermijn

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft u opgedragen om binnen drie maanden na de verzending van de uitspraak over de vernietigende delen van het bestemmingsplan opnieuw te beslissen.

Het is niet mogelijk gebleken om aan dit verzoek te voldoen. Ten behoeve van behandeling in de raadsvergadering van 18 april 2011 was de beschikbare voorbereidingstijd te kort. Daarom wordt uw raad gevraagd het voorstel tot vaststelling te behandelen in de vergadering van 23 mei 2011. De termijn van drie maanden is overigens geen fatale termijn.

12. Bezwaar, beroep, zienswijzen

Tegen het besluit van de raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden.

Eventuele opmerkingen van de gecombineerde vergadering Commissie Stad en Commissie Samenleving liggen voor u bij de stukken ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,
de secretaris, de burgemeester,

M.J.F. Verstappen

G.J.M. van Rumund

Raadsbesluit

Agendanummer : 8
Afdeling : VG
Nummer : 11.0021929

Onderwerp:
Bestemmingsplan 'Wageningen, 1^e herziening'.

De raad van de gemeente Wageningen;

gelezen:

het voorstel van het college van burgemeester en wethouders aan de raad van 5 april 2011;

gelet op:

artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit



1. Het bestemmingsplan 'Wageningen, 1^e herziening' vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bestemmingsplan 'Wageningen, 1^e herziening'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 mei 2011,

de voorzitter,

de griffier,

The block contains two handwritten signatures. The first signature, for the chair, is a large, stylized loop. The second signature, for the clerk, is a more fluid, cursive script.