

Raadsvoorstel

Wageningen, 17 juni 2011

Raadsvergadering : 27 juni 2011
Agendnummer : 10
Afdeling : Ruimte/VG
Nummer : 11.0021958a
Portefeuillehouder : M.C. Uitdehaag

Onderwerp:
Bestemmingsplan "De Goor, eerste fase".

Beslispunten



1. Het bestemmingsplan "De Goor, eerste fase" ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bestemmingsplan "De Goor, eerste fase" vast te stellen.

1. Samenvatting

Het bestemmingsplan "De Goor, eerste fase" maakt het realiseren van kennisintensieve bedrijven en onderzoek en onderwijs mogelijk. Wij hebben de bestemmingsplanprocedure gestart met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder gedurende 6 weken (van 3 maart t/m 13 april 2011). Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er is geen aanleiding om ambtelijke wijzigingen in het bestemmingsplan door te voeren. Het ongewijzigde bestemmingsplan leggen wij hierbij ter besluitvorming voor.

Omdat in twee anterieure overeenkomsten het kostenverhaal voldoende is verzekerd, hoeft niet te gelijktijd met de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld. Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening dient u daartoe expliciet te besluiten.

2. Aanleiding

FrieslandCampina wil op een locatie ten oosten van de Mansholtlaan een Research en Development vestiging ontwikkelen. Deze locatie valt voor een deel op het Schiphorstterrein. Het Schiphorstterrein ligt buiten het gebied waar de stedenbouwkundige visie en het bestemmingsplan "Wageningen Campus" op van toepassing zijn. Dit betekent dat voor deze ontwikkeling een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is. Op 8 februari 2011 heeft u de "stedenbouwkundige visie zuidelijke bouwstrook – Schiphorstterrein" en de "Kadernota FrieslandCampina" vastgesteld. Binnen de daarin opgenomen randvoorwaarden hebben wij het bestemmingsplan "De Goor, eerste fase" opgesteld.

3. Doelstelling en gewenst resultaat

Met het vaststellen van het bestemmingsplan ontstaat het planologisch kader waarbinnen de gewenste ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

4. Mogelijke oplossingen

Niet van toepassing.

5. Voorkeursoplossing en argumentatie

Het bestemmingsplan is de uitwerking binnen de randvoorwaarden, zoals vastgesteld in de stedenbouwkundige visie en de kadernota en geldt daarmee als de voorkeursoplossing.

6. Draagvlak en advies

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro is het ontwerpbestemmingsplan 'De Goor, eerste fase' toegezonden aan Vitens, het waterschap, de provincie en de VROM-inspectie. In de 'Commentaarnota vooroverlegreacties bestemmingsplan De Goor, eerste fase' wordt verslag gedaan van de ontvangen opmerkingen en de gemeentelijke reactie hierop. Deze nota is een separate bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Daarnaast zijn de resultaten van het onderzoek externe veiligheid voor advies voorgelegd aan Hulpverlening Midden Gelderland. In de toelichting van het bestemmingsplan is dit advies verwoord en is verantwoord hoe met dit advies is omgegaan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende de periode 3 maart t/m 13 april 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Op 23 februari 2011 is een informatiebijeenkomst gehouden om het bestemmingsplan aan omwonenden en andere belanghebbenden uit de omgeving van het plangebied te presenteren. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Wageningen UR, FrieslandCampina en Hurks Vastgoedontwikkeling zijn akkoord met het bestemmingsplan zoals dit aan u ter vaststelling wordt voorgelegd.

7. Financiën

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet tegelijkertijd met het vaststellen van het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld indien het verhaal van kosten niet anderszins is verzekerd. In dit geval zijn in twee anterieure overeenkomsten afspraken vastgelegd met betrekking tot het verhaal van gemeentelijke kosten. Dit betekent dat het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig is.

8. Uitvoering/Communicatie

Nadat het bestemmingsplan door u is vastgesteld, wordt het plan voor de beroepstermijn 6 weken ter inzage gelegd. De ter inzagelegging wordt gepubliceerd in de Staatscourant, De Stad Wageningen en op www.wageningen.nl.

9. Bijlagen en voorafgaande relevante besluitvorming

Inhoudelijke bijlage:

1. Bijlage 1. Bestemmingsplan 'De Goor, eerste fase';
2. Bijlage 2. Officiële publicatietekst.

Voorafgaande relevante besluitvorming:

3. Bijlage A. Kadernota FrieslandCampina.
4. Bijlage B. Wettekst waarop dit voorstel is gebaseerd.

10. Rol van de raad

Kaderstellend.

11. Fatale behandeltermijn

Voor u geldt feitelijk geen fatale behandeltermijn. Uitstel van de behandeling leidt echter wel tot een voor FrieslandCampina ongewenste vertraging in de realisatie van de Research en Development vestiging.

12. Bezwaar, beroep, zienswijzen

Tegen het besluit van de raad tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen het bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen.

Eventuele opmerkingen van Commissie Stad liggen voor u bij de stukken ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Wageningen,
de secretaris, de burgemeester,

M.J.F. Verstappen

G.J.M. van Rumund

Raadsbesluit

Agendnummer : 10
Afdeling : Ruimte/VG
Nummer : 11.0021958

Onderwerp:
Bestemmingsplan "De Goor, eerste fase".

De raad van de gemeente Wageningen;

gelezen:
het voorstel van het college van burgemeester en wethouders aan de raad van 10 mei 2011;

gelet op:
artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

- >
1. Het bestemmingsplan "De Goor, eerste fase" ongewijzigd vast te stellen;
 2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bestemmingsplan "De Goor, eerste fase" vast te stellen.
-

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 juni 2011,

de voorzitter,

de griffier,



