

gemeente voorst

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de realisering van het nieuwe landgoed De Fliert het bestemmingsplan "Buitengebied 1996, herziening landgoed De Fliert" in procedure is gebracht;

dat volgens de Wet ruimtelijke ordening de door de gemeente te maken kosten ten behoeve van de grondexploitatie van o.a. woningbouwlocaties gedekt moeten zijn;

dat de kosten van de exploitatie van de bouw van een landhuis binnen het landgoed De Fliert verzekerd zijn via de met de eigenaren gesloten anterieure overeenkomst;

dat het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen vanaf 25 juni 2009 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzageliggig is gepubliceerd in de Staatscourant en het Voorster Nieuws op 24 juni 2009;

dat geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;

B E S L U I T:

om gelet op de vorenstaande overwegingen geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Buitengebied 1996, herziening landgoed De Fliert" vast te stellen.

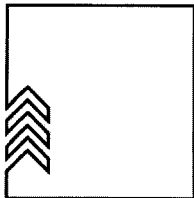
Twello,

28 SEP 2009

de raad

drs. S.J. Peet
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



gemeente voorst

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van
18 augustus 2009, nummer 2009-02296;

overwegende dat met ingang van 25 juni 2009 gedurende zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening landgoed De Fliert" voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

dat over het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, een zienswijze is ingediend, dat is vermeld in de bijlage (zienswijzennotitie) bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat degenen die een zienswijze heeft ingediend in de gelegenheid is gesteld te worden gehoord door onze gemeenteraad;

dat burgemeester en wethouders in de genoemde bijlage (zienswijzennotitie) bij hun voorstel voor de zienswijze hebben aangegeven welke beslissing daarop kan worden genomen;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

gelet op artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening landgoed De Fliert" vast te stellen.

Twello, 28 SEP 2009

de raad

drs. S.J. Peet
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan **Buitengebied 1996, herziening landgoed De Fliert** van de gemeente Voorst

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0285000020114 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen;

1.3 aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan huis verbonden beroep:

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.7 ander-werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid;

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

1.9 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.10 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.11 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist;

1.12 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.13 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

- 1.14 bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
- 1.15 bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.16 bouwperceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- 1.17 bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde zijn toegelaten;
- 1.18 bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.19 dak:**
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
- 1.20 eerste bouwlaag:**
de bouwlaag op de begane grond;
- 1.21 eerste verdieping:**
de tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;
- 1.22 erotisch getinte vermaaksfunctie:**
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
- 1.23 extensieve (dag)recreatie:**
die vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving zoals wandelen en fietsen en die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf;
- 1.24 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.25 hoofdgebouw:**
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
- 1.26 landhuis:**
een aanzienlijk woonhuis
- 1.27 landschappelijke waarde:**
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

- 1.28 maaiveld:**
het oppervlak (of de hoogte daarvan) van het land of de bovenkant van het terrein dat een bouwwerk omgeeft;
- 1.29 natuur(wetenschappelijke) waarde:**
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied;
- 1.30 ontheffing:**
een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening;
- 1.31 overkapping:**
een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, bestaande uit een slechts van boven afgesloten of afgedekte ruimte van lichte constructie zonder eigen wanden;
- 1.32 peil:**
- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 - c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Nieuw Amsterdams Peil of de hoogte van het terrein ter plaatse van de meest nabij gelegen locatie waar het water grenst aan het vaste land;
- 1.33 plankaart:**
- a. de analoge verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 1996, herziening landgoed De Fliert, bestaande uit de kaart(en) met tekeningnummer(s) NL.IMRO.0285000020114 en legenda.
 - b. de digitale verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 1996, herziening landgoed De Fliert;
- 1.34 prostitutie:**
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander persoon tegen vergoeding;
- 1.35 recreatief medegebruik**
een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;
- 1.36 seksinrichting:**
de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
- 1.37 uitbouw:**
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Functionele ondergeschiktheid is niet vereist;
- 1.38 verticale diepte van een gebouw:**
de diepte van een gebouw, gemeten vanaf de onderzijde van de begane grondvloer;

- 1.39 voorgevel:**
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
- 1.40 woning:**
een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
- 1.41 woonhuis:**
een gebouw, hetzij vrijstaand, hetzij aaneengebouwd, dat slechts één woning omvat;
- 1.42 zolder:**
de bovenste ruimte in een gebouw onmiddellijk onder de kap;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 Gebouwen en bouwwerken

2.1.1 De afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens:

Vanaf de buitenwerkse gevelvlakken dan wel, indien sprake is van overstekende daken met een overstekend gedeelte van meer dan 0,75 m, respectievelijk overstekken van meer dan 0,75 m, vanaf de buitenrand van het overstekende dak/de overstek, neerwaarts geprojecteerd, tot de kadastrale zijgrens van het perceel.

2.1.2 De bouwhoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.1.3 De breedte van een gebouw:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren.

2.1.4 De dakhelling:

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.1.5 De goothoogte van een bouwwerk:

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.1.6 De inhoud van een bouwwerk:

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.1.7 De oppervlakte van een bouwwerk:

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.2 Ondergeschikte bouwdelen

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwvlak- of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

2.3 Maatvoering

Alle maten zijn tenzij anders aangegeven:

- a. voor lengten in meters (m);
- b. voor oppervlakten in vierkante meters (m²);
- c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m³);
- d. voor verhoudingen in procenten (%);
- e. voor hoeken/hellingen in graden (°).

2.4 Meten

Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van de lijn.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Natuur

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Natuur**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke waarden;
- b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
- c. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de ecologische waarden;
- d. extensief recreatief en/of educatief medegebruik;
- e. infrastructurele voorzieningen, zoals deze bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
- f. waterhuishouding;
- g. extensief agrarisch gebruik;
met daarbijbehorende;
- h. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- i. andere-werken;
- j. voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op de voor '**Natuur**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

3.2.1 *Dierenverblijf*

Voor een dierenverblijf gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding **specifieke bouwaanduiding - bebouwing** mag 1 dierenverblijf met een oppervlakte van niet meer dan 20 m² worden gerealiseerd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
- c. de dakhelling mag niet meer dan 10° bedragen.

3.2.2 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 1,50 m bedragen.

Artikel 4 Water

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Water**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen;
- b. waterhuishouding;
- c. waterberging;
- d. een brug ter plaatse van de aanduiding **brug**;

met daarbijbehorende:

- e. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- f. duikers;
- g. andere-werken;
- h. voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Op de voor '**Water**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

4.2.1 *Bouwwerken, geen gebouw zijnde*

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde geldt de volgende regel:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 2,00 m bedragen.

Artikel 5 Wonen - Landhuis

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '**Wonen - Landhuis**' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in landhuizen;
 - b. kantoren ten behoeve van een aan huis verbonden beroep;
 - c. natuur;
 - d. water;
 - e. extensief agrarisch gebruik;
- met daarbijbehorende:
- f. gebouwen;
 - g. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - h. andere-werken;
 - i. tuinen;
 - j. erven.

5.2 Bouwregels

Op de voor '**Wonen - Landhuis**' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor een hoofdgebouw gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 landhuis worden gebouwd;
- b. de inhoud van het landhuis mag niet meer dan 2.000 m³ bedragen;
- c. de goothoogte van het landhuis mag niet meer dan 7 m bedragen;
- d. de dakhelling mag niet minder dan 10° bedragen;
- e. de dakhelling mag niet meer dan 20° bedragen;
- f. in afwijking van het bepaalde onder **c tot en met e** mag de bouwhoogte van het landhuis voor een oppervlakte van maximaal 50 m² niet meer dan 10 m bedragen.

5.2.2 Aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen

Voor een aanbouw, uitbouw of bijgebouw gelden de volgende regels:

- a. aanbouwen, uitbouwen of bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan voor zover deze verbonden zijn met het hoofdgebouw;
- b. de bouwhoogte is gelijk aan de goothoogte van het hoofdgebouw;
- c. de totale oppervlakte van aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 100 m² bedragen.

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor een bouwwerk, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag niet meer dan 1,50 m bedragen.

5.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in **5.2.2** en toestaan dat de totale oppervlakte aan aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen wordt verhoogd tot 250 m².

5.3.1

Afwegingskader

Een in **5.3** genoemde ontheffing kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. de (beeld)kwaliteit van het landgoed;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

5.3.2

Procedure

Voor een besluit tot ontheffing geldt de in **10.2** vermelde voorbereidingsprocedure.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de aan de grond gegeven bestemming.

Onder een gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval verstaan:

- a. het (laten) gebruiken van gebouwen ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Landgoed

De op de plankaart als **Landgoed** aangeduide gronden zijn, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het behoud en een samenhangend beheer van een grote bezitting (landgoed); met daarbijbehorende bouwwerken.

8.1.1 Ontwikkelingsregeling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, indien en voor zover het betreft een landgoed als bedoeld in artikel 1 onder a van de Natuurschoonwet 1928¹ de binnen de gebiedsaanduiding **Landgoed** voorkomende bestemmingen onderling te wijzigen met dien verstande dat de rangschikking als bedoeld in het Rangschikkingsbesluit Natuurschoonwet 1928 niet wordt aangetast.

8.1.2 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van een wijziging als bedoeld in **8.1.1** vindt een evenredige belangenafweging plaats waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin de waarden en functies van de betrokken gronden, welke het plan beoogt te beschermen door de gebruiksverandering worden geschaad;
- b. de mate waarin de belangen van de gebruikers en/of de eigenaren van aanliggende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven worden geschaad;
- c. de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische toelaatbaarheid, en de landschappelijke inpasbaarheid.

8.1.3 Procedure

Voor een besluit tot wijziging geldt de in **10.1** vermelde voorbereidingsprocedure.

Artikel 9 Algemene ontheffingsregels

9.1 Ontheffingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsregels met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de ontheffing gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;

9.1.1 Afwegingskader

Een in **9.1** genoemde ontheffing kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de externe veiligheid.

9.1.2 Procedure

Voor een besluit tot ontheffing geldt de in **10.2** vermelde voorbereidingsprocedure.

Artikel 10 Algemene procedureregels

10.1 Wijziging

Voor een besluit tot wijziging van het plan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat burgemeester en wethouders binnen acht weken na afloop van de termijn van terinzagelegging omtrent de uitwerking of wijziging besluiten.

10.2 Ontheffing

Voor een besluit tot verlening van ontheffing geldt de volgende voorbereidingsprocedure:

- a. een ontwerpbesluit ligt, met bijhorende stukken, gedurende twee weken ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt vooraf bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws of huis-aan-huisbladen of op een andere geschikte wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen gedurende de onder **a** genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

11.2 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van **11.1** voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.

11.2.1 Procedure

Voor een besluit tot ontheffing geldt de in **10.2** vermelde voorbereidingsprocedure.

11.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Het bepaalde in **11.1** is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.4 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijnen 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna, beperkingen voortvloeien ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.

11.5 Strijdig gebruik

- a. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in **11.4**, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- b. Indien het gebruik, bedoeld **11.4**, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.6 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Het bepaalde in **11.4** is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Buitengebied 1996, herziening landgoed De Fliert.

maart 2009.

Eindnoten

1. Zoals deze luidde op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan.

