

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de woningbouw van 289 woningen op enkele percelen in het gebied Twello Noord;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Buitengebied en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.171052-VS00;

dat het exploitatieplan Nieuw Basselt en Fliertlanden, Twello voor dit bouwplan (artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening) is opgesteld en dat dit plan het verplichte kostenverhaal regelt en locatie-eisen stelt;

dat dit exploitatieplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.EXP171052-VS00;

dat het ontwerp van het exploitatieplan Nieuw Basselt en Fliertlanden, Twello met ingang van 16 september 2021 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in het Gemeenteblad op 15 september 2021;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, drie zienswijzen zijn ingediend. Daarnaast bestaat er ook aanleiding om ambtshalve wijzigingen door te voeren;

dat naar aanleiding van deze zienswijzen het exploitatieplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het de volgende wijzigingen betreft:

- De bredere bestemming Groen aan de zuidoostkant van het deelgebied aan de Kruisweg zorgt voor een aangepaste kaart Woningcategorieën en inrichting;
- Als gevolg van enkele ondergeschikte wijzigingen door een discrepantie tussen de verbeelding van het bestemmingsplan en de kaart Woningcategorieën en inrichting zijn de oppervlakten veranderd;
- De begrotingspost Grondwerken is toegenomen;
- Het woonrijp maken is lager begroot;
- De toerekening van de kosten van het geluidscherm is gewijzigd;
- De uitkomst van de plankostenscan is gewijzigd;
- De kosten voor V&T zijn toegenomen
- In totaal zijn de kosten verhoogd ten opzichte van het ontwerp van het exploitatieplan.
- Kostenraming, bijlage 11, is uitgebreid qua onderbouwing. Verder is er een onderdeel aan toegevoegd met een raming van de kosten voor het bergbezinkbassin.

gelet op artikel 6.14 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

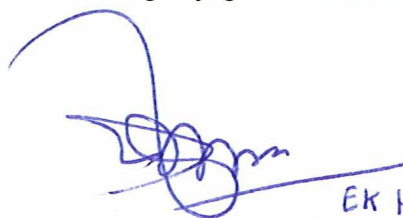
het exploitatieplan Nieuw Basselt en Fliertlanden, Twello gewijzigd vast te stellen.

Twello, 7 februari 2022

de raad



Bernadette Jansen
griffier


EK Houtman
Renske Helmer-Englebert
burgemeester

