

GRONDWERKZAAMHEDEN NIEUW-BASSELT EN FLIERTLANDEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	EENH PRIJS	PRIJS	TOTAAL
VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN Opschonen /egaliseren terrein Tijdelijke voorzieningen Bouwrijp-Woonrijp	3600,56 PM	are	€ 55,25	€ 198.930,94	
subtotaal					€ 198.930,94
GRONDWERK Grondwerk tbv bouwrijp maken	360056,00	m2	€ 2,15	€ 774.120,40	
subtotaal					€ 774.120,40
Onvoorzien	8%		€ 973.051,34	€ 77.844,11	€ 77.844,11
Totaal grondwerk					€ 1.050.895,45

VOORBEREIDEND EN OPRUIM WERKZAAMHEDEN

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
Maaien terrein	3200,00	are	€ 3,00	€ 9.600,00
Terrein frezen	3200,00	are	€ 7,00	€ 22.400,00
Te verwijderen hekwerken en afvoeren*	1000,00	m	€ 5,00	€ 5.000,00
Te verwijderen groen en afvoeren*	250,00	are	€ 200,00	€ 50.000,00
Opbreken en afvoeren verhardingen BSS*	500,00	m2	€ 2,30	€ 1.150,00
Opbreken en afvoeren verhardingen Asfalt*	1000,00	m2	€ 4,50	€ 4.500,00
voorz. K&L, Proefsleuven	75,00	st	€ 150,00	€ 11.250,00
Uitzetwerk per plan	8,00	keer	€ 750,00	€ 6.000,00
Verkeersmaatregelen	24,00	mnd	€ 450,00	€ 10.800,00
Diverse opruimwerkzaamheden	8,00	keer	€ 2.750,00	€ 22.000,00
Subtotaal				€ 142.700,00
Uitvoeringskosten	10%			€ 14.270,00
Algemene kosten	8%			€ 11.416,00
				€ 168.386,00
Winst en risico	5%			€ 8.419,30
				€ 176.805,30
Onvoorzien en afronding				€ 5,30-
TOTAAL				€ 176.800,00

 GEMIDDELD PER M²:

€ 55,25 per are

GRONDWERK

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
Egaliseren terrein (wegen/paden/groen)	3200	are	€ 2,50	€ 8.000,00
Egaliseren kavels	950,00	are	€ 2,50	€ 2.375,00
Aanvullen kavels (vrijgekomen grond)*	47125,00	m3	€ 2,75	€ 129.593,75
Zeven grond*	2750,00	m3	€ 25,00	€ 68.750,00
ontgraven greppels / sloten (1,5m3/m1)	1275,00	m3	€ 4,50	€ 5.737,50
ontgraven wadi's (1m3/m2)	9000,00	m3	€ 3,75	€ 33.750,00
Nutssleuf ontgraven (3500m1)	6300,00	m3	€ 4,25	€ 26.775,00
Nutssleuf aanvullen met zand	6300,00	m3	€ 15,00	€ 94.500,00
Toepassen gronddepot (2 jr)	104,00	wk	€ 250,00	€ 26.000,00
Vrijgekomen grond vervoeren in het werk**	47125,00	m3	€ 1,75	€ 82.468,75
vrijgekomen grond uit cunetten vervoeren naar depot	11550,00	m3	€ 2,25	€ 25.987,50
vrijgekomen grond uit DWA sleuf vervoeren naar depot	11000,00	m3	€ 2,25	€ 24.750,00
vrijgekomen grond uit HWA sleuf vervoeren naar depot	8000,00	m3	€ 2,25	€ 18.000,00
verwerken in depot	30550,00	m3	€ 1,50	€ 45.825,00
ontgraven uit depot**	30550,00	m3	€ 2,75	€ 84.012,50
Grondkeuringen*	10,00	keer	€ 1.750,00	€ 17.500,00
Subtotaal				€ 554.056,25
Uitvoeringskosten	10%			€ 55.405,63
Algemene kosten	8%			€ 44.324,50
				€ 653.786,38
Winst en risico	5%			€ 32.689,32
				€ 686.475,69
Onvoorzien en afronding				€ 24,31
TOTAAL				€ 686.500,00

 GEMIDDELD PER M²:

€ 2,15 /m2

*aannee

** uitgaande alle vrijkomende grond verwerkt kan worden binnnen plangebied

BOUWRIJP MAKEN NIEUW-BASSELT EN FLIERTLANDEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	EENH PRIJS	PRIJS	TOTAAL
RIOLERING					
Bemaling grondwater	3875,00	m1	€ 21,00	€ 81.375,00	
DWA riool incl inspectieputten	3875,00	m1	€ 139,72	€ 541.415,00	
HWA riool incl inspectieputten	2450,00	m1	€ 211,43	€ 518.003,50	
Huisaansluitingen (DWA)	250,00	st.	€ 550,00	€ 137.500,00	
Huisaansluitingen (HWA)	250,00	st.	€ 550,00	€ 137.500,00	
Uitleggers kolken (BRM)	575,00	st.	€ 130,00	€ 74.750,00	
Pompput (gemaal)*	1,00	st.	€ 65.000,00	€ 65.000,00	
Extra regenwatervoorzieningen*	4,00	st.	€ 2.500,00	€ 10.000,00	
Aanpassen bergbezingvoorziening Holthuiserstraat					
subtotaal					€ 1.565.543,50
VERHARDING BOUWWEGEN					
Aanleg bouwstraten, asfalt breed 5,00m	1500,00	m1	€ 180,00	€ 270.000,00	
Aanleg bouwstraten, puin breed 5,00m	2200,00	m1	€ 80,00	€ 176.000,00	
Onderhoud puinwegen tijdens bouwrijpfase	48,00	maand	€ 1.000,00	€ 48.000,00	
Herstel schade bouwverkeer bestaande wegen*	30000,00	euro	€ 1,00	€ 30.000,00	
Aansluiting(en) op bestaande wegen*	5,00	euro	€ 10.500,00	€ 52.500,00	
Reiniging wegen	48,00	maand	€ 500,00	€ 24.000,00	
Brandputten en -kranen*	100000,00	euro	€ 1,00	€ 100.000,00	
subtotaal					€ 700.500,00
Aanleg Bergbezinkbasin					
Aanleg BBV cf raming minus sloopkosten	1,00	post	€ 312.759,70	€ 312.759,70	
subtotaal					€ 312.759,70
BRUG OVER DE FLIERT					
Brug over de Fliert (12x5,5m)	66,00	m2	€ 2.500,00	€ 165.000,00	
subtotaal					€ 165.000,00
STRAATVERLICHTING BRM (langs bouwweg asfalt)					
Aansluitkosten Liander per mast	90,00	keer	€ 450,00	€ 40.500,00	
Aanbrengen lichtmasten en armatuur	90,00	st.	€ 1.500,00	€ 135.000,00	
subtotaal					€ 175.500,00
BEBORDING					
Aanbrengen tijdelijke straatnaam- en verkeersborden	31,00	st.	€ 195,00	€ 6.045,00	
subtotaal					€ 6.045,00
ONVOORZIEN EN KOSTEN VTA					
Onvoorzien	8%			€ 234.027,86	
subtotaal					€ 234.027,86
TOTAAL					€ 3.159.376,06
					€ 3.159.376,00

* aanname

AANBRENGEN VUILWATERRIOLERING

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
ontgraven sleuf DWA (vanaf onderkant cunet)	11700,00	m3	€ 3,25	€ 38.025,00
aanbrengen putten 800x800 mm	93,00	st.	€ 1.000,00	€ 93.000,00
aanbrengen putrand met deksel	93,00	st.	€ 350,00	€ 32.550,00
aanbrengen DWA - PVC 250 mm incl hulpstukken	3875,00	m	€ 40,00	€ 155.000,00
aanvullen sleuf met zand (incl lev.) tot onderkant cunet	3500,00	m3	€ 17,50	€ 61.250,00
aanvullen sleuf met zand vrijgekomen uit werk	6500,00	m3	€ 3,50	€ 22.750,00
verdichten sleuf	17437,50	m2	€ 1,50	€ 26.156,25
Aansluiten op bestaand riool	3,00	keer	€ 2.750,00	€ 8.250,00
GEMAAL/Persriool* ??		st	€ 50.000,00	€ -
BBB ??		st	PM	€ -
Subtotaal				€ 436.981,25
Uitvoeringskosten	10%			€ 43.698,13
Algemene kosten	8%			€ 34.958,50
				€ 515.637,88
Winst en risico	5%			€ 25.781,89
				€ 541.419,77
Onvoorzien en afronding				€ 19,77-
TOTAAL				€ 541.400,00

DW RIOOL PER M1:

€ 139,72

* afh. v definitief rioleringsplan

AANBRENGEN HUISAANSLUITINGEN (2 per kavel)

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
Graven en aanvullen sleuf	15,00	m	€ 7,50	€ 112,50
Graven en aanvullen werkput	2,00	st	€ 27,50	€ 55,00
Aanbrengen onstopplingsput 315 PVC	2,00	st	€ 135,00	€ 270,00
Aansluiten uitlegger op hoofdleiding	2,00	st	€ 35,00	€ 70,00
aanbrengen leiding: PVC125 incl. hulpstukken	30,00	m2	€ 12,50	€ 375,00
verdichten sleuf	45,00	m2	€ 0,65	€ 29,25
Subtotaal				€ 911,75
	10%			€ 91,18
Uitvoeringskosten	8%			€ 72,94
Algemene kosten				
				€ 1.075,87
	5%			€ 53,79
Winst en risico				
				€ 1.129,66
Onvoorzien en afronding				€ 29,66-
TOTAAL				€ 1.100,00

Per kavel

€ **550,00**
 per huisaansluiting

AANBRENGEN INFILTRATIE / REGENWATERRIOLERING

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
ontgraven sleuf HWA (vanaf onderkant cunet)	8000	m3	€ 3,25	€ 26.000,00
aanbrengen putten 800x800 mm	75	st.	€ 1.000,00	€ 75.000,00
aanbrengen putrand met deksel	75	st.	€ 350,00	€ 26.250,00
aanbrengen HWA (IT) - Beton 600 mm incl hulpstukken	450	m	€ 100,00	€ 45.000,00
aanbrengen HWA (IT) - PVC400 mm incl hulpstukken	2000	m	€ 54,00	€ 108.000,00
Aanbrengen drainagezand rondom buis	1960	m3	€ 18,00	€ 35.280,00
aanvullen sleuf met zand (incl lev.) tot onderkant cunet	1000,00	m3	€ 17,50	€ 17.500,00
aanvullen sleuf met zand vrijgekomen uit werk	4500,00	m3	€ 3,50	€ 15.750,00
verdichten sleuf	11025,00	m2	€ 1,50	€ 16.537,50
uitstroombak/terugslagklep/bodembesch. tbv uitstroom	5,00	keer	€ 4.500,00	€ 22.500,00
Aanbrengen slokup-putten	15,00	m3	€ 1.350,00	€ 20.250,00
Overstortvoorzieningen*	8,00	st.	€ 1.250,00	€ 10.000,00
Subtotaal				€ 418.067,50
Uitvoeringskosten	10%			€ 41.806,75
Algemene kosten	8%			€ 33.445,40
				€ 493.319,65
Winst en risico	5%			€ 24.665,98
				€ 517.985,63
Onvoorzien en afronding				€ 14,37
TOTAAL				€ 518.000,00

€ 211,43 per m1

AANBRENGEN UITLEGGERS KOLKEN (BOUWRIJP)

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
Graven en aanvullen sleuf	3,00	m	€ 7,50	€ 22,50
Aansluiten uitlegger op hoofdleiding	1,00	st	€ 35,00	€ 35,00
aanbrengen leiding: PVC125 incl. hulpstukken	3,00	m1	€ 12,50	€ 37,50
verdichten sleuf	9,00	m2	€ 0,65	€ 5,85
Subtotaal				€ 100,85
Uitvoeringskosten	10%			€ 10,09
Algemene kosten	8%			€ 8,07
				€ 119,00
Winst en risico	5%			€ 5,95
				€ 124,95
Onvoorzien en afronding				€ 5,05
TOTAAL				€ 130,00

per uitlegger

AANBRENGEN STRAAT/TROTTOIRKOLKEN (WOONRIJP)

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
Graven en aanvullen werkput	1,00	st	€ 35,00	€ 35,00
Aanbrengen straat en/of trottoirkolk	1,00	st	€ 350,00	€ 350,00
Aansluiten kolk op uitlegger	1,00	st	€ 15,00	€ 15,00
aanbrengen hulpstukken	3,00	st	€ 10,00	€ 30,00
verdichten werkput	2,00	m2	€ 0,65	€ 1,30
Subtotaal				€ 431,30
Uitvoeringskosten	10%			€ 43,13
Algemene kosten	8%			€ 34,50
				€ 508,93
Winst en risico	5%			€ 25,45
				€ 534,38
Onvoorzien en afronding				€ 34,38
TOTAAL				€ 500,00

per kolk

AANBRENGEN BOUWWEG VAN ASFALT per meter profiel

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
ontgraven cunet d 600	3,30	m3	€ 3,75	€ 12,38
vrijgekomen grond vervoeren naar depot	3,30	m3	€ 4,50	€ 14,85
cunet aanvullen met zand	1,93	m3	€ 2,00	€ 3,85
leveren zand	1,93	m3	€ 12,50	€ 24,06
aanbrengen fundering menggranulaat	2,38	ton	€ 11,00	€ 26,13
aanbrengen verhardingslaag van asfalt 6cm	0,75	ton	€ 80,00	€ 60,00
Profileren	5,50	m2	€ 0,65	€ 3,58
afwerken bermen	2,00	m2	€ 2,25	€ 4,50
Subtotaal				€ 136,96
Uitvoeringskosten	10%			€ 13,70
Algemene kosten	8%			€ 10,96
				€ 161,62
Winst en risico	5%			€ 8,08
				€ 169,70
Onvoorzien en afronding				€ 10,30
TOTAAL		m1		€ 180,00 /m1

AANBRENGEN BOUWWEG VAN PUIN per meter profiel

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
ontgraven cunet d 600	3,30	m3	€ 3,75	€ 12,38
cunet aanvullen met zand	1,93	m3	€ 2,00	€ 3,85
leveren zand	1,93	m3	€ 15,00	€ 28,88
aanbrengen fundering menggranulaat	1,25	ton	€ 11,00	€ 13,75
aanbrengen verhardingslaag van puin 5cm	0,48	ton	€ 11,00	€ 5,23
Profileren	5,50	m2	€ 0,65	€ 3,58
afwerken bermen	2,00	m2	€ 2,25	€ 4,50
Subtotaal				€ 59,78
Uitvoeringskosten	10%			€ 5,98
Algemene kosten	8%			€ 4,78
				€ 70,53
Winst en risico	5%			€ 3,53
				€ 74,06
Onvoorzien en afronding				€ 5,94
TOTAAL		m1		€ 80,00 /m1

BBV Holthuiserstraat

Prijspeil juni 2021

Wegens schaarste op de markt van grondstoffen zijn materiaal prijzen tegenwoordig onderhevig aan flinke prijsschommelingen.

Veel leveranciers hanteren dagprijzen. Uitgegaan is van het 'normale' prijsniveau.

UITGANGSPUNT: Situatie met afkoppelen zonder groene berging. Bestaande buis handhaven en aanbrengen nieuwe leiding: totaal 420 m3

* nader uit te werken

Nr.	onderdeel	omschrijving	L	eenh.	hoeveelh.	kosten/eenh [Euro]	kosten [Euro]
1	Voorbereidende werken						
		maaien gehele terrein		are	25,00	€ 15,00	€ 375,00
		frezes gehele terrein		are	25,00	€ 67,00	€ 1.675,00
		toegankelijkheid maatregelen		EURO	1500,00	€ 1,00	€ 1.500,00
2	Opruimwerk	Verwijderen/afvoeren betonbuis diam 700-1500		m	80,00	€ 27,50	€ 2.200,00
		Verwijderen/afvoeren betonputten		st	1,00	€ 350,00	€ 350,00
		Verwijderen/afvoeren HDPE Folie		m2	1200,00	€ 0,65	€ 780,00
		Verwijderen/afvoeren persleiding en drainage		m	200,00	€ 9,95	€ 1.990,00
		Verwijderen/afvoeren grasbetonstenen		m2	800,00	€ 7,50	€ 6.000,00
		Verwijderen/afvoeren opsluitbanden		m	125,00	€ 9,50	€ 1.187,50
		Verwijderen/afvoeren puinverharding inspectiepad		m2	250,00	€ 22,50	€ 5.625,00
		Verwijderen/afvoeren gemaal kast met toebehoren		st	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
		Verwijderen/afvoeren retourleiding PVC160		m	100,00	€ 7,50	€ 750,00
		Verwijderen overige (damwand/keien etc)		EURO	5000,00	€ 1,00	€ 5.000,00
3	Grondwerk	Ontgraven sleuf naast bestaande leiding (2,50m)		m3	1200,00	€ 4,50	€ 5.400,00
		Ontgraven sleuf best tot groene berging (2,50m)		m3	500,00	€ 4,50	€ 2.250,00
		Ontgraven sleuf in groene berging (0,80m)		m3	210,00	€ 4,50	€ 945,00
		vrijgraven folie groene berging		m2	1000,00	€ 2,50	€ 2.500,00
		vrijkomende grond vervoeren binnen werk		m3	1910,00	€ 1,75	€ 3.342,50
		Aanvullen sleuf met vrijgekomen grond		m3	1450,00	€ 3,00	€ 4.350,00
		Aanvullen groene berging		m3	460,00	€ 3,00	€ 1.380,00
		Aanvullen groene berging met grond van elders	x	m3	150,00	€ 6,50	€ 975,00
		Afwerken maaiveld		are	25,00	€ 7,50	€ 187,50
		inzaaien terrein		are	25,00	€ 35,50	€ 887,50
4	Leidingwerk BBV						
		Toepassen tronbemaaling		m1	180,00	€ 29,50	€ 5.310,00
		Aanbrengen put 5,00x1,50m incl overstort/terugslagklep	x	st	1,00	€ 12.500,00	€ 12.500,00
		Aanbrengen put 2,00x2,00m	x	st	1,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
		Aanpassen bestaande put 2,00m		st	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
		Aanbrengen putrand met deksel	x	st	2,00	€ 315,00	€ 630,00
		Aanbrengen toegangsluiken RVS	x	st	2,00	€ 5.000,00	€ 10.000,00
		Aanbrengen bergbezinkleiding - beton 1500 mm	x	m	180,00	€ 450,00	€ 81.000,00
		Aanbrengen retourleiding	x	m	40,00	€ 45,00	€ 1.800,00
		Aansluiting op bestaand riool		st	2,00	€ 1.250,00	€ 2.500,00
		Aanbrengen uitstroombekleiding - beton 700 mm*	x	m	25,00	€ 110,00	€ 2.750,00
		Aanbrengen uitstroombek incl rooster - beton 700 mm*	x	st	1,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00
5	Mechanische installaties						
		Aanbrengen pompen	x	st	2,00	€ 27.500,00	€ 55.000,00
		Aanbrengen regelkast en inhoud	x	st	1,00	€ 21.000,00	€ 21.000,00
		Aanbrengen PLC besturing, niveauregeling e.d.	x	EURO	1,00	€ 15.500,00	€ 15.500,00
6	Bijbehorend werk						
		Opleveringsinspectie		m	220,00	€ 4,50	€ 990,00
		Revisie		EURO	2000,00	€ 1,00	€ 2.000,00
		Keuringen tbv bouwstoffenbesluit		EURO	5500,00	€ 1,00	€ 5.500,00
Subtotaal 1				euro			€ 279.630,00
		Uitvoeringskosten		%	10,00		€ 27.963,00
		Algemene kosten		%	6,00		€ 16.777,80
		Winst, Risico		%	3,00		€ 8.388,90
Subtotaal 2				euro			€ 332.759,70
		Onvoorzien		%	8,00		€ 26.620,78
		Engineering / planvoorbereiding		%	12,00		€ 39.931,16
		Directie en toezicht		%	8,00		€ 26.620,78
		Vergunningen, leges e.d.		euro		PM	
		Afronding		euro	67,58	€ 1,00	€ 67,58
Totale prijs excl. BTW				euro			€ 426.000,00

WOONRIJP MAKEN NIEUW BASSELT EN FLIERTLANDEN					
OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	EENH PRIJS	PRIJS	TOTAAL
VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN					
Opschonen terrein	262.426	m2	€ 0,41	€ 107.594,66	
Tijdelijke voorzieningen tijdens uitvoering	15000,00	euro	€ 1,00	€ 15.000,00	
Verkeersmaatregelen	104,00	wkn	€ 450,00	€ 46.800,00	
subtotaal					€ 169.394,66
GRONDWERK					
Grondwerk tbv woonrijp maken	262.426	m2	€ 0,77	€ 202.068,02	
subtotaal					€ 202.068,02
LEIDINGWERK					
Aanpassen huisaansluitingen	25,00	st	€ 250,00	€ 6.250,00	
Aanbrengen straat en trottoirkolken	350,00	st	€ 520,00	€ 182.000,00	
opleverinspectie/revisie rioleringen	6325,00	m	€ 3,25	€ 20.556,25	
subtotaal					€ 208.806,25
VERHARDINGEN					
Aanleg woonstraten 5,00m	2300,00	m1	€ 540,00	€ 1.242.000,00	
Aanleg woonstraten 3,85m	1200,00	m1	€ 440,00	€ 528.000,00	
Aanleg inritten* (Gem.kavels)	94,00	st	€ 2.840,00	€ 266.960,00	
Aanleg parkeervakken haaks	145,00	m2	€ 1.350,00	€ 195.750,00	
Aanleg parkeervakken langs*	0,00	st	€ 1.300,00	€ -	
Aanbrengen fietspaden*	875,00	m1	€ 142,00	€ 124.250,00	
Aanbrengen trottoirs*	1200,00	m1	€ 95,00	€ 114.000,00	
Aanbrengen recreatieve wandelpaden*	2527,00	m1	€ 77,00	€ 194.579,00	
Aansluiting op rotonde provincie				PM	
Aansluiten op bestaande wegen	6,00	st	€ 5.000,00	€ 30.000,00	
subtotaal					€ 2.695.539,00
STRAATVERLICHTING WM					
Aansluitkosten Liander per mast	80,00	keer	€ 450,00	€ 36.000,00	
Verplaatsen lichtmast en armatuur (ca.5% van bouwrijp)	7,00	st.	€ 750,00	€ 5.250,00	
Aanbrengen lichtmast en armatuur	80,00	st.	€ 1.500,00	€ 120.000,00	
subtotaal					€ 161.250,00
BEBORDING					
Aanbrengen definitieve straatnaam- en verkeersborden	55,00	st.	€ 95,00	€ 5.225,00	
subtotaal					€ 5.225,00
Overige kosten					
Groenvoorzieningen	236.345,00	m2	€ 3,98	€ 941.372,74	
Aanleg bruggen	70,00	m2	€ 506,92	€ 35.484,40	
Speelvoorzieningen	1,00	post	€ 100.000,00	€ 100.000,00	
Kunst	1,00	post	€ 81.520,00	€ 81.520,00	
subtotaal					€ 1.158.377,14
ONVOORZIEN EN KOSTEN VTA	4600660,07				
Onvoorzien	8%			€ 368.052,81	
subtotaal					€ 368.052,81

TOTAAL

€ 4.968.712,88

* aanname

VOORBEREIDENDE EN OPRUIMWERKZAAMHEDEN

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
Communicatie en bereikbaarheid	1,00	wk	€ 450,00	€ 450,00
Uitzetwerk per plan	8,00	keer	€ 750,00	€ 6.000,00
faseringskosten (uitgaande van 8 fasen)	8,00	keer	€ 5.000,00	€ 40.000,00
Verkeersmaatregelen	24,00	mnd	€ 450,00	€ 10.800,00
Opbreken asfalt (BRM)	2000,00	m2	€ 4,50	€ 9.000,00
Afvoeren asfalt	288,00	ton	€ 15,00	€ 4.320,00
tijdelijke voorzieningen (bouwhekken/riool e.d.)	15000,00	euro	€ 1,00	€ 15.000,00
Subtotaal				€ 85.570,00
Uitvoeringskosten	10%			€ 8.557,00
Algemene kosten	8%			€ 6.845,60
				€ 100.972,60
Winst en risico	5%			€ 5.048,63
				€ 106.021,23
Onvoorzien en afronding				€ 21,23-
TOTAAL				€ 106.000,00

 GEMIDDELD PER M²:

€ 0,41

GRONDWERK

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
Terrein definitief afwerken	225.511,00	m2	€ 0,20	€ 45.102,20
Toepassen gronddepot	52,00	wk	€ 250,00	€ 13.000,00
Grond uit cunet inritten vervoeren naar depot	1.814,40	m3	€ 3,25	€ 5.896,80
Grond uit cunet haaks P vervoeren naar depot	795,00	m3	€ 3,25	€ 2.583,75
Grond uit cunet langs P vervoeren naar depot	972,00	m3	€ 3,75	€ 3.645,00
Grond uit cunet voet/fietspaden vervoeren naar depot	7.200,00	m3	€ 3,75	€ 27.000,00
verwerken in depot	10.833,40	m3	€ 1,75	€ 18.958,45
ontgraven uit depot	10.833,40	m3	€ 1,75	€ 18.958,45
Grondkeuringen	3,00	m2	€ 1.750,00	€ 5.250,00
Overblijvende grond afvoeren?? Verwerken?? PM	10.833,40	m3	€ 10,00	€ 108.334,00
Subtotaal				€ 140.394,65
Uitvoeringskosten	10%			€ 14.039,47
Algemene kosten	8%			€ 11.231,57
				€ 165.665,69
Winst en risico	5%			€ 8.283,28
				€ 173.948,97
Onvoorzien en afronding				€ 51,03
TOTAAL				€ 174.000,00

 GEMIDDELD PER M²:

€ 0,77

AANBRENGEN KOLKEN

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
Opzoeken aansluiting (1 op 10 aansluitingen)	75,00	EUR	€ 1,00	€ 75,00
Graven en aanvullen werkput	1,00	st	€ 27,50	€ 27,50
Aanbrengen straat-/trottoirkolk	1,00	st	€ 275,00	€ 275,00
aanbrengen PVC125 hulpstukken/leiding	2,00	m	€ 17,50	€ 35,00
verdichten werkput	2,00	m2	€ 1,50	€ 3,00
Subtotaal				€ 415,50
Uitvoeringskosten	10%			€ 41,55
Algemene kosten	8%			€ 33,24
				€ 490,29
Winst en risico	5%			€ 24,51
				€ 514,80
Onvoorzien en afronding				€ 5,20
TOTAAL				€ 520,00

AANBRENGEN WEGEN VAN STRAATBAKSTENEN per meter profiel (5m)

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
uitvullen puinfundering	5,50	m2	€ 9,00	€ 49,50
Verdichten en profileren	5,50	m2	€ 1,50	€ 8,25
Aanbr. kantopsluiting in beton 50/200x250 incl gootlaag	2,00	m	€ 27,50	€ 55,00
Aanbrengen straatlaag	5,00	m2	€ 12,50	€ 62,50
Aanbrengen straatbakstenen KF	5,00	m2	€ 50,00	€ 250,00
Afstrooien en invegen	0,05	m3	€ 17,50	€ 0,88
Aanvullen en afwerken bermen	2,00	m2	€ 1,50	€ 3,00
Subtotaal				€ 429,13
Uitvoeringskosten	10%			€ 42,91
Algemene kosten	8%			€ 34,33
				€ 506,37
Winst en risico	5%			€ 25,32
				€ 531,69
Onvoorzien en afronding				€ 8,31
TOTAAL				€ 540,00

€ 108,00 per m2

AANBRENGEN WEGEN VAN STRAATBAKSTENEN per meter profiel (3,85m)

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
uitvullen puinfundering	4,35	m2	€ 9,00	€ 39,15
Verdichten en profileren	4,35	m2	€ 1,50	€ 6,53
Aanbr. kantopsluiting in beton 50/200x250 incl. gootlaag	2,00	m	€ 27,50	€ 55,00
Aanbrengen straatlaag	3,85	m2	€ 12,50	€ 48,13
Aanbrengen straatbakstenen KF	3,85	m2	€ 50,00	€ 192,50
Afstrooien en invegen	0,04	m3	€ 17,50	€ 0,70
Aanvullen en afwerken bermen	2,00	m2	€ 1,50	€ 3,00
Subtotaal				€ 345,00
Uitvoeringskosten	10%			€ 34,50
Algemene kosten	8%			€ 27,60
				€ 407,10
Winst en risico	5%			€ 20,36
				€ 427,46
Onvoorzien en afronding				€ 12,55
TOTAAL				€ 440,00

€ 114,29 per m2

AANBRENGEN INRITTEN VAN STRAATBAKSTEEN (3,5x7,5m)

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
ontgraven cunet d 600 (naar depot)	18,90	m3	€ 3,75	€ 70,88
aanvullen cunet met zand	12,60	m3	€ 2,00	€ 25,20
Leveren zand	12,60	m3	€ 15,00	€ 189,00
Aanbrengen puinfundering	12,47	ton	€ 11,00	€ 137,16
Verdichten en profileren	49,00	m2	€ 1,50	€ 73,50
Aanbrengen opsluitband 100x200 in beton	15,00	m2	€ 17,50	€ 262,50
Aanbrengen opsluitband 100x200	3,50	m2	€ 10,00	€ 35,00
Aanbrengen straatlaag	26,25	m2	€ 3,50	€ 91,88
Aanbrengen straatbakstenen DF elleboogverband	26,25	m2	€ 55,00	€ 1.443,75
Afstrooien en invegen	0,25	m3	€ 17,50	€ 4,38
Aanvullen en afwerken bermen	15,00	m2	€ 1,50	€ 22,50
Subtotaal				€ 2.284,86
Uitvoeringskosten	10%			€ 228,49
Algemene kosten	8%			€ 182,79
				€ 2.696,13
Winst en risico	5%			€ 134,81
				€ 2.830,94
Onvoorzien en afronding				€ 9,06
TOTAAL				€ 2.840,00

€ 108,19 per m2
 € 378,67 per m1 inrit

AANBRENGEN HAAKS PARKEERVAKKEN 2,5x5m

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
ontgraven cunet d 600 (naar depot)	7,50	m3	€ 3,75	€ 28,13
aanvullen cunet met zand	5,50	m3	€ 2,00	€ 11,00
Leveren zand	5,50	m3	€ 15,00	€ 82,50
Aanbrengen puinfundering	5,94	ton	€ 11,00	€ 65,31
Verdichten en profileren	25,00	m2	€ 1,50	€ 37,50
Aanbrengen opsluitband 100x200 in beton	7,50	m2	€ 17,50	€ 131,25
Aanbrengen straatlaag (brekerzand)	12,50	m2	€ 3,50	€ 43,75
Aanbrengen straatbakstenen DF elleboogverband	12,50	m2	€ 55,00	€ 687,50
Aanbrengen markeringsteen wit DF	4,00	st	€ 1,30	€ 5,20
Afstrooien en invegen	0,13	m3	€ 17,50	€ 2,19
Aanvullen en afwerken bermen	10,00	m2	€ 1,50	€ 15,00
Subtotaal				€ 1.081,20
Uitvoeringskosten	10%			€ 108,12
Algemene kosten	8%			€ 86,50
				€ 1.275,82
Winst en risico	5%			€ 63,79
				€ 1.339,61
Onvoorzien en afronding				€ 10,39
TOTAAL				€ 1.350,00

€ 108,00 per m2

AANBRENGEN LANGS PARKEERVAKKEN 2x6m

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
ontgraven cunet d 600 (naar depot)	7,20	m3	€ 3,75	€ 27,00
aanvullen cunet met zand	4,80	m3	€ 2,00	€ 9,60
Leveren zand	4,80	m3	€ 15,00	€ 72,00
Aanbrengen puinfundering	5,70	ton	€ 11,00	€ 62,70
Verdichten en profileren	24,00	m2	€ 1,50	€ 36,00
Aanbrengen opsluitband 100x200 in beton	7,80	m2	€ 17,50	€ 136,50
Aanbrengen straatlaag (brekerzand)	12,00	m2	€ 3,50	€ 42,00
Aanbrengen straatbakstenen DF elleboogverband	12,00	m2	€ 55,00	€ 660,00
Aanbrengen markeringsteen wit DF	4,00	st	€ 1,30	€ 5,20
Afstrooien en invegen	0,10	m3	€ 17,50	€ 1,75
Aanvullen en afwerken bermen	7,80	m2	€ 1,50	€ 11,70
Subtotaal				€ 1.037,45
Uitvoeringskosten	10%			€ 103,75
Algemene kosten	8%			€ 83,00
				€ 1.224,19
Winst en risico	5%			€ 61,21
				€ 1.285,40
Onvoorzien en afronding				€ 14,60
TOTAAL				€ 1.300,00

€ 108,33 per m2

AANBRENGEN VOET/FIETSPAD verhard per 10 meter

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
ontgraven cunet d 400	15,00	m3	€ 3,75	€ 56,25
cunet aanvullen met zand	10,00	m3	€ 2,00	€ 20,00
leveren zand	10,00	m3	€ 15,00	€ 150,00
Verdichten en profileren	20,00	m2	€ 1,50	€ 30,00
Aanbrengen opsluitband 100x200 in beton	2,00	m1	€ 17,50	€ 35,00
Aanbrengen straatlaag	20,00	m2	€ 2,00	€ 40,00
Aanbrengen tegels 150x150*80	20,00	m2	€ 23,50	€ 470,00
Afstrooien en invegen	0,03	m3	€ 17,50	€ 0,53
Aanvullen en afwerken bermen	10,00	m2	€ 1,50	€ 15,00
Subtotaal				€ 760,53
Uitvoeringskosten	10%			€ 76,05
Algemene kosten	8%			€ 60,84
				€ 897,42
Winst en risico	5%			€ 44,87
				€ 942,29
Onvoorzien en afronding				€ 7,71
TOTAAL				€ 950,00

€ 47,50 per m2

€ 95,00 per m1

AANBRENGEN VOET/FIETSPAD halfverharding per 10 meter

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
ontgraven cunet d 400	15	m3	€ 3,75	€ 56,25
cunet aanvullen met zand	10	m3	€ 2,00	€ 20,00
leveren zand	10	m3	€ 15,00	€ 150,00
Verdichten en profileren	25	m2	€ 1,50	€ 37,50
Aanbrengen funderingslaag 25cm	22,5	m2	€ 11,00	€ 247,50
Verdichten en profileren	22,5	m2	€ 1,50	€ 33,75
Aanbrengen halfverharding	3,01	ton	€ 37,50	€ 112,88
Aanvullen en afwerken bermen	10,00	m2	€ 1,50	€ 15,00
Subtotaal				€ 616,63
Uitvoeringskosten	10%			€ 61,66
Algemene kosten	8%			€ 49,33
				€ 727,62
Winst en risico	5%			€ 36,38
				€ 764,00
Onvoorzien en afronding				€ 6,00
TOTAAL				€ 770,00

€ 38,50 per m2

€ 77,00 per m1

AANBRENGEN FIETSPAD (ASFALT) 2,50 breed 10 meter lengte

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
ontgraven cunet d 400	18,00	m3	€ 3,75	€ 67,50
cunet aanvullen met zand	12,00	m3	€ 2,00	€ 24,00
leveren zand	12,00	m3	€ 12,50	€ 150,00
Verdichten en profileren	25,00	m2	€ 1,50	€ 37,50
Aanbrengen funderingslaag 25cm	9,50	ton	€ 11,00	€ 104,50
Aanbrengen onderlaag asfalt 8cm	4,80	ton	€ 80,00	€ 384,00
Aanbrengen deklaag (geel of grijs oid)	2,40	ton	€ 175,00	€ 420,00
Aanvullen en afwerken bermen	10,00	m2	€ 1,50	€ 15,00
Subtotaal				€ 1.135,00
Uitvoeringskosten	10%			€ 113,50
Algemene kosten	8%			€ 90,80
				€ 1.339,30
Winst en risico	5%			€ 66,97
				€ 1.406,27
Onvoorzien en afronding				€ 13,74
TOTAAL				€ 1.420,00

€ 142,00 per m1
€ 56,80 per m2

AANBRENGEN FIETSPAD (straatbakstenen) 2,50 breed 10 meter lengte

OMSCHRIJVING	HOEVEEL HEID	EEN HEID	KOSTEN	
			PRIJS/1	BEDRAG
ontgraven cunet d 400	18,00	m3	€ 3,75	€ 67,50
cunet aanvullen met zand	12,00	m3	€ 2,00	€ 24,00
leveren zand	12,00	m3	€ 15,00	€ 180,00
Verdichten en profileren	20,00	m2	€ 1,50	€ 30,00
Aanbrengen funderingslaag 25cm	9,50	ton	€ 11,00	€ 104,50
Aanbrengen opsluitband 100x200 in beton	7,80	m2	€ 23,50	€ 183,30
Aanbrengen straatlaag (brekerzand)	25,00	m2	€ 3,50	€ 87,50
Aanbrengen straatbakstenen DF hv	25,00	m2	€ 55,00	€ 1.375,00
Aanvullen en afwerken bermen	10,00	m2	€ 1,50	€ 15,00
Subtotaal				€ 1.999,30
Uitvoeringskosten	10%			€ 199,93
Algemene kosten	8%			€ 159,94
				€ 2.359,17
Winst en risico	5%			€ 117,96
				€ 2.477,13
Onvoorzien en afronding				€ 12,87
TOTAAL				€ 2.490,00

€ 249,00 per m1
€ 99,60 per m2

Groenvoorzieningen

Groenvoorzieningen (groenstructuur, retentiegebied, buurtgroen)*			
raming gebaseerd op werkelijke kosten De Schaker (expl.opzet 2020) en verrekend naar verhouding openbaar gebied			
€ 732.000 / 183.779 m2 (openbaar gebied expl.plan De Schaker)			

	De Schaker
Kosten wrm groen en water	€ 732.000,00
m2 openbaar gebied	183.779
EUR/ m2	€ 3,98
	Nieuw Basselt en Fliertlanden
m2 groen en water	235.971
Kosten / m2	€ 3,98
Raming wrm groen en water	€ 939.883,08

Aanleg bruggen



	aantal	lengte	breedte	m2
Korte bruggen	4	5	2	40
Lange brug	1	15	2	30
				70 m2 totaal

Eenheidsprijs

2021		+/-			
Waarden Prijzenboek		Prijs bouwrijpfase	Prijs bouwrijpfase	Prijs woonrijpfase	Prijs woonrijpfase
Bruggen	Bruggen Voetgangersbrug n.v.t. Basis	-	-	-	506,92

Bron: Metafoor Prijzenboek

Eenheidsprijs	€ 506,92 excl. BTW
Totaal kosten	€ 35.484,40