



gemeente voorst

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de uitvoering van een functieveranderingsplan op het perceel kadastraal bekend als gemeente Wilp sectie A, nummers 2034, 2459, 2844, 3124 en 3125 op en nabij de Westerstraat 10 te Steenenkamer;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.9102-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 5 april 2013;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Functieverandering Westerstraat en Ennestraat, Steenenkamer met ingang van 23 januari 2014 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Voorster Nieuws en in de Staatscourant op 22 januari 2014;

dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, een zienswijze is ingediend;

dat de raad heeft ingestemd met de beoordeling van deze zienswijze zoals aangegeven in de zienswijzennotitie. Het bestemmingsplan is als volgt gewijzigd:

- Er is een erratum toegevoegd aan bijlage 1 (functieveranderingsplan) van de regels van het bestemmingsplan. De verschillen t.o.v. de eerdere inrichting zijn:
 - o de nieuwe woning aan de Westerstraat wordt minder breed en minder hoog zodat de doorkijk- en uitzichtmogelijkheden vergroot worden;
 - o de 'hoog opgaande' bomen in de noordwest hoek van het perceel behorende bij de nieuwe woning aan de Westerstraat zijn verwijderd;
 - o enkele hagen op perceelsgrenzen zijn in overleg met of op verzoek van eigenaren van aangrenzende percelen verwijderd;
- De verbeelding is aangepast voor wat betreft het bouwvlak en de goot- en nokhoogte van de nieuwe woning aan de Westerstraat;
- Artikel 4.3 van de regels is gewijzigd in die zin dat 'de bouwgrens met maximaal een meter wordt overschreden';
- De toelichting van het bestemmingsplan is, waar dat van toepassing was, aangepast aan het veranderde functieveranderingsplan.

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wro;

BESLUIT:

het bestemmingsplan Functieverandering Westerstraat en Ennestraat, Steenenkamer gewijzigd vast te stellen.

Twello, 26 mei 2014

de raad

drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester