

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de realisering van de ontwikkeling in twee fasen van 43 woningen en de herontwikkeling van een molenstomp op gronden gelegen tussen de Binnenweg en de Rijksstraatweg in Wilp;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Wilp en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.8117-VS00;

dat de BGT-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 12 mei 2020;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Woningbouw Binnenweg-Rijksstraatweg, Wilp vanaf 28 oktober 2021 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Gemeenteblad en het Voorster Nieuws op 27 oktober 2021;

dat er tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, 13 zienswijzen zijn ingediend;

dat na ontvangst van deze zienswijzen het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het gaat om de volgende wijzigingen op de verbeelding:

- Ter plaatse van de bouwvlakken zonder de aanduiding 'vrijstaand' wordt de maximum bouwhoogte gewijzigd van 11 m naar 10,5 m;

dat het gaat om de volgende wijzigingen in de planregels:

- Artikel 12.1 onder a. lid 1 wordt aangevuld met: met dien verstande dat deze afwijking niet mag worden toegepast voor de bouwhoogte van hoofdgebouwen;

gelet op artikel 3.8 lid 1 van de Wro;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan Woningbouw Binnenweg-Rijksstraatweg, Wilp gewijzigd vast te stellen.

Twello, 7/03/2022

de raad



Bernadette Jansen  
griffier



Paula Jorritsma-Verkade  
burgemeester





DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente Voorst medewerking wil verlenen aan de realisering van de ontwikkeling in twee fasen van 43 woningen en de herontwikkeling van een molenstomp op gronden gelegen tussen de Binnenweg en de Rijksstraatweg in Wilp;

dat dit niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Wilp en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.8117-VS00;

dat in aanvulling op het bestemmingsplan stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Binnenweg, Wilp is opgesteld en dat in dit plan de uitgangspunten zijn opgenomen voor het te ontwikkelen architectonisch en stedenbouwkundig ontwerp voor het genoemde gronden;

dat het ontwerp van het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Binnenweg, Wilp vanaf 28 oktober 2021 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Gemeenteblad en het Voorster Nieuws op 27 oktober 2021;

dat er tegen het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen dertien zienswijzen zijn ingediend;

dat na ontvangst van deze zienswijzen het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Binnenweg, Wilp gewijzigd wordt vastgesteld;

dat het gaat om de volgende wijzigingen:

- de op pagina 9 beschreven en afgebeelde langzaam verkeerroute wijzigen zodanig dat gemotoriseerd verkeer niet is toegestaan;
- de op pagina 15 opgenomen bouwhoogte voor de niet vrijstaande woningen wijzigen van 11 m naar 10,5 m;

dat dit stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Binnenweg, Wilp, na vaststelling, wordt opgenomen in en onderdeel uit gaat maken van de Welstandsnota gemeente Voorst;



## B E S L U I T:

het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Binnenweg, Wilp gewijzigd vast te stellen en daarmee de Welstandsnota voor dit perceel gewijzigd vast te stellen.

Twello, 7/10/2022

de raad

Bernadette Jansen  
griffier

Paula Jorritsma-Verkade  
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de realisering van de ontwikkeling in twee fasen van 43 woningen en de herontwikkeling van een molenstomp op gronden gelegen tussen de Binnenweg en de Rijksstraatweg in Wilp het bestemmingsplan Woningbouw Binnenweg-Rijksstraatweg, Wilp in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad een exploitatieplan dient vast te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de betreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgens een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van het project de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met de ontwikkelende partij op 14 oktober 2021 een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, omdat deze aspecten eveneens in voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

dat het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen met ingang van 28 oktober 2021 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het Gemeenteblad en het Voorster Nieuws van 27 oktober 2021;

dat tegen het ontwerpbesluit, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Woningbouw Binnenweg-Rijksstraatweg, Wilp vast te stellen.

Twello, 7-3-2022

de raad

Bernadette Jansen  
griffier

Paula Jorritsma-Verkade  
burgemeester

