

memo

aan: Nikkels Projecten BV
van: SAB
Kenmerk 170353.02
datum: 24 maart 2021
betreft: Notitie verkeer en parkeren Wilp Binnenweg

In de kern Wilp bevindt zich - tussen de Binnenweg en Rijksstraatweg - een inbreidingslocatie. Het voornemen bestaat op deze locatie 44 grondgebonden woningen te realiseren, in een dorps woonmilieu. Het stedenbouwkundig plan voorziet in een gevarieerd woningaanbod, bestaande uit 7 vrijstaande, 12 twee-aaneengebouwde en 25 aaneengebouwde woningen.

In deze notitie worden de verkeersgeneratie en de parkeerbalans van het te ontwikkelen plan-gebied bestudeerd. Standaard wordt voor de berekening van de beide aspecten de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' van parkeerkencijfers naar parkeernormen, d.d. december 2018 en indien noodzakelijk andere CROW-publicaties zoals het ASVV 2012 gebruikt. Vaak hebben gemeenten ook parkeerbeleid. Als deze voorhanden is, dan zal hiervan uitgegaan worden.

Parkeren

Voor nieuwbouw binnen de gemeente Voorst wordt gebruik gemaakt van de kencijfers van het kennisplatform CROW (publicatie 381, Toekomstbestendig parkeren, d.d. december 2018). Dit houdt in dat de parkeernorm voor dure woningen minimaal 2,0 parkeerplaatsen per woning bedraagt en voor goedkope en middeldure woningen 1,8 parkeerplaats per woning. Deze norm wordt voor de gehele gemeente aangehouden.

Gelet op het voorgaande is gerekend met de volgende parkeernormen:

- vrijstaande woningen: 2,0 parkeerplaatsen per woning;
- twee-onder-een-kapwoningen: 1,8 parkeerplaatsen per woning ;
- aaneengebouwde woningen: 1,8 parkeerplaatsen per woning.

Uitgaande van de meest recente stedenbouwkundige verkaveling (7 vrijstaande woningen, 12 twee-onder-een-kapwoningen en 25 aaneengebouwde woningen) bedraagt de totale parkeer-behoefte van de voorgenomen ontwikkeling (afgerond) 81 parkeerplaatsen.

Woningtype	Aantal	Parkeernorm	Waarvan in de openbare ruimte	Parkeerbehoefte
Vrijstaand (met garage en dubbel oprit)	7	2,0	0,3 per woning	14,0
Twee-onder-een-kap (met garage en dubbel oprit)	12	1,8	0,3 per woning	21,6
Aaneengebouwd - tus- senwoningen	15	1,8	1,8 per woning	27,0
Aaneengebouwd - hoek- woningen	10	1,8	1,8 per woning	18,0
Totaal	44			80,6

Tabel 1: parkeerbehoefte

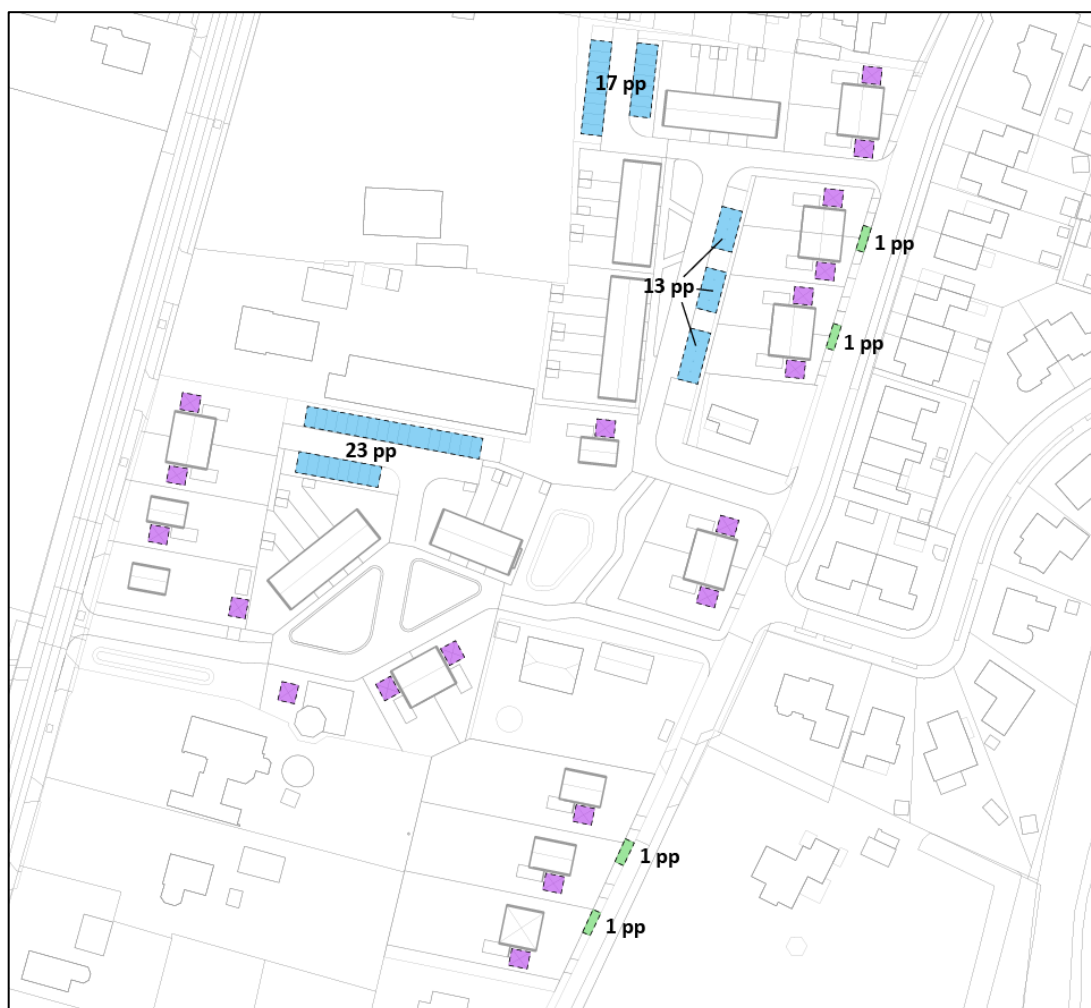
Op basis van de meest recente stedenbouwkundige onderlegger is eveneens het aantal parkeerplaatsen in het plangebied inzichtelijk gemaakt. Een en ander is in onderstaande tabel weergegeven.

Parkeervoorziening	Rekenfactor	Aantal	Aantal parkeerplaatsen
Haaksparkerplaatsen	1,0	53	53,0
Langsparkerplaatsen	1,0	4	4,0
Garage met dubbele oprit (oprit min. 3,5 m breed en 5,5 m diep)	1,8	19	34,2
Totaal	-	-	91,2

Tabel 2: parkeercapaciteit

Zoals blijkt uit afbeelding 1 wordt bij alle vrijstaande en twee-aaneengebouwde woningen parkeerruimte op eigen terrein aangebracht (in paars). De kavels hebben voldoende maat voor een dubbele inrit, met een minimale breedte van 3,5 meter. Op basis van de CROW-publicatie telt een dergelijke parkeervoorziening op eigen terrein mee voor 1,8 parkeerplaats. Zodoende biedt het plan ruimte voor 34 parkeerplaatsen op eigen terrein. Parkeren voor bezoekers geschiedt op de parkeerterreinen dan wel incidenteel op de openbare weg. Dat kan en mag in een 30 km/uur zone.

Zoals blijkt uit de voorgaande tabel en navolgende afbeelding wordt de overige parkeerbehoefte in de openbare ruimte opgelost. De beoogde parkeerkoffers in het plangebied zijn voorzien in 53 haaksparkerplaatsen (in blauw). Daarnaast zijn er nog eens 4 langsparkerplaatsen voorzien langs de Binnenweg (in groen). Dat brengt de totale parkeercapaciteit binnen het plangebied op 91 parkeerplaatsen, waarmee ruimschoots wordt voldaan aan de parkeerbehoefte.



Afbeelding 1: beoogde parkeervoorzieningen binnen het plangebied

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling wordt bepaald op basis van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. Om de verkeersgeneratie te bepalen dient in eerste instantie de mate van stedelijkheid bepaald te worden. Op basis van de cijfers van het CBS is Wilp aan te merken als een 'weinig stedelijk' gebied. Gelet op het feit dat het plangebied in de bebouwde van Wilp is gelegen, wordt gesteld dat de kencijfers voor 'rest bebouwde kom' aangehouden kunnen worden. In de volgende tabel is de verkeersgeneratie van het planvoornemen weergegeven.

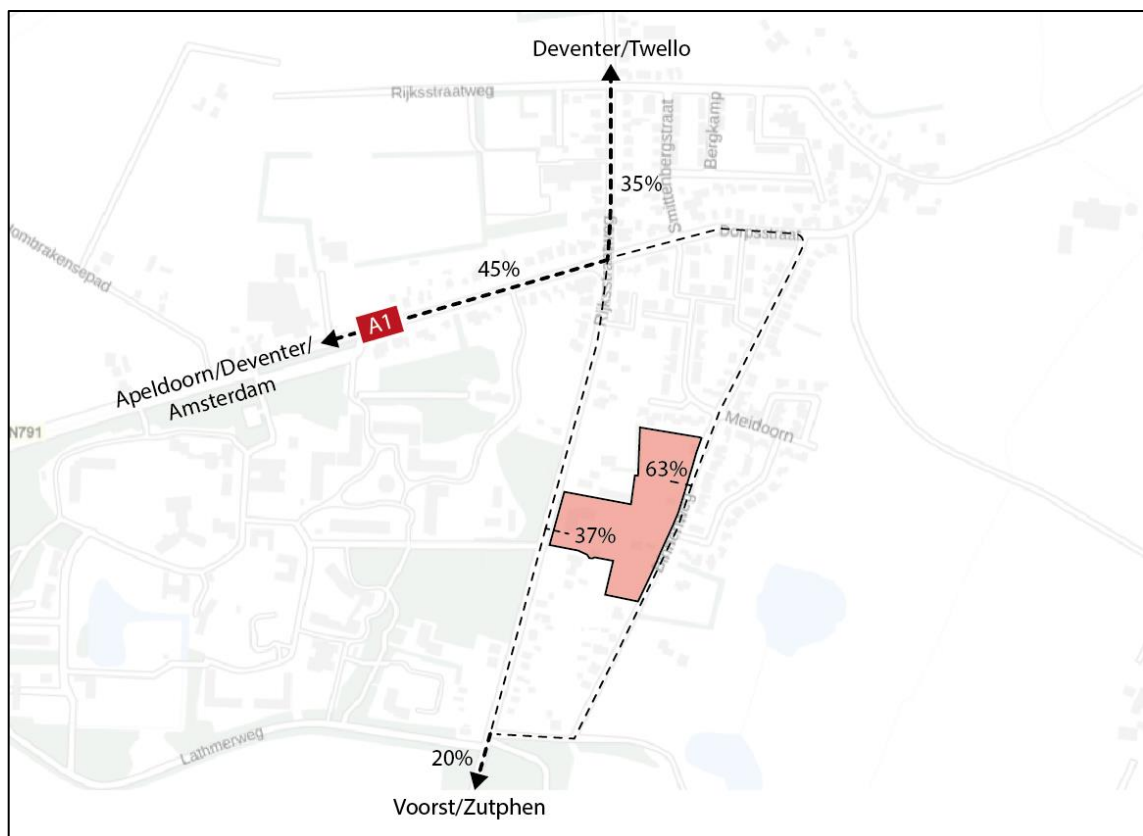
type	Aantal Prognose	kencijfer		per	verkeersgeneratie	
		min	max		min	max
2 onder 1 kap	12	7,4	8,2	woning	89	98
vrijstaande woning	7	7,8	8,6	woning	55	60
rijwoning, koop	25	7,0	7,8	woning	175	195
totaal	44				319	353
afgerond						360

Tabel 3: Verkeersgeneratie (woningtypen zijn indicatief)

Uit voorgaande tabel blijkt dat het plan (naar boven afgerond) voorziet in een verkeersgeneratie van circa 360 motorvoertuigen per etmaal, waarvan zo'n 1% vrachtverkeer zal zijn (ASVV 2012).

De woningen aan de oostzijde van het plangebied worden rechtstreeks op de Rijksstraatweg ontsloten, het gaat om circa 37% van het totale aantal verkeersbewegingen (133 motorvoertuigbewegingen per etmaal). De woningen aan de oostzijde worden via de Binnenweg (ten zuiden) en/of Dorpsstraat (ten noorden) op de Rijksstraatweg ontsloten. Dit betreft circa 63% van het totale aantal verkeersbewegingen (227 motorvoertuigbewegingen per etmaal), waarvan naar verwachting circa 80% (182 motorvoertuigbewegingen per etmaal) richting het noorden zal rijden en circa 20% (45 motorvoertuigbewegingen per etmaal) richting het zuiden zal rijden.

Er wordt uitgegaan dat 20% van het totale verkeer afkomstig uit het plangebied (72 motorvoertuigbewegingen per etmaal) in zuidelijke richting rijden via de N790, die Wilp met Voorst en Zutphen verbindt. Circa 35% van het verkeer zal (126 motorvoertuigbewegingen per etmaal) zich via de N790 naar het noorden begeven, in de richting van Deventer en Twello. De overige 45% (162 motorvoertuigbewegingen per etmaal) zal zich via de N791 richting de A1 begeven, richting Apeldoorn, Deventer en verder. In de onderstaande afbeelding zijn de te verwachten verkeersstromen visueel weergegeven.



Afbeelding 1: Verdeling van de verkeersstromen

Door de gemeente Voorst zijn verkeersgegevens van de Binnenweg aangeleverd. De Dorpsstraat is een vergelijkbare weg waarvoor dezelfde verkeersaantallen kunnen worden gebruikt. Voor de verkeergegevens van de Rijksstraatweg (ter hoogte van het plangebied) is gebruik gemaakt van het Gelders Verkeer (provincie Gelderland). In tabel 4 zijn de verkeersintensiteiten van deze wegen weergegeven. In verband met een autonome groei is uitgegaan van een groei van 1% per jaar tot 2030.

wegvak	jaar	huidige situatie	groei door plan	toekomstige situatie (2030)
Rijksstraatweg (t.h.v. plangebied)	2019	3.290	133	3.804
Binnenweg	2020	500	182	734
Dorpsstraat	2020	500	45	597

Tabel 4. Verkeersintensiteiten op omliggende wegen

De gemeente Voorst heeft haar verkeersbeleid neergelegd in het Programma Mobiliteit 2020-2030 d.d. november 2020. In Wilp liggen twee provinciale wegen; de Molenallee (N791) en de Rijksstraatweg (N790). Beide provinciale wegen zijn in het gemeentelijk beleid opgenomen als erftoegangswegen A (30 km/h), maar de provinciale wegen binnen de bebouwde kom zijn nu nog ingericht als gebiedsontsluitingswegen (50 km/h). Definitieve functie en inrichting aan de provincie Gelderland. De overige wegen (o.a. Binnenweg en Dorpsstraat) zijn aangemerkt als erftoegangsweg B, waar 30 km/uur gereden mag worden. Voorgenoemde wegen hebben voldoende capaciteit om de relatief beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen te kunnen verwerken. De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een onacceptabel verkeerstoename.