

gemeente voorst

Besluit

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente medewerking wil verlenen aan het realiseren van 3 rijwoningen en één vrijstaande woning op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie C, nummers 1662 aan de Nieuweweg 7-9 in Wilp;

dat dit niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan "Hofstraatbuurt Wilp" en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit wijzigingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.8109-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit wijzigingsplan dateert van 10 november 2011;

dat het ontwerp van het "Wijzigingsplan Bp Hofstraatbuurt Wilp, wijziging Nieuweweg 7-9" met ingang van 26 januari 2012 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het "Voorster Nieuws" op 25 januari 2012 en door publicatie in de Staatscourant op 25 januari 2012;

dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend;

dat naar aanleiding van deze zienswijze geen wijziging van het plan wordt voorgesteld;

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

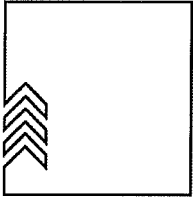
het "Wijzigingsplan Bp Hofstraatbuurt Wilp, wijziging Nieuweweg 7-9" ongewijzigd vast te stellen.

Twello, 27 maart 2012

Het college van Burgemeester en wethouders

E.J.M. van Leeuwen
secretaris

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



gemeente voorst

Besluit

HET COLLEGE VAN BURGERMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat volgens artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad een exploitatieplan dient op te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat ten behoeve van de realisering van drie rijwoningen en één vrijstaande woning op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie C, nummers 1662 aan de Nieuweweg 7-9 in Wilp het "Wijzigingsplan Bp Hofstraatbuurt Wilp, wijziging Nieuweweg 7-9" in procedure is gebracht;

dat op 23 mei 2011 de raad een delegatiebesluit heeft genomen, waardoor het college bevoegd is om af te zien van een exploitatieplan, wanneer het gaat om een wijzigingsplan;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de betreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgens uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van drie rijwoningen en één vrijstaande woning de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met Woningstichting Goed Wonen op 10 februari 2010 een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, omdat deze aspecten eveneens in voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

dat het ontwerpbesluit om geen exploitatieplan vast te stellen met ingang van 26 januari 2012 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het "Voorster Nieuws" op 25 januari 2012 en door publicatie in de Staatscourant op 25 januari 2012;

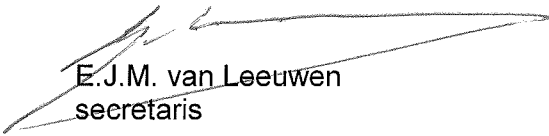
dat tegen het ontwerpbesluit, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

BESLUIT:

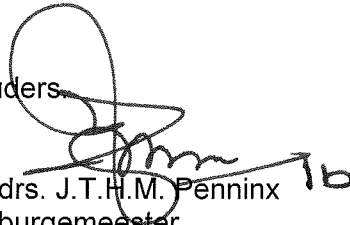
Geen exploitatieplan voor het "Wijzigingsplan Bp Hofstraatbuurt Wilp, wijziging Nieuweweg 7-9 " vast te stellen.

Twello, 27 maart 2012

Het college van Burgemeester en wethouders.



E.J.M. van Leeuwen
secretaris



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester