



Bestemmingsplan De Kroon, Wilp

BESLUIT

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

Inleiding

De gemeente Voorst heeft het verzoek ontvangen van Hegeman Planontwikkeling BV om medewerking aan de herontwikkeling van locatie De kroon te Wilp.

datum gebruikte GBKN-ondergrond: 1 september 2011

ID-nummer digitaal bestemmingsplan: NL.IMRO.0285.8107-VS00

Beslissing

De raad heeft besloten het bestemmingsplan De Kroon, Wilp gewijzigd vast te stellen.

Toelichting

Procedure

De procedure is gevolgd volgens het bepaalde in 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het bestemmingsplan heeft vanaf 22 december 2011 voor 6 weken ter inzage gelegen. Deze terinzageligging is op 21 december 2011 gepubliceerd in het Voorster Nieuws en de Staatscourant.

Beoordelingskader

Het initiatief is getoetst aan diverse beleidsbeleidskaders zoals Nota Belvédère; streekplan Gelderland en Dorpsvisie Wilp.

Overwegingen

Het nieuwe bestemmingsplan De Kroon, Wilp maakt een herontwikkeling van het oorspronkelijke horecapand en de bijbehorende gronden mogelijk. Het herontwikkelingsplan houdt het volgende in:

- renovatie van het oorspronkelijke horecapand t.b.v. een nieuwe horecafunctie;
- bouw van een nieuwe vrijstaande bedrijfswoning;
- bouw van een tweetal gebouwen ten behoeve van kinderopvang (kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang);
- verbetering van de landschappelijke inrichting van het terrein.

Het bestemmingsplan is gebaseerd op een uitgebreide planvorming.

Zienswijzen

Tijdens de terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. De raad heeft ingestemd met de beoordeling van deze zienswijzen zoals aangegeven in de zienswijzennotitie.

*) Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan als volgt gewijzigd:

- door wijziging van de situering van de nieuw te bouwen gebouwen zijn de grenzen van de functieaanduidingen, de situering van de bouwvlakken en een bestemmingsgrens enigszins gewijzigd;
- de hoogte van de bedrijfswoning is verlaagd (goot van 3,2 en nok van 7,8 m);

- ten behoeve van de toekomstige bewoners van de bedrijfswoning wordt op de verdieping van het gebouw voor dagopvang de mogelijkheid in het bestemmingsplan opgenomen voor kantoor zonder baliefunctie;
- ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van gemengd – kinderopvang' wordt in het bestemmingsplan een extra afwijkingsmogelijkheid naar recreatieve voorzieningen opgenomen.

Bijlagen

- *) - bestemmingsplan De Kroon, Wilp (2012-04665 en 2012-04666) met bijlagen:
 - Plan De Kroon, Wilp, Ruimtelijke kwaliteitsverandering 18 juli 2011 (2012-04653)
- *) - Plan De Kroon, Wilp, Ruimtelijke kwaliteitsverandering 21 maart 2012 (2012-09768)
 - Verkennend bodemonderzoek (2012-04654)
 - Archeologisch onderzoek (2012-04655)
 - Quicksan flora en fauna (2012-04656)
 - Nader onderzoek vleermuizen (2012-04657)
- *) - zienswijzennotitie (2012-04659) met bijlagen:
 - zienswijze 1 (2012-01382)
 - zienswijze 2 (2012-03614)
 - verslag gesprek kerkbestuur en ontwikkelaar (2012-04651)
 - schets met parkeerplaatsen rondom de kerk (2012-04652)
 - besluit om geen exploitatieplan vast te stellen (2012-05152)

Twello,

26 MAART 2012

de raad



mevrouw drs. B.J.M. Jansen
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
voorzitter