



gemeente voorst

Besluit van de gemeenteraad

27 februari 2012

Onderwerp: bestemmingsplan "H.W. Iordensweg 94-98"

nummer 2011-40838

openbaar

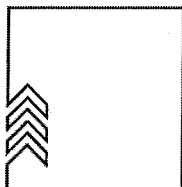
De gemeenteraad, gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders
d.d. 17 januari 2012,

besluit

1. het bestemmingsplan "H.W. Iordensweg 94-98" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

drs B.J.M. Jansen
griffier

drs J.T.H.M. Penninx
burgemeester



gemeente voorst

BESLUIT

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat de gemeente medewerking wil verlenen aan een uitbreiding van Nikkels bouwbedrijf b.v. aan de H.W. Iordensweg 94-98 in Wilp, kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie S, nummers 157, 385, 410, 505, 506, 507 en 508;

dat dit niet in overeenstemming is met de vigerende bestemmingsplannen "Buitengebied 1996" en "Buitengebied 1996, artikel 30 herziening" en daarom een nieuw bestemmingsplan is opgesteld, ingevolge artikel 3.1 en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

dat dit bestemmingsplan het volgende ID-nummer heeft: NL.IMRO.0285.8106-VS00;

dat de GBKN-ondergrond van dit bestemmingsplan dateert van 24 juni 2011;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "H.W. Iordensweg 94-98" met ingang van 17 november 2011 voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging bekend is gemaakt door publicatie in het "Voorster Nieuws" en in de Staatscourant op 16 november 2011;

dat tegen het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend; gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

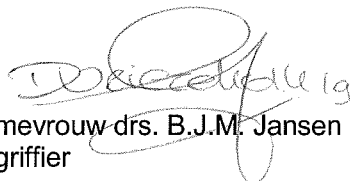
B E S L U I T:

het bestemmingsplan "H.W. Iordensweg 94-98" ongewijzigd vast te stellen.

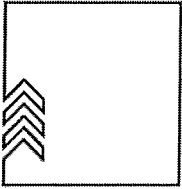
Twello,

27 FEB. 2012

de raad


mevrouw drs. B.J.M. Jansen
griffier


drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



gemeente voorst

BESLUIT

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende:

dat ten behoeve van de realisering van de uitbreiding van Nikkels bouwbedrijf b.v. aan de H.W. Iordensweg 94-98 in Wilp, kadastraal bekend als gemeente Voorst, sectie S, nummers 157, 385, 410, 505, 506, 507 en 508, het bestemmingsplan "H.W. Iordensweg 94-98" in procedure is gebracht;

dat volgens artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad een exploitatieplan dient op te stellen voor gronden waarop op basis van onder andere een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;

dat in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de betreffende gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgens uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;

dat bij de exploitatie van het uitbreiden van het bedrijf de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met de initiatiefnemer van het plan op 26 oktober 2011 een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;

dat het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is, omdat deze aspecten eveneens in voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "H.W. Iordensweg 94-98" vast te stellen.

Twello,

27 FEB. 2012

de raad

mevrouw drs. B.J.M. Jansen
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester