



gemeente voorst

BESTEMMINGSPLAN "DE SMIDSE WILP II"

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

Inleiding

In het kader van de herontwikkeling van het terrein van voormalig café-restaurant De Smidse en de voormalige machinefabriek Lagerweij aan de Rijksstraatweg 43-45 in Wilp is in samenwerking met Woningstichting Goed Wonen een nieuw bestemmingsplan vervaardigd. Doel van het plan is de bouw van een appartementencomplex met in totaal twaalf wooneenheden en twee grondgebonden eengezinswoningen (twee-onder-één-kap) alsmede de bijbehorende voorzieningen te verwezenlijken.

Datum gebruikte GBKN-ondergrond: 3 juni 2009.

ID-nummer digitaal bestemmingsplan: NL.IMRO.0285.8105-VS00

Beslissing

De raad van de gemeente Voorst heeft besloten het bestemmingsplan "De Smidse Wilp II" vast te stellen.

Toelichting

Procedure

De procedure is gevolgd volgens het bepaalde in artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp bestemmingsplan c.a. is gepubliceerd in het "Voorster Nieuws" en de Staatscourant van 21 juli 2010 en heeft met ingang van 22 juli 2010 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen.

Beoordelingskader

Wet ruimtelijke ordening, Nota Ruimte, Streekplan 2005 provincie Gelderland, Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030, Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst.

Overwegingen

Het nieuwe bestemmingsplan biedt een actueel juridisch-planologisch kader en voorziet op een verantwoorde wijze in de lokale en regionale woningbehoefte.

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen ten behoeve van zienswijzen. In dat kader is het plan tevens toegestuurd aan het Waterschap Veluwe en de VROM Inspectie. Voorts is op 1 april 2010 is een informatieavond gehouden in het Dorpshuis in Wilp. Deze is door circa 150 personen bezocht.

Tijdens de voornoemde periode is één brief met zienswijzen ontvangen, te weten van omwonenden van het plangebied. Het betreft de bewoners van de zes tegenover gelegen woningen Rijksstraatweg 52 tot en met 58a. De conclusie is dat de zienswijzen geen aanleiding vormen tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Conclusie

De raad van de gemeente Voorst heeft besloten het bestemmingsplan "De Smidse Wilp II" vast te stellen.

Bijlagen

1. Zienswijzennotitie.
2. Bestemmingsplan "De Smidse Wilp II" (toelichting, regels en plankaart).
3. Onderzoeksrapport Bodemkwaliteit (Tauw, 14-07-2009).
4. Onderzoeksrapport Ecologie (Tauw, 10-07-2009).
5. Onderzoeksrapport Waterhuishouding (Tauw, 26-08-2009).
6. Onderzoeksrapport Geluid (Tauw, 30-07-2009).
7. Onderzoeksrapport Externe veiligheid (Tauw, 10-07-2009).
8. Onderzoeksrapport Bedrijven en milieuzonering (Tauw, 17-07-2009).
9. Onderzoeksrapport Archeologie (BAAC, 09-2009).
10. Besluit exploitatieplan.

Twello, 20 september 2010

de raad



drs. S.J. Peet
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
voorzitter