



gemeente voorst

BESTEMMINGSPLAN "HOFSTRAATBUURT WILP"

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

Inleiding

In het kader van de herontwikkeling van de Hofstraatbuurt (omgeving Dorpsstraat, Hofstraat, Nieuweweg en Binnenweg) in Wilp is in samenwerking met Woningstichting Goed Wonen een nieuw bestemmingsplan vervaardigd. Doel van het plan is de nieuwbouw van 53 woningen en de bijbehorende voorzieningen te verwezenlijken.

Datum gebruikte GBKN-ondergrond: 3 juni 2009.

ID-nummer digitaal bestemmingsplan: NL.IMRO.0285.8102-VS00

Beslissing

De raad van de gemeente Voorst heeft besloten het bestemmingsplan "Hofstraatbuurt Wilp" (gewijzigd) vast te stellen.

Het betreft de volgende wijzigingen:

De percelen Nieuweweg 7 en 9 krijgen de bestemming 'Wonen'. Ter plaatse wordt tevens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt de bestemming te wijzigen in 'Woongebied' zodat er maximaal drie nieuwe woningen gebouwd kunnen worden.

Toelichting

Procedure

De procedure is gevolgd volgens het bepaalde in artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het ontwerp bestemmingsplan c.a. is gepubliceerd in het "Voorster Nieuws" en de Staatscourant van 10 maart 2010 en heeft met ingang van 11 maart 2010 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage gelegen.

Beoordelingskader

Wet ruimtelijke ordening, Nota Ruimte, Streekplan 2005 provincie Gelderland, Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030, Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst.

Overwegingen

Het nieuwe bestemmingsplan biedt een actueel juridisch-planologisch kader en voorziet op een verantwoorde wijze in de lokale en regionale woningbehoefte.

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen ten behoeve van zienswijzen. In dat kader is het plan tevens toegestuurd aan het Waterschap Veluwe, de VROM Inspectie en de provincie Gelderland. Voorts is op 1 april 2010 is een informatieavond gehouden in het Dorpshuis in Wilp. Deze is door circa 150 personen bezocht.

Tijdens de voornoemde periode zijn twee brieven met zienswijzen ontvangen. Eén van de zienswijzen heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Conclusie

De raad van de gemeente Voorst heeft besloten het bestemmingsplan "Hofstraatbuurt Wilp" (gewijzigd) vast te stellen.

Bijlagen

1. Zienswijzennotitie.
2. Bestemmingsplan "Hofstraatbuurt Wilp" (toelichting, regels en plankaart).
3. Overzicht wijzigingen.
4. Onderzoeksrapport Bodemkwaliteit (Tauw, 14-07-2009).
5. Onderzoeksrapport Ecologie (Tauw, 10-07-2009).
6. Onderzoeksrapport Waterhuishouding (Tauw, 26-08-2009).
7. Onderzoeksrapport Geluid (Tauw, 30-07-2009).
8. Onderzoeksrapport Externe veiligheid (Tauw, 10-07-2009).
9. Onderzoeksrapport Bedrijven en milieuzonering (Tauw, 17-07-2009).
10. Onderzoeksrapport Archeologie (BAAC, 11-2009).
11. Besluit exploitatieplan.

Twello, 28 JUN 2010

de raad



drs. S.J. Peet
griffier



drs. J.T.H.M. Penninx
voorzitter