



gemeente voorst

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOORST;

overwegende dat:

- ten behoeve van de herstructurering van de Hofstraatbuurt (omgeving Dorpsstraat, Hofstraat, Nieuweweg en Binnenweg) in Wilp het bestemmingsplan 'Hofstraatbuurt Wilp' in procedure is gebracht;
- volgens artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de gemeenteraad een exploitatieplan dient op te stellen voor gronden waarop op basis van o.a. een bestemmingsplan, een bouwplan is voorgenomen;
- in afwijking hiervan de gemeenteraad op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien:
 - het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de betreffende gronden anderszins verzekerd is;
 - het bepalen van een tijdvak (waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden) of een fasering van de uitvoering (van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen) niet noodzakelijk is;
 - het stellen van eisen (voor het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied), regels (omtrent het uitvoeren van het bouwrijp maken) of een uitwerking van regels (ten behoeve van de uitvoerbaarheid volgend uit een bestemmingsplan of projectbesluit) niet noodzakelijk is;
- bij de exploitatie van de voornoemde woningbouwlocatie de kosten van de exploitatie anderszins verzekerd zijn, namelijk doordat de gemeente Voorst met Woningstichting Goed Wonen, zijnde de initiatiefnemer van het plan c.q. de eigenaar van de desbetreffende gronden, op 10 februari 2010 een overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro is aangegaan waarin het kostenverhaal is vastgelegd;
- het stellen van eisen en regels ten aanzien van (de fasering van) de uitvoering niet noodzakelijk is omdat deze aspecten eveneens in voornoemde overeenkomst zijn vastgelegd;
- het ontwerp besluit om geen exploitatieplan vast te stellen van 11 maart tot en met 21 april 2010 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- ook overigens geen noodzaak voor het vaststellen van een exploitatieplan aanwezig is;

B E S L U I T:

geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Hofstraatbuurt Wilp" vast te stellen.

Twello,

28 JUN 2010

de raad

drs. S.J. Peet
griffier

drs. J.T.H.M. Penninx
voorzitter